

LAW OF THE KYRGYZ REPUBLIC

Bishkek, on January 11, 1994 N 1372-XII

Town planning and architecture of the Kyrgyz Republic

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on May 6, 1997 N 30, 27 June, 1998 N 85 on March 19, 1999 N 31, June 17, 1999 N 56 on March 11, 2002 N 35, June 11, 2004 N 73, August 17, 2004 N 130, 3 March, 2005 N 42, 16 February 2006 N 59, on June 2, 2008 N 108, January 10, 2009 N 2, March 30, 2009 N 101, December 12, 2011 N 234, 24 May 2013, N 78, July 7, 2014 N 115, July 18, 2014 N 144)

(Effective resolution of Jogorku Kenesh of the Kyrgyz Republic on January 11, 1994 N 1373-XII)

Urban planning and architecture as part of the spiritual and material culture of the society reflects the social ideals, the real historical conditions and is the result of creative constructive activity. Continuity and diversity of urban planning and architecture of the process depends on economic factors, socio-political changes in the society and polity.

Urban planning and architecture as the artificially created and aesthetically meaningful environment provides the necessary environment for working, living and recreation.

The law "On Urban Development and Architecture of the Kyrgyz Republic" regulates legal relations in urban planning, architecture of the Kyrgyz Republic and is aimed at creating conditions for a revival of prosperity and the preservation of national architecture of the Kyrgyz people.

Section I

General provisions

Article 1. Place the role and purpose of the Law "On Urban Development and Architecture of the Kyrgyz Republic" in the Kyrgyz Republic law system

This Law regulates all types of urban planning and stages of urban planning and architecture processes that take place in the territory of the Kyrgyz Republic in accordance with other legislative acts of the Republic. It is intended to create legal conditions for the placement of the productive forces, to ensure social, engineering and transport infrastructure, the complex organization of the regions and settlements of all kinds, civil housing and other construction.

The law is a legal basis for urban planning and architecture of the republic.

Article 2. Elements of Law

Laws "On the Principles of town planning legislation of the Kyrgyz Republic", "On the construction of individual housing," "On Investments in the Kyrgyz Republic", as well as legislation in the field of architecture, urban planning and construction norms and rules of urban planning, construction, standards, instructions, directions and other published legal acts of the republic are part of the present Law, and applied together.

(In edition of the Law of 11 June, 2004 N 73)

Article 3. Goals and Objectives of the Law

The objectives of this Act are:

- Revival of Kyrgyz architecture and urban planning as an integral part of national culture;
- The creation of legal conditions for the implementation of the state policy in the field of urban planning and architecture in compliance with the private, public, municipal and state interests;
- Providing conditions for architectural creation.

The objectives of this Act are:

- Regulation of urban planning and architectural process;
- Regulation of urban planning and architecture;
- Establishment of the status of urban planning and architectural projects and project documentation;

- Regulation of the norms and rules of urban planning and architecture;
- Definition of responsibilities subjects urban planning and architecture;
- Definition of the principles of international cooperation in the field of urban planning and architecture.

(In edition of the Law of January 10, 2009 N 2)

Article 4. Types and forms of urban planning and architecture

The types and forms of urban planning and architecture include:

- Search for ideas and options;
- Development projects, concepts, schemes, programs;
- Research and experimentation;
- Construction of urban planning and architecture;
- Management;
- Development of rules and regulations;
- Restoration and rehabilitation of urban planning and architecture;
- Protection of monuments of architecture and city planning;
- Promotion of the achievements of architecture and urban planning.

Article 5. Subjects of urban planning and architecture

The subjects of urban planning and architecture are:

- Author of the project - a specialist with a qualified certificate, or group of authors;
- Customers;
- Contractors;
- The public authorities;
- The local authorities;
- Enterprises and organizations, regardless of ownership, involved in urban planning and architecture;
- Non-governmental organizations, citizens, taking part in urban development activities.

Article 6. Objects of urban planning and architecture

The objects of urban planning and architecture include:

- Settlement system;
- Territorial and urban objects of special regulation zone;
- settlements;
- Suburban areas;
- Part of the settlements (areas, zones);
- Urban complexes;
- Complexes of buildings and structures;
- buildings and constructions;
- Arrangement of the elements of the environment;
- Engineering and transport infrastructure.

Article 7. Regulation of urban planning and architecture

1. urban planning and architecture is regulated by this Law and other regulations.

2. (Excluded by the Law of KR of August 17, 2004 N 130)

3. (Excluded according to the Law of KR of August 17, 2004 N 130)

4. Certification of building materials, products and structures, project documentation for urban planning and architecture, as well as the production of construction and installation work is carried out by accredited certification bodies.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on March 11, 2002 N 35, August 17, 2004 N 130, December 12, 2011 N 234)

Article 8. The state and non-state management, coordination, monitoring of urban development activities

1. All kinds of urban development activities are subject to management and control of the appropriate authorized government agencies to develop and implement policy in the field of architecture and construction activities, as well as control and supervision in this area.

2. Citizens, public associations, legal entities are entitled to participate in any stage of urban development activities, if affected their rights and interests.

(In edition of the Law of KR of August 17, 2004 N 130, 16 February 2006 N 59, 2 June, 2008 N 108, May 24, 2013 N 78)

Article 9. Ensuring the rights of actors in urban planning and architecture

The public authorities, local governments and public organizations, officials and citizens must respect the rights of other subjects of urban planning and architecture and to facilitate their implementation in accordance with this Law and other legislative acts of the Kyrgyz Republic.

The State guarantees to all subjects of urban planning and architectural activity observance of equal legal rights in accordance with this Law.

(As amended by the Law of February 16, 2006 N 59)

Section II

Composition and maintenance of urban planning and architecture

Article 10. Town planning resources

The land, subsoil, water, air, energy, labor, investment and other resources, as well as the residential areas and their systems are an essential component of the formation of the built environment and urban planning are recognized resources.

The deterioration of the quality of resources and settlements systems, occur as a result of functioning of industrial and social structures, is unacceptable and punishable by law.

Article 11. The settlement systems

The territory of the republic - the basis for the formation of advanced settlement systems of different levels. Formation of the republic system of settlement depends on the location and development of social production, social and economic needs of the population, climatic, water conditions, the transport network, placement of mineral, fuel and energy and other resources.

The administrative-territorial formation - the basis of the regional settlement systems.

Local settlement system - the system of a small number of rural settlements and small urban and rural settlements, allocated in connection with the close of production, transport or other bonds.

Article 12. Territorial and urban objects of special regulation zone

For the territories of the large river basins and lakes, climatic and protected areas, nature reserves, relict forests, recreational, historical and cultural areas, environmental disaster zones, as well as for the Kyrgyz Republic capital - Bishkek set status "for territory or urban planning special control zones".

The boundaries of the territorial objects and special control zones are defined in the planning documentation, and may not coincide with the boundaries of administrative-territorial division.

Highlight areas in objects of town-planning activity and the establishment of a special regulation of their status is carried out by public authorities.

The procedure of urban development activities in cases of special regulation established by special laws and regulations.

Article 13. Places

Settlements of the Kyrgyz Republic are divided into urban (the city of republican, regional and district level) and rural.

1. Depending on the functions performed settlements may have the status of:

- The capital of the Kyrgyz Republic;
- The center of the field;
- The district center;
- Cities of regional importance;
- The city of regional value;
- Ayylnogo aimag center.

2. Depending on the population, urban and rural areas are divided into:

- Major cities - more than 1000 thousand people;
- Major cities - from 250 to 1000 thousand;
- Large cities - from 100 to 250 thousand people;
- Medium-sized cities - from 25 to 100 thousand people;
- Small towns - up to 25 thousand people;
- Large rural areas - more than 5 thousand people;
- The average rural areas - to 5 thousand people;
- Small rural settlements - up to 1 thousand people.

3. national economic profile settlements are divided into:

- Multi-disciplinary; administrative centers, resort and recreational; industrial; research and production; external transport; military; agribusiness; Crew; seasonal; garden and summer cottages.

4. The status of the city or a rural village on the national economic profile established in accordance with the city-forming group of the population and the predominant view of national economic activity. When employment is not less than 30% of city-forming group in certain activities, the status of the locality given on this population.

The legal status of the settlements established by the Jogorku Kenesh of the Kyrgyz Republic.

5. The territory of the village is separated from the other categories of land, the land fund - feature.

The bar of the village set and changed based on the master plan.

Draft master plans settlements are approved in the order established by the legislation of the Kyrgyz Republic.

Earth within the boundaries of a settlement are managed by the relevant public authorities and local governments.

6. Within the features of settlements are allocated territory:

- Built upon and subject to building residential, cultural-domestic, administrative and other buildings and structures;
- Public - squares, streets, driveways, roads and other areas;
- Parks, parks, squares, gardens, boulevards, embankments;
- Built-up or to be building the industrial, municipal and warehouse facilities;
- External transportation, communications, utilities;
- Environmental, recreational and wellness destination, historical, cultural and natural heritage;
- Engaged in natural monuments; natural, national and dendrological parks, botanical gardens, nature reserves;
- With healing and other factors;
- Occupied by forests, ponds;
- Agricultural use - occupied by orchards, vineyards, orchards, hayfields, pastures;
- Pastures - vacant land used as a backup for the development of cities and other settlements.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of February 16, 2006 N 59, January 10, 2009 N 2, July 18,

2014 N 144)

Article 14. Suburban area

Territory suburban areas - land adjacent to the external border of the cities that have sustainable social, labor, industrial, economic, recreational and infrastructural links with the city and its reserves are territorial development.

