

CIVIL CODE OF THE KYRGYZ REPUBLIC

Bishkek, May 8, 1996 N 15

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of April 29, 1997 N 29, October 15, 1997 N 76, 2 December, 1998 N 148, 2 June 1999 N 43 on July 21, 1999 N 83 on November 27, 1999 N 131, January 18, 2000 N 24 on September 29, 2000 N 79, 28 June, 2001 N 61 on January 21, 2002 N 9, June 22, 2002 N 109, 17 February 2003 N 38, 17 February 2003 N 39, March 27, 2003 , N 65, November 15, 2003 N 222 on March 11, 2004 N 20, June 4, 2005 N 70, on February 28, 2007 N 28, March 1, 2007 N 30 on July 31, 2007 N 121, March 19, 2008 N 24 May 23, 2008 N 95, 2 June, 2008 N 107, 17 October, 2008 N 215, Dec. 17, 2008 N 266, 19 January, 2009 N 7 January 23, 2009 N 23, February 20, 2009 N 56, 28 March, 2009 N 91, March 30, 2009 N 96, March 30, 2009 N 105, May 12, 2009 N 155, 15 July, 2009 N 216, July 17, 2009 N 233, July 24, 2009 N 252 October 12, 2009 N 263, July 12, 2011 N 93, March 17, 2012. N 21, April 13, 2012 N 36, May 14, 2012 N 51, May 29, 2012 N 69, 16 July 2012 N 114, August 6th, 2012 N 152, January 15, 2013 N 5, February 25, 2013 N 32, May 30, 2013 N 85, July 9, 2013 N 119, August 3, 2013 N 186, February 4, 2014 N 27, 14 March 2014 N 49, April 21, 2014 N 61, January 20, 2015 N 18, May 22, 2015 N 115, July 20, 2015 N 180, July 30, 2015 N 206)

(Entered into force the Law of the Kyrgyz Republic dated May 8, 1996 N 16)

See. Also the Civil Code of the Kyrgyz Republic. PART II

PART I

SECTION I

GENERAL PROVISIONS

Chapter 1 The regulation of civil relations

Article 1. Relations regulated by civil law

1. Civil legislation defines the legal status of participants in civil commerce, the grounds for emergence and procedure of property rights and other proprietary rights, rights to results of intellectual activity and equated means of individualization (intellectual property), regulates the contractual and other obligations, as well as other property and related moral relations with them. For the family, housing, labor relations and relations on the use of natural resources and environmental protection, meets the criteria specified in the first paragraph of paragraph 1 of this Article, the civil law applies in cases where these relationships are not governed according to family, housing, labor law and legislation the use of natural resources and environmental protection.

Features of relations in the field of Islamic principles of banking and financing are regulated by other laws. The relations in the field of Islamic principles of banking and financing of this Code apply to the extent not regulated by other laws.

2. Relations connected with the implementation and protection of inalienable human rights and freedoms and other intangible benefits (personal non-property relations, non-proprietary), regulated by the civil legislation, unless otherwise follows from the nature of these relationships.

3. Participants regulated by civil law relations are citizens, legal entities and the state.

The rules established by civil legislation, are applied to the relations with the participation of foreign citizens, stateless persons and foreign legal entities, unless otherwise provided by law.

4. Civil law regulates relations between persons engaged in entrepreneurial activity, or with their participation.

Entrepreneurship is an independent, carried out at your own risk activities aimed at obtaining profit entities, registered as such in accordance with the law.

5. property relations based on the one hand, administrative or other authoritative subordination of

the other, the civil law is not applicable, unless otherwise provided by law.
(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic from July 15, 2009 N 216, February 25, 2013 N 32, July 9, 2013 N 119)

Article 2. Civil Legislation

1. Civil legislation is based on recognition of the equality, autonomy of will and property independence of the participants controlled their relations, the inviolability of property, freedom of contract, the inadmissibility of arbitrary interference by anyone in private affairs, the need for the smooth implementation of civil rights, ensuring restoration of violated rights and their judicial protection.

2. Citizens and legal entities acquire and exercise their civil rights of their own free will and in their own interest. They are free to establish their rights and obligations on the basis of a contract and determining any conditions not contradicting the legislation of the contract.

3. The goods, services and money move freely throughout the territory of the Kyrgyz Republic. Restrictions on the movement of goods and services are administered in accordance with the law, if it is necessary to ensure the safety and protection of people's lives and health, protection of environment and cultural values.

4. Civil legislation consists of this Code, and laws adopted in accordance with them other normative legal acts, as well as entered in accordance with the law by virtue of international treaties to which the Kyrgyz Republic, regulating the relations referred to in paragraphs 1 and 2 of Article 1 this Code.

The civil law contained in other normative legal acts, must comply with this Code.

5. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)

6. In case of conflict of civil law contained in the acts referred to in paragraph 4 of this Article, the provisions of the Civil Code, the provisions of this Code shall apply.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 3. Action of civil law in time

1. Acts of civil legislation is not retroactive and apply to relations arising after their entry into force.

The law applies to relations arising before its entry into force only in cases where it is expressly provided by law.

2. As to the relations that arose before the entry into force of an act of civil legislation, he shall apply to the rights and obligations arising after its entry into force, except for the relationship of the parties under the contract concluded before the entry into force of an act of civil legislation. If, after the conclusion of the agreement adopted by the law establishing the mandatory rules of the parties, other than those that were in effect at the conclusion of the contract, the conditions of the concluded contract shall remain in force, unless the law established that it applies to relations arising from previously concluded contracts .

Article 4. Customs business turnover

1. business customs prevailing recognized and widely used in any field of business rule of conduct is not envisaged by the legislation, regardless of whether it is recorded in any document.

2. The customs of the business turnover, contrary to the mandatory for the participants of the corresponding relationship with the provisions of law or the agreement does not apply.

Article 5. Application of Civil Legislation by Analogy

1. Where provided for in paragraphs 1 and 2 of Article 1 of this Code are not directly regulated

by legislation or agreement of the parties and is not applicable to them the custom of the business turnover, the type of relationship, as it does not contradict their nature, the provisions of the civil legislation regulating similar relations (analogy of law).

2. If unable to use in these cases, the analogy of the law rights and obligations of the parties are determined on the basis of general principles and sense of civil legislation (analogy of law) and the requirements of good faith, reasonableness and fairness.

3. Do not use similar rules restricting civil rights and establishing liability.

Article 6. Civil legislation and international agreements

(No longer in force in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)

Chapter 2 The emergence of civil rights and obligations, the implementation and protection of civil rights

Article 7. The grounds of civil rights and obligations

1. Civil rights and obligations shall arise from the grounds provided by the legislation, as well as actions of citizens and legal entities, which, although they are not provided, but due to the general principles and sense of civil legislation give rise to civil rights and obligations.

In accordance with the civil rights and duties shall arise:

- 1) from contracts and other transactions provided for by law, as well as contracts and other transactions, although not required by law, but not contrary to it;
- 2) from acts of state bodies and local self-government are prescribed by law as grounds for the emergence of the civil rights and responsibilities;
- 3) from the judgment that has established civil rights and obligations;
- 4) as a result of the creation and acquisition of property on the grounds not prohibited by law;
- 5) due to the creation of works of science, literature, art, inventions and other results of intellectual activity;
- 6) as a result of the injury to another person;
- 7) as a result of unjust enrichment;
- 8) as a result of other actions of citizens and legal persons;
- 9) as a result of the events with which the legislation connects the onset of civil legal consequences.

2. The rights to the property, subject to state registration shall arise upon the registration of the property or relevant rights to it, unless otherwise provided by law.

KR Law dated February 25, 2013 N 32 amended article 7, as set out in the official language

Article 8. Exercise of civil rights

1. Citizens and legal entities at its discretion exercise the civil rights belonging to them.

2. The refusal of citizens and legal persons to exercise the rights belonging to them does not entail termination of these rights, except as required by law.

Article 9. Limits to the exercise of civil rights

1. Not permitted actions of citizens and legal entities carrying out solely with the intention of causing harm to another person, as well as the abuse of the right in other forms.

2. Do not use civil rights in order to restrict competition and abuse their dominant position in the market.

3. In the case of non-compliance with the requirements provided for in paragraphs 1-2 of this article, the court may refuse to face in protecting the rights belonging to him.

4. A person who is abusing the law is obliged to restore the status of the person, the victim of abuse, to

compensate it for the damage caused.

5. In cases where the law puts the protection of civil rights dependent on whether these rights were made in good faith and reasonably, honestly and reasonably assumed participants civil relations .

Article 10. Judicial protection of civil rights

1. The protection of violated or disputed civil rights court shall, in accordance with jurisdiction over cases established by procedural legislation or the contract.

2. A statute or contract may provide for the settlement of the dispute between the parties, before going to court.

3. The protection of civil rights in the administrative procedure carried out only in cases stipulated by law. The decision taken in the administrative procedure may be appealed in court.

Article 11. The methods of protection of civil rights

Protection of civil rights is carried out by:

- 1) recognition of rights;
- 2) restore the situation that existed before the violation of law;
- 3) suppression of acts infringing the right or threatening to infringe it;
- 4) recognition of the transaction null and void and the application of the consequences of its invalidity;
- 5) invalidation of an act of a public authority or local government;
- 6) self-protection of civil rights;
- 7) the award to the execution of duties in kind;
- 8) compensation for damages;
- 9) the penalty sanctions;
- 10) non-pecuniary damage;
- 11) termination or alteration of legal relations;
- 12) non-use of the court act of a state body or local self-government, not in accordance with law;
- 13) other means provided by law.

Article 12. Invalidation of the act, not in accordance with the legislation

Non-normative act of a public authority or local authority, or in the cases stipulated by law - normative act contrary to the law and violating civil rights and legitimate interests of a citizen or legal person may be declared invalid by the court.

In the case of such an act by a court annulment, the violated right be restored, as well as the protection of other means provided for in Article 11 of this Code.

(As amended by the Law of March 28, 2009 N 91)

Article 13. Self-defense of civil rights

Permitted the direct protection of civil rights acts of the person whose rights have been violated.

The methods of self-defense must be proportionate to the violation and should not go beyond the actions needed to prevent or repress it.

Article 14. Compensation of Losses

1. A person whose right has been violated may demand full compensation for losses caused to him, unless the law or the law of the relevant contract provides otherwise.

2. Losses are understood as:

expenses that the person whose right is violated, made or must make to restore the violated rights, the loss of or damage to property (real damage), and the revenues that this person would have received under normal conditions of civil turnover, if his right

had not been violated (lost profits).

If the person has violated law, obtained as a result of this income, the person whose rights were violated, the right to demand compensation along with other losses, lost profits in the amount of not less than such income.

Article 15. Compensation for damages caused by the state bodies and local self-government
Losses caused to a citizen or legal person as a result of illegal actions (inaction) of state bodies, local self-government bodies or their officials, including publications not in accordance with the laws of the state body act, subject to state compensation, as well as local authorities in the cases provided law.

Article 16. Compensation for moral harm

If a citizen has suffered moral harm (physical or moral suffering) actions violating his personal non-property rights or infringing on the intangible benefits or moral rights owned by citizens, as well as in other cases stipulated by law, the court may impose on the offender the obligation of monetary compensation for the said damage.

In determining the amount of compensation for moral damage the court takes into account the degree of culpability of the offender and other relevant circumstances.

In cases provided by this Code and other laws, moral damages may be compensated legal entity.

(As amended by the Law of February 25, 2013 N 32)

Cm.:

Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Kyrgyz Republic dated December 5, 2003 N 20 "On some issues of judicial practice of dispute resolution on protection of honor, dignity and business reputation";

Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Kyrgyz Republic of November 4, 2004 N 11 "On some issues of judicial practice of applying for compensation for moral damages law";

Review of judicial practice in cases of protection of honor, dignity and business reputation

Article 17. Protection of personal non-property rights and other intangible benefits

Moral rights and other intangible benefits are protected in cases and order provided by this Code and other laws, as well as in those cases and the extent to which the use of methods of protection of civil rights (Article 11) follows from the nature of the infringed right and the nature of the consequences of this violation .

Article 18. Protection of honor, dignity and business reputation of a citizen or business reputation of a legal entity

Cm.:

Resolution of the Plenum of the Supreme Court of the Kyrgyz Republic dated December 5, 2003 N 20 "On some issues of judicial practice of dispute resolution on protection of honor, dignity and business reputation"

1. A citizen shall have the right to demand refutation of information defaming his honor, dignity or business reputation, as a legal entity - information defaming his reputation.

At the request of stakeholders allowed the protection of honor, dignity and business reputation of a citizen, and after his death.

2. If the information discrediting the honor, dignity or business reputation of a citizen, as well as the information that discredits the business reputation of a legal entity, widespread in the media, they must be refuted in the same mass media.

Cm.:

KR Law "On mass media" on July 2, 1992 N 938-XII

If the information contained in a document issued by an organization, such a document is subject to replacement or recall.

The procedure for refutation in other cases determined by the court.

3. A citizen or a legal person in respect of whom the media have published information which infringes their rights or interests protected by law, has the right to publish his answer in the same mass media.

4. If the court decision is not fulfilled, the court may impose on the offender a fine levied in the amount and manner prescribed by the procedural law in the state. Payment of the penalty does not release the offender from the obligation to perform the prescribed action of the court decision.

5. The citizen, in respect of whom information discrediting his honor, dignity or business reputation, as well as a legal person in respect of whom information discrediting its business reputation, shall have the right, along with the refutation of such information to claim damages and moral damages caused by their proliferation.

6. If you select the person who disseminated the information discrediting the honor, dignity or business reputation of a citizen, as well as the information that discredits the business reputation of a legal entity, it is impossible, a person in respect of whom such information is distributed, the right to apply the information disseminated to the court for recognition does not untrue.

(As amended by the Law of June 2, 1999 N 43)

Article 19. The right to own image

Nobody has the right to publish and distribute the published image of a person (painting, photography, film, etc.) without the consent of that person. Such consent is not required in cases where the publication and distribution of the image due to the requirements of the court, the bodies of inquiry and investigation, when photographing or other means to obtain the image produced in a public setting, as well as in other cases stipulated by law.

Consent of the person on the publication and dissemination of his image is assumed, if the depicted person posed for pay.

Article 20. The right to protection of privacy

1. A citizen has the right to protection of privacy: secrecy of correspondence, postal, telegraphic, electronic, and other communications, telephone and other conversations, diaries, notes, memos, intimate life, birth, adoption, medical or legal secrets, the secrets of deposits, etc. .P.

Disclosure of personal privacy is possible only in cases stipulated by law.

2. Publication of the diaries, memos, notes, etc. It is allowed only with permission from the author and letters - with permission from the author and the addressee. In case of death of any of them mentioned documents can be published with the consent of the surviving spouse, the deceased children and other heirs, in the future - with the consent of the other downstream posterity.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 21. The right to inviolability of the home

A citizen has the right to inviolability of the home, that is, the right to use the dwelling (apartment, house, etc.) at its own discretion, in accordance with its purpose and to prevent any attempts of intrusion into the home against his will, except in cases provided by law.

Chapter 3

Objects of civil rights

Article 22. Types of objects of civil rights

To the objects of civil rights include things, including money and securities, other property, including property rights; works and services; protected information, results of intellectual activity and equated

means of individualization (intellectual property), as well as other tangible and intangible benefits.
(As amended by the Law of February 25, 2013 N 32)

Article 23. Objects of civil rights in civil circulation

1. Objects of civil rights may be freely alienated or transferred from one person to another by way of universal succession (inheritance, reorganization of a legal person) or in any other way, if in accordance with the law they are not withdrawn from the civil circulation or limited in the civil circulation.

2. Types of objects of civil rights, the circulation of which is prohibited (objects withdrawn from circulation), it should be explicitly stated in the law.

Types of objects of civil rights, which can only belong to certain participants of turnover or the turnover of which is allowed by special permission (objects, limited tradable), determined in the manner prescribed by law.

3. Moral benefits and rights are inalienable and non-transferable, except in cases established by law.

4. Land may be alienated or transferred from one person to another to the extent that their turnover is permitted by the land legislation of the Kyrgyz Republic.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, March 14, 2014 N 49)

Article 24. Immovable and movable things

1. Immovable things (immovable property, real estate) are plots of land, subsoil, isolated water bodies and all that is firmly connected with the land, ie objects, move them without disproportionate damage to their purpose is not possible, including forests, perennial plantings, buildings, structures, etc..

The legislation of the Kyrgyz Republic to real estate can be attributed, and other property.

2. The right of ownership and other rights in rem in immovable property, restrictions on these rights, their origin, transfer and termination are subject to state registration in the Unified State Register.

3. Things that do not belong to the property, including money and securities are recognized movable property. Registration of rights to movable things is not required, unless otherwise provided by this Code or the law.

4. Movable things, the use of which in accordance with their intended use is their consumption or alienation are recognized consumable items.

Consumed recognized as movables belonging to the warehouse or other aggregate of things, the use of which in accordance with their purpose consists in the alienation of the individual items.

(As amended by the Law of December 17, 2008 N 266)

Article 25. The state registration of real estate

1. The right of ownership and other rights in rem in immovable property, restrictions on these rights, their origin, amendment and termination are subject to state registration in the Unified State Register. Subject to registration: ownership right, right of economic management, right of operative management, the rights arising from agreements mortgage and pledge of servitude, as well as other rights in the cases provided by this Code and other laws.

