

Lesson Learned from the Workshop by Nepalese Team

Presented by :

Shiva Raj Adhikari, PhD

Director, Kathmandu Metropolitan City Office

Nepal

Topics Covered in Workshop

- National spatial data infrastructure
- Spatial data collection with GIS technology
- Integrated land information system
- Land tenure management and land value assessment system
- Spatial data utilization with NSDI
- **Property Tax Management System**
- Climate smart cities and digital twins

Property Tax in Nepal

- In Nepal, House and Land Tax was collected by Local body based on the House and Land Tax Act, 1962 and House and Land Tax Rules, 163.
- After the constitution of Nepal in 2015, There are 753 Local Governments (LG) collect Property Tax (PT) based on own legal framework.
- Now, in Nepal, there are 753 Local Governments which include six Metropolitan Cities, 11 Sub Metropolitan Cities, 276 Municipalities and 460 Rural Municipalities.

Property Tax in Nepal

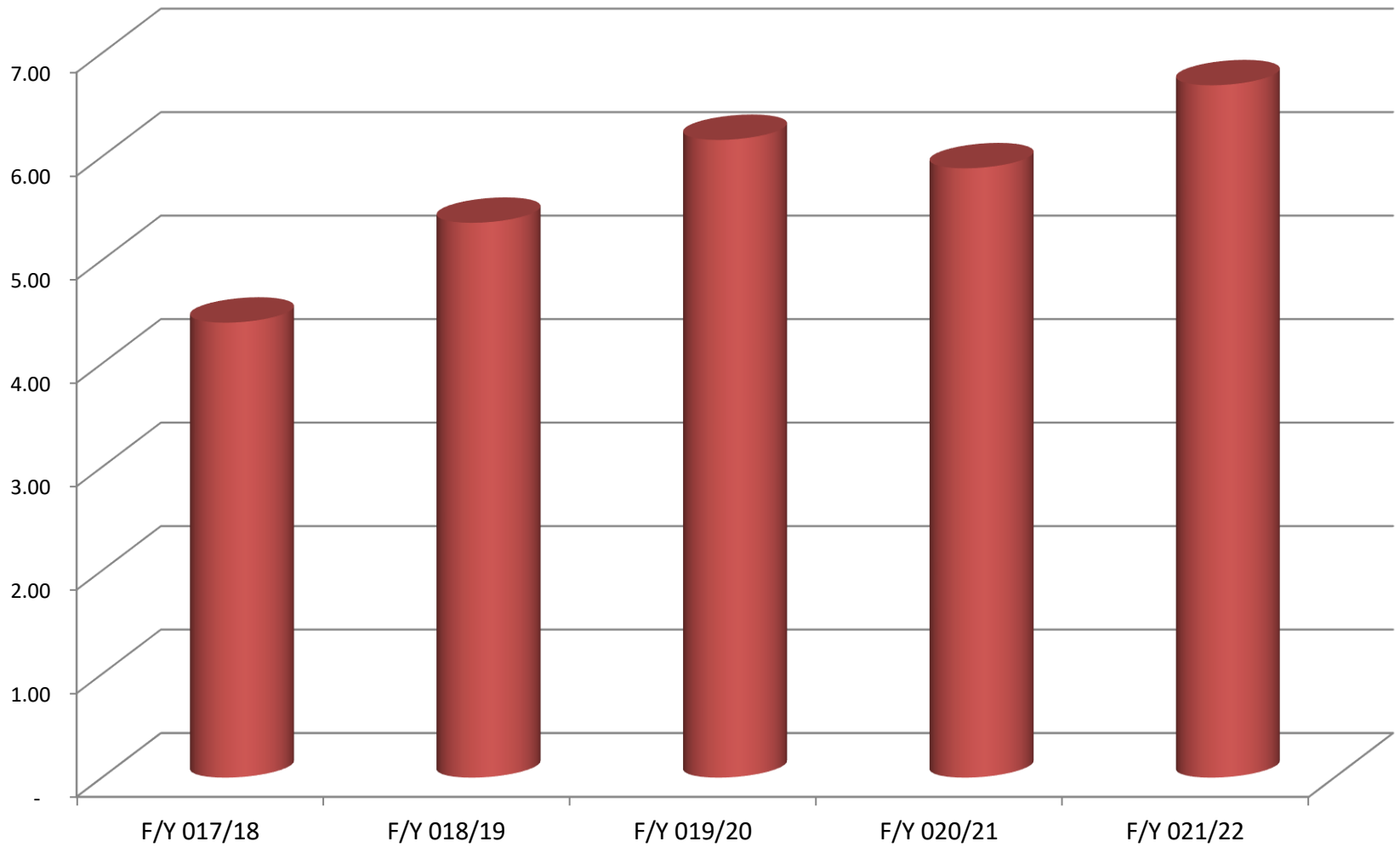
- Property tax is paid on property owned by an individual or other legal entity, such as a corporation.
- It is calculated by a local government where the property is located and paid by the owner of the property. The tax is usually based on the value of the owned property, including land and building.
- Local Governments in Nepal, PT is measured derived from the area of land and structure of house. It also considered the value of land and structure. It has been excluding tangible personal property that is movable, like vehicles and equipment.