Land use and urban planning activities within the boundaries of suburban areas is carried out taking into account the interests of the population of the city and the administrative-territorial entities included in the suburban zone, on the basis of mutually agreed principles of regulation of urban activity. Building in a suburban area is allowed only with the consent of the authorized state body for the development and implementation of policies in the field of architectural and construction activity.

Border commuters is determined on the basis of regional planning projects, general plans of cities or other urban planning documentation.

(As amended by the Law of May 24, 2013 N 78)

Article 15. Part of the settlements (areas, zones)

On a functional purpose in the settlements allocated areas and zones: residential, social, cultural, industrial and municipal-storage, sports, medical, recreational, scientific and other purposes.

Each district or area has its own status on the nature and arrangement of economic activities defined by the town-planning documentation.

(In edition of the Law of January 10, 2009 N 2)

Article 16 urban complexes

1. Design, construction and acceptance of commissioned residential buildings, public and industrial buildings and other structures is carried out in the form of urban complexes.

Urban complex is a group of houses and other buildings and structures associated with the service of the population and territory in which they are located, to ensure the necessary types of engineering equipment and arrangement of the elements of the environment.

2. The composition and boundaries of urban complexes are determined in accordance with the draft of the spatial organization of the territory - the detailed planning project.

3. It is not allowed to start construction of urban complex on the designated area until the completion of all work on land development, summing up to the site roads, main engineering networks for the normal functioning of the individual parts of the overall system engineering and transport.

4. The order of the equity of various customers in the construction and operation of engineering and transport infrastructure of urban complex defined by the Regulations "On the urban complex."

Article 17. Complexes of buildings and structures

Complexes of buildings and structures represent the unity and close relationship of several architectural structures that make up an organic whole and the forming area of urban planning and architectural space determined in the process of urban planning and architecture.

Article 18. Buildings and Structures

Buildings are divided into: residential, socio-cultural, administrative, business, industrial, agricultural, engineering, commercial, domestic, municipal and warehousing, ancillary, recreational, memorial, religious, sports, hydraulic and irrigation, energy, defense.

(In edition of the Law of January 10, 2009 N 2)

Article 19. The objects and elements of environment arrangement

Objects and arrangement of the elements of the environment: the objects of monumental, decorative and fine arts, equipment, and design of the living environment, outdoor seasonal trade, planting, watering and irrigation, as well as equipment engineering and transport infrastructure.

Article 20. Objects of engineering and transport infrastructure

1. The objects of engineering and transport infrastructure:

sources and water supply, gas supply, power supply, heating, sewerage, communications; highways, railways, waterworks and air transport, watering and irrigation, bridges, culverts, overpasses and other above-ground and underground networks and facilities;

2. Town planning objects have a level of engineering and transport infrastructure.

Engineering and transport infrastructure should be linked to the requirement of sustainable development of human settlements.

3. Enterprises and organizations, regardless of ownership, use urban resources required to ensure the required level of quality living environment, engineering and transport infrastructure at the expense of contributions to the budget of local authorities.

4. The development of engineering and transport infrastructure of inter-regional, inter-state values provided by public authorities on the basis of targeted programs from the state budget.

Section III

Requirements for facilities planning and architecture

Article 21. Types of requirements

Requirements for facilities planning and architecture:

- Architectural and artistic;
- Functional and planning;
- Engineering;
- Maintenance;
- Environmental.

Article 22. The architectural and artistic requirements

1. Architectural and artistic requirements for facilities planning and architecture:

- Achieving the integrity of the composite;
- A reflection of the historical, cultural, national, natural and climatic characteristics of the region;
- To ensure continuity;
- The achievement of the manifold forming three-dimensional structures.

2. Separate facilities planning and architecture to meet artistic and aesthetic, scientific and technical criteria society may apply to works of architecture and urban art. Decision on Assignment of planning and architecture to works of architecture and town-planning art accepted the public together with professional associations, independent experts and government authorities.

The regulation of relations connected with the creation and use of works of architecture and urban art, the Kyrgyz Republic is carried out by the copyright laws and this Law.

Works of architecture and urban art to be protected as a cultural and historical heritage of the people. (As amended by the Law of June 27, 1998 N 85)

Article 23. Functional planning requirements

For functional and planning requirements include:

- Security of settlements from natural and man-made impacts;
- Consideration of the impact of the proposed activity on the environment;

- Rational use of natural resources;
- Compliance with environmental, health and sanitation requirements in accordance with the norms established by the legislation;
- Ensuring the safeguarding of sites and areas of historical and cultural and natural heritage and protected natural landscapes;
- Setting the boundaries of protected zones of monuments of history, culture and natural landscape within which it is prohibited or limited planning and other economic activities;
- Ensuring the necessary set of social services, taking into account the socio-economic and regulatory requirements;
- Streamlining the functional zoning, improving transport links.

The buildings and structures of the internal functional organization of the space in accordance with the relationship of the individual zones should be provided, groups of rooms together.

Article 24. Engineering and technical requirements

Objects planning and architecture must meet the requirements of strength, seismic resistance, stability, security, technology, as well as the level of security engineering and transport infrastructure and engineering equipment.

Article 25. Performance Requirements

Requirements for the operation of urban planning and architecture: providing normative lifetime, modernization and maintenance of operational qualities, maintaining pristine appearance, systematic reconstruction of the territory, including engineering and technical communications, systems and equipment.

Article 26. Requirements to the suburban areas

Suburban area should be a single set of urban development of the town.

The area commuters, directly adjacent to the city limits, serving reserve for the development of the city, should be under the control of the authorized state body for the development and implementation of policies in the field of architectural and construction activity.

Eliminates the construction of environmentally harmful enterprises in suburban areas of cities.

The value of commuters is set depending on the size of the city, as a rule, within the boundaries of the administrative districts.

On the territory of commuters it prohibited the construction of urban planning and architectural objects without agreement with the city authorities.

Suburban area should provide a place of short-term rest of the city population.

(As amended by the Law of May 24, 2013 N 78)

Section IV

The legal relations of subjects of urban planning and architecture

Article 27. The rights of citizens in the landscaped environment

Urban planning activities should be aimed at creating the necessary conditions to ensure the constitutional rights of every citizen of the Kyrgyz Republic on the choice of place of residence, work and leisure, both in urban and in rural areas.

Places of residence must comply with the regulatory requirements of quality and safety of life, protect the environment, comfortable living conditions.

In some cases, due to the public interest, the exercise of economic activities on environmentally unfriendly territories allowed temporary residence of the population, with the establishment of a special regime in accordance with the law.

(In edition of the Law of August 17, 2004 N 130)

Article 28. The rights of citizens to participate in the adoption of urban planning and architectural solutions

1. Citizens have the right to:

- For information on environmental, urban development, socio-economic status of the territories, the settlements, the development and status of programs, projects related to the changes in the organization of territories and their development;
- To participate in the consideration and discussion of urban planning and architectural programs and projects affecting the rights and interests of groups or individuals;
- Make proposals to the state authorities, local governments and agencies for architecture and construction to improve the living environment;
- To challenge through the courts the actions of those who violate the property and other rights in the field of urban planning and architecture.

(In edition of the Law of KR of August 17, 2004 N 130, 16 February 2006 N 59)

Article 29. Duties of citizens and legal entities in the field of urban planning and architecture

Citizens, legal persons are obliged to:

- To cooperate fully and to participate in the implementation of the approved urban development programs and projects;
- Prevent unauthorized without permission of the authorized state body for the development and implementation of policies in the field of architecture and construction activities, activities that may have a negative impact on the environment, and do not apply the material and architectural and artistic damage to cultural, historical, architectural and other structures;
- Do not violate any applicable in the Republic of urban, architectural and building codes, rules and standards.

(As amended by the Law of May 24, 2013 N 78)

Article 30. Rights and obligations of the customer, investor in urban planning and architecture

Rights and obligations of the customer, investor in urban planning and architecture are regulated by this Law, the Law "On Foreign Investments in the Kyrgyz Republic" and other regulatory legal acts.

(In edition of the Law of the KR dated 11 June, 2004 N 73, August 17, 2004 N 130, December 12, 2011 N 234)

Article 31. The author's rights and urban planning and architecture documentation for developers

The author is entitled to exercise supervision in the implementation of urban planning and architecture documentation and demand in the established order of termination and suspension of work in identifying deviations from the project.

Developers are entitled to receive from the customer data and the baseline data needed to fulfill the order and to receive the necessary information to the state authorities and local government bodies, institutions and organizations.

(As amended by the Law of February 16, 2006 N 59)

Article 32. Duties and responsibilities of developers of all kinds of documents

The developers of urban planning and architectural documentation, and other types of work are required to:

- Ensure compliance with the customer's tasks and requirements of the legislation;
- To provide a high architectural and artistic, engineering level documentation;
- Do not violate the rights and legitimate interests of other subjects of urban planning and architecture.

Developers are responsible for the professional level of the project. Violation of this condition may result in the deprivation of licenses and certificates.

(In edition of the Law of KR of August 17, 2004 N 130, December 12, 2011 N 234)

Article 33. Copyright protection in urban planning and architecture

1. Author's rights include:

- The right to a name, by specifying it on the brand name, title pages and drawings, projects, and other official documents, commemorative plaques, publication of materials;
- Intellectual property rights, ownership, use and disposal of all the results of creative work and their creative products, unless otherwise specifically agreed by the contract between the author and the customer;
- The right to remuneration for projects and other activities and their reuse.