2. In the cases provided by law, along with the state registration can be carried out special registration or recording of certain types of real estate.

3. The body responsible for state registration of rights to real estate and transactions with them, shall, at the request of the copyright owner to certify registration made by issuing a document on the registered right or transaction or the commission of the inscriptions on the documents submitted for registration.

4. The body carrying out state registration of rights to real estate and transactions with it, is required to provide information about registration made and registered rights, except for the information constituting a state or commercial secret to anyone.

Information is provided in any body undertaking the registration of rights to immovable property,

irrespective of the commission of the place of registration.

5. The refusal of state registration of rights to real estate and transactions with it a corresponding body evasion of registration can be appealed to a higher authority or court.

6. The order of state registration and the grounds for refusal of registration shall be established in accordance with this Code, the law on the registration of rights to immovable property and transactions with it.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, 17 February 2003 N 39, March 14, 2014 N 49)

См.:

Law of the Kyrgyz Republic "On state registration of rights to immovable property and transactions with it" dated December 22, 1998 N 153

Article 26. The main thing and accessory

Thing is intended to serve the other (main) items and the related general economic purpose (accessory) should be the fate of the main things, unless otherwise provided by the contract.

Article 27. Indivisible Things

Indivisible recognized thing, as a result of which the separation of its parts lose their properties and purpose of the original items.

Article 28. The complex things

1. If heterogeneous things form a single unit, you can use it for other purposes determined by the existing connections, they are considered as one thing (complex thing).

2. The effect of the transaction concluded on the complicated things, extends to all its constituent parts, unless otherwise provided by the contract.

Article 29. The fruits, products and incomes

Proceeds resulting from the use of property (fruits, products, revenues), owned by the person using the property legally, unless otherwise provided by law or contract on the use of this property.

Article 30 Animals

For animal general rules on property used as otherwise prescribed by law.

Article 31. Individual-specific things and the things defined by generic characteristics

1. Individual-specific recognized thing, isolated from other things on the grounds of inherent only to her. Individual-specific things are irreplaceable.

2. The things defined by generic characteristics, recognized things, possessing features inherent in all things of the same kind, and determines the number, weight, measure. Things are defined by generic characteristics, are interchangeable.

Article 32. Protected intellectual activity results

In cases and in the manner prescribed by this Code and other laws, an exclusive right of a citizen or legal person to the fairly expressed results of intellectual activity and equated means of individualization of a legal entity, product natural or legal person, they perform work or services.

Using the results of intellectual activity and means of individualization, which are the subject of exclusive rights may be exercised by third parties only with the consent of the owner.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 33. Enterprise

1. The enterprise as an object of civil rights recognized property complex used for business purposes.
 2. The enterprise as a property complex includes all types of property used for its activities, including land, buildings, equipment, inventory, raw materials, products, claims, debts, rights to designations individualizing its activities (company name, trademarks), and other exclusive rights, unless otherwise provided by law or contract.
 3. The company as a whole or a part of it may be the subject of sale, mortgage, lease and other transactions relating to the establishment, change and termination of rights in rem.
- (As amended by the Act of February 17, 2003 N 39)

Article 34. The official and commercial secrets

Civil law protects information constituting an official or commercial secret, in case the information has actual or potential commercial value by virtue of its being unknown to third parties, there is no free access to the legal basis and the information holder shall take measures to protect its confidentiality. Those illegal methods to obtain such information, as well as employees - in spite of the employment contract or contractors - despite the civil contract, to disclose proprietary or trade secrets, are obliged to compensate the damage caused.

Cm.:

KR Law "On Commercial Secrets" of March 30, 1998 N 27

Article 35. Money (Currency)

1. The monetary unit of the Kyrgyz Republic is the Som.
2. Som is the legal tender, must be accepted at face value on the entire territory of the Kyrgyz Republic. Payments on the territory of the Kyrgyz Republic implemented in the form of cash and non-cash payments.
3. Cases, procedures and conditions for foreign currency settlements in the territory of the Kyrgyz Republic shall be determined by law.

Cm.:

Law of the Kyrgyz Republic dated July 5, 1995 N 6-I "On transactions in foreign currency"

Article 36. Currency values

Types of property recognized as currency values and the procedure for transactions with them on the territory of the Kyrgyz Republic shall be determined by the law on currency regulation. Ownership of currency values are protected in the Kyrgyz Republic on a common basis.

Article 37. A security

1. A security is a document or other statutory rights of way to fix certifying compliance with the prescribed form and the mandatory details of property rights.
With the transfer of the securities transferred all certified by it right together.
2. The types of rights that are certified by securities, the obligatory requisites of securities, requirements for the form of the security and other essential requirements defined by the law of the Kyrgyz Republic or in the established order.
The absence of obligatory requisites of a security or non-security form entails its nullity established for it.
3. In the cases provided by law for the exercise and transfer of rights certified by the security, is sufficient evidence of their attachment in a special register (ordinary or computerized) Issuer - the person performing the issue of securities on its own behalf and responsible for her expressed in commitment.

См.:

Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1998 N 95 "On the Securities Market"

Article 38. Types of securities

The securities include bonds, promissory notes, checks, bank certificate, bank savings book bearer bill of lading, the stock, and other documents that the law or in the procedure established by it classified as securities.

Article 39. Book-entry securities

1. In the cases determined by law or in the manner prescribed by the person who obtained a special license, can produce fixation rights fixed by nominal or order security, including in book-entry form (by means of computer technology, etc.) . This form of fixing the rights of the rules established for securities, unless otherwise follows from the peculiarities of fixation.

The person who carries out the fixation right in non-documentary form, shall, at the request of the holder of the right to give him a document proving enforceable right.

Rights certified by this fixation procedure for fixing the official rights holders, the order of documentary records and confirm the order of the transactions with uncertificated securities shall be determined by law or in the established order.

About requirements for uncertificated securities, see. KR Law "On the Securities Market" of July 21, 1998 N 95

2. Operations with paperless securities may only be carried out by reference to the person who officially commit rights record. The transfer, granting and restriction of rights must be officially recorded by the person who is responsible for keeping official records, ensuring their privacy, view the correct data on such records, the commission on the transactions of official records.

Article 40. Subjects of rights certified by the security

1. Rights certified by a security may belong to:

- 1) bearer of the security (bearer security), or
- 2) named in a security person (registered security), or
- 3) the person named in the valuable paper, which itself can implement these rights or appoint by his instruction (order) another authorized person (order security).

2. The law may not be possible to release a certain type of securities as registered or as warrant-or as bearer securities.

3. A person shall not be considered the rightful owner (holder) of the security, if it is shown that it knew or should have known about the illegality of the acquisition of the securities, in particular the fact that the paper is acquired from a person who had no right to dispose of it.

Article 41. Transfer of a security

1. To transfer to another person the rights certified by a bearer security, presenting sufficient security to that person.

2. The rights certified by registered security, are transferred in the manner prescribed for the assignment of claims (cession). In accordance with paragraph 4 of Article 316 of this Code, the grantor of a security, is responsible for the invalidity of the relevant requirements, but not for its execution.

3. The rights by the order security transmitted by the commission on the paper transfer labels - endorsement. The endorser is liable not only for the existence of rights, but also for its implementation. Endorsement made on the security, transfers all rights certified by the security, to the person to whom or which the rights are transferred by order of the security - the transferee. Endorsement may be in blank (without specifying the person who is to be made) or order (with an indication of the person to

whom or to whose order is to be made).

Endorsement may be limited only by the request to exercise the rights certified by the security, without the transfer of those rights to the endorsee (endorsement by agent). In this case, the transferee acts as a representative.

On the transfer of rights to securities and rights attached to securities cm. As the Law of the Kyrgyz Republic "On the Securities Market" of July 21, 1998 N 95

Article 42. Enforcement of a security

1. A person who has issued a security and all persons who have endorsed it, responsible to its rightful owner jointly. In the case of the legitimate owner of the security requirements on the performance of its obligations certified by one or more persons from among pledged for the security, they acquire the right of recourse (recourse) to the other parties, are required by security.

2. The refusal to perform an obligation certified by the security, referring to the absence of a base of the obligation or its invalidity is not allowed.

The owner of a security who discovered the forgery or counterfeiting security, the right to present to the person who handed him the paper, the requirement for the proper performance of the obligation certified by the security, and for damages.

Article 43. Restoration of security

Restoration of the rights under the lost bearer securities and order securities is made by the court in the manner prescribed by procedural law.

Article 44. Bond

A bond is a security certifying the right of its holder to receive from the person who issued the bond, in the envisaged period of the nominal value or other property equivalent. The bond gives its holder the right to receive a fixed percentage of the nominal value of the bond or other property rights.

Bonds may only be nominal, freely circulating or with a limited range of treatment.

(In edition of the Law of January 19, 2009 N 7)

Article 45. Check

A check is a security containing a written order is not caused by anything the drawer of the check to the bank to pay the holder a specified amount in it.

A check must be presented for payment within the time period established by the legislation.

Article 46 Bill

Promissory notes recognized security certifying unconditional obligation of the drawer (promissory note) or otherwise specified bill payer (bill) to pay upon the occurrence of prescribed tenor owner a certain amount of promissory notes (note holder).

Article 47. Promotion

1. the Campaign is a security certifying the right of its holder (shareholder) to receive part of the profit of the company in the form of dividends, to participate in managing the affairs of the company and of the assets remaining after its liquidation.

Article 48. A bill of lading

Bill of Lading recognized title document certifying the right of its holder to dispose of the cargo specified in the bill of lading and to receive the goods after transport is complete.

The bill of lading may be bearer, to order or name.

In drawing up the bill of lading in several originals delivery of cargo in the first brought by the bill of lading shall terminate the remaining copies.

Article 49. Bank certificate

Bank certificate recognized by written evidence of the bank on the contribution of funds, the depositor certifying the right to receive, at maturity, the deposit amount and interest thereon in any establishment of the bank.

Bank certificates may be bearer or registered shares.

Article 50. The moral rights and other intangible benefits

1. Intangible benefits belonging to the citizen:

life and health;

dignity of the individual;

personal integrity;

honor and good name;

business reputation;

privacy;

personal and family secrets;

the possibility of free movement, choice of place of residence;

other intangible benefits are protected by the legislation in cases where, in accordance with the substance of these intangible benefits can be used methods of protection of civil rights under this Code.

2. Moral rights are exercised and protected in accordance with the law.

These include: the right to use your name, the right of authorship, the right to a name, the right to inviolability of the work and other non-property rights in accordance with the laws on the protection of the rights to results of intellectual activity.

3. In the cases and in the manner prescribed by law, moral rights and other intangible benefits that belonged to the deceased, may be exercised and protected by other persons, including the heirs of the copyright holder.

Chapter 4

The citizens (natural persons)

Article 51. The concept of the citizen (natural person)

Nationals (individuals) refers to citizens of the Kyrgyz Republic, foreign citizens and persons without citizenship. The provisions of this Code shall apply to all citizens, unless otherwise provided by law.

Article 52. The legal capacity of a citizen

1. The ability to have civil rights and duties (civil legal capacity) is recognized equally for all citizens.

2. The legal capacity of a citizen arises at the time of his birth and ends with death.

Article 53. Content of the legal capacity of a citizen

A citizen may: have the property on the right of ownership; inherit and bequeath property; engage in business and any other activities not prohibited by law; create legal entities independently or jointly with other citizens and legal entities; perform any transactions not prohibited by law, and participate in obligations; choose a place of residence; have the rights of the author of works of science, literature and art, inventions and other results of intellectual activity; have other property and personal non-property rights.

Law of the Kyrgyz Republic from February 25, 2013 N 32 amended article 53, as set out in the official

language

Article 54. Citizen Name

1. A citizen acquires and exercises the rights and duties under his own name, including surname and first name and patronymic, if it corresponds to the traditions of nationalities, whose representatives form the people of Kyrgyzstan.

In cases and in the manner provided by law, a citizen may use a pseudonym (fictitious name).

2. A citizen shall have the right to change his name in the manner prescribed by law. Change the name of a citizen is not grounds for termination or change of his rights and obligations acquired under the same name.

The citizen is obliged to take appropriate measures to notify their debtors and creditors about the change of its name and bears the risk of the consequences caused by the lack of information about those individuals change of his name.

Citizen who has changed the name of the right to demand making at their own expense the appropriate changes in the documents issued in his former name.

См.:

Law of the Kyrgyz Republic on April 12, 2005 N 60 "On Acts of Civil Status"

3. The name given to a citizen at birth, as well as the change of name shall be registered in the order established by the legislation on civil registration.

4. Acquisition of rights and obligations under the name of another person is not allowed.

5. Harm caused to a citizen as a result of the misuse of his name shall be compensated in accordance with this Code.

If distortion or use a citizen means or in a manner affecting his honor, dignity or business reputation, the rules provided for in Article 18 of this Code.

Article 55. The place of residence of a citizen

1. The place of residence of the citizen is the place where a citizen permanently or primarily resides.

2. The place of residence of minors under the age of fourteen years or people under guardianship, the place of residence of their parents, adoptive parents or guardians.

Article 56. The capacity of the citizen

1. The ability of citizens by their actions acquire and exercise civil rights, to create for himself civic duties and perform them (civil capacity) arises in full with the age of majority, ie on attaining the age of eighteen.

2. In cases where the law allows marriage before reaching eighteen years of age, a citizen who has not attained the age of eighteen, acquires full legal capacity from the time of marriage.

Acquired by marriage capacity is maintained in full in the case of divorce.

At annulment the court may decide on the loss of the minor spouse of full legal capacity from the time determined by the court.

3. All citizens have equal capacity to act, unless otherwise provided by legislative acts.

Article 57. Prohibition of deprivation and limitation of legal capacity

1. No one may be restricted in legal capacity except in cases and order established by law.

2. Non-compliance with statutory conditions and procedures for limiting legal capacity of citizens or their right to engage in entrepreneurial or other activities entail the invalidity of the act of state or other body established by the relevant restriction.

3. A full or partial waiver of legal capacity of a citizen or legal capacity and other acts aimed at limiting legal capacity or competence are null and void, except in cases when such arrangements are permitted

by law.

Article 58. Entrepreneurial activity of citizens

1. A citizen has the right to engage in entrepreneurial activity without establishing a legal entity from the moment of state registration as an individual entrepreneur.

См.:

Resolution of the Government of the Kyrgyz Republic of July 2, 1998 N 404 "On Approval of the procedure of state registration of individuals engaged in entrepreneurial activity on the territory of the Kyrgyz Republic"

2. The business activities of citizens, carried out without a legal entity, the rules of this Code shall apply accordingly to regulate the activities of legal entities that are commercial organizations, unless otherwise provided by law or legal entities.

3. The law may provide for cases in which allowed the implementation of a national entrepreneurial activity without state registration.

Article 59. Property of the citizen responsibility

The citizen is liable for its obligations with all its assets, except property, which by law can not be levied. The list of citizens' property which can not be seized is established by civil procedural legislation.

Article 60. Bankruptcy (insolvency) of an individual entrepreneur

1. An individual entrepreneur, who is unable to meet creditors' claims, related to business activities, can be declared bankrupt (insolvent) by a court decision. Since the entry into force of this decision becomes null and void his registration as an individual entrepreneur.

2. In carrying out the procedure of recognition of an individual entrepreneur bankrupt, his creditors for obligations not connected with their business activities, may also file their claims. The requirements of these lenders are not declared by them in this order shall remain in force after the completion of the bankruptcy of an individual entrepreneur.

3. After covering the costs of the bankruptcy process, claims of creditors of the individual entrepreneur - the debtor shall be satisfied in priority established by Article 99 of this Code.

4. Upon completion of settlements with creditors individual entrepreneur declared bankrupt, relieved of the remaining obligations related to his business activities, and other claims against the execution and recorded in the recognition of a bankrupt businessman.

5. The grounds and procedure for the recognition by the court of an individual entrepreneur bankrupt (insolvent) or declares bankruptcy (insolvency) shall be established by law on bankruptcy (inconsistency).

См.:

Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 74 "About bankruptcy (insolvency)"

Relations connected with the process of bankruptcy of an individual entrepreneur - the debtor, the rules apply governing the bankruptcy process of the legal entity.

См.:

Rules on the application of the process of bankruptcy procedures (approved by Decree of the Government dated December 30, 1998 N 865)

6. According to the court an individual entrepreneur declared bankrupt, may be prohibited to engage in entrepreneurial activity for a specified period which may not exceed the maximum period established by the law on bankruptcy (inconsistency).

(As amended by the Law of October 15, 1997 N 76)

Article 61. Competence of minors under the age of fourteen to eighteen years old

1. Minors under the age of fourteen to eighteen years commit the transaction, with the exception mentioned in paragraph 2 of this article, with the written consent of their legal representatives - parents, adoptive parents or guardians.

A transaction entered into by such a minor is also valid for its subsequent written approval of his parents, adoptive parents or guardians.