Property Tax in Kathmandu Metropolitan City (KMC)

- KMC has been collecting property tax from the owner property since in 1994.
- It is a major source of own revenue in KMC.
- It can be measured derived from this criteria;
 - Area of lands are divided into 183 categories based on the valuation of land.
 - Building are divided into six categories based on the structure.
 - Deprecation of buildings are also considered based on the life and structure of buildings.
- It contributes 8.37 % of total revenue and 29.03 % of own revenue in (FY) 2021/022.

Property Tax Collection in KMC

(USD in Million)



Property Tax Collection in KMC

- KMC has been used a Revenue software whereas all data are automatically kept after registering the information of taxpayer.
- It is a new database system has been applying for only four years.
- It is also accessible to the taxpayer for online payment using this feature.
- Only 283,000 taxpayer registered on this system including around 125,000 from property tax.
- A round 18% property taxpayer are not registered on this system while they come to pay tax they must registered.

संकेत: ०१-३१-०००७ पुरानो आन्तरिक संकेत नं.: ४४६ नयाँ आन्तरिक संकेत नं.: ३६५ पुरानो र

करदाताको किसिम: व्यक्तिगत वडा नं.: १ भुक्तानी गर्ने वार्ड: Please Select

पुरा नाम: शोफिया पाण्डे Name: Sophiya Pandey करदाता करको प्रकार: Please Select

व्यक्तिगत विवरण सम्पति विवरण मुल्याङ्कन तथा कर तिर्नुपर्ने विवरण कर तिरेको विवरण न्यबसायको विवरण विज्ञापन विवरण बहाल कर

नाम	बीचको नाम	थर	जन्म मिति(वि.स)
शोफिया		पाण्डे	YYYY/MM/DD
Name	Middle Name	Surname	लिङ्ग
Sophiya		Pandey	महिला

पेशा मातृभाषा देश राष्ट्रियता फाइल तौल फाइल नम्बर

कृपया छान्नुहोस... कृपया छान्नुहोस १०५ - नेपाल १ - नेपाली कृपया छान्नुहोस.

नातेदारको विवरण

बाबु आमा हजुर बुबा पति/पति

स्थायी ठेगाना **अन्य करदाता**

साविक	अंचल	जिल्ला	गा.वि.स./न.पा.	वडा न.
मेची	मेची	मेची		

हालको	प्रदेश	जिल्ला	गा.पा./न.पा	वडा न.
बागमती प्रदेश	काठमाडौं	काठमाडौं महानगरपालिका		१

अस्थायी ठेगाना अनुकरण गर्ने

अस्थायी	अंचल	जिल्ला	गा.वि.स./न.पा.	वडा न.

सुरक्षित गर्नुहोस **बन्द गर्नुहोस**

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
काठमाडौं, बागमती प्रदेश, नेपाल
करदाताको व्यक्तिगत विवरण फारम

नाम	बिचको नाम	थर	जन्म मिति	वडा न.	फोटो
Name	Middle Name	Surname	दिना	वडा न.	
लिंग	जातजाति	पेशा	संयुक्त		

दिवासा/सम्बन्धी

वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.

अवकाशी

वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.

वैदेशिक

वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.

नगरपालिका

वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.

नगरपालिका

वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.	वडा नं.

काठमाडौं महानगरपालिका
काठमाडौं, बागमती प्रदेश, नेपाल

आर्थिक वर्ष: २०७९/२०८० Quick Search - Press F3 विहिबार, कात्तिक १७, २०७९ ११:२०:२१ विहानी Thursday November 3, 2022 विपना सापकोटा काठमाडौं महानगरपालिका