2. Copyright on work created by joint work of two or more authors (co-authors), jointly owned and regulated by the copyright agreement, and in its absence, on an equal footing.

3. The relationship between the direct participants in urban planning and architecture are regulated on a contractual basis, to establish the nature of the project author's participation, including in the work planning and supervision.

4. Changes in the design decisions in the development of working documentation and execution of construction works without author's permission is not allowed.

Changes in the architectural and planning decisions erected buildings and structures can be made with the consent of the author and the state body for architecture and construction.

Article 34. Rights of public associations in the field of urban planning and architecture

Public associations have the right to:

- Obtain timely, complete and accurate information about the state and changes in the human environment;
- Participate in the development of state programs, concepts and schemes, to carry out urban and architectural projects at the expense of their own and other means;
- To offer an alternative to the approval of projects and coordination of urban planning and architecture documentation.

Article 35. Obligations of public associations in the field of urban planning and architecture

Public associations are obliged to:

- Exclude any act aimed at the deterioration of the living environment, the destruction of monuments of urban art and architecture, nature, history and culture;
- Do not violate the rights and legitimate interests of other subjects of urban planning and architecture;
- Promote the development of urban planning and architecture projects.

Article 36. Relations between the subjects of urban planning and architecture

1. The subjects of urban planning and architecture within its competence, free for 10 days are required to:

- Consider and give an opinion (approval) for all types of urban planning and architecture documentation, as well as explanations on other matters in the field of urban planning and architecture;
- Provide the information available to them to developers of urban planning and architectural documentation.

2. The elaboration and adoption of master plans, detailed planning planning areas, districts state and local government agencies are required to hold public hearings on them to take into account the views of the population of the respective territory.

The date and time of the public hearings, public bodies and local authorities are obliged to inform the population of not less than 2 months before the date of their implementation through the media with simultaneous deployment of master plans for projects, detailed planning plans for areas, neighborhoods on the official website of these bodies and public place of their office buildings.

The approved master plans of settlements should be posted on the official websites of local self-

government and in the public place of their office buildings in a built-up schemes settlements without reflection topographic bases and their origin.

3. During the construction phase the construction of subjects obliged to provide information to third parties about the construction of the facility by placing on the land or the property, for the foreseeable third party location information, which specifies the type of construction intentions, a graphic image of the facility, the parameters of the facility, address object data about the subject of the construction of (name, contact details, license number), land plot diagram indicating the construction zone, the presence of a building permit and the date of its issuance.

4. In the event that the construction and other changes of real estate directly violate the rights and legitimate interests of natural or legal persons, persons whose rights and legitimate interests have been violated, has the right to appeal the decision on the construction of these facilities in the courts. Implementation of the construction or other changes in properties that violate the rights and legitimate interests of natural or legal persons who are not allowed.

5. The state body or local authority which granted the land for the realization of the intentions of building or building permits issued in violation of the established order, is obliged to compensate the losses incurred by the construction of the subjects of.

6. Any construction in the houses adjoining the land without defining and staked land borders at an apartment building without the consent of the owners of the premises is not allowed.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of December 12, 2011 N 234, July 7, 2014 N 115)

Section V

Urban planning and architecture

Article 37. The status of urban planning and architectural documentation

1. Construction, reconstruction of urban planning and architecture can not be carried out without urban planning and architecture documentation:

urban planning and architecture programs, schemes, plans and projects developed and approved in the established order, binding on all legal entities and individuals engaged in the design, construction, reconstruction of buildings and structures, regardless of their departmental affiliation and forms of ownership.

2. Changes to architectural and planning solutions of master plans settlements and project planning documentation, their parts are made in coordination with the authorized state body for the development and implementation of policies in the field of architecture and construction activities and local authorities and approved in the prescribed manner.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of February 16, 2006 N 59, May 24, 2013 N 78)

Article 38. Rules and regulations in urban planning, architecture and construction

Rules and regulations in urban planning, architecture, construction set and regulate the planning, architectural, construction, environmental, sanitary and health and other requirements.

Violation of the requirements of existing rules and regulations in urban planning, architecture and construction is not allowed.

In exceptional cases, a reasonable deviation from the norms of the design with the permission of the authorized state body for the development and implementation of policies in the field of architectural and construction activity.

The exceptional cases are deviations from design rules could lead to a decrease in seismic stability of buildings, structures, building structures damage and violation of sanitary norms.

Compliance with regulations is mandatory for all the subjects of town-planning and architectural process and activities.

Violation of rules and regulations entails the application of administrative or other forms of liability.

(In edition of the Law of KR of August 17, 2004 N 130, May 24, 2013 N 78)

Article 39. The procedure for the implementation of construction intentions

1. The right to construct and produce other building changes properties are natural and legal persons having the right of ownership, lease term (temporary) or indefinite use of land and other real estate in the manner determined by the Government of the Kyrgyz Republic in accordance with this Law and the Land Code of the Kyrgyz Republic.
2. Land development received by citizens for the construction of individual houses, governed by the Law of the Kyrgyz Republic "On individual housing construction in the Republic of Kyrgyzstan."
3. Construction of a violation of this Law and order determined by the Government of the Kyrgyz Republic is not allowed.

(As amended by the Law of June 2, 2008 N 108)

Article 40. Author, and Technical State Architectural and Construction Supervision

1. The objects constructed on the territory of the Kyrgyz Republic shall be subject to copyright, technical and State Architectural and Construction Supervision in the manner determined by the Government of the Kyrgyz Republic.
2. The categories of construction projects according to risk, subject to the state architectural and construction supervision and technical supervision of construction works shall be determined by the Government of the Kyrgyz Republic.
3. Supervision of construction is carried out in order to comply with architectural, technological and other technical solutions introduced into service facilities construction project solutions.
4. Technical supervision of construction works carried out in order to comply with architectural, technological and other technical solutions.
5. State architectural and construction supervision is carried out in order to verify compliance of work performed during the construction requirements of technical regulations and project documentation.

(As amended by the Law of March 30, 2009 N 101)

Article 41. Conformity assessment I completed construction projects into operation

Construction facility is subject to assessment of conformity with the technical regulations, and prior to their entry into force - other normative legal acts and project documents, except as required by law. The procedure for evaluation, the list of objects subject to conformity assessment shall be determined by the Government of the Kyrgyz Republic.

Building permit is carried out by the authorized state body for the development and implementation of policies in the field of architectural and construction activity.

Villa conformity assessment I completed construction projects into operation, in addition to individual houses, carried out by the authorized state body for the supervision and control in the field of architectural and construction activity.

Commissioning of individual objects, determined by the Government of the Kyrgyz Republic is carried out independently by the owner, with responsibility for compliance with safety requirements shall be the owner of the object. In this case, the object owner must be notified of the object according to the requirements of technical regulations of the authorized body that issued the building permit. If the construction of the project was carried out under the contract, to the notification included a copy of the act of reception and transmission facility between the owner of the facility and the contractor industry. Operation of construction projects in violation of the established order is not allowed.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic from December 12, 2011 N 234, May 24, 2013 N 78)

Article 42. Changes in the functional purpose of objects of town-planning and architecture

Changes in the functional purpose of urban and architectural sites are allowed in exceptional cases, with the consent of the authors and authorities that have approved and agreed projects if these changes do not contradict the requirements of the regulations and the legislation in force.

All valid changes in the functional purpose of urban and architectural sites to be made to the relevant documentation (urban planning, architectural and construction, engineering, software, etc.); if necessary, documentation to be proof-reading and re-approval.

(In edition of the Law of August 17, 2004 N 130)

Article 43. Reconstruction, restoration, conservation and demolition of facilities planning and architecture

1. Reconstruction - restructuring of facilities planning and architecture due to the new requirements of life.

Reconstruction of objects of architecture and urban planning is based on the strict limits that guarantee the preservation of historical heritage.

2. Restoration - a reconstruction of certain architectural complexes, part of a complex of buildings in the historic form.

Restoration of monuments of architecture and urban planning is done in accordance with applicable legal and regulatory acts.

3. Preservation - conservation of the existing condition of historical and cultural sites for some time. Preservation of objects of town-planning and architecture made due to inexpedient to return the original appearance of the object, but requires mandatory saving is particularly significant artefacts.

4. Demolition - the elimination of facilities planning and architecture, due to wear and tear, for the effective use of the area, as well as state and public interests.

5. It is prohibited to users of monuments owners planning and architecture to make unauthorized activity on the reconstruction, restoration, preservation and demolition.

6. The decision on the reconstruction, restoration, conservation and demolition of facilities planning and architecture are taken by state authorities and local self-government within their competence, on the basis of programs and civil society organizations references, associations and citizens.

Article 44. The status of monuments of history, culture, architecture and protected areas

1. The monuments of history, culture, architecture and urban development are subject to state protection.

2. The main objectives of the protection of artefacts are:

- The preservation and regeneration of the individual appearance of the settlements;
- The identification and protection of historical and cultural values of human settlements;
- The establishment of regimes of new construction and renovation, preserving historical buildings, landscape, individual shape and promote the harmonious development of the material and spatial environment of settlements.

3. The status of protected zones, the operating mode objects planning and architecture to be stored are determined by the project documentation.