2. Minors under the age of fourteen to eighteen years shall have the right on their own, without the consent of parents, adoptive parents and guardians:

- 1) to dispose of his earnings, scholarships and other income;
- 2) to exercise the rights of the author of works of science, literature or art, invention, or other legally protected result of their intellectual activity;
- 3) in accordance with the law to make deposits in credit institutions and dispose of them;
- 4) to make small everyday transactions and other transactions provided for in paragraph 2 of Article 63 of this Code.

3. Minors in age from fourteen to eighteen years independently bear property liability for transactions made by them in accordance with paragraphs 1 and 2 of this article. For damage caused by their actions such minors shall be liable in accordance with this Code.

4. If there are sufficient grounds for the court at the request of the parents, adoptive parents or guardians or the territorial subdivision of the authorized state body for the protection of children may limit the right of a minor under the age of fourteen to eighteen years independently dispose of his earnings, scholarships or other income, or deprive him of this right unless such minor has become fully operational (paragraph 2 of article 56 and article 62 of this Code).

Article 62. Announcement minor is fully capable (emancipation)

1. A minor who has attained the age of sixteen, may be declared fully capable if he works under a labor contract, including a contract, or with the consent of parents, adoptive parents or guardian is engaged in entrepreneurial activity.

minor announcement fully capable (emancipation) by decision of the territorial subdivisions of the authorized government agency for the protection of children - with the consent of both parents, adoptive parents or guardian or, in the absence of such agreement - by court order.

Cm.:

Chapter 33 "minor announcement fully capable (emancipation)" of the Civil Procedure Code of the Kyrgyz Republic from December 29, 1999

2. The parents, adoptive parents and guardians shall not be liable for the obligations of an emancipated minor, in particular obligations arising from harming them.

Article 63. Competence of minors under the age of fourteen years

1. For minors under the age of fourteen (juvenile) transactions, with the exception referred to in paragraph 2 of this article, can make on their behalf only by their legal representatives - parents, adoptive parents or guardians.

2. Minors under the age of fourteen years shall have the right to make their own:

- 1) small domestic transactions;
- 2) transactions directed to gratuitous receipt of benefits that do not require notarization or registration of any state registration;
- 3) transactions for the disposition of funds provided by the legal representative or with the consent of the latter by a third party for a specific purpose or for free disposal.

3. The right of minors under the age of fourteen to make deposits in credit institutions and the right to dispose of them is determined by the legislation.

4. The property responsibility for transactions of a minor under the age of fourteen years, including transactions made them their own, are his parents, adoptive parents or guardian, unless they prove that the obligation has been violated not their fault. These persons, in accordance with the law are also responsible for the harm caused to minors.

Article 64. Recognition of the citizen incapacitated

1. A citizen who as a result of a mental disorder may not understand the significance of his actions or control them may be declared incapable by a court, and therefore of him placed under guardianship. Cm.:

Chapter 32, "Recognition of the citizen as incapable or partially capable" of the Civil Procedure Code of the Kyrgyz Republic from December 29, 1999

2. On behalf of the citizen recognized incapacitated, the transaction commits his guardian.
3. If the grounds upon which the citizen was declared incapable, have ceased to exist, the court finds him capable. On the basis of a court decision canceled installed over it guardianship.
4. If the court refuses an application for recognition of a person incapacitated and it is established that the claim were made in good faith, the person to whom such actions have suffered non-pecuniary damage, has the right to require the applicant to compensation.

Article 65. Limitation of citizens' capacity

1. A citizen who as a result of the craving for gambling, alcohol abuse or drug puts his family in a difficult financial situation, the court may be limited in capacity, in connection with what is established guardianship over him.

He is free to make small everyday transactions. To perform other transactions, as well as receive wages, pensions and other income and dispose of it can only with the consent of the trustee. However, such a citizen shall bear the financial responsibility for their transactions and perfect for the harm caused to them.

2. If the grounds on which a citizen was limited in capacity, have ceased to exist, the court cancels the limit of its capacity. On the basis of a court decision canceled established over the citizen welfare.

(As amended by the Law of July 17, 2009 N 233)

Article 66. Guardianship

1. Guardianship shall be established to protect the rights and interests of incapable or partially capable citizens. Guardianship of minors are also set for their education. The corresponding rights and duties of trustees and guardians are determined by this Code and the Code of the Kyrgyz Republic on Children.

2. Guardians and curators advocate for the rights and interests of their wards in relations with any persons, including in the courts, without special powers.

3. Guardianship of Minors established in the absence of their parents, adoptive parents, the court deprivation of parental rights, as well as in cases when such citizens for other reasons are left without parental care, particularly when parents avoid their upbringing or to protect their rights and interests.

(As amended by the Law of July 16, 2012 N 114)

Article 67 Marking

1. Guardianship is established over minors, and also over citizens recognized by court as incapable due to mental disorder.

2. Guardians are representatives of their wards by virtue of the law and commit on their behalf and in their interests all necessary transactions.

Article 68. Guardianship

1. Guardianship is established over minors under the age of fourteen to eighteen years old, and also

over citizens limited by a court in the capacity as a result of pathological inclination to gamble, abuse of alcohol or drugs.

2. Trustees are obligated to perform those transactions that citizens who are under guardianship, shall not be entitled to make their own.

Trustees have wards assistance in exercising their rights and performing their duties, as well as protect them from abuse by third parties.

(As amended by the Law of July 17, 2009 N 233)

Article 69. Authorized by the Government of the Kyrgyz Republic the state child protection agency

1. The Competent Authority for the Protection of Children is authorized by the Government of the Kyrgyz Republic State agency for child protection and its territorial divisions.

2. The Court shall, within three days from the time of entry into force of the decision on deprivation of legal capacity, or to limit its capacity to inform the territorial division of the authorized state body for the protection of children at the place of residence of the citizen to establish over the guardianship or trusteeship.

3. The territorial division of the authorized state body for the protection of children in the community wards oversee the activities of their guardians and trustees.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic dated 31 July 2007 N 121, July 16, 2012 N 114)

См.:

Decree of the Government dated August 1, 2006 N 547 "On Approval of the bodies of trusteeship and guardianship"

Article 70. Guardians and trustees

1. A guardian or a trustee appointed by the court at the conclusion of the territorial subdivisions of the authorized government agency for child protection at the place of residence of the person in need of care or guardianship within one month from the time when the territorial division of the authorized state body for the protection of children become aware of the need for guardianship or guardianship over the citizen. In the presence of relevant circumstances guardian or trustee may be appointed at the place of residence of the trustee (trustee). If a person in need of care or custody, for a month is not assigned a guardian or trustee, pursuant guardian or custodian duties temporarily assigned to the territorial division of the authorized state body for the protection of children.

Appointment of a guardian or trustee may be appealed in court by interested persons.

2. Guardians and curators only adult capable citizens may be appointed. It may not be appointed as guardians and trustees of the citizens are deprived of their parental rights.

3. A guardian or trustee may be appointed only with his consent. This should take into account its moral and other personal qualities, the ability to perform the duties of a guardian or trustee, relations existing between him and the person in need of care or guardianship, and if it is possible - and the desire to ward.

4. The guardians and trustees of citizens in need of care or custody and held or placed in appropriate educational, medical institutions, social protection of the population or other similar institutions, are these institutions.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic dated 31 July 2007 N 121, July 16, 2012 N 114)

Article 71. Execution of guardians and trustees of their duties

1. Responsibilities for guardianship are performed free of charge, except in cases provided by law.

2. Guardians and curators of minor citizens are obliged to live together with their wards. Separation trustee with the ward who has reached the age of sixteen, with the permission of the territorial subdivisions of the authorized state body for the protection of children, provided that this does not

affect adversely on the education and protection of the rights and interests of the ward.

Guardians and trustees are obliged to notify the territorial subdivisions of the authorized state body for the protection of children on the change of residence.

3. Guardians and trustees are obliged to care about the content of his players, on ensuring their care and treatment, to protect their rights and interests.

Trustees and guardians of minors must take care of their education and upbringing.

4. The obligations referred to in paragraph 3 of this Article shall not be assigned to the Board of Trustees of adult citizens, the court limited in capacity.

5. If the grounds on which a citizen was recognized as incapable or partially capable due to abuse of alcohol or drugs, have disappeared, guardian or trustee is obliged to apply to the court for recognition of the ward and capable of removal from his custody or guardianship.

Article 72. Disposal of property of the ward

1. Income ward citizen, including revenues, due to the ward from its property management, except for the income that the ward has the right to dispose of their own, spent a guardian or trustee solely in the interests of the ward and with the prior permission of the territorial subdivisions of the authorized government agency for the protection of children.

Without the prior permission of the territorial subdivisions of the authorized government agency for the protection of children guardian or trustee has the right to make necessary for the maintenance of the ward costs from amounts due to the ward as his income.

2. The trustee shall have no right to do, and a trustee without the prior permission of the territorial subdivisions of the authorized government agency for the protection of children - to consent to transactions on the alienation, including exchange or donation of property of the ward, putting it out (rent), or for free use as collateral, transactions involving the rejection of belonging to the ward right section of his property or the partition of shares, as well as any other transactions entailing a decrease in property of the ward.

The order of administration of property of the ward is determined by law.

См.:

Section VII "Trust Property Control" provisions of trusteeship and guardianship bodies, approved by Decree of the Government dated August 1, 2006 N 547

3. guardians, their spouses and close relatives are not entitled to make transactions with the Trust, except for the transfer of property to the ward as a gift or for gratuitous use, as well as to represent the ward in transactions or conduct of litigation between the ward and the spouse and the guardian or trustee their close relatives.

Article 73. Trust Management of Property ward

1. If necessary, ongoing management of immovable and valuable movable property of the ward territorial division of the authorized state body for the protection of children, conclude with the manager, determined by this division, the agreement on trust management of such property. In this case, the trustee or guardian shall retain its powers in respect of the property of the ward, which is not transferred to asset management.

In the exercise of powers by the manager of the ward manager in the Property Management subject to the rules provided for in paragraphs 2 and 3 of Article 72 of this Code.

2. Trust management of property of the ward is terminated on the grounds provided by law for the termination of the contract of trust management of property, as well as in cases of termination of custody and guardianship.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic dated 31 July 2007 N 121, July 16, 2012 N 114)

Article 74. Release and removal of guardians and trustees to fulfill their duties

1. The court releases the trustee or the trustee to perform his duties in case of the return of the minor to his parents or adoption.

When placing a ward in an appropriate educational, medical institutions, institutions of social protection of the population or other similar institutions Court frees previously appointed guardian or trustee to perform his duties, if it is not contrary to the interests of the ward.

2. If there are valid reasons (illness, change of property status, absence of mutual understanding with the ward, etc.), guardian or trustee may be relieved of his duties at his request.

3. In cases of improper performance of a guardian or trustee lying on its obligations, including using them to custody or guardianship for mercenary purposes or leaving the ward without supervision and necessary assistance, the court may remove a guardian or trustee to fulfill these duties and to bring to statutory responsibility.

(As amended by the Law of July 16, 2012 N 114)

Article 75. Termination of guardianship and trusteeship

1. Guardianship and curatorship over adult citizens terminated in the event the court decision on the recognition of legal capacity of the ward or the abolition of restrictions on the application of its capacity guardian, trustee or territorial subdivisions of the authorized government agency for the protection of children.

2. Upon reaching the juvenile ward fourteen guardianship terminates upon him, and citizen exercising guardian duties, becomes guardian of the minor without prior decision on this.

3. The custody of minors is terminated without any action on the achievement of a minor ward of eighteen, as well as its entry into marriage and in other cases, acquisition of full legal capacity before reaching the age of majority (paragraph 2 of Article 56 and Article 62).

Article 76. Patronage of capable citizens

1. At the request of a competent adult citizen, who for health reasons can not independently exercise and protect their rights and duties, above it can be found in the form of welfare patronage.

2. The trustee (assistant) adult able-bodied citizen can be appointed to the territorial subdivision of the authorized state body for the protection of children only with the consent of the citizen.

3. Disposal of property belonging to an adult legally capable ward, made a trustee (assistant) on the basis of an agency contract or trust management concluded with the ward. Making domestic and other transactions aimed at the maintenance and domestic needs of the ward, it made him a trustee (assistant) with the consent of the ward.

4. The patronage over an adult capable citizen, established in accordance with paragraph 1 of this Article shall be terminated at the request of the citizen who is under the patronage of.

The trustee (assistant) citizen who is under the patronage of, shall be exempted from lying on its responsibilities in the cases provided for in Article 74 of this Code.

Article 77. Recognition of the citizen as missing

1. A citizen may be declared missing by a court at the request of interested parties, if within one year to his place of residence is no information about his whereabouts.

2. If it is impossible to establish the day the latest information about missing the beginning of the calculation of the period for acceptance is missing is considered the first day of the month following the one in which were received the latest information about the missing, but if you can not set this month - the first of January next year.

Cm.:

Chapter 31, "Recognition of the citizen as missing and the announcement citizen dead" of the Civil

Procedure Code of the Kyrgyz Republic from December 29, 1999

Article 78. Effects of recognition of a citizen as missing

1. The property of a citizen deemed to be missing, if necessary, protect it passed on the basis of a court decision in trust a person who is determined by the territorial subdivision of the authorized state body for the protection of children and acts on the basis of the agreement on trust management concluded with this unit.

Managing assets of a person declared missing, assumes civil obligations, repay the expense of the property of the absent person's debts, manages this property in the interests of that person. According to the interested parties shall be issued to citizens content, which must contain the missing untraceable.

2. The territorial division of the authorized state body for the protection of children can and before the expiration of one year from the date of receipt of information about the place of the missing citizen appoint a manager to protect his property.

3. Consequences of a person as missing, not provided for in this Article shall be determined by law. (In edition of the Law of the Kyrgyz Republic dated 31 July 2007 N 121, July 16, 2012 N 114)

Article 79. Cancellation of recognition of the citizen as missing

1. In the case of the appearance or discovery of residence of a citizen deemed to be missing, the court cancels the decision on recognition of his missing. On the basis of a court decision canceled the management of the property of a citizen.

2. If on the expiry of three years from the date of the announcement of the appointment of the control solution missing person has not been canceled and did not go to court for recognition of the deceased citizen, the territorial division of the authorized state body for the protection of children is obliged to apply to the court for recognition of the deceased citizen.

(As amended by the Law of July 16, 2012 N 114)

Article 80. The announcement citizen dead

1. A citizen may be declared dead by the courts if his place of residence is no information about the location of his residence for three years, and if it is missing under circumstances threatening death or giving reason to believe his death from a specific accident - during six months.

2. A serviceman or other citizen missing in connection with military actions can be declared dead by the court not earlier than the expiration of two years from the date of the end of hostilities.

3. The day of death of the citizen declared dead, it is considered the date of entry into force of a court decision declaring him dead. In the case of ad deceased citizen missing under circumstances threatening death or giving reason to believe his death from a specific accident, the court may declare the day of death of the citizen the day of his alleged death.

4. Announcement of the deceased citizen entails the rights and duties of the citizen of the same consequences that would entail his death.

См.:

Chapter 31, "Recognition of the citizen as missing and the announcement citizen dead" of the Civil Procedure Code of the Kyrgyz Republic from December 29, 1999

Article 81. Consequences of turnout citizen declared dead

1. In the case of the appearance or discovery of residence of a citizen declared dead, the decision is canceled by the court.

2. Regardless of the time of his appearance before a citizen can request from any person the return of remaining property which was transferred to free that person after the announcement citizen dead.

Persons to whom the property of a citizen declared to be deceased, passed on compensated

transactions, it is required to return the property, if it is proved that purchasing property, they knew that the citizen declared dead was alive. If unable to return such property in kind reimbursed its cost.
3. If the property of a person declared dead, passed by right of succession to the state and was implemented after the cancellation of the decision to declare a person dead he returns the amount received from the sale of the property in view of its market value at the date of settlement.
(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 82. Civil registration

1. The State of registration shall be subject to the following acts of civil status:

- 1) birth;
- 2) marriage;
- 3) dissolution of marriage;
- 4) adoption (adoption);
- 5) establishment of paternity;
- 6) change of name, surname and patronymic;
- 7) death of a citizen.

2. Civil registration authorities made civil registration by making appropriate entries in the books of civil registration (Conference of the book) and the issuance of certificates to citizens on the basis of these records.

3. Correction and change vital records produced by the body of civil status for good cause and there is no dispute between the interested parties.

When there is a dispute between the interested parties or organ failure civil registration to correct or change the recording dispute shall be settled by the court.

См.:

Chapter 37, "Establishing irregularities vital records" of the Civil Procedure Code of the Kyrgyz Republic from December 29, 1999

Cancellations and restore vital records produced by the body registry office on the basis of a court decision.

Restoration of civil status acts of street children produced by the body of civil registration on the basis of medical commissions solutions for local state administrations.

Decisions medical commissions at the local state administrations submitted the findings of the relevant expert institutions.

4. Bodies conducting civil registration, the procedure for the registration of these acts, the order changes, restoration and cancellation of vital records, books and forms the documentary evidence, as well as the procedure and terms of storage of the documentary books are defined by the law on civil status acts.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on February 17, 2003 N 39, June 4, 2005 N 70)

См.:

Law of the Kyrgyz Republic on April 12, 2005 N 60 "On Acts of Civil Status"

Chapter 5 entities

Paragraph 1 fundamentals

Article 83. The concept of a legal entity

1. A legal person is an organization that has ownership, economic management or operational management of separate property and is responsible for its obligations with this property, can on its behalf acquire and exercise property and personal non-property rights and obligations, and sue and be sued in court.