करदाताको विवरण

कोड: पुरानो आन्तरिक संकेत नं. नाम: Name: खोज्नुहोस

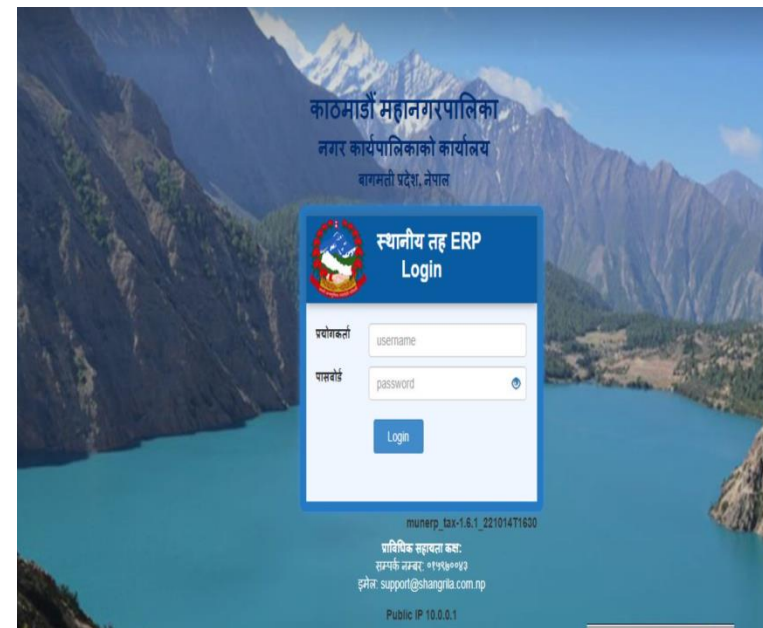
पुरानो कोड: नयाँ आन्तरिक संकेत नं.: करदाताको किसिम: कृपया छान्नुहोस ... स्थिति: सकृप रिसेट

Advance search

नयाँ प्रविष्टि पुनः लोड मुद्रण निर्यात कर सम्बन्धी विवरण

	क्र.स.	करदाता संकेत नं.	पुरानो करदाता संकेत नं.	पुरानो आन्तरिक संकेत नं.	नयाँ आन्तरिक संकेत नं.	करदाताको नाम	नागरिकता नं.	नागरिकता दर्ता भएको जिल्ला	नागरिकता जारी मिति
<input type="checkbox"/>	१६	००-०१-००२१		७९१८७	७६७९३	शंजता श्रेष्ठ	८४९९/१७८५-	सुनसरी	२०४४/०४/१९
<input type="checkbox"/>	१७	००-०१-००२२		८६९०५	८४८९३	शंजता श्रेष्ठ	१३१००२	गोरखा	२०६३/०४/१९
<input type="checkbox"/>	१८	००-०१-००२३	८८८६	८९४९६	८७४७१	अर्जुन कुमार भट्टराइ	१८८६	तनहुँ	२०४४/०९/२०
<input checked="" type="checkbox"/>	१९	००-०१-००२४	११२२४	९२२०४	८९४७३	अर्जुन श्रेष्ठ	११०९४	गोरखा	
<input type="checkbox"/>	२०	००-०१-००२५		१०९६७९	९९७७५	अमिर तिमिलिम्बा	१३००७९	गोरखा	
<input checked="" type="checkbox"/>	२१	००-०१-००२६		१११३५५	११०८३६	अर्जुन प्रसाद श्रेष्ठ	२२१	स्याङ्जा	२०२७/०७/०७
<input checked="" type="checkbox"/>	२२	००-०१-००२७		१४४७४८	१४३७३८	अश्विका श्रेष्ठ	४९-०१-७०-०-	सुनमी	२०७०/०७/२०
<input checked="" type="checkbox"/>	२३	००-०१-००२८		१४४४४७	१४४३४०	अश्विका दत्त शमेल	६५६२	पाणिपट्ट	२०६२/१२/०७
<input checked="" type="checkbox"/>	२४	००-०१-००२९	११३३०	१४६४४२	१४५४२४	आशा चौधरी	१६१०९९/११-	बासरी	२०७६/०७/०६
<input type="checkbox"/>	२५	००-०१-००३०		१४८०४०	१४७३२६	श्रेयासिन कुमार श्रेष्ठ	१८८	बाग्लुङ	२०४४/०४/२१

पाना १ १ जम्मा पाना संख्या: ८२१५ १ जम्मा: १ थर: १ व्यवसाय: ० बहाल: ० तय्याङ्क १ - २५ / २०४३०३



Key Lesson Learn from Workshop

- Digital twins technology
- Enhance new ideas on 3D data on Lazar Survey Mapping
- Good coordination between government institution for providing One Door Service to the people
- Getting more knowledge on Land Management and NSDI practices from expert as well as participants
- Getting additional knowledge on Property Tax considering LBS, GBS, CAMA and many more.

Most relevant session and why?

- Land use planning is a most relevant session
- Completed the land use zoning into ten categories
- Nepal government finished LUM and delegated to LG for updating and implementation
- LGs are facing more challenging for updating on it.
- We have seen Korean and other countries practices which supports us to enhance our knowledge.

Ongoing/Proposed Project

- There are more ongoing projects; LiDAR Project, Implementation of Land Use Plan, Integrated NSDI, Cadastral Survey Application System
- One of the important project is upgraded the Property Tax System in Nepal
- We also discussed to ADB Team to join with us a plan has been made coming December in Kathmandu for study visit



Thank You !