Section VI

Responsibility of subjects of urban planning and architecture

Article 45. Types of subjects of crime urban planning and architecture

For offenses in urban planning and architecture include:

- Providing false information about the state of human settlements environment;
- Refusal to provide information;

- Failure to comply with the requirements of the Land Code, this Law and other legislative acts on land use, land, subsoil, vegetation, air basin, water areas;
- A violation of the integrity of the monuments of history, culture, urban planning and architecture;
- Violation of the approved planning documentation and architectural complexes projects of buildings and structures;
- Violation of the established level of durability, reliability, stability, earthquake resistance of buildings and structures and their operational performance;
- Distribution or re-use of architectural design without the permission of the author, the project change, and changes in the architectural and planning decisions erected buildings and structures;
- Unauthorized construction, reconstruction, restoration, demolition of buildings and structures, changes in architectural design, parts and elements of the building;
- Violation of the procedure of land allocation under construction;
- A violation of the rules of building permits;
- Foul-intermediate stages of acceptance;
- Implementation of construction or reconstruction without a positive conclusion of the expert examination;
- Unauthorized construction of various facilities;
- Violation of the norms and rules of design;
- Violation of the requirements of state standards and technical conditions in the production of building materials, products and structures;
- Violation of the rules of construction and installation works;
- A violation of the rules of acceptance of objects in operation;
- Payment of substandard design and construction products;
- Implementation of urban planning and architecture without a license, certificate;
- Changes in the functional purpose of territories, buildings and constructions;
- Evasion of the requirements of the authorized state body for the supervision and control in the field of architectural and construction activity.

In urban planning and architecture can be other types of violations, further defined by the legislation of the Kyrgyz Republic.

(As amended by the Law of May 24, 2013 N 78)

Article 46. Responsibility for violation in urban planning and architecture

The subjects of urban planning and architecture of the offense may bear administrative or criminal liability.

For the same types of offenses the subjects of urban planning and architecture, depending on the volume of material and moral damage can be criminalized under the legislation of the Kyrgyz Republic.

(As amended by the Law of June 17, 1999 N 56)

Article 47. Providing false information on human settlements conditions of living environment

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 48. Failure to provide appropriate information

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 49. Failure to comply with regulations on the use of land, mineral resources, vegetation, air basin, water spaces

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 50. Violation of the integrity of the monuments of history, culture, urban planning and architecture

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 51. Violation of the approved master plans, regional planning projects, building projects, architectural ensembles, complexes, buildings and structures
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 52. Failure to set the level of durability, reliability, stability, earthquake resistance of buildings and facilities and their operating characteristics
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 53. Distribution and reuse of architectural design without the permission of the author of the project, changes in the project
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 54. Unauthorized reconstruction of buildings, modification of architectural solutions, parts and other decorative and artistic elements
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 55. Violation of the procedure of land allocation under construction
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 56. Violation of rules harmonizing town-planning and architectural documentation and investment
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 57. Violation of the rules for issuing building permits
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 58. Violation of the rules-intermediate stages of acceptance
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 59. Implementation of the construction or reconstruction without a positive conclusion of expertise
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 60. Unauthorized construction of various facilities
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 61. Violation of norms and rules of design
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 62. Violation of the requirements of state standards and technical conditions in the production of building materials, products and structures
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 63. Violation of the rules of construction and installation works
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 64. Violation of the rules of acceptance of objects in operation
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 65. Payment of substandard design and construction products
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 66. Repeated violation of the rules of land allocation, design, production of construction materials, products and designs, construction and installation works, acceptance of substandard design and construction products
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 67. Evasion of instructions of state authorities for architecture and construction
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 68. Failure to comply with the precept of state bodies for architecture and construction
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 69. Implementation of design and construction activities without licenses and certificates
(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 70. Bodies to examine cases in urban planning and architecture

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 71. Enforcement of the decision imposing the fine and the uses of recovered amounts

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 72. Appeal against actions of officials to examine cases in urban planning and architecture

(Repealed by the Law of the Kyrgyz Republic dated June 17, 1999 N 56)

Article 73. The responsibility of the state body for architecture and construction

In the case of incorrect application of this law officials of the authorized state bodies in the development and implementation of policies in the field of architecture and construction activities, as well as control and supervision in this area and causing damages to the subject urban planning and architecture, he has the right to go to court with a claim for compensation damages.

(As amended by the Law of May 24, 2013 N 78)

Section VI

International cooperation in the field of urban planning, architecture and construction

Article 74. International cooperation in the field of urban planning, architecture and construction can be carried out on the territory of the republic any urban planning and architecture with the participation of foreign investors on the basis of the Kyrgyz Republic.

Cooperation in the field of urban planning, architecture and construction takes place in the form of development and implementation of bilateral and multilateral targeted programs and projects, co-design and construction of architecture and urban planning in the country and abroad; joint scientific-technical and technological development and research; exchange of experience, preparation and training of personnel; Symposia, conferences, competitions and other forms of cooperation. Legal entities and citizens of the Kyrgyz Republic have the right to carry out urban planning and architecture abroad.

It is not allowed implementation of foreign nationals, organizations and firms in the implementation of international contracts in full without the participation of entities of the Kyrgyz Republic in order to adapt and maximum account of local conditions and requirements of normative legal acts and laws of the Kyrgyz Republic.

Permits foreign companies, organizations and individuals to participate in urban planning and architecture issued by state authorities for architecture and construction, and are governed by the laws of the Kyrgyz Republic.

Kyrgyz President Askar Akayev

© 1992-2015 IC ТОКТОМ, info@toktom.kg

v.4.0.3

[https://online.toktom.kg/Toktom/226-](https://online.toktom.kg/Toktom/226-56?documentFtsExpr=%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

[56?documentFtsExpr=%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE](https://online.toktom.kg/Toktom/226-56?documentFtsExpr=%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE)

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г.Бишкек, от 11 января 1994 года N 1372-ХII

О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики

(В редакции Законов КР от [6 мая 1997 года N 30](#), [27 июня 1998 года N 85](#), [19 марта 1999 года N 31](#), [17 июня 1999 года N 56](#), [11 марта 2002 года N 35](#), [11 июня 2004 года N 73](#), [17](#)

[августа 2004 года N 130](#), [3 марта 2005 года N 42](#), [16 февраля 2006 года N 59](#), [2 июня 2008 года N 108](#), [10 января 2009 года N 2](#), [30 марта 2009 года N 101](#), [12 декабря 2011 года N 234](#), [24 мая 2013 года N 78](#), [7 июля 2014 года N 115](#), [18 июля 2014 года N 144](#))

(Введен в действие [постановлением](#) Жогорку Кенеша Кыргызской Республики от 11 января 1994 года N 1373-ХП)

Градостроительство и архитектура как составная часть духовной и материальной культуры общества отражает общественные идеалы, реальные исторические условия и является результатом творческой созидательной деятельности. Непрерывность и многообразие градостроительно-архитектурного процесса зависит от экономических факторов, социально-политических изменений общества и государственного устройства.

Градостроительство и архитектура как искусственно созданная и эстетически осмысленная среда, обеспечивает необходимые условия для труда, быта и отдыха людей.

Закон "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" регулирует правоотношения в градостроительстве, архитектуре Кыргызской Республики и направлен на создание условий для возрождения, расцвета и сохранения национальной архитектуры кыргызского народа.

Раздел I Общие положения

Статья 1. Место, роль и назначение Закона "О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики" в системе законодательства Кыргызской Республики

Настоящий Закон регламентирует все виды градостроительной деятельности и стадии градостроительно-архитектурного процесса, осуществляемые на территории Кыргызской Республики в соответствии с другими законодательными актами республики. Он предназначен для создания правовых условий по вопросам размещения производительных сил, обеспечения социальной, инженерно-технической, транспортной инфраструктуры, комплексной организации территории регионов, населенных пунктов всех типов, жилищно-гражданского и иного строительства.

Закон является правовым базисом градостроительства и архитектуры республики.

Статья 2. Составные части Закона

Законы "[Об основах](#) градостроительного законодательства Кыргызской Республики", "[Об индивидуальном](#) жилищном строительстве", "[Об инвестициях](#) в Кыргызской Республике", а также законодательные акты в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, нормы и правила по градостроительству, строительству, стандарты, инструкции, указания и иные издаваемые акты республики являются составными частями настоящего Закона и применяются в совокупности.

(В редакции [Закона](#) КР от 11 июня 2004 года N 73)

Статья 3. Цели и задачи Закона

Целями настоящего Закона являются:

- возрождение кыргызской архитектуры и градостроительства как составной части национальной культуры;
- создание правовых условий для проведения государственной политики в области градостроительства и архитектуры с соблюдением частных, общественных, муниципальных и государственных интересов;
- обеспечение условий для архитектурного творчества.

К задачам настоящего Закона относятся:

- регулирование градостроительно-архитектурного процесса;
- регламентация градостроительно-архитектурной деятельности;
- установление статуса градостроительно-архитектурных объектов и проектной документации;
- регламентация норм и правил градостроительно-архитектурной деятельности;
- определение ответственности субъектов градостроительно-архитектурной деятельности;
- определение принципов международного сотрудничества в области градостроительства и архитектуры.