Legal entities shall have an independent balance sheet or budget.

2. In connection with the participation may have contractual rights in respect of the legal entity or the rights to its property in the formation of the property of a legal entity, its founders (participants).

For legal entities in respect of which their members have rights of obligations include: business partnerships and companies; cooperatives.

For legal entities, the property which their founders retain ownership or other proprietary right, are organizations that have a property on the right of economic management or operational management.

3. Legal persons with respect to which their founders (participants) do not have property rights include: public associations and religious organizations; charitable and other public funds; association of legal entities (associations and unions).

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

Article 84. The legal capacity of a legal entity

1. A legal person may have civil rights corresponding to the purposes of activity provided in its founding documents, and be associated with this obligation activity.

Commercial organizations, with the exception of organizations possessing property on the right of economic management or operational management (state and municipal enterprises) have civil rights and obligations necessary to carry out any activities not prohibited by law. Certain types of activities, the list of which is determined by law, a legal person may be engaged only on the basis of special permits (licenses).

2. A legal person may be limited in rights only in cases and manner provided by law. limitation of rights The decision may be appealed to a legal entity in the court.

3. The legal capacity of a legal entity shall arise at the time of its creation (paragraph 2 of Article 86) and terminates at the time of completion of its liquidation (Article 98, paragraph 8). The right to a legal entity to carry out activities to engage in which is necessary to obtain a license (Paragraph 1 of this article), arises from the date of receipt of such a license and terminate upon its expiry, unless otherwise provided by law.

Interpretation of Article cm. The Law of the Kyrgyz Republic dated December 3, 1998 N 149

Article 85. Commercial and non-profit organizations

1. Legal entities can be organizations pursuing profit as the main purpose of its activities (commercial organizations) or not having profit as a goal and not distributing profits among the participants (nonprofit organizations).

2. Legal persons that are commercial organizations may be created in the form of business partnerships and companies, cooperatives, peasant (farmer) farms, state and municipal enterprises.

3. Legal persons who are non-profit organizations may be created in the form of cooperatives, political parties and other public or religious organizations (associations), financed by the owner institutions, charitable and other public foundations, as well as in other forms prescribed by law. Non-profit organizations may engage in business activities only in so far as is necessary for their statutory objectives.

4. You can create associations of commercial and (or) non-profit organizations in the form of associations (unions).

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, 17 February 2003 N 39, October 12, 2009 N 263)

Article 86. The state registration of legal entities

1. Legal entity subject to state registration by the authorized state body in the manner determined by the law on registration of legal entities. state registration data included in the Unified State Register of Legal Entities, open to the public.

См.:

Law of the Kyrgyz Republic of July 12, 1996 N 39 "On state registration of legal persons";
Decree of the Government on April 23, 2008 N 182 "On Approval of the Procedure of interaction between public authorities at state (account) registration (re-registration) of legal entities, branches and representative offices on the principle of" single window "

Questions of registration of community organizations are governed by the applicable law.

Refusal of registration is carried out on the grounds provided by law. Denial of registration based on not creating a legal entity is not allowed.

The refusal of state registration, as well as avoidance of such registration may be appealed in court.

2. A legal entity is considered established from the moment of its state registration.

3. A legal entity shall be subject to re-registration only in cases prescribed by law.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of January 18, 2000 N 24 on July 31, 2007 N 121, February 20, 2009 N 56)

Article 87. Establishment and the constituent documents of a legal entity

1. A legal entity may be established by one or several founders.

2. The founders of a legal entity may be the property owners or their authorized bodies or individuals and in cases specifically provided by law, other organizations or citizens. In this case legal entities which own the property on the right of economic management or operational control, can be founders of other legal entities with the consent of the owner or his agent.

3. A legal person acts on the basis of a charter or memorandum and articles of association, or only the memorandum of association. In cases stipulated by law, the legal entity that is not a commercial organization can act on the basis of general provisions on the organization of this type.

Memorandum is a legal entity, and its charter approved by the founders (participants).

A legal entity established in accordance with the present Code by one founder, acts on the basis of the charter approved by this founder.

4. The statute and other constituent documents of the legal entity shall be determined by the name of the legal entity, its location, the procedure of management of a legal entity, and also contain other information required by the law on the legal entities of the corresponding kind. The founding documents of non-profit organizations, state and municipal enterprises, and in the cases stipulated by law - and other commercial organizations, must be defined the object and purpose of the legal entity. The founding documents of other commercial organizations may be provided subject and specific purpose of their activity.

In the memorandum the founders undertake to establish a legal entity, determine the order of joint activities for its establishment, conditions for the transfer of their property and to participate in its activities. Agreement also defines the conditions and procedures for the distribution of profits and losses between the parties, management of the legal entity, for the founders (participants) from its composition. The memorandum and other conditions can be included with the consent of the founders.

5. Changes in the constituent documents of legal entities, with the exception of political parties, religious organizations and other non-profit organizations receive a force from the date of their approval in the established order by the authorized body of the legal entity.

Changes in the constituent documents of non-profit organizations and financial institutions have the force from the date of state re-registration of these entities.

In the cases established by law, changes in the constituent documents of the legal entity receive force from the date of notifying, carrying out state registration of such changes. In this case legal entities and their shareholders are not entitled to rely on the lack of registration of such changes in relations with third parties, in effect to reflect these changes.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on February 20, 2009 N 56, March 14, 2014 N 49)

Article 88. The bodies of the legal entity

1. A legal entity shall acquire civil rights and assume civil obligations through its bodies acting in accordance with the law and the constituent documents. The procedure for appointing or electing bodies of a legal entity shall be determined by the legislation and the constituent documents.

2. In the cases provided by law legal person may acquire civil rights and assume civil obligations through its participants.

3. A person who, under the law or constituent documents of the legal entity acts in its name, must act in the interests of the represented legal entity in good faith and reasonably. It shall, at the demand of the founders (participants, members) of a legal entity, unless otherwise provided by law or contract, to compensate the losses caused by them legal entity.

Article 89. Name and address of the legal entity

1. The legal entity has its own name, containing an indication of its kind, organizational and legal form and the nature of its activities.

Inclusion in the name of the legal entity listed official full or abbreviated name of the Kyrgyz Republic, the inclusion of such names or symbols of state elements in the document details or advertising material of a legal entity may be in the order determined by the Government of the Kyrgyz Republic.

См.:

Resolution of the Government of the Kyrgyz Republic of February 13, 2006 N 94 "On the order of use in Trademarks, Service Marks the full name or abbreviation of the Kyrgyz Republic and formed on the basis of his words and combinations";

Regulations on the procedure included in the name of legal entities, branches (representations) of the official full name or abbreviation of the Kyrgyz Republic (approved by the Decree of the Government dated December 8, 2010 N 318)

Legal entities with private ownership may not use in its name the name of the state (municipal) authorities, as well as job titles related to political (special) and higher administrative positions.

2. Location of the legal entity determined by the place of its state registration if, in accordance with the law in the founding documents of the legal entity is not otherwise provided.

3. The name and address of the legal entity stated in its founding documents.

4. A legal entity which is a commercial organization must have a brand name.

Legal person, company name is registered in the prescribed manner, has the exclusive right to use it.

The registration and use of trade names is determined by the legislation in accordance with this Code.

См.:

KR Law "On Trade Names" of December 23, 1999 N 145;

A person unlawfully using someone else's registered brand name, at the request of the holder of the rights to a company name is obliged to stop using it and compensate the losses caused.

(As amended by the Law of April 21, 2014 N 61)

Article 90. Representative Offices and Branches

1. A representative office is a separate subdivision of a legal entity located outside of its location and performing the representation and protection of legal interests of a person who commits on behalf of transactions and other legal actions.

2. A branch is a separate subdivision of a legal entity located outside of its location and performing all or part of its functions, including the function of representation.

3. Representatives and branches are not legal entities. They are endowed with property of legal entity and act on the basis of the approved bylaws.

Heads of branches and representative offices are appointed by the legal entity and act on the basis of his power of attorney.

Representative offices and branches must be indicated in the founding documents of their legal entity.

Article 91. Liability of a legal person

1. Legal persons other than the owner-funded institutions that are responsible for its obligations with all property belonging to them.

2. Funded by the owner of the establishment is responsible for its obligations in the manner and subject to the conditions specified in Article 164 of this Code.

3. The founder (participant) of the legal entity or the owner of its property is not liable for the obligations of the legal entity and the legal entity is not liable for the obligations of the founder (participant) or owner, except as provided in this Code, the law or the constituent documents of a legal entity.

(As amended by the Law of February 20, 2009 N 56)

Article 92. Reorganization of a legal entity

1. The reorganization of a legal entity (merger, acquisition, division, separation, transformation) may be effected by a decision of its founders (participants) or the body of the legal person authorized by the constituent documents, or by decision of the authorized state body for banks, financial and credit organizations or institutions, for which the implementation of the operations specified in the license is the only permitted activity.

Grounds and procedure of reorganization of the legal entity, recognized by the court or creditors' meeting declared bankrupt (insolvent), established by the legislation on bankruptcy.

2. To restrict monopoly, law cases and procedures of mandatory restructuring of commercial organizations by court order may be envisaged.

If the founders (participants) of a legal entity authorized by the body or organ of the legal person authorized to reorganize its constituent documents do not carry out the reorganization of the legal person within the period specified in the judgment, the court shall appoint an external manager entity and instructs him to carry out a reorganization of the legal entity. Since the appointment of the external manager to it the powers to manage the affairs of a legal entity. The external manager acts on behalf of a legal entity in the court of the separation balance sheet and sends it for approval by the court, together with the founding documents arising from the reorganization of legal entities.

The entry into force of the court decision rendered on the basis of examination of these documents is the basis for the state registration of the newly arising legal persons.

3. In the cases provided by law, reorganization of legal entities in the form of merger, takeover or conversion can be carried out only with the consent of the authorized state bodies.

4. A legal person shall be considered reorganized, except for cases of reorganization in the form of a merger, since the registration of the newly created legal entities.

With the reorganization of the legal entity through a merger with another entity first of them is considered reorganized from the moment of entry into the Unified State Register of Legal Entities about the termination of activity of a legal entity.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 76 on November 27, 1999 N 131, March 14, 2014 N 49)

Article 93. Succession in case of reorganization of legal entities

1. When the merger of legal entities rights and obligations of each of them transferred to the newly established legal entity in accordance with the transfer deed.
2. Upon accession, the legal entity to another legal entity, the latter the rights and obligations of the entity in accordance with the transfer deed.
3. In the separation of the legal entity's rights and obligations are transferred to the newly established legal entities in accordance with the separation balance sheet.
4. When you select from the legal entity of one or more legal entities to each of them in accordance with the separation balance the rights and obligations of the reorganized legal entity.
5. When the conversion of the legal entity of one type into a legal entity of another type (a change of legal form) to the newly established legal entity, the rights and obligations of the reorganized legal entity in accordance with the transfer act.

Article 94. The act of transfer and dividing balance

1. The act of transfer and dividing balance should contain provisions on legal succession for all obligations of the reorganized legal entity with respect to all its creditors and debtors, including the obligations contested by the parties.
2. The act of transfer and dividing balance approved by the founders (participants) of the legal person or body that made the decision on the reorganization of legal entities, and be submitted for state registration (re-registration) newly created legal entities.

Failure to transfer act or separation balance sheet, as well as their lack of provisions on succession on the obligations of the reorganized legal entity entails the denial of state registration of newly created legal entities.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 95. Guarantees of the rights of creditors of the legal person under reorganization

1. The founders (participants) of the legal entity or body taking the decision on the reorganization of the legal entity shall be obliged to notify in writing the creditors of the reorganized legal entity.
2. The creditor of the reorganized legal entity has the right to demand termination or early performance of obligations by the debtor under which is a legal entity, and damages.
3. If the division balance sheet does not allow to determine the successor of the reorganized legal entity, the newly created legal entities are jointly liable for the obligations of the reorganized legal entity to its creditors.

Article 96. The liquidation of the legal entity

1. Liquidation of a legal entity shall entail its termination without transfer of rights and obligations in succession to other persons.
2. A legal entity may be liquidated:
by decision of its founders (participants) or the body of the legal person authorized by the constituent documents, including in connection with the expiration of the term for which created a legal person, the

achievement of the purpose for which it was created, or by a court as invalid the registration of the legal entity in connection with admitted at its creation violations of the law, which are eliminated;
by the court in the case of activities without proper authorization (license) or any activity prohibited by law or with other repeated or gross violations of the law, or when engaged in activities contrary to the statutory purposes of the legal entity, in case of revocation of the licenses of banks, financial and credit organizations or institutions, for which the implementation of the operations specified in the license is the only permitted activity, as well as in other cases stipulated by this Code.

Elimination of solvent legal entities - the bank or financial institution licensed by the National Bank of the Kyrgyz Republic is carried out in the event of revocation of the license to conduct banking operations with the specifications established for banks and other financial institutions.

In the case of non-acceptance by shareholders decision on bank liquidation or reorganization within 1 month from the date of revocation of the license to conduct banking operations performed compulsory liquidation of the legal entity - Bank.

In case of withdrawal or temporary suspension of a banking license, the National Bank of the Kyrgyz Republic shall appoint a temporary administrator in order to preserve the assets and documents of the bank until the appointment of the participants - the liquidation commission (liquidator) or a court - administrator. Interim Manager has the authority established for the temporary administrator in accordance with Article 63 of the Law of the Kyrgyz Republic "On bankruptcy (insolvency)" taking into account the peculiarities of its destination.

3. The requirement for the liquidation of the legal entity on the grounds specified in paragraph 2 of this article may be submitted to the court a public authority or local government body to which the right to bring such a claim granted by the law.

The court decision on liquidation of a legal person to its founders (participants) or on the authority responsible for the liquidation of the legal entity of its constituent documents, can be charged with the implementation of the liquidation of the legal entity.

The requirements of paragraphs 2 and 3 of this Article and Articles 97, 98 of this Code shall not apply to the liquidation of legal entities in the bankruptcy process.

4. A legal entity which is a commercial organization or acting in the form of a cooperative or a public fund is liquidated in accordance with Article 100 of this Code due to the recognition of his bankrupt (insolvent).

If the assets of such an entity is insufficient to satisfy the claims of creditors, it may be liquidated only in the procedure established by Article 100 of this Code.

The provisions of the liquidation of legal entities as a result of the bankruptcy (insolvency) does not apply to institutions.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 76 on July 21, 1999 N 83 on November 27, 1999 N 131, 17 February 2003 N 38)

Article 97. Duties of the person who made the decision on liquidation of the legal entity

1. The founders (participants) of the legal entity or the body that took the decision to liquidate the legal entity, shall immediately inform in writing the authority responsible for the state registration of legal entities, which contributes to the Unified State Register of Legal Entities information about that entity is in the process Elimination.

2. The founders (participants) of the legal entity or the body that took the decision to liquidate the legal entity shall appoint a liquidation commission (liquidator) and installed in accordance with this Code, the procedure and terms of liquidation.

3. Since the appointment of the liquidation commission (liquidator) it acquires the authority to control the actions of the legal entity under the order of his property. In particular, all acts of the legal person, aimed at disposal of his property, or to pay off debt, can only be made with the consent of the

liquidation commission (liquidator).

4. The authorized body of the legal entity may decide on the approval of the liquidation balance sheet only in the absence of a legal entity of obligations, including warranty, to third parties.

(Paragraph 2 repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from May 22, 2015 N 115)

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on February 20, 2009 N 56, May 22, 2015 N 115)

Article 98. The order of liquidation of the legal entity

1. The liquidation commission (liquidator) shall send to the authorized state body of registration (re-registration) of legal persons notice of liquidation of the legal entity, on the order and timing of the application requirements of its creditors. However, this period may not be less than two months from the date of publication of the liquidation.

Resulting from the liquidation commission (liquidator) information within five working days is published on the official website of the authorized state body of registration (re-registration) of legal entities.

The liquidation commission (liquidator) shall take all possible measures to identify creditors and obtain accounts receivable, and shall notify the creditors of the liquidation of the legal entity.

2. If available from the liquidated legal person (except for institutions) are insufficient to meet creditors' claims, it may be liquidated only in the procedure established by Article 100 of this Code.

3. The payment of sums to creditors of the liquidated legal entity is performed by the liquidation commission (liquidator) in the order of priority established by Article 99 of this Code.

4. Upon completion of settlements with creditors, the liquidation commission (liquidator) of the liquidation balance sheet, which is approved by the owner of the property of a legal person or body that made the decision on liquidation of the legal entity.

5. In case of insufficiency of funds from liquidated institutions to satisfy creditors' claims last may apply to the court to approve the remainder of the claims by the owner of the property of the institution.

6. Remaining after satisfaction of creditors' claims a legal entity passed its founders (participants) having property rights to that property or contractual rights with respect to that entity, unless otherwise provided by law or the constituent documents of a legal entity.

7. The liquidation of the legal entity shall be deemed completed, and the legal entity - ceased its activities since the adoption of the relevant decision by the registering authority.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on February 20, 2009 N 56, May 22, 2015 N 115)

Article 99. Satisfaction of creditors' claims

1. In case of liquidation of the legal entity demands of its creditors shall be satisfied in the following order:

in the first place - the claims of citizens to whom the debtor is liable for damage to life or health,

through capitalization of corresponding time payments in accordance with the law;

secondly - calculations on payment of severance and social benefits and wages of persons working

under a labor agreement (contract), but no more than three months, and on the principal amount of the payments on obligatory state social insurance;

in the third place - the claims on the principal and interest on them are not secured creditors. At the

same time, regardless of the claims of other creditors of the queue, first, the claims made by an

unaffiliated individuals - depositors, then the requirements of affiliated individuals - depositors of banks;

in fourth place - the settlements on the principal amount of obligatory payments to the budget and off-budget funds, with the exception of the principal amount of payments on compulsory state social insurance;

in fifth place - the claims for the payment of penalties (fines and penalties) of creditors of the third and fourth stage, including the interest on the principal amount of obligatory payments to the budget and extrabudgetary funds.

After satisfaction of all claims of creditors balance is paid (transferred) to the founders (participants) of the legal entity.

Requirements secured creditors are satisfied preferentially before other creditors up to the amount received from the sale of collateral, in accordance with Article 324 of this Code.

2. The claims of each priority shall be satisfied after the full satisfaction of the claims of the previous turn.

3. In case of cancellation of the liquidation commission (liquidator) in satisfaction of creditors' claims or evading consideration creditor is entitled to approval of the liquidation balance sheet of the legal entity to apply to the court against the liquidation commission (liquidator). The court lender requirements can be met by the remaining property of the liquidated legal entity.

4. The creditors' claims submitted after the deadline set by the liquidation commission (liquidator) for their submission shall be satisfied from the debtor's property remaining after satisfaction of creditors' claims submitted in time.

5. During the process of bankruptcy (insolvency) the requirements of this Article shall apply to the peculiarities established by Article 100 of this Code.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 76 on September 29, 2000 N 79, August 3, 2013 N 186)

Article 100. Bankruptcy (insolvency) of the legal entity

1. Under the bankruptcy (insolvency) means recognized by the court or declared by the meeting of creditors with the consent of the legal entity of its failure to fully and timely meet the reasonable demands of its creditors on monetary obligations, including failure to provide mandatory payments to the budget and off-budget funds, due to the excess of commitments obligations on its liquid assets.

2. Recognition of the legal entity bankrupt (insolvent) by the court.

A legal entity may be declared bankrupt (insolvent) out of court in accordance with the law on bankruptcy.

См.:

Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 74 "About bankruptcy (insolvency)"

3. In case of insufficiency of the property of the liquidated legal entity it shall be distributed among the creditors in proportion to the respective stage of requirements to be satisfied, unless otherwise provided by law.

4. Creditors' claims are not satisfied due to insufficient property of the liquidated legal entity shall be deemed canceled, except in the case provided for in Article 104 of this Code. Redemptions are also considered the claims of creditors, not recognized in the process of bankruptcy if the lender does not appealed to the court, as well as the requirements to meet the court's decision which rejected the creditor.

5. Grounds for court acknowledgment or advert meeting legal entity bankrupt lenders, as well as the order of the bankruptcy process, established by the legislation on bankruptcy.

См.:

Article 9 of the Law of October 15, 1997 N 74 "About bankruptcy (insolvency)"

6. After covering the costs of the bankruptcy process, claims of creditors of the legal person - the debtor shall be satisfied in the manner and according to the rules of Article 99 of this Code, unless otherwise stipulated by the legislation on bankruptcy.

7. Costs of the bankruptcy process deemed necessary costs related to the bankruptcy process and includes the costs of publication of notices of the bankruptcy proceedings, court costs, admin costs, admin fee, as well as the potential costs of a legal entity - the debtor during the period in which administrator found it necessary to continue its business activities, and other expenses.

См.:

Government Resolution dated August 22, 2002 N 584 "On Approval of the appointment of an administrator state body for bankruptcy"

Administrator is a qualified person appointed in the manner prescribed by the Law of the Kyrgyz Republic "On bankruptcy (insolvency)", and responsible for the conduct of the bankruptcy process of the legal entity - the debtor.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 76, June 22, 2002 N 109, July 24, 2009 N 252)

Article 101. Rehabilitation

1. In the case of presentation in court claim for recognition of the legal entity bankrupt (insolvent) it is a legal person (the debtor) or the owner's property may file a petition to suspend the bankruptcy case and to conduct rehabilitation.

Readjustment is the implementation of the court decision by the authorized body of the complex financial measures, other economic or organizational measures aimed at restoring the solvency of the debtor with a view to its settlement with creditors in the terms set by the court.

2. In the absence of guarantees from third parties in respect of the legal entity of creditors' claims (the debtor), including the costs and expenses of creditors, the court declares through the publication in the print competition of legal entities and citizens who want to take over the rehabilitation of the debtor. If within one month after the publication of those not appear or the conditions of their proposed reorganization will not agree to the debtor, the bankruptcy case is subject to consideration by the court.

3. If the demand for recognition of the legal person (the debtor) bankrupt (insolvent) in court is not shown, readjustment may be effected by agreement between the debtor with its creditors on the terms and conditions specified by the agreement.

Article 102. Consequences of the initiation of bankruptcy Production (bankruptcy) of the legal entity With on other grounds and voluntarily repay their obligations, unless otherwise stipulated by the legislation on bankruptcy in the moment of initiating judicial or extra-judicial proceedings for the recognition of the legal entity bankrupt (insolvent) that entity has no right to alienate the property belonging to it, pass it on to third parties.

(As amended by the Law of October 15, 1997 N 76)

Article 103 Effects of recognition of a legal entity bankrupt (insolvent)

1. Recognition by the court of the legal entity bankrupt (insolvent), as well as the announcement of the bankruptcy creditors (insolvency) implies the elimination of the legal entity or other consequences provided by bankruptcy legislation.

2. Since the adoption of the decision in court or out of court about the beginning of the bankruptcy process of the legal entity - the debtor:

1) the maturity of the debt of the debtor legal entity shall be deemed to, if they have not come before;
2) stops the accrual of forfeit (fine, penalty) and interest on all debt obligations of a legal entity - the debtor;

3) forfeit (fine, penalty) and interest accrued at the beginning of the bankruptcy process, to be paid in accordance with the legislation on bankruptcy;

4) information on the financial status of a legal entity - the debtor cease to belong to the category of information, bearing confidential or commercial secret;

5) transactions relating to the disposal of property of the legal entity - the debtor or involving the transfer of its property to a third party is permitted only in accordance with the legislation on bankruptcy;

6) actions aimed at the enforcement of judicial and other decisions on repayment of debts and arrest of

its assets, as well as to enforce the obligations of the legal entity - the debtor terminate;
7) all property-related claims may be brought against a legal entity - the debtor only within the bankruptcy process;
8) secured creditors have the right to present his claim administrator and receive the satisfaction of their claims prior to other creditors in accordance with the law on bankruptcy.
3. When you declare a legal entity under the joint decision with creditors on its insolvency rules of paragraph 2 of this Article shall apply, unless another agreement with creditors.
(As amended by the Law of October 15, 1997 N 76)

Article 104. Foreclosure of the property owned by a legal entity upon its liquidation. Responsibility of shareholders (participants), managers and unscrupulous property owners

1. In the event that after the liquidation of the legal entity is proved that it is in order to avoid liability to its creditors transferred to another person or otherwise intentionally concealed at least some of their property, the lenders who have not received the full satisfaction of their claims in the liquidation proceedings shall be entitled to to foreclose on the property in an outstanding part of the debt. At the same time, respectively, the rules of Articles 290, 291 of this Code. The person to whom the property has been transferred, it is considered unfair if it knew or should have known of the intention of the legal entity to hide the property from creditors.

2. If the bankruptcy debtor due to the action (or inaction) of the members of the Board of Directors and / or members holding shares (or shares), allowing them to control a legal entity through the garden binding orders head troubled debtor, as defined by the legislation on bankruptcy, the said persons in the case of insufficiency of property, bear subsidiary liability for obligations of the company.

In these cases, if it is stipulated by the legislation on bankruptcy and other legal acts adopted on its basis, the administrator can be set requirements for damages to creditors, the return of property or the payment of the amounts received.

3. If the court decides against the participants of the debtor for damages to creditors of the debtor, the court should also be considered a disqualification for a period and in accordance with the procedure established by the Kyrgyz legislation.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of October 15, 1997 N 76, February 17, 2003 N 38, March 14, 2014 N 49)

Paragraph 2

Business partnerships and companies

См.:

Law of the Kyrgyz Republic on November 15, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

1. General Provisions

Article 105. Basic Provisions on Business Partnerships and Companies

1. Business partnerships and companies are commercial organizations with divided into shares (contributions) or the shares of the founders (participants) of the capital. Property created by founders' (participants) or the acquisition of shares, as well as produced and acquired business partnership or company in the course of its activities, belongs to him by right of ownership.

In cases provided by this Code, a business entity can be created by one person, which becomes its only participant.

2. Business partnerships and companies may be established in the form of a general partnership, limited partnership, limited or additional liability, joint-stock company.

3. Participants in full partnerships, and general partners in limited partnerships may be individual entrepreneurs and (or) commercial organizations.

The participants of business companies and investors in limited partnerships may be citizens and legal

entities.

State authorities and local self-government is not entitled to act as participants of business companies and investors in limited partnerships, unless otherwise provided by law.

Funded owned institutions may be participants in business companies and investors in limited partnerships with the permission of the owner, unless otherwise provided by law.

The law may be prohibited or restricted participation of certain categories of citizens in business partnerships and companies, with the exception of public companies.

4. Business partnerships and companies may be founders (participants) of other business partnerships and companies, except for cases stipulated by this Code and other laws.

5. The contribution to the property of a business partnership or company may be money, securities, other things or property rights or other alienable rights having monetary value.

The monetary valuation of contributions of participants of the economic company is carried out by agreement between the founders (participants) of the company and in the cases stipulated by law, subject to independent expert review.

6. Business partnerships and companies with limited liability and additional liability shall not issue shares.

(As amended by the Law of March 27, 2003 N 65)

Article 106. Rights and obligations of participants of the economic partnership or company

1. Participants in a business partnership or company has the right to:

to participate in the affairs of the partnership or company management, except as provided for in paragraph 2 of Article 124 of this Code and other laws;

receive information on the activities of the partnership or company and get acquainted with its books and other documents in the procedure established by the constituent documents;

to participate in the distribution of profits;

receive in case of liquidation of the partnership or company of the assets remaining after settlement with creditors, or its value.

Participants in a business partnership or company may also have other rights provided by this Code, laws on business partnerships and companies, the constituent documents of the partnership or company.

Cm.:

Law of the Kyrgyz Republic on November 15, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies";
KR Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

2. Participants in a business partnership or company must:

to contribute in the order size, the methods and within the terms stipulated by the constituent documents;

not to disclose confidential information about the activities of the partnership or company.

Participants in a business partnership or company may have other obligations provided for by the constituent documents.

Article 107. Conversion of business partnerships and companies

Business partnerships and companies of one type may be converted into a business partnership or other kind of society, or in cooperatives to address the general meeting in the cases and in the manner prescribed by this Code.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

2. Full Partnership

Cm.:

Chapter I "General partnership" of the Law of 15 November, 1996 N 60 "On Business Partnerships and

Companies"

Article 108. Main provisions of the general partnership

1. Full recognized association, whose members (general partners), in accordance with the agreement concluded between them are engaged in business activities on behalf of the partnership and solidarity with each other liable for its obligations with all property belonging to them.
2. A person may be a member of only one full partnership.
3. The firm name of a full partnership must contain:
the name (s) of all its participants, as well as the words "general partnership" or
name (title) of one or more members with the addition of the words "and company" and the words "full partnership".

Article 109. The Memorandum of Association of a general partnership

1. A general partnership is created and operates on the basis of the memorandum of association, which also performs the function of a full partnership charter. Memorandum signed by all its members.
2. Memorandum of full partnership must contain, besides the information specified in paragraph 4 of Article 87 of this Code, terms on the size and composition of the authorized capital of the company; the amount and procedure changes in the shares of each of the participants in the statutory fund; the size, composition, terms and procedure of making contributions by them; on the responsibility of the participants for breach of duty to make contributions.

Article 110. Management in a full partnership

1. Management of the general partnership activities carried out by common consent of all participants. The memorandum of association cases when the decision is taken by a majority vote of members may be provided.
2. Each member of the general partnership has one vote, unless the memorandum of association provide for a different procedure for determining the number of votes of its participants.
3. Each member of the partnership, regardless of whether it is authorized to conduct the common affairs, has the right to personally get acquainted with all the documentation for the conduct of affairs of the partnership. Denial of this right or its restriction, including by agreement of the participants in the partnership, shall be void.

Article 111. Maintenance of a full partnership Affairs

1. Each member of the general partnership has the right to act on behalf of the partnership, unless the memorandum of association states that all its members do business together or doing business entrusted to individual participants.

At the joint jurisdiction of the participants of the partnership affairs for the commission of each transaction requires the consent of all participants of the partnership.

In relations with third parties association is not entitled to invoke the provisions of the Memorandum of Association limiting the powers of the partners, except in cases when the partnership proves that the third party at the time of the transaction knew or should have known about the absence of the participant associations to act on behalf of the partnership .

2. A participant in a full partnership, acted in the general interest, not having the authority shall be entitled to if his actions are not approved by the other participants, to demand reimbursement of their expenses from the association, if it proves that the partnership acquired the property or spared because of his actions, exceeding by the cost of these expenses.
3. In the event of a dispute between members of the society the authority to conduct affairs of the partnership, provided by one or more participants may be terminated by the court at the request of one

or more other participants in the partnership in the presence of serious grounds, in particular due to gross violation of authorized person (s), its duties or discover his inability to sensible management of affairs. On the basis of the judgment necessary changes are made in the memorandum of association.

Article 112. Duties of the participant of the general partnership

1. Full Partnership Participant is obliged to participate in its activities in accordance with the terms of the memorandum of association.
2. Full Partnership Participant is obliged to pay at least 30 percent of its contribution to the authorized capital of the company at the time of its registration. The rest of the party must be paid within the terms established by the constituent contract. At default of this obligation the participant is obliged to compensate the losses caused by the partnership, unless other consequences are established by the constituent contract.
3. full partnership participant may not, without the consent of other participants to make on their behalf and in their interests or in the interests of third parties of the transaction, homogeneous with those that are the subject of the partnership activities.
If you violate this rule, the partnership may opt to require the Member or reimbursement of partnership losses or transfer to the partnership acquired all benefits from such transactions.

Article 113. Distribution of profits and losses of the general partnership

1. The profits and losses of the general partnership are distributed among its members in proportion to their shares in the authorized capital, unless otherwise provided by the founding contract or other agreement participants. It is not allowed agreement on the elimination of any of the participants in the partnership from participation in profit or loss.
2. If as a result of losses incurred by the partnership the value of its net assets would be less than the size of its share capital, the partnership received profit is not distributed among the participants as long as the net asset value exceeds the amount of the share capital.

Article 114. Liability of members of a general partnership under its obligations

1. The participants in a full partnership in solidarity with each other bear subsidiary liability with all their property for the obligations of the partnership.
2. Full Partnership Participant, not being its founder, along with other responsible parties and obligations arising before its entry into the partnership.
3. A Member who was eliminated from the partnership, the partnership shall be liable for obligations arising prior to the date of his retirement, along with the remaining members for two years from the date of approval of the partnership activity report for the year in which he retired from the partnership.
4. The participants in the partnership agreement on the limitation or elimination of the liability provided for in this Article shall be void.

Article 115. Transfer member share in the property of the general partnership

1. The Member is entitled to a full partnership with the consent of the rest of the participants to transfer their share in the property of the partnership corresponding to its share in the authorized capital, or part of it to another member of the partnership or to a third party.
2. When transferring share (part thereof) to any other person to pass it all or the relevant part of the rights belonging to the party who transferred the share (part thereof). A person who has transferred the share (part thereof) shall be liable for obligations of the partnership in accordance with the procedure established by paragraph 2 of Article 114 of this Code.
3. Transfer of the entire share to another person partnership participant terminates its participation in the partnership and entails consequences for him, provided for in paragraph 3 of Article 114 of this

Code.

Article 116. Foreclosure of share of a participant in the property of the general partnership
Foreclosure of share of a participant in the property of the general partnership for its debts, non-participation in the partnership (private debts), is permitted only with a lack at this party other property to cover its debt. Creditors of such participant shall be entitled to require the payment of the cost of a full partnership of the property of the partnership corresponding to the debtor's share in the authorized capital, or highlight this part of the property with the intent to reduce him punishment. Subject to allocate part of the partnership or the value of property is determined by the balance sheet compiled at the time of the request by creditors.

Foreclosure of the whole party share in the property of the general partnership shall terminate his participation in the partnership and entails the consequences provided for in paragraph 3 of Article 114 of this Code.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 117 Member Exit full partnership

1. full partnership participant may withdraw from it by stating his refusal to participate in the partnership.