(В редакции Закона КР от [10 января 2009 года N 2](#))

Статья 4. Виды и формы градостроительно-архитектурной деятельности

К видам и формам градостроительно-архитектурной деятельности относятся:

- поиск идей и вариантов;
- разработка проектов, концепций, схем, программ;
- проведение научных исследований и экспериментов;
- строительство объектов градостроительства и архитектуры;
- управление;

- разработка норм и правил;
- реставрация и восстановление объектов градостроительства и архитектуры;
- охрана памятников архитектуры и градостроительного искусства;
- пропаганда достижений архитектуры и градостроительства.

Статья 5. Субъекты градостроительно-архитектурной деятельности

Субъектами градостроительно-архитектурной деятельности являются:

- автор проекта - специалист, имеющий квалификационный сертификат, или авторский коллектив;
- заказчики;
- подрядчики;
- государственные органы власти;
- органы местного самоуправления;
- предприятия и организации, независимо от форм собственности, принимающие участие в градостроительно-архитектурной деятельности;
- общественные организации, граждане, принимающие участие в градостроительной деятельности.

Статья 6. Объекты градостроительства и архитектуры

К объектам градостроительства и архитектуры относятся:

- система расселения;
- территориальные объекты и градостроительные зоны особого регулирования;
- населенные пункты;
- пригородные зоны;
- части населенных пунктов (районы, зоны);
- градостроительные комплексы;
- комплексы зданий и сооружений;

- здания и сооружения;
- элементы обустройства среды;
- инженерно-техническая и транспортная инфраструктура.

Статья 7. Регулирование градостроительно-архитектурной деятельности

1. Градостроительно-архитектурная деятельность регламентируется настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами.
2. (Исключен в соответствии с [Законом](#) КР от 17 августа 2004 года N 130)
3. (Исключен в соответствии с [Законом](#) КР от 17 августа 2004 года N 130)
4. Сертификация строительных материалов, изделий и конструкций, проектной документации на градостроительно-архитектурную деятельность, а также производства строительно-монтажных работ осуществляется аккредитованными органами по сертификации.

(В редакции Законов КР от [11 марта 2002 года N 35](#), [17 августа 2004 года N 130](#), [12 декабря 2011 года N 234](#))

Статья 8. Государственная и внегосударственная системы управления, координации, контроля за градостроительной деятельностью

1. Все виды градостроительной деятельности подлежат управлению и контролю соответствующими уполномоченными государственными органами по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, а также по контролю и надзору в указанной области.
2. Граждане, общественные объединения, юридические лица вправе принять участие в любой стадии градостроительной деятельности, если затрагиваются их права и интересы.

(В редакции Законов КР от [17 августа 2004 года N 130](#), [16 февраля 2006 года N 59](#), [2 июня 2008 года N 108](#), [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 9. Обеспечение прав субъектов в градостроительно-архитектурной деятельности

Государственные органы власти, органы местного самоуправления и общественные организации, должностные лица и граждане обязаны соблюдать права других субъектов градостроительно-архитектурной деятельности и содействовать их осуществлению в соответствии с настоящим Законом и иными законодательными актами Кыргызской Республики.

Государство гарантирует всем субъектам градостроительно-архитектурной деятельности соблюдение равных юридических прав в соответствии с настоящим Законом.

(В редакции [Закона](#) КР от 16 февраля 2006 года N 59)

Раздел II

Состав и содержание объектов градостроительства и архитектуры

Статья 10. Градостроительные ресурсы

Земля, недра, вода, воздушное пространство, энергетические, трудовые, инвестиционные и иные ресурсы, а также территории населенных пунктов и их систем являются неотъемлемым компонентом формирования среды жизнедеятельности и признаются градостроительными ресурсами.

Ухудшение качества ресурсов населенных пунктов и их систем, проявляемое в результате функционирования производственных и социальных структур, недопустимо и преследуется законом.

Статья 11. Системы расселения

Территория республики - база для формирования перспективных систем расселения разного уровня. Формирование системы расселения республики зависит от размещения и развития общественного производства, социально-экономических потребностей населения, природно-климатических, водохозяйственных условий, транспортной сети, размещения минерально-сырьевых, топливно-энергетических и других ресурсов.

Административно-территориальное образование - база региональных систем расселения.

Местные системы расселения - системы из небольшого числа сельских населенных пунктов или мелких городских и сельских населенных пунктов, выделяемые в связи с тесными производственными, транспортными или иными связями.

Статья 12. Территориальные объекты и градостроительные зоны особого регулирования

Для территорий бассейнов крупных рек и озер, природно-климатических и охранных зон, заповедников, реликтовых лесов, рекреационных и историко-культурных зон, зон экологического бедствия, а также для столицы Кыргызской Республики - города Бишкека устанавливается статус "территориальных объектов или градостроительных зон особого регулирования".

Границы территориальных объектов и зон особого регулирования определяются в градостроительной документации и могут не совпадать с границами административно-территориального деления.

Выделение территорий в объекты градостроительной деятельности особого регулирования и установление их статуса осуществляется государственными органами власти.

Порядок осуществления градостроительной деятельности в случаях особого регулирования устанавливается специальными законодательными и нормативными актами.

Статья 13. Населенные пункты

Населенные пункты Кыргызской Республики подразделяются на городские (города республиканского, областного и районного значения) и сельские.

1. В зависимости от выполняемых функций населенные пункты могут иметь статус:

- столицы Кыргызской Республики;
- центра области;
- центра района;
- города областного значения;
- города районного значения;
- центра айылного аймака.

2. В зависимости от численности населения городские и сельские населенные пункты подразделяются на:

- крупнейшие города - больше 1000 тысяч человек;
- крупные города - от 250 до 1000 тысяч человек;
- большие города - от 100 до 250 тысяч человек;
- средние города - от 25 до 100 тысяч человек;
- малые города - до 25 тысяч человек;
- крупные сельские населенные пункты - свыше 5 тысяч человек;
- средние сельские населенные пункты - до 5 тысяч человек;
- малые сельские населенные пункты - до 1 тысячи человек.

3. По народнохозяйственному профилю населенные пункты подразделяются на:

- многопрофильные; административные центры, курортно-рекреационные; промышленные; научно-производственные; внешнего транспорта; военные; агропромышленные; вахтовые; сезонные; садово-дачные.

4. Статус города или сельского населенного пункта по народнохозяйственному профилю устанавливается в соответствии с градообразующей группой населения и преимущественным видом народно-хозяйственной деятельности. При занятости не менее 30% градообразующей группы определенным видом деятельности, статус населенному пункту придается по этой категории населения.

Правовой статус населенных пунктов устанавливается Жогорку Кенешем Кыргызской Республики.

5. Территория населенного пункта отделяется от иных категорий земель, земельного фонда - чертой.

Черта населенного пункта устанавливается и изменяется на основе генерального плана.

Проекты генеральных планов населенных пунктов утверждаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Земли в пределах черты населенных пунктов находятся в ведении соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления.

6. В пределах черты населенных пунктов выделяются территории:

- застроенные и подлежащие застройке жилыми, культурно-бытовыми, административными и иными зданиями и сооружениями;

- общего пользования - площади, улицы, проезды, дороги и другие территории;

- парков, лесопарков, скверов, садов, бульваров, набережных;

- застроенные или подлежащие застройке промышленными, коммунально-складскими объектами;

- внешнего транспорта, связи, инженерных коммуникаций;

- природоохранного, рекреационно-оздоровительного назначения, историко-культурного и природного наследия;

- занятые памятниками природы; природными, национальными и дендрологическими парками, ботаническими садами, заповедниками;

- обладающие лечебными и другими факторами;
- занятые лесами, водоемами;
- сельскохозяйственного использования - занятые садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами;
- выпасов - незанятые земли, используемые в качестве резервных для развития городов и других населенных пунктов.

(В редакции Законов КР от [16 февраля 2006 года N 59](#), [10 января 2009 года N 2](#), [18 июля 2014 года N 144](#))

Статья 14. Пригородные зоны

Территории пригородных зон - земли, примыкающие к внешней границе городов, которые имеют устойчивые социальные, трудовые, производственные, экономические, рекреационные и инфраструктурные связи с городом и являются резервом его территориального развития.

Использование земель и градостроительная деятельность в границах пригородных зон осуществляется с учетом обеспечения интересов населения города и административно-территориальных образований, входящих в пригородную зону, на основе взаимосогласованных принципов регулирования градостроительной деятельности. Строительство в пригородной зоне допускается только с согласия уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Граница пригородной зоны определяется на основании региональных проектов планировки, генеральных планов городов или другой градостроительной документации.

(В редакции Закона КР от [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 15. Части населенных пунктов (районы, зоны)

По функциональному назначению в населенных пунктах выделяются районы и зоны: жилые, общественно-культурные, промышленные и муниципально-складские, спортивные, лечебные, рекреационные, научные, другого назначения.

Каждый район или зона имеет свой статус по характеру обустройства и хозяйственной деятельности, определяемой градостроительной документацией.

(В редакции Закона КР от [10 января 2009 года N 2](#))

Статья 16. Градостроительные комплексы

1. Проектирование, строительство и приемка в эксплуатацию жилых домов, общественных, промышленных зданий и других сооружений осуществляется в виде градостроительных комплексов.

Градостроительным комплексом является группа жилых домов, других зданий и сооружений, связанных с обслуживанием населения, и территория, на которой они расположены, обеспеченная необходимыми видами инженерного оборудования и элементами обустройства среды.

2. Состав и границы градостроительных комплексов определяются в соответствии с проектом объемно-пространственной организации территории - проектом детальной планировки.

3. Не допускается начало строительства градостроительного комплекса на отведенном участке до завершения всех работ по инженерной подготовке территории, подведению к участку дорог, магистральных инженерных сетей для нормального функционирования отдельных частей общей системы инженерного обеспечения и транспорта.

4. Порядок долевого участия разных заказчиков в строительстве и эксплуатации инженерно-технической и транспортной структуры градостроительного комплекса определяется Положением "О градостроительном комплексе".

Статья 17. Комплексы зданий и сооружений

Комплексы зданий и сооружений представляют собой единство и тесную взаимосвязь нескольких архитектурных сооружений, составляющих органичное целое и формирующих зоны градостроительно-архитектурного пространства, определяемых в процессе градостроительно-архитектурной деятельности.

Статья 18. Здания и сооружения

Здания и сооружения подразделяются на: жилые, общественно-культурные, административно-деловые, производственные, сельскохозяйственные, инженерно-технические, торгово-бытовые, муниципально-складские, вспомогательные, рекреационные, мемориальные, культовые, спортивные, гидротехнические и ирригационные, энергетические, оборонные.

(В редакции Закона КР от [10 января 2009 года N 2](#))

Статья 19. Объекты и элементы обустройства среды

Объекты и элементы обустройства среды: объекты монументального, декоративно-художественного искусства, оборудование и дизайн жилой среды, уличной сезонной торговли, озеленения, обводнения и ирригации, а также оборудования инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Статья 20. Объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры

1. Объекты инженерно-технической и транспортной инфраструктуры:

источники и сети водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, канализации, связи; автомагистрали, железные дороги, объекты водного и воздушного транспорта, обводнения и ирригации, мосты, эстакады, путепроводы и другие надземные, подземные сети и сооружения;

2. Градостроительные объекты имеют свой уровень инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Инженерно-техническая и транспортная инфраструктура должна быть увязана с требованием устойчивого развития населенных пунктов.

3. Предприятия и организации, независимо от форм собственности, использующие градостроительные ресурсы, обязаны обеспечивать нормативный уровень качества среды жизнедеятельности, инженерно-технической и транспортной инфраструктуры за счет отчислений в бюджет местных органов самоуправления.

4. Развитие инженерно-технической и транспортной инфраструктуры межрегионального, межгосударственного значения обеспечивается государственными органами власти на основе целевых программ за счет средств государственного бюджета.

Раздел III

Требования, предъявляемые к объектам градостроительства и архитектуры

Статья 21. Виды требований

Требования, предъявляемые к объектам градостроительства и архитектуры:

- архитектурно-художественные;
- функционально-планировочные;
- инженерно-технические;
- эксплуатационные;
- экологические.

Статья 22. Архитектурно-художественные требования

1. Архитектурно-художественные требования, предъявляемые к объектам градостроительства и архитектуры:

- достижение композиционной целостности;
- отражение исторических, культурных, национальных, природно-климатических особенностей региона;
- обеспечение преемственности;
- достижение многообразия формирования объемно-пространственной структуры.

2. Отдельные объекты градостроительства и архитектуры, отвечающие художественно-эстетическим, научно-техническим критериям общества, могут относиться к произведениям архитектуры и градостроительного искусства. Решение об отнесении объектов градостроительства и архитектуры к произведениям архитектуры и градостроительного искусства принимается общественностью совместно с профессиональными объединениями, независимыми экспертами и государственными органами управления.

Регулирование отношений, связанных с созданием и использованием произведений архитектуры и градостроительного искусства, осуществляется законодательством Кыргызской Республики об авторском праве и настоящим Законом.

Произведения архитектуры и градостроительного искусства подлежат охране как культурное и историческое достояние народа.

(В редакции Закона КР от [27 июня 1998 года N 85](#))

Статья 23. Функционально-планировочные требования

К функционально-планировочным требованиям относятся:

- обеспечение безопасности населенных пунктов от природных и техногенных воздействий;
- учет воздействия планируемой деятельности на природную среду;
- рациональное использование природных ресурсов;
- выполнение экологических, санитарно-гигиенических требований в соответствии с нормами, установленными законодательством;
- обеспечение сохранения объектов и территорий историко-культурного, природного наследия и охраняемых природных ландшафтов;
- установление границ охранных зон памятников истории, культуры, природных ландшафтов, в пределах которых запрещается или ограничивается градостроительная и иная хозяйственная деятельность;

- обеспечение необходимого набора социальной сферы обслуживания с учетом социально-экономических и нормативных требований;

- упорядочение функционального зонирования территории, улучшения транспортных связей.

В зданиях и сооружениях должна быть обеспечена функциональная организация внутреннего пространства в соответствии со взаимосвязью отдельных зон, групп помещений между собой.

Статья 24. Инженерно-технические требования

Объекты градостроительства и архитектуры должны отвечать установленным требованиям прочности, сейсмостойкости, устойчивости, безопасности, технологичности, а также уровню обеспеченности инженерно-технической и транспортной инфраструктурой и инженерным оборудованием.

Статья 25. Эксплуатационные требования

Требования по эксплуатации объектов градостроительства и архитектуры: обеспечение нормативного срока службы, модернизация и обеспечение эксплуатационных качеств, сохранение первоначального внешнего облика, планомерная реконструкция территории, включая инженерно-технические коммуникации, системы и оборудование.

Статья 26. Требования к пригородным зонам

Пригородная зона должна составлять единый градостроительный комплекс с городом.

Территория пригородной зоны, непосредственно прилегающая к городской черте, служащая резервом для развития города, должна находиться под контролем уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Исключается строительство экологически вредных предприятий в пригородных зонах городов.

Величина пригородной зоны устанавливается в зависимости от величины города, как правило, в границах административных районов.

На территории пригородной зоны запрещается строительство градостроительно-архитектурных объектов без согласования с городскими органами власти.

Пригородная зона должна обеспечить места кратковременного отдыха населения города.

(В редакции Закона КР от [24 мая 2013 года N 78](#))

Раздел IV

Правоотношения субъектов градостроительно-архитектурной деятельности

Статья 27. Права граждан на благоустроенную среду обитания

Градостроительная деятельность должна быть направлена на создание необходимых условий, обеспечивающих конституционные права каждого гражданина Кыргызской Республики на выбор места жительства, труда и отдыха, как в городской, так и в сельской местности.

Места постоянного проживания должны соответствовать нормативным требованиям качества и безопасности жизнедеятельности, охраны природной среды, комфортным условиям проживания.

В отдельных случаях, обусловленных государственными интересами, осуществление хозяйственной деятельности на экологически неблагоприятных территориях допускается временное проживание населения, с установлением особого режима, в соответствии с законодательством.

(В редакции [Закона](#) КР от 17 августа 2004 года N 130)

Статья 28. Права граждан на участие в принятии градостроительно-архитектурных решений

1. Граждане имеют право:

- на информацию об экологическом, градостроительном, социально-экономическом состоянии территорий, населенных пунктов, о разработке и состоянии программ, проектов, связанных с изменениями в организации территорий и их развитием;
- на участие в рассмотрении и обсуждении градостроительно-архитектурных программ и проектов, затрагивающих права и интересы коллективов или отдельных граждан;
- вносить предложения в государственные органы власти, органы местного самоуправления и органы по делам архитектуры и строительства по улучшению среды жизнедеятельности;
- оспаривать через судебные органы действия лиц, нарушающих имущественные и иные права в сфере градостроительства и архитектуры.

(В редакции [Законов](#) КР от [17 августа 2004 года N 130](#), [16 февраля 2006 года N 59](#))

Статья 29. Обязанности граждан и юридических лиц в сфере градостроительства и архитектуры

Граждане, юридические лица обязаны:

- всемерно содействовать и участвовать в реализации утвержденных градостроительных программ и проектов;

- не допускать самовольных, без соответствующих разрешений уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, действий, которые могут оказать отрицательное воздействие на состояние окружающей среды, и не наносить материальный и архитектурно-художественный ущерб культурным, историко-архитектурным и другим сооружениям;

- не нарушать действующих в республике градостроительных, архитектурных и строительных норм, правил и стандартов.

(В редакции Закона КР от [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 30. Права и обязанности заказчика, инвестора в градостроительно-архитектурной деятельности

Права и обязанности заказчика, инвестора в градостроительно-архитектурной деятельности регламентируются настоящим Законом, [Законом](#) "Об инвестициях в Кыргызской Республике" и иными нормативными правовыми актами.

(В редакции Законов КР от [11 июня 2004 года N 73](#), [17 августа 2004 года N 130](#), [12 декабря 2011 года N 234](#))

Статья 31. Права автора и разработчиков градостроительно-архитектурной документации

Автор вправе осуществлять авторский надзор при реализации градостроительно-архитектурной документации и требовать в установленном порядке прекращения и приостановления работ при выявлении отступлений от проекта.

Разработчики вправе получать от заказчика информацию и исходные данные, необходимые для выполнения заказа, а также получать необходимую информацию в государственных органах власти и органах местного самоуправления, учреждениях и организациях.

(В редакции [Закона](#) КР от 16 февраля 2006 года N 59)

Статья 32. Обязанности и ответственность разработчиков всех видов документации

Разработчики градостроительно-архитектурной документации и иных видов работ обязаны:

- обеспечивать выполнение заданий заказчика и требований законодательства;

- обеспечивать высокий архитектурно-художественный, инженерно-технический уровень документации;

- не нарушать права и законные интересы других субъектов градостроительно-архитектурной деятельности.