Refusal to participate in full partnership founded without specifying the period, shall be declared the participant not less than six months before the actual exit from the partnership. Early withdrawal from the full partnership founded for a specified period, shall be allowed only for a valid reason.

2. Agreement between the members of the partnership to waive the right to withdraw from the partnership is void.

Article 118. Exclusion of a participant of the general partnership

1. In the event that one of the participants of the general partnership as missing, incapable or partially capable he may be expelled from the partnership by unanimous decision of the remaining participants. In the same order from the partnership can be excluded which is a party to a legal person in respect of whom a court decision on commencement of reorganization proceedings.

2. Members of the general partnership has the right to demand in court the exclusion of one of the members of the partnership, by unanimous decision of the remaining participants and in the presence of good reasons to, in particular, gross violation of his duties or is detected inability to sensible management of affairs.

3. Exclusion of a participant from the partnership terminates his participation in the partnership and entails the consequences provided for in paragraph 3 of Article 114 of this Code.

Article 119. Succession in a full partnership

1. In case of death of the participant of the general partnership, his heir may join the full partnership only with the consent of all other participants.

См.:

Claim 4 of Article 17 of the Law of 15 November, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

2. A legal entity, which is the legal successor to participate in the full partnership of the reorganized legal entity, shall have the right to enter the partnership irrespective of the consent of other members, unless otherwise provided by the founding contract of the partnership.

3. The heir (successor) of the full member of the partnership, has not entered into a partnership, liable for the partnership's obligations to third parties, which, in accordance with paragraph 3 of Article 114 of this Code would be responsible eliminated participant within the property passed to him of the retired

member of the partnership.

Article 120. The liquidation of a general partnership

A general partnership is liquidated on the grounds specified in Article 96, 100 of this Code, as well as in a case where a partnership is the only participant. Last may, within six months from the time when he was the only participant in the partnership to transform such a partnership into a business company in the manner prescribed by this Code.

In the case of a partnership or death of any of the participants of the general partnership, elimination of one of them from the company, liquidation of participating in the association of the legal entity or treatment creditor of one of the participants of foreclosure on part of the property corresponding to his share in the authorized capital, the partnership may continue its activity if it is provided by the founding contract of the partnership agreement or the remaining participants.

(As amended by the Law of October 15, 1997 N 76)

Article 121. Payments on disposal of participants from the general partnership

1. A participant who has withdrawn from the general partnership or excluded from it, paid the value of the property of the partnership corresponding to the participant's interest in the authorized capital, unless otherwise provided in the memorandum of association. Under the agreement, the outgoing participant with the remaining participants, payment of the cost of the property can be replaced by turning over property in kind.

Upon liquidation of the partnership involved in the legal person settled with the corresponding liquidation commission (liquidator).

Except in the case provided for in article 116 of this Code attributable to the outgoing member of the partnership of the property or its value is determined by the balance sheet compiled at the time of his retirement.

2. Accounts not entered into a partnership heir participant in a full partnership and assignee is a party to a legal entity made in accordance with paragraph 1 of this Article.

3. If one of the participants dropped out of the partnership, the shares of the remaining participants in the charter capital of the partnership are increased proportionally, unless otherwise provided in the memorandum of association or by agreement of the participants.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

3. Limited partnership

См.:

Chapter II "Limited Partnership" of the Law of 15 November, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

Article 122. Basic Provisions on limited partnership

1. The limited partnership is recognized company in which there is one or more participants (investors, limited partners), which carry the risk of losses along with the participants, carried out on behalf of the partnership business and responsible for the partnership's obligations with all its assets (general partners), relating to the activities of the partnership, within the amounts of their contributions and do not participate in the implementation of the partnership of entrepreneurial activity.

2. The position of general partners participating in a limited partnership and their liability for the obligations of the partnership defined by the rules of the present Code on participants in a full partnership.

3. A person may be a general partner in one limited partnership.

Member of the general partnership can not be a general partner in a limited partnership.

A general partner in a limited partnership may not be a contributor in this partnership and a participant

of the general partnership.

4. The firm name of a limited partnership must contain:

the name (s) of general partners and the words "limited partnership" or name (title) of at least one general partner with the addition of the words "and the company" and the words "limited partnership".

If the official name of the limited partnership included the name of the depositor, investor becomes a full partner.

5. limited partnership, the rules of this Code on a full partnership, as it is not contrary to the provisions of this Code on the limited partnership.

Article 123. The Memorandum of Association of a limited partnership

1. A limited partnership is created and operates on the basis of the memorandum of association, which also performs the function of a partnership charter. Memorandum signed by all general partners.

2. Memorandum of Association of a limited partnership must contain, besides the information specified in paragraph 4 of Article 87 of this Code, terms on the size and composition of the authorized capital of the company; the amount and procedure changes in the shares of each of the general partners in the authorized capital; the size, composition, terms and procedure of making contributions to, their liability for breach of duty to make contributions; the aggregate amount of the contributions limited partners.

Article 124. Management in a limited partnership and management of its affairs

1. Management of the limited partnership activities shall be full partners. The order of administration and business management of the partnership by its general partners is established by them according to the rules of the general partnership.

2. Limited partners are not entitled to participate in managing the affairs of the limited partnership and challenge the actions of the general partners on the management of the affairs of the partnership. They can act on his behalf only by proxy.

Article 125. Rights and obligations of the contributor of a limited partnership

1. The investor limited partnership is required to make a contribution to the authorized capital.

Contribute to certify a certificate of participation issued by the investor partnership.

2. The investor limited partnership has the right to:

1) to receive a part of the partnership profits, due for his contribution (share in the authorized capital), in the manner prescribed by the memorandum of association;

2) examine the annual reports and balance sheets of the company;

3) at the end of the financial year to withdraw from the partnership and receive his contribution in the manner prescribed by the memorandum of association;

4) to transfer its stake in the share capital or a part thereof to another investor or a third party. Transfer contributor throughout its share to another person shall terminate his participation in the partnership.

The memorandum of association of a limited partnership may also include other rights of the depositor, including participation in the preparation of partnership solutions.

Article 126. Liquidation of a limited partnership

1. A limited partnership shall be liquidated at the disposal of all who participated in it depositors.

However, the general partners shall have the right instead of liquidation to transform the limited partnership into a full partnership.

A limited partnership shall also be liquidated on the grounds of liquidation of a general partnership (Article 120). However, the limited partnership is preserved, if it remains, at least one general partner and one investor.

2. In case of liquidation of a limited partnership, including in the event of bankruptcy (insolvency), investors have a preferential right to the general partners to receive contributions from the property of the partnership remaining after satisfaction of the claims of its creditors.

Remaining after this partnership shall be distributed among the general partners and the investors in proportion to their contributions to the partnership property, unless otherwise specified in the memorandum of association or by agreement of the general partners and investors.

4. Limited Liability Company

Article 127. Basic Provisions on the Limited Liability Company

1. A limited liability company established by one or several persons whose charter capital is divided into shares of certain constitutive documents; participants of a limited liability company are not liable for its obligations and bear the risk of losses associated with the activities of society, within the value of their contributions.

Members of society, not fully have contributed, jointly and severally liable for its obligations to the value of the unpaid portion of the contribution of each participant.

2. The firm name of a limited liability company must contain the name of the company, as well as the words "limited liability".

3. The legal status of a limited liability company and the rights and obligations of the participants are determined by this Code and the law on economic societies and partnerships.

См.:

Law of the Kyrgyz Republic on November 15, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

Article 128. The members of a limited liability company

1. The number of participants of a limited liability company shall not exceed thirty. Otherwise, it must be reorganized into a joint stock company within a year, and after this period the liquidation in court, if the number of its participants is not reduced to the limit.

2. A limited liability company may not have as its sole participant another business company consisting of one person.

Article 129. The constituent documents of the limited liability company

1. The constituent documents of the limited liability company are the Memorandum of Association signed by the founders, and the charter approved by them. If the company is founded by one person, it is a constituent document of the charter.

2. The constituent documents of the limited liability company must include in addition to the information specified in paragraph 4 of Article 87 of this Code, the terms of the amount of shares of each of the participants; the size, composition, terms and procedure of making contributions to, the liability of participants for violation of the obligations to make contributions; the size of the authorized capital of the company; the composition and competence of the management bodies and the procedure for their decision-making, including on issues on which decisions are taken unanimously or by a qualified majority, as well as other information provided by law.

Article 130. The authorized capital of a limited liability company

1. The authorized capital of a limited liability company is made up of the value of the contributions of its members.

The authorized capital determines the size of the company's property, guaranteeing the interests of its creditors. The authorized capital of the company is determined by the participants in its founding documents.

См.:

Clause 1 of Article 38 of the Law of 15 November, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

2. Do not release the participant society with limited liability from the obligation to contribute to the authorized capital of the company, including by offsetting claims against the company.
 3. Some participants in the founding documents of the authorized capital amount is paid by the participants in full within the first year of activity of the company from the moment of state registration. If you violate this responsibility society must either declare a reduction of its charter capital and register a decrease in the prescribed manner, or cease its activities through liquidation.
 4. If at the end of the second and each subsequent fiscal year, the value of net assets of the company with limited liability is less than the authorized capital, the company is obliged to announce the reduction of its charter capital and register a decrease in the prescribed manner. If the value of these assets of the Company becomes less than the size of the authorized capital specified in the constituent documents of the parties, the company is subject to liquidation.
 5. Reduction of the authorized capital of a limited liability company is allowed after notifying all its creditors. The last shall be entitled in this case to demand early termination or performance of the obligations of society and damages them.
 6. Increase of the authorized capital of the company is allowed after the introduction of all the participants of his contributions in full.
 7. The general meeting of the company the decision of a limited liability company, adopted by a two-thirds majority of all members of society can be established is their duty to make additional contributions in proportion to their shares in the authorized capital of the company.
- (As amended by the Law of March 30, 2009 N 105)

Article 131. Management of the limited liability company

1. The supreme body of a limited liability company is the general meeting of its members; in the case of a society one person is the supreme body of the company founder.
In a limited liability company an executive body (collective or individual) which is carrying out the current management of its activities and accountable to the general meeting of its members. Sole management authority may be elected from among its members.
The company's charter may provide for the formation of the Board of Directors.
2. The competence of the management bodies and the procedure for their decision-making and performance on behalf of the company shall be determined by law and the memorandum of association in accordance with this Code.

Cm.:

Article 40 of the Law of 15 November, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

3. The exclusive competence of the supreme body of a limited liability company includes:
 - 1) a change in the company's charter, a change in the size of its share capital;
 - 2) formation and recall of the executive body of the company in the absence of the Board of Directors of the company if the company's charter these issues are not related to the competence of the Board of Directors;
 - 2-1) and the formation of executive review in the establishment and liquidation of the company;
 - 3) approval of annual reports and balance sheets of the Company and the distribution of its profits and losses;
 - 4) decision on reorganization or liquidation of the company;
 - 5) election of the audit commission (auditor);
 - 6) formation and recall of the Board of Directors.

Act and the Charter to the exclusive competence of the supreme body may assign the decision of other matters.

The issues referred to the exclusive competence of the supreme body of the company, can not be transferred by them to the decision of the executive body or the Board of Directors.

4. The procedure for conducting audits and reporting the company is determined by the law and the charter of the company.

At the request of any of the members of the Company's annual audited financial statements of the Company with the assistance of a professional auditor can be carried out without any property interests with the company or its stakeholders (external audit).

См.:

Article 41 of the Law of 15 November, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

5. The public statements of the Company on the results of the conduct of its affairs are not required, except in cases provided by law.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on February 17, 2003 N 39, March 14, 2014 N 49, 20 July 2015 N 180)

Article 132. Reorganization and Liquidation of a limited liability company

1. Limited Liability Company may be voluntarily reorganized or liquidated by the unanimous decision of its members.

Other grounds for reorganization and liquidation of the company, as well as the procedure for its reorganization and liquidation are determined by this Code and other laws.

2. Limited Liability Company may be transformed into a joint stock company or a cooperative.

(As amended by the Law of 17 February 2003 N 39)

Article 133. Transition participant's share in the property of a limited liability company to another person

1. The participant of a limited liability company has the right to sell or otherwise assign his share in the property of the company, corresponding to its share in the authorized capital of the company, or part of one or more members of a given society.

2. The alienation of society participant's share (or part thereof) to third parties is allowed, unless otherwise provided in the company's charter.

Members of the company have a preferential right to purchase a share of a participant (or part thereof) in proportion to their shares, if the company's charter or by agreement of the participants did not provide for a different procedure for exercising this right. If participants in the company do not use their priority right within one month from the date of notification or within a period stipulated by the company's charter or by agreement of the participants, the share of the participant may be alienated to any third party.

3. The share of the participant of a limited liability company may be alienated until its full payment only to the extent to which it has already paid.

4. In the case of acquisition of a participant's share (or part thereof) by a limited liability company, it is obliged to implement it to other participants or third parties within the time and in the manner prescribed by the law and the constituent documents of the company, or to reduce its share capital in accordance with paragraphs 4 and 5 article 130 of this Code.

5. Shares in the property of a limited liability company pass to the heirs of citizens and to the legal successors of legal entities that are members of the society, if the company's constituent documents do not stipulate that such a transition is allowed only with the consent of other members of society. Refusal to consent to the transfer of a share shall entail the obligation of society, provided for in Article 137 of this Code.

Article 134. The output of the participant of the limited liability company

participant of a limited liability company may at any time withdraw from the company, irrespective of

the consent of other participants.

Article 135. Foreclosure of share of a participant in the property of a limited liability company

1. Foreclosure of share of a participant in the property of a limited liability company for his personal debts shall be allowed only with a deficiency in this party other property to cover its debt. Creditors of such participant shall be entitled to demand that the limited liability of payment of the cost of the property of the company, corresponding to the debtor's share in the authorized capital, or highlight this part of the property with the intent to reduce him punishment. Subject to allocate part of the society or the value of property is determined by the balance sheet compiled at the time of the request by creditors.

2. Foreclosure of the whole share of the participant in the property of a limited liability company shall terminate his participation in the society.

Article 136. Exclusion of a participant from a limited liability company

Member limited liability company may be excluded from society by the court with causing significant harm to the community or the rest of the participants.

the supreme body of decision to expel a member from the company may be appealed in court.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 137. Payments on disposal participant from a limited liability company

1. A participant who has withdrawn or excluded from a limited liability company, paid the value of the property of the company, corresponding to the share of the participant in the authorized capital, unless otherwise provided in the company's charter. Under an agreement with the outgoing party company to pay the cost of the property can be replaced by turning over property in kind.

Except in the case provided for in article 135 of this Code attributable to the outgoing member of the society or the value of property is determined by the balance sheet compiled at the time of his retirement.

2. If, as a contribution to the charter capital of a limited liability company was made the right to use the property, the property shall be returned to the participant is eliminated from the society. At the same time reduce the cost of such property as a result of its normal wear and tear will not be refunded.

3. Accounts not entered into society heir of the participant or assignee is a party to a legal entity made in accordance with the rules of this article.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

5. Additional Liability Company

Article 138. Basic Provisions on additional liability companies

1. Company with additional liability established by one or several persons whose charter capital is divided into shares of certain constitutive documents; participants in such company jointly and severally bear subsidiary liability for its obligations with their property in the same for all the multiples of the value of their contributions, determined by the company's constituent documents. If the insolvency (bankruptcy), one of the members of his responsibility for the obligations of society is distributed among the remaining participants in proportion to their contributions, unless another procedure for the allocation of responsibility is not stipulated by the constituent documents of the company.

2. The firm name of the Company with additional responsibility society must contain the name and the words "additional liability".

3. Towards a society with additional responsibility, the rules of the present Code on the limited liability company, unless otherwise provided by this article.

6. Joint-Stock Company

See also:

KR Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

Article 139. Basic Provisions on joint-stock company

1. Joint-stock company is a legal entity carrying out its activities with a view to profit and raise funds through the issuance and placement of shares. Members of the company (shareholders) are not liable for its obligations and bear the risk of losses associated with the activities of society, within the value of their shares.

Shareholders who have not fully paid shares are jointly and severally liable for the obligations of the company within the unpaid part of the value of their shares.

2. The firm name of the company must contain its name and an indication that the company is a joint stock.

3. The legal status of the company and the rights and obligations of shareholders are determined in accordance with this Code, the law on joint stock companies.

Features of the legal status of joint stock companies created by privatizing state-owned enterprises, as defined by the legislation on the privatization of these enterprises.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of January 21, 2002 N 9, March 27, 2003 N 65 May 23, 2008 N 95, March 14, 2014 N 49)

Article 140. Open Joint Stock Company

1. Joint-stock company, whose members can dispose of their shares without consent of other shareholders, recognized public company. This company has the right to conduct an open subscription for shares issued by it and their free sale on the conditions established by law.

2. Open society with number of shareholders more than 500 or publicly posted the at least one issue of securities shall annually, within 2 months after the annual shareholders' meeting, but no later than 1 June of the year following the reporting year, publish in the media an annual report on the financial - hozyaystvennoy of society.

(In edition of the Law of the KR dated March 27, 2003 N 65, April 13, 2012 N 36)

Article 141. Closed Joint Stock Company

1. Joint-stock company, whose shares are distributed only among its founders or other previously determined group of persons is a closed joint stock company. Such a society may not conduct an open subscription for shares issued by it or otherwise offer them to an unlimited number of persons.

2. The number of participants of the closed joint-stock company shall not exceed the number prescribed by law. Otherwise, it must be reorganized into an open joint stock company within a year, and after this period - elimination of the courts, if the number of shareholders is reduced to a set limit.

См.:

3 of Article 7 of the Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

3. In the cases provided by law, a closed joint stock company may be obliged to publish for general information the documents referred to in paragraph 2 of Article 140 of this Code.

Article 142 Transfer of rights to shares of the closed joint-stock company

1. The closed joint-stock company have preemptive right to purchase shares sold by other shareholders of this company.

If none of the shareholders not exercise its pre-emptive right within five days from the date of the notice or within another period provided by the charter company, joint-stock company has the right to itself to acquire these shares at an agreed price with their owner. In case of cancellation of the company from the acquisition of shares or their failure to reach an agreement on the price of the shares may be

disposed of to any third party.

2. In case of pledge of shares of the closed joint-stock company and subsequent treatment penalties on them mortgagee respectively, the rules of paragraph 1 of this Article. However, the pledgee may, instead of disposal of shares to a third party to leave them behind.

3. The shares of the closed joint-stock company pass to the heirs of a citizen or legal successors of the legal entity is a shareholder, if the charter does not stipulate that such a transition is allowed only with the consent of society. In the latter case, the refusal to consent to the transfer of shares must be acquired by the other shareholders or by the company in accordance with the rules of paragraph 1 of this Article. However, the heirs (successors) shall have the right instead of the alienation of shares to third parties to leave them behind.

Article 143. Formation of the company

1. The founders of the company conclude among themselves an agreement that defines the procedure for the implementation of joint activities in a society; size of the share capital of the company; categories of issued shares and the order of their placement, as well as other conditions prescribed by law.

Agreement on the establishment of joint-stock company shall be in writing.

2. The founders of the company are jointly and severally liable for obligations arising prior to registration. The Company is liable for the obligations of the founders connected with its creation, only in case of subsequent approval of their actions by the general meeting of shareholders.

3. The founding document of the company is its memorandum and articles of association, approved by the founders.

Articles of Association, in addition to the information specified in paragraph 4 of Article 87 of this Code, shall contain the terms of the categories of shares issued by the company, their number; of shareholder rights; the size of the authorized capital of the company; the composition and competence of the management bodies and the procedure for their decision-making. The company's charter must also contain other information, provided by the law.

4. The procedure for carrying out other activities to establish a joint stock company, including the procedure of the Constituent Assembly and its competence, determined by law.

5. The company may be created by one person or consist of one person in the case of acquisition by one shareholder of all shares of the company. About this should be contained in the charter of the company, be registered and published for general information.

The company may not have as its sole participant another business company consisting of one person. (In edition of the Law of the KR dated March 27, 2003 N 65, March 14, 2014 N 49)

Article 144. The authorized capital of the company

1. The cost of contributions of the founders in the establishment of joint-stock company is the authorized capital.

The authorized capital of the company shall determine the minimum size of the company's property, guaranteeing the interests of its creditors. The authorized capital of the company may not be less than the amount prescribed by law.

Cm.:

Article 21 of the Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

2. Do not release a shareholder from the obligation to pay shares of the company, including by offsetting claims against the company.

3. When establishing a joint stock company all its shares shall be distributed among the founders.

4. If at the end of the second and each subsequent fiscal year, own capital of the company falls below the minimum capital prescribed by law, the company is subject to liquidation.

(As amended by the Law of March 27, 2003 N 65)

Article 145. The increase in the number of outstanding shares of the company

1. A joint stock company has the right to address the general meeting of shareholders to increase the number of outstanding shares by issuing additional shares, or splitting shares outstanding.
2. Do not release and placement of additional shares in a joint stock company to the registration of the results and the placement of the last share issue.
3. The charter of a joint stock company can be found pre-emptive right of shareholders to purchase additionally issued shares of the company in proportion to the number of their shares.

(As amended by the Law of March 27, 2003 N 65)

Article 146. Reducing the number of outstanding shares of the company

1. A joint stock company has the right to address the general meeting of shareholders to reduce the number of traded shares by purchasing shares of the company or by their consolidation.
2. Reducing the number of traded shares of the company by means of their redemption and cancellation is allowed after notifying all its creditors. At the same time creditors of the company shall have the right to demand early performance of the obligations of society.
3. The joint stock company may not adopt a decision to reduce the number of outstanding shares of the company through the acquisition of the shares in order to reduce their total number, if its own capital of the company falls below the minimum capital prescribed by this Code.
4. The law limiting the maximum number of shares acquired by the joint stock company of its own issue can be provided.

(In edition of the Law of the KR dated March 27, 2003 N 65, March 14, 2014 N 49)

Article 147. Restrictions on the issuance of securities and the payment of dividends of the company

1. A joint stock company may issue preference shares. Number of outstanding preferred shares shall not exceed 25 per cent of all shares.
2. The joint stock company may issue secured bonds and bonds in the manner provided for by law.
3. The joint stock company may not decide to pay dividends on common shares, unless a decision to pay dividends on preferred shares.

For certain types of joint stock companies by the legislation of the Kyrgyz Republic and other limitations on the payment of dividends may be provided.

(In edition of the Law of the KR dated March 27, 2003 N 65, 19 January, 2009 N 7)

Article 148. Management of a joint stock company

1. The highest governing body of the joint stock company is the general meeting of its shareholders. The law should be determined by issues that falls within the exclusive competence of the general meeting of shareholders.

Questions referred by the law to the exclusive competence of the general meeting of shareholders can not be transferred by them to the decision of the executive bodies of the company.

Cm.:

Article 38 of the Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

2. In a company with number of shareholders more than fifty created board of directors.

In the case of the creation of the charter of the Board of Directors in accordance with the legislation of its exclusive competence must be defined. The issues referred to the exclusive competence of the charter of the Board of Directors may not be transferred by them to the decision of the executive bodies of the company.

Cm.:

Article 53 of the Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

3. The executive body of the company may be collegial (board, directorate) or sole (Director, CEO). It carries out the current management of the company and reports to the Board of Directors and the general meeting of shareholders.

Cm.:

Article 58 of the Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

The competence of the executive body of the company include all matters not constituting the exclusive competence of other public authorities, defined by the law or the company's charter.

By decision of the general meeting of shareholders the powers of the executive body of the company may be transferred by contract to another commercial organization or individual entrepreneur (manager).

3-1. To exercise control over financial and economic activity of the company by the general meeting of shareholders elects the Auditing Commission (Auditor) of the Company.

The competence of the Audit Commission (Auditor) of a society is determined by the laws and the company's charter.

4. The competence of the joint-stock company's management bodies and the procedure for their decision-making and performance on behalf of the company shall be determined by law and the charter of the company in accordance with this Code.

5. The Joint Stock Company is liable in accordance with this Code or any other law to publish for general information the documents referred to in paragraph 2 of Article 140 of this Code, shall be for the verification and validation of the annual financial statements annually hires a professional auditor not connected by property interests with the company or the participants (external audit).

The audit of the Company's activities, including those not required to publish to the public, these documents must be carried out at any time at the request of shareholders whose aggregate share of ten per cent or more in the total number of outstanding shares.

The procedure for conducting audits of the Company's activities is determined by the law and the charter of the company.

(In edition of the Law of the KR of December 2, 1998 N 148 on November 27, 1999 N 131, March 27, 2003 N 65, March 14, 2014 N 49)

Article 149. Reorganization and Liquidation of the company

1. The joint stock company may be voluntarily reorganized or liquidated by decision of the shareholders' meeting. Other grounds and procedure for reorganization and liquidation of the joint stock company shall be determined by this Code and other laws.

2. The joint stock company may be transformed into a limited liability company or a cooperative.

(As amended by the Act of February 17, 2003 N 39)

7. Subsidiaries and affiliates

Article 150. Subsidiary is

1. A business company is a subsidiary if another (principal) economic company or partnership has majority participation in its capital, in accordance with an agreement concluded between them or otherwise can determine the decisions made by such company.

Subsidiary is a legal entity.

2. The subsidiary company is not liable for the debts of its principal company (or partnership).

The main company (association), which under an agreement with a subsidiary of the latter has the right to give binding instructions to him jointly and severally liable with the subsidiary for transactions concluded by the latter pursuant to such instructions.

In the event of bankruptcy (bankruptcy) of the subsidiary company through the fault of the principal

company (or partnership), the latter shall bear subsidiary liability for its debts.

3. The members (shareholders) of the subsidiary is entitled to demand reimbursement of the principal company (or partnership) for losses caused by its fault to the subsidiary, unless otherwise provided by law.

4. Features subsidiaries provisions not provided for by this Article shall be determined by law.
(As amended by the Law of March 27, 2003 N 65)

См.:

Article 8-1 of the Law dated November 15, 1996 N 60 "On Business Partnerships and Companies"

Article 151. Dependent Business Company

1. A business company is recognized as dependent if other participating company has more than twenty per cent of its voting shares.

Dependent business company is a legal entity.

2. the Company has an obligation in the manner provided by law, promptly publish information about the acquisition of a relevant part of the shares of the subsidiary.

3. For certain types of joint stock companies by the legislation of the Kyrgyz Republic can be established limiting the number of shares (shares) acquired by him in other business partnerships and companies.
(As amended by the Law of March 27, 2003 N 65)

См.:

Article 6 of the Law of March 27, 2003 N 64 "On Joint Stock Companies"

Article 152. The concept of co-operative

The cooperative - a voluntary association of citizens and legal entities on the basis of membership in order to meet their material and other needs through the organization on a democratic basis of joint economic and other activities provided by the charter, and its association members shares.

Cooperatives are legal entities and can be created in the form of commercial or non-profit organizations. The legal status of cooperatives, as well as the rights and duties of their members shall be determined by the Law of the Kyrgyz Republic "On Cooperatives".

См.:

Law of the KR dated 11 June, 2004 N 70 "On Cooperatives"

Rights and obligations of members of housing and housing co-operatives after the acquisition of ownership of the premises determined by this Code and laws of the Kyrgyz Republic "On Homeowners", "On state registration of rights to immovable property and transactions with it".

The legal status of financial cooperatives (credit unions), operating credit and other banking operations, established by the legislation on credit unions.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83 on March 11, 2004 N 20 on July 31, 2007 N 121 January 23, 2009 N 23)

Article 153. Education Cooperative

Cooperatives are created by individuals and / or legal entities on a voluntary basis for the implementation of joint activities in the production, processing, purchasing and marketing of products, agro-technical service, transportation, storage, construction, household appliances and other types of service, mining and other natural resources, conduct research, design work, insurance, lending and other activities not prohibited by the legislation of the Kyrgyz Republic.

The number of cooperative members should be at least seven, if not otherwise specified in the legislation, on the basis of the specialized cooperatives.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83 on July 31, 2007 N 121 January 23,

2009 N 23)

Article 154. Property of a Production Cooperative

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 155. Management of the industrial cooperative

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 156. Termination of membership in the production cooperative and the transition unit

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 157. Reorganization and liquidation of cooperatives

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Paragraph 4

State-owned enterprises

Article 158. State enterprise based on the right of business

1. enterprises based on the right of business, is a legal entity, property and income of which is owned by the state and assigned to this company for business purposes.

2. The firm name of the enterprise based on the right of business, should include a reference to the fact that it is a state enterprise of the Kyrgyz Republic.

3. The rights of the enterprise property assigned to them under the terms of business determined by Article 230 of this Code.

4. Legal status of enterprise based on the right of business, determined by the legislation.

Article 159. The state enterprise, based on the operational management

1. On the basis of the property owned by the state, can be formed by the company carrying out the operational management of property assigned to it.

2. The firm name of the enterprise, based on the operational management should include a reference to the fact that it is a state enterprise of the Kyrgyz Republic.

3. The rights of the enterprise him fixed assets are determined in accordance with Article 231 of this Code.

4. The Kyrgyz Republic shall bear subsidiary liability for the obligations of state-owned enterprise based on the right of operational management, at insufficiency of its property.

Paragraph 5

Non-profit organizations

See also:

Law of the KR "On Noncommercial Organizations" dated October 15, 1999 N 111

Article 160. Consumer Cooperative

(Excluded by the Law of 17 February 2003 N 39)

Article 161. Public associations and religious organizations

1. Public associations and religious organizations are voluntary (except as required by law) associations of citizens, in accordance with the law together on the basis of their common interests to meet the spiritual and other non-material needs.

Public associations and religious organizations are non-profit organizations. They have the right to carry out production and other economic activities only for the purposes for which they were created, and corresponding to these purposes.

2. It is not allowed the financing of political parties, public associations that pursue political goals and

trade unions by foreign legal entities and citizens, foreign states and international organizations.

3. The participants (members) of public associations and religious organizations do not retain the rights transferred by them to these associations and organizations to the ownership of property, including membership fees. They are not liable for the obligations of public associations and religious organizations in which they participate as members, but these associations and organizations are not liable for the obligations of its members.

4. The legal status of public associations and religious organizations shall be determined by law.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

On the legal status of public associations, see Law of the KR "On Noncommercial Organizations" dated October 15, 1999 N 111.;

On the legal status of religious organizations, see. The Law of the KR "On freedom of conscience and religious organizations" of 16 December 1991, N 656-XII

Article 162. Public funds

See also:

Law of the KR "On Noncommercial Organizations" dated October 15, 1999 N 111;

Law of the Kyrgyz Republic "On state pension funds in the Kyrgyz Republic" dated July 31, 2001 N 70

1. Public Fund (hereinafter - Fund) recognized non-membership non-profit organization founded by citizens and (or) legal entities on the basis of non-governmental voluntary property contributions, pursuing social, charitable, cultural, educational and other socially useful purposes.

The property transferred to the foundation by the founders, is the property of the Fund. The founders are not liable for the obligations of the foundation created by them, and the fund is not liable for the obligations of its founders.

2. The Foundation uses the property for the purposes defined in its charter. The Fund may engage in production and other economic activities necessary to achieve the public benefit purposes for which the fund and corresponding to these goals.

3. The procedure for managing the fund and the formation of its bodies shall be determined by its charter approved by the founders.

4. Fund Charter, in addition to the information specified in paragraph 4 of Article 87 of this Code, shall contain: name of the Fund, including the word "fund"; information on the purpose of the foundation; indication of the fund authorities, including the supervisory board or other bodies with oversight of the fund; the appointment of officers and individuals fund their release; location of the Facility; the fate of the fund's assets in case of liquidation.

Article 163. Change of the statute and the elimination of public fund

1. The Foundation bylaws may be amended its organs, unless the charter provides for the possibility of changes in that order.

If the preservation of the statute intact entails consequences which could not be foreseen in the establishment of the fund, and the possibility of changing the statute it is not provided or the charter is not changed by the authorized persons, the right to make changes belongs to the court at the request of the fund authorities, supervisory board or any other body authorized to carry out for fund oversight.

2. The decision on the liquidation of the fund can only take the court at the request of interested parties.

The Fund may be liquidated:

If the fund's assets is not sufficient to carry out its objectives and the likelihood of obtaining the necessary property is unrealistic;

if the purpose of the Fund can not be achieved, and the necessary changes to the fund objectives can not be made;

in case of evasion of the Fund in its activities from the objectives set by the charter;
in other cases stipulated by law.

3. In the event of liquidation of the Fund its assets remaining after satisfaction of creditors' claims, used for the purposes specified in the charter of the fund.

Article 164. Institutions

1. An institution recognized by the state and an organization created by the owner to carry out managerial, social, cultural or other functions of noncommercial character and financed them fully or partially.

2. The rights enshrined in the establishment behind him, and they acquired the property determined in accordance with Article 231 of this Code.

3. The legal status of certain types of state and other institutions determined by law.

See also:

Law of the KR "On Noncommercial Organizations" dated October 15, 1999 N 111

4. The institution is responsible for its obligations under its disposal, in cash. With their lack of secondary liability for the obligations of the institution carries its owner.

(As amended by the Act of February 17, 2003 N 39)

Article 165. Association of legal entities (associations and unions)

1. Commercial organizations in order to coordinate their business activities, as well as represent and protect common property interests may agree among themselves to form associations in the form of associations (unions), non-profit organizations.

If a resolution of the corporate governance rests with the association (union), such an association (union) to be converted into a business company or partnership in the manner prescribed by this Code. For doing business associations (unions) have the right to create business companies or participate in them.

2. Public and other non-profit organizations, including institutions, may voluntarily form associations (unions) of these organizations.

profit organizations Association is a nonprofit organization.

3. The association is a legal entity.

Members of the Association retain their independence and rights of legal entity.

4. The Association shall not be liable for the obligations of its members. Members of the Association bear subsidiary liability for its obligations in the amount and in the manner stipulated by the constituent documents of the association.

5. Brand name of the Association shall indicate that the main subject of its activities, and the main object of activity of its members with the inclusion of the word "association" or "union".

On associations of legal entities in the form of non-profit organizations, see. The Law of the KR "On Noncommercial Organizations" dated October 15, 1999 N 111

Article 166. The constituent documents of the association (union)

1. The founding documents of the association (union) are the foundation agreement, signed by its members, and the charter approved by them.