Разработчики несут ответственность за профессиональный уровень проектов. Нарушение этого условия может повлечь за собой лишения лицензий и сертификатов.

(В редакции Законов КР от [17 августа 2004 года N 130](#), [12 декабря 2011 года N 234](#))

Статья 33. Защита авторских прав в градостроительно-архитектурной деятельности

1. Авторские права включают:

- право на имя, путем указания его на фирменном знаке, титульных листах и чертежах проектов, других официальных документах, памятных досках, публикациях материалов;

- право на интеллектуальную собственность, на владение, пользование и распоряжение всеми результатами творческого труда и своей творческой продукцией, если иное специально не оговорено договором между автором и заказчиком;

- право на авторское вознаграждение за проекты и другие виды работ и за их повторное использование.

2. Авторское право на результаты работы, созданной совместным трудом двух или более авторов (соавторов), принадлежит им совместно и регулируется авторским соглашением, а при его отсутствии равноправно.

3. Взаимоотношения между непосредственными участниками градостроительно-архитектурной деятельности регулируются на договорной основе, устанавливающей характер участия автора проекта, в том числе в рабочем проектировании и авторском надзоре.

4. Изменения проектных решений в процессе разработки рабочей документации и осуществлении строительных работ без согласия автора не допускаются.

Изменения архитектурно-планировочных решений возведенных зданий и сооружений могут производиться с согласия автора и государственного органа по делам архитектуры и строительства.

Статья 34. Права общественных объединений в сфере градостроительно-архитектурной деятельности

Общественные объединения имеют право:

- получить своевременную, полную и достоверную информацию о состоянии и изменении среды обитания человека;

- участвовать в разработке государственных программ, концепций и схем, осуществлять градостроительные, архитектурные проекты за счет своих и иных средств;

- предлагать альтернативные проекты до утверждения и согласования градостроительно-архитектурной документации.

Статья 35. Обязанности общественных объединений в сфере градостроительства и архитектуры

Общественные объединения обязаны:

- исключать любые действия, направленные на ухудшение среды жизнедеятельности, разрушение памятников градостроительного искусства и архитектуры, природы, истории и культуры;

- не нарушать права и законные интересы других субъектов градостроительно-архитектурной деятельности;

- содействовать развитию градостроительства и архитектуры, реализации проектов.

Статья 36. Взаимоотношения субъектов градостроительно-архитектурной деятельности

1. Субъекты градостроительно-архитектурной деятельности в пределах своей компетенции бесплатно в течение 10 дней обязаны:

- рассмотреть и дать заключения (согласования) по всем видам градостроительно-архитектурной документации, а также давать разъяснения по иным вопросам в сфере градостроительства и архитектуры;

- предоставить имеющуюся у них информацию разработчикам градостроительно-архитектурной документации.

2. При разработке и принятии генеральных планов, планов детальной планировки районов, кварталов государственные органы и органы местного самоуправления обязаны проводить общественные слушания по ним с целью учета мнения населения соответствующей территории.

О дате и времени проведения общественных слушаний государственные органы и органы местного самоуправления обязаны уведомить население не менее чем за 2 месяца до дня их проведения через средства массовой информации с одновременным размещением проектов генеральных планов, планов детальной планировки районов, кварталов на официальном сайте указанных органов и в общедоступном месте их служебных зданий.

Утвержденные генеральные планы населенных пунктов должны быть размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления и в общедоступном месте их

служебных зданий в виде схем застроек населенных пунктов без отражения топографических основ и их координат.

3. На стадии строительства субъекты строительства обязаны обеспечить информирование третьих лиц о строительстве объекта посредством размещения на земельном участке либо объекте недвижимости, в обозримом для третьих лиц месте, информации, в которой указываются вид строительного намерения, графическое изображение объекта строительства, параметры объекта строительства, адрес объекта, данные о субъекте строительства (наименование, контактные данные, номер лицензии), схема земельного участка с указанием зоны застройки, наличие разрешения на строительство и дата его выдачи.

4. В случае если строительство и иные изменения объектов недвижимости непосредственно нарушают права и законные интересы физических или юридических лиц, то лица, чьи права и законные интересы нарушены, вправе обжаловать решение о строительстве указанных объектов в судебном порядке.

Осуществление строительства или иных изменений объектов недвижимости, нарушающих права и законные интересы физических или юридических лиц, не допускается.

5. Государственный орган или орган местного самоуправления, предоставивший земельный участок под реализацию строительных намерений или выдавший разрешение на строительство с нарушением установленного порядка, обязан возместить субъектам строительства понесенные ими убытки.

6. Любое строительство на территории придомового земельного участка без определения и вынесения в натуру границ земельного участка при многоквартирном доме и без согласия собственников помещений не допускается.

(В редакции Законов КР от [12 декабря 2011 года N 234](#), [7 июля 2014 года N 115](#))

Раздел V

Градостроительно-архитектурная деятельность

Статья 37. Статус градостроительно-архитектурной документации

1. Строительство, реконструкция объектов градостроительства и архитектуры не может осуществляться без градостроительно-архитектурной документации:

градостроительно-архитектурные программы, схемы, планы и проекты, разработанные и утвержденные в установленном порядке, обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими проектирование, строительство, реконструкцию зданий и сооружений независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

2. Изменения архитектурно-планировочных решений генеральных планов населенных пунктов и проектно-планировочной документации, их частей производятся по согласованию с уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности и органами местного самоуправления и утверждаются в установленном порядке.

(В редакции Законов КР от [16 февраля 2006 года N 59](#), [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 38. Нормы и правила в градостроительстве, архитектуре и строительстве

Нормы и правила в градостроительстве, архитектуре, строительстве устанавливаются и регламентируются планировочные, архитектурные, строительные, экологические, санитарно-оздоровительные и другие требования.

Нарушение требований действующих норм и правил в градостроительстве, архитектуре и строительстве не допускается.

В исключительных случаях допускается обоснованное отклонение от норм проектирования с разрешения уполномоченного государственного органа по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

К исключительным случаям относятся отклонения от норм проектирования, способные привести к снижению сейсмостойкости здания, сооружения, повреждению строительных конструкций и нарушению санитарных норм.

Соблюдение норм и правил обязательно для всех субъектов градостроительного и архитектурного процесса и деятельности.

Нарушение норм и правил влечет за собой применение административных или иных форм ответственности.

(В редакции Законов КР от [17 августа 2004 года N 130](#), [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 39. Порядок реализации строительных намерений

1. Право осуществлять строительство и производить иные строительные изменения объектов недвижимости имеют физические и юридические лица, имеющие права собственности, аренды, срочного (временного) или бессрочного пользования на земельные участки и иные объекты недвижимости в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики в соответствии с настоящим Законом и Земельным [кодексом](#) Кыргызской Республики.

2. Застройка земельных участков, полученных гражданами для строительства индивидуального жилого дома, регулируется [Законом](#) Кыргызской Республики "Об индивидуальном жилищном строительстве в Республике Кыргызстан".

3. Строительство объектов с нарушением настоящего Закона и порядка, определяемого Правительством Кыргызской Республики, не допускается.

(В редакции Закона КР от [2 июня 2008 года N 108](#))

Статья 40. Авторский, технический и государственный архитектурно-строительный надзор

1. Объекты, возводимые на территории Кыргызской Республики, подлежат авторскому, техническому и государственному архитектурно-строительному надзору в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

2. Категории объектов строительства по степени риска, подлежащие государственному архитектурно-строительному надзору или техническому надзору за выполнением строительных работ, определяются Правительством Кыргызской Республики.

3. Авторский надзор за строительством осуществляется в целях обеспечения соответствия архитектурно-строительных, технологических и иных технических решений вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектным решениям.

4. Технический надзор за выполнением строительных работ осуществляется в целях обеспечения соответствия архитектурно-строительных, технологических и иных технических решений.

5. Государственный архитектурно-строительный надзор осуществляется с целью проверки соответствия выполняемых работ в процессе строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

(В редакции Закона КР от [30 марта 2009 года N 101](#))

Статья 41. Оценка соответствия ввода завершенных строительством объектов в эксплуатацию

Построенный объект подлежит оценке соответствия требованиям технических регламентов, а до их вступления в силу - иным нормативным правовым актам и проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Порядок проведения оценки, перечень объектов, подлежащих оценке соответствия, определяются Правительством Кыргызской Республики.

Разрешение на строительство осуществляется уполномоченным государственным органом по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Дача оценки соответствия ввода завершенных строительством объектов в эксплуатацию, кроме индивидуальных жилых домов, осуществляется уполномоченным государственным органом по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

Ввод в эксплуатацию отдельных объектов, определяемых Правительством Кыргызской Республики, осуществляется собственником самостоятельно, при этом ответственность за соответствие объекта требованиям безопасности несет собственник. В этом случае собственник объекта обязан направить уведомление о соответствии объекта требованиям технических регламентов в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство. Если строительство объекта осуществлялось на основании договора, к уведомлению прилагается копия акта приема-передачи объекта между собственником объекта и подрядной строительной организацией.

Эксплуатация объектов строительства с нарушением установленного порядка не допускается.