2. The constituent documents of association should include, besides the information referred to in paragraph 4 of Article 87 of this Code, the terms of the composition and competence of the Association's management bodies and the procedure for their decision-making, including on issues on which decisions are taken unanimously or by a qualified majority vote of members of the association and on the order of distribution of the property remaining after the liquidation of the association.

Article 167. Rights and obligations of members of the association (union)

1. The members of the association (union) shall have the right to use its services, unless otherwise provided by the constituent documents of the association and does not follow from the nature of the services.
2. A member of the Association shall be entitled at its discretion to withdraw from the association at the end of the fiscal year. In this case it shall bear subsidiary liability for the obligations of the association in proportion to its contribution within two years from the date of release.
Member of the Association may be expelled from it by the decision of the remaining participants in the cases and procedure established by the constituent documents of the association. With regard to asset contribution and responsibility of the excluded member of the Association, the rules relating to the exit from the association.
3. With the consent of the association it can enter a new member.

Chapter 6

State participation in relations regulated by civil legislation

Article 168. The Kyrgyz Republic as a subject of civil law relations

1. The Kyrgyz Republic is a party to civil relations on an equal footing with citizens and legal entities.
2. The Kyrgyz Republic as a subject of civil legal relations, the norms that define the participation of legal entities in the relationship, unless otherwise provided by law or its features as a subject of civil law relations.

Article 169. The order of participation of the Kyrgyz Republic in civil matters

1. On behalf of the States may through their actions acquire and exercise property and personal non-property rights and obligations, to appear in court the state authorities within their competence established by the laws and other acts, defining the status of these bodies.
2. In the cases and in the manner stipulated by the legislation on behalf of the state in his special order can be other legal entities and citizens.

Article 170. Liability for the obligations of the Kyrgyz Republic

1. The State is responsible for its obligations belonging to him on the right of property ownership, except the property, which is reserved for legal persons on the right of economic management or operational management (the State Treasury of Article 225, paragraph 2) created them.
2. A legal entity established by the state, is not responsible for its obligations.
3. The state is not liable for the obligations of legal entities established by it, except in cases provided by this Code and other laws.
4. The rules of paragraphs 2-3 of this Article shall not apply to cases where a State on the basis of a contract signed their acceptance of the guarantee (guarantee) for the obligations of the legal entity or recently assumed the guarantee (guarantee) for the obligations of the state

Article 171. Features of the responsibility of the Kyrgyz Republic in civil matters, with the participation of foreign legal entities, citizens and states

Features of the Kyrgyz Republic liability in civil matters with the participation of foreign legal entities, citizens and the state is determined by the present Code, other laws of the Kyrgyz Republic and entered into with the law by virtue of international treaties to which the Kyrgyz Republic.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Chapter 7

dealings

1. The concept, types and forms transactions

Article 172. Concept and types of transactions

1. Transactions are actions of citizens and legal persons, aimed at the establishment, modification or termination of civil rights and responsibilities.

2. Transactions may be unilateral, bilateral or multilateral (contracts).

3. Single-Sided is a transaction for which the commission, according to the legislation or agreement of the parties, it is necessary and sufficient expression of the will of one hand.

A unilateral transaction creates obligations for the person who committed the transaction. It can create duties for other persons only in the cases established by law or by agreement with these persons.

4. To make a contract must be agreed expression of will of the two parties (bilateral transaction), or three or more parties (multilateral transaction).

5. unilateral transactions, respectively, the general provisions on obligations and contracts (section III of the present Code), because it is not contrary to the law, the nature and substance of the transaction.

Article 173 Transactions made under the condition

1. A transaction is considered to be concluded under a suspensive condition if the parties have made the emergence of rights and obligations depending on the circumstances, with respect to which it is not known, it will come or not to come.

2. A transaction is considered to be perfect under the resolutive condition if the parties have made the cessation of the rights and responsibilities depending on the circumstances, with respect to which it is not known, it will come or not to come.

3. If the conditions of the offensive side of bad faith prevented, which is unprofitable to attack the conditions, the condition is recognized come.

If the offensive terms in good faith to assist the parties, which, if conditions are favorable, then the condition is recognized unaccrued.

Article 174. Form of Transactions

1. Transactions are made orally or in written form (simple or notarial).

2. The transaction, which may be made orally, it is considered perfect and when it is clear from the behavior of the person it will make a deal.

3. Silence recognized expression of the will to make a transaction in cases stipulated by law or by agreement of the parties.

Article 175. Oral deal

1. A transaction for which has not been established by law or by agreement written (simple or notarial) form, can be made orally.

2. Unless otherwise provided by agreement of the parties may be concluded verbally all transactions executed during the the commission, except for transactions for which notarial form is set, and transactions, failure to comply with the simple written form which implies their invalidity.

3. Transactions pursuant to the agreement concluded in written form, may by agreement concluded orally, unless it is contrary to the law and the contract.

Article 176. The written form of the transaction

1. A transaction in writing, shall be made by drawing up a document expressing its content and personally signed by the person or persons who commit the transaction, or a duly authorized persons. Bilateral deals can take place through the exchange of documents, each of which shall be signed by the party from which he comes (Article 395, paragraph 2).

The legislation and the agreement of the parties may establish additional requirements to be met by the form of the transaction (commission to form a specific shape, sealed, etc.), And provide for the consequences of non-compliance with these requirements. If the legislation or agreement of the parties does not provide such an effect, apply the effects of non-compliance with simple written form of the transaction.

2. The use in the commission of a facsimile reproduction of the signature of transactions by means of mechanical or other copying, digital signature or other analogue of a handwritten signature is allowed in cases stipulated by law or by agreement of the parties.

3. If a citizen due to physical disability, illness or illiteracy can not personally subscribe to, then at his request the transaction may sign other citizen. Signature of the latter must be certified by a notary or other official having the right to perform a notarial act, stating the reasons due to which commits the transaction could not sign her own.

4. However, the transactions referred to in paragraph 3 of Article 204 of this Code, and powers of attorney for their fulfillment, the signature of the one who signs the deal may also be certified by an organization which is working citizen who can not personally subscribe to, or the administration of the inpatient treatment the institution where he is being treated.

Article 177. Transactions that are conducted in writing

1. The written form should be performed, except for transactions requiring notarization:

- 1) transactions of legal entities among themselves and with citizens;
- 2) transactions between citizens for an amount of not less than ten times the size of the settlement indicator, and in the cases stipulated by law - regardless of the transaction amount.

См.:

Resolution of the Jogorku Kenesh of the Kyrgyz Republic on June 15, 2006 N 1115-III "On approval of the size of the settlement indicator"

2. Compliance with the simple written form is not required for transactions which, in accordance with Article 175 of this Code may be made orally.

(As amended by the Law of March 19, 2008 N 24)

Article 178. Consequences of non-compliance with simple written form of the transaction

1. Failure to comply with the simple written form of the transaction deprive the parties of the right in case of dispute to refer to confirmation transaction and its conditions for testimony, but do not deprive them of the right to give written and other evidence.

2. In the cases specified in the law or in the agreement between the parties, failure to comply with the simple written form of a transaction shall entail its invalidity.

3. Failure to comply with a simple written form of a foreign trade transaction shall entail the invalidity of the transaction.

Article 179. Notarized deals

1. Notarial certification of transactions carried out by the commission on the matter according to the requirements of Article 176 of this Code, certifying text notary or other official having the right to perform a notarial act.

2. Notarial certification of transactions is required to:

- 1) in the cases specified in the law,
- 2) At the request of either party.

See also:

Instructions on how to notarial acts notaries of the Kyrgyz Republic, approved by order of the Ministry of Justice of the Kyrgyz Republic of July 7, 2004 N 106;

Instructions on how to notarial acts by officials of the executive and administrative bodies of local self-government, approved by the Decree of the Government of the Kyrgyz Republic dated November 29, 1999 N 650

Article 180. The state registration of rights arising from transactions

1. Real estate transactions and the rights arising from real estate transactions (alienation, mortgage, acceptance of inheritance, etc.) And associated with the establishment, creation, change or termination of civil rights and obligations, subject to state registration.

The procedure for registration of rights and maintaining appropriate registers is determined by law.

См.:

KR Law dated December 22, 1998 N 153 "On state registration of rights to immovable property and transactions with it"

2. This Code or the law can be established the state registration of rights arising on the basis of transactions with movable property.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, November 15, 2003 N 222 on December 17, 2008 N 266)

Article 181. Consequences of non-compliance with the notarial form of transaction and registration requirements

1. Failure to observe the notarial form of transaction or requirements on state registration of the transaction and the rights arising from a transaction shall entail its invalidity. This transaction is considered null and void, and the right - invalid.

2. If one of the parties fully or partially executed transaction requiring notarization, and the other party evades notarization of the transaction, the court may at the request performed the transaction parties to recognize the real deal. In this case, the subsequent notarization of the transaction is not required.

KR Law of March 17, 2012. N 21 changes to paragraph 2 of Article 181 set out in the official language

3. If a transaction requiring state registration transaction or law committed in the proper form, but one of the parties evades its registration, the court may at the request of the other party to make a decision on compulsory registration of the transaction (right). In this case the transaction (right) is registered in accordance with the court decision.

4. In the cases provided for in paragraphs 2 and 3 of this Article, the party unjustifiably refused notarial certification or state registration of the transaction (right) must compensate the other party for the damages caused by the delay in the transaction (right).

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, November 15, 2003 N 222)

Article 182. The Exchange transaction

1. The Agreement on mutual transfer of rights and obligations in respect of property (goods, securities and other) admitted to trading on the stock exchange, is the exchange participants exchange meeting in the manner prescribed by the legislation on commodity and stock exchanges and exchange charters (exchange transactions).

См.:

RK Law of June 29, 1992 N 915-XII "On commodity exchange and exchange trade in the Kyrgyz Republic";

Exchange Trading Rules (Exchange charter) CJSC "Kyrgyz Stock Exchange" (approved by the State Agency for Financial Supervision and Reporting of the Kyrgyz Republic on May 12, 2006 N 39)

Exchange transactions may be made out brokerage notes. Transactions subject to registration on the exchange.

2. To exchange transactions, depending on their content, the rules of the relevant contract (purchase

and sale, commissions, etc.), Unless otherwise follows from the law, the parties' agreement or the nature of the transaction.

Legislation or stock exchange charters may provide for terms of exchange transactions, trade secrets of the parties and not subject to disclosure without consent.

It does not require the parties' consent to receive information provided in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic "On prevention of terrorism financing and legalization (laundering) of proceeds from crime".

(As amended by the Law of October 17, 2008 N 215)

2. Invalidity of Transactions

Article 183. General Provisions on invalidity of transactions

1. A transaction is invalid on the grounds established by this Code, in effect recognized as such by the court (voidable transaction) or irrespective of such recognition (void transaction).

2. The requirement for the declaration of an avoidable transaction invalid may be brought against the persons referred to in this Code.

The requirement for the application of consequences of invalidity of a void transaction may be filed by any interested person. The court has the right to apply such consequences on its own initiative.

Article 184. General provisions on the consequences of the invalidity of the transaction

1. An invalid transaction does not entail legal consequences, except those related to its invalidity and invalid from the moment of the transaction.

2. If the invalidity of the transaction, each party shall return to the other everything received under the transaction, and in case of failure to return received in kind (including when received is expressed in the use of property, work performed or services provided) - to compensate its value in money unless other consequences of the invalidity of the transaction is not prescribed by law.

3. If the content of the contested transaction implies that it can only be terminated for the future, the court, recognizing the transaction invalid, terminates its action for the future.

4. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 24, 2009 N 252, March 14, 2014 N 49)

Article 185. Invalidity of a Transaction does not comply with the law

The transaction does not meet the requirements of the law is negligible, if the law does not establish that the transaction is disputable or provides other consequences of breaking the law.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 186. Invalidity of Transaction Concluded without a license

A transaction made without obtaining the necessary license or after the expiration of the license is invalid.

Article 187. Invalidity of Transaction Concluded for the purpose, deliberately contradicting public and state interests

A transaction entered into for the purpose, deliberately contradicting public and state interests is void. contradictions grounds determined by law.

If there is intent on both sides of the transaction - in the case of the execution of the transaction by both parties - the income of the Kyrgyz Republic shall pay all they received in the transaction, and in case of execution of the transaction by one party to the other party shall be recovered in the income of the Kyrgyz Republic all received by it and all of its outstanding the first side in the compensation received.

If you have the intention of only one of the parties of the transaction all she had received under the

transaction must be returned to the other side, and the latter received any compensation due to it in full of the income collected in the Kyrgyz Republic.

Article 188. Invalidity of the imaginary and sham transactions

1. Imaginary transaction, ie a transaction made only for form, without the intention to create the appropriate legal consequences, is negligible.
2. A sham transaction, ie, a deal that committed with the purpose of concealing another transaction is void. By the transaction which the parties actually had in mind, taking into account the nature of the transaction, apply rules thereunder.

Article 189. Invalidity of a Transaction Made by a citizen recognized incapacitated

1. A transaction concluded by a citizen recognized incapacitated due to a mental disorder. Each of the parties of the transaction is required to return to the other everything received in kind, if it is impossible to return received in kind to compensate its value in money (Article 184, paragraph 2). Legally capable party shall, in addition, compensate the other party suffered its actual damages if workable party knew or should have known about the incapacity of the other party.
2. In the interests of the citizen recognized incapacitated due to a mental disorder, he commits the transaction may be at the request of his guardian recognized as valid by the court, if it is made for the benefit of the citizen.

Article 190. Invalidity of a Transaction Made by a minor under the age of fourteen years

1. A transaction concluded by a minor under the age of fourteen years (a minor). For this transaction, the rules provided by the second and third paragraph 1 of Article 189 of this Code.
2. In the interests of a minor, committed by him can be transaction at the request of his parents, adoptive parents or guardian, the court recognized as valid if it is made to the minor benefit.
3. The rules of this Article shall not apply to small everyday transactions young, they have the right to make their own in accordance with Article 63 of this Code.

Article 191. Invalidity of a Transaction Made by a minor under the age of fourteen to eighteen years old

1. A transaction made by a minor under the age of fourteen to eighteen years of age without the consent of his parents, adoptive parents or guardian, where such consent is required in accordance with this Code, may be deemed by a court to be invalid upon the claim of the parents, adoptive parents or guardians. If the transaction is invalidated, respectively, the rules provided for in paragraph 1 of Article 189 of this Code.
2. The rules of this Article shall not apply to transactions of minors who have become fully operational (Article 56, Article 62, paragraph 2).

Article 192. Invalidity of a Transaction Made by a citizen limited in capability by the court

1. The deal on disposal of property, without the consent of the trustee citizen, the court limited in capacity due to the craving for gambling, alcohol abuse or drug, may be recognized as invalid by the court at the suit of the guardian. If the transaction is invalidated, respectively, the rules provided for in paragraph 1 of Article 189 of this Code.
2. The rules of this Article shall not apply to small everyday transactions that a citizen, in a limited capacity, has the right to make their own in accordance with Article 65 of this Code.
(As amended by the Law of July 17, 2009 N 233)

Article 193. Invalidity of a Transaction Made by a citizen, not able to understand the significance of his actions

1. A transaction made by a citizen, although capable, but are in the time of the transaction in such a state that he could not understand the significance of his actions or control them may be declared invalid by a court at the suit of a citizen of any other persons whose rights or protected legal interests have been violated as a result of the transaction.
2. A transaction concluded by a citizen, later recognized as incapable (Article 64), may be declared invalid by a court at the suit of his guardian, if it is proved that in the time of the transaction the citizen was not able to understand the significance of his actions or control them.
3. If the transaction is invalidated on the basis of this Article, respectively, the rules provided for in paragraph 1 of Article 189 of this Code.

Article 194. Invalidity of a Transaction of a legal entity that goes beyond its legal capacity

A transaction concluded by a legal entity in contradiction with the objectives of the activities, certain limitations in its constituent documents or legal person who does not have a license to engage in the relevant activities (article 1, paragraph 84), may be deemed by a court to be invalid upon the claim of the legal entity, its founder (participant) or a public authority, to control or supervise the activities of the legal entity, if it is proved that the other party to the transaction knew or should have known of its illegality.

Article 195. Consequences of limiting the powers of the transaction

If the authority of the person in the transaction is limited by the contract or the authority of the legal entity - the constituent documents, compared to how they are defined in the power of attorney in the law or may be considered obvious from the circumstances in which the transaction is made, and when the transaction is a person or body went beyond these limits, the transaction may be declared invalid by a court at the suit of the person in whose interests have restrictions only in cases where it is proved that the other party to the transaction knew or should have known about these limitations.

Article 196. Invalidity of transaction made under the influence of delusions

1. A transaction made under the influence of delusions, which are essential, can be deemed by a court to be invalid upon the claim of the parties, acting under the influence of delusion.
 2. If the transaction is invalidated as perfect under the influence of delusions, respectively, the rules provided for in paragraph 2 of Article 184 of this Code.
- In addition, the party at whose suit the transaction is invalidated, the right to demand compensation from the other party the real damage caused to it, if it proves that the delusion arose through the fault of the other party. If it is not proved, the party at whose suit the transaction is invalidated, is obliged