(В редакции Законов КР от [12 декабря 2011 года N 234](#), [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 42. Изменения функционального назначения объектов градостроительства и архитектуры

Изменения функционального назначения градостроительных и архитектурных объектов допускаются в исключительных случаях, с согласия авторов и инстанции, утвердивших и согласовавших проект, если эти изменения не противоречат требованиям норм и правил и действующему законодательству.

Все допустимые изменения функционального назначения градостроительных и архитектурных объектов должны быть внесены в соответствующую документацию (градостроительную, архитектурно-строительную, инженерно-техническую, программную и т.д.); при необходимости документация подлежит корректуре и переутверждению.

(В редакции [Закона](#) КР от 17 августа 2004 года N 130)

Статья 43. Реконструкция, реставрация, консервация и снос объектов градостроительства и архитектуры

1. Реконструкция - перестройка объектов градостроительства и архитектуры, вызванная новыми жизненными требованиями.

Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства осуществляется на основе строгих ограничений, гарантирующих сохранность исторического наследия.

2. Реставрация - воссоздание отдельных архитектурных комплексов, частей комплексов, зданий и сооружений в историческом виде.

Реставрация памятников архитектуры и градостроительства производится в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

3. Консервация - сохранение сложившегося состояния исторических и культурных объектов на определенное время.

Консервация объектов градостроительства и архитектуры производится ввиду нецелесообразности возвращения первоначального облика объекту, но требующего обязательного сохранения, как особо значимого памятника материальной культуры.

4. Снос - ликвидация объектов градостроительства и архитектуры, ввиду физического и морального износа, в целях эффективного использования территории, а также для государственных и общественных интересов.

5. Запрещается пользователям, владельцам памятников градостроительства и архитектуры производить самовольную деятельность по реконструкции, реставрации, консервации и сносу.

6. Решение о реконструкции, реставрации, консервации и сносе объектов градостроительства и архитектуры принимаются органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах своих компетенций, на основе программ и обращений общественных организаций, объединений и граждан.

Статья 44. Статус памятников истории, культуры, архитектуры и охранных зон

1. Памятники истории, культуры, архитектуры и градостроительства подлежат государственной охране.

2. Основными целями охраны памятников материальной культуры являются:

- сохранение и регенерация индивидуального облика населенных пунктов;
- выявление и охрана всех исторических и культурных ценностей населенных пунктов;
- установление режимов нового строительства и реконструкции, сохраняющих историческую застройку, ландшафт, индивидуальный облик и способствующих гармоничному развитию материально-пространственной среды населенных пунктов.

3. Статус охранных зон, режим функционирования объектов градостроительства и архитектуры, подлежащих сохранению, определяются проектной документацией.

Раздел VI

Ответственность субъектов градостроительно-архитектурной деятельности

Статья 45. Виды правонарушений субъектов градостроительно-архитектурной деятельности

К правонарушениям в градостроительно-архитектурной деятельности относятся:

- предоставление заведомо ложной информации о состоянии среды жизнедеятельности населенных пунктов;

- отказ от представления информации;
- несоблюдение требований [Земельного кодекса](#), настоящего Закона и других законодательных актов по вопросам использования территорий, земель, недр, растительности, воздушного бассейна, водных пространств;
- нарушение целостности памятников истории, культуры, градостроительства и архитектуры;
- нарушение утвержденной градостроительной документации и проектов архитектурных комплексов, зданий и сооружений;
- нарушение установленного уровня прочности, надежности, устойчивости, сейсмостойкости зданий и сооружений и их эксплуатационных показателей;
- распространение или повторное использование архитектурного проекта без разрешения автора, изменение проекта, а также изменения архитектурно-планировочных решений возведенных зданий и сооружений;
- самовольное строительство, реконструкция, реставрация, снос зданий и сооружений, изменение архитектурных решений, деталей и элементов застройки;
- нарушение порядка отвода земельных участков под строительство;
- нарушение правил выдачи разрешений на строительство;
- нарушение правил поэтапно-промежуточной приемки;
- осуществление строительства или реконструкции без положительного заключения экспертизы;
- самовольное строительство объектов различного назначения;
- нарушение норм и правил проектирования;
- нарушение требований государственных стандартов и технических условий при производстве строительных материалов, изделий и конструкций;
- нарушение правил производства строительного-монтажных работ;
- нарушение правил приемки объектов в эксплуатацию;
- оплата недоброкачественной проектно-строительной продукции;
- осуществление градостроительно-архитектурной деятельности без лицензии, сертификатов;

- изменения функционального назначения территорий, зданий и сооружений;

- уклонение от исполнения предписаний уполномоченного государственного органа по надзору и контролю в сфере архитектурно-строительной деятельности.

В градостроительно-архитектурной деятельности могут быть и другие виды нарушений, дополнительно определяемые законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от [24 мая 2013 года N 78](#))

Статья 46. Ответственность за нарушение в градостроительно-архитектурной деятельности

Субъекты градостроительно-архитектурной деятельности за правонарушения могут нести административную или уголовную ответственность.

За те же виды правонарушений субъектами градостроительно-архитектурной деятельности, в зависимости от объема материального и морального ущерба может быть установлена уголовная ответственность согласно законодательству Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 47. Предоставление заведомо ложной информации о состоянии среды жизнедеятельности населенных пунктов

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 48. Отказ от предоставления соответствующей информации

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 49. Несоблюдение требований нормативных актов по вопросам использования земель, недр, растительности, воздушного бассейна, водных пространств

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 50. Нарушение целостности памятников истории, культуры, градостроительства и архитектуры

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 51. Нарушение утвержденных генеральных планов, проектов региональной планировки, проектов застройки, архитектурных ансамблей, комплексов, зданий и сооружений

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 52. Необеспечение установленного уровня прочности, надежности, устойчивости, сейсмостойкости зданий и сооружений и их эксплуатационных показателей

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 53. Распространение или повторное использование архитектурного проекта без разрешения автора проекта, внесение изменений в проект

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 54. Самовольная реконструкция зданий и сооружений, изменение архитектурных решений, деталей и других декоративно-художественных элементов

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 55. Нарушение порядка отвода земельных участков под строительство

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 56. Нарушение правил согласования градостроительно-архитектурной документации и инвестпроектов

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 57. Нарушение правил выдачи разрешений на строительство

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 58. Нарушение правил поэтапно-промежуточной приемки

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 59. Осуществление строительства или реконструкция без положительного заключения экспертизы

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 60. Самовольное строительство объектов различного назначения

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 61. Нарушение норм и правил проектирования

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 62. Нарушение требований государственных стандартов и технических условий при производстве строительных материалов, изделий и конструкций

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 63. Нарушение правил производства строительного-монтажных работ

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 64. Нарушение правил приемки объектов в эксплуатацию

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 65. Оплата недоброкачественной проектно-строительной продукции

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 66. Повторное нарушение правил отвода земельных участков, проектирования, производства строительных материалов, изделий и конструкций, строительного-монтажных работ, приемки недоброкачественной проектно-строительной продукции

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 67. Уклонение от исполнения предписаний государственных органов по делам архитектуры и строительства

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 68. Несвоевременное исполнение предписаний государственных органов по делам архитектуры и строительства

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 69. Осуществление проектно-строительной деятельности без лицензий и сертификатов

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 70. Органы, рассматривающие дела о правонарушениях в градостроительно-архитектурной деятельности

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 71. Исполнение постановления о наложении штрафа и направления использования взысканных сумм

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 72. Обжалование действий должностных лиц, рассматривающих дела о правонарушениях в градостроительно-архитектурной деятельности

(Утратила силу Законом КР от [17 июня 1999 года N 56](#))

Статья 73. Ответственность государственного органа по делам архитектуры и строительства

В случае неправильного применения настоящего Закона должностными лицами соответствующих уполномоченных государственных органов по разработке и реализации политики в сфере архитектурно-строительной деятельности, а также по контролю и надзору в указанной области и причинения убытков субъекту градостроительно-архитектурной деятельности он вправе обратиться в суд с иском о возмещении причиненных убытков.

(В редакции Закона КР от [24 мая 2013 года N 78](#))

Раздел VII

Международное сотрудничество в области градостроительства, архитектуры и строительства

Статья 74. Международное сотрудничество в области градостроительства, архитектуры и строительства

На территории республики может осуществляться любая градостроительно-архитектурная деятельность с участием иностранных инвесторов на основе законодательства Кыргызской Республики.

Сотрудничество в области градостроительства, архитектуры и строительства происходит в форме разработки и реализации двусторонних и многосторонних целевых программ и проектов, совместного проектирования и строительства объектов архитектуры и градостроительства в республике и за рубежом; совместных научно-технических и технологических разработок и исследований; обмена опытом, подготовки и стажировки кадров; проведения симпозиумов, конференций, конкурсов и других форм сотрудничества.

Юридические лица и граждане Кыргызской Республики имеют право осуществлять градостроительно-архитектурную деятельность за рубежом.

Не допускается осуществление иностранными гражданами, организациями и фирмами реализации международных контрактов в полном объеме без участия субъектов Кыргызской Республики в целях адаптации и максимального учета местных условий и требований нормативно-правовых актов и законов Кыргызской Республики.

Разрешения зарубежным фирмам, организациям и гражданам на участие в градостроительно-архитектурной деятельности выдаются государственным органам по делам архитектуры и строительства и регламентируются законодательством Кыргызской Республики.

Президент Кыргызской
Республики

А.Акаев

© 1992-2015 ИЦ ТОКТОМ, info@toktom.kg
v.4.0.3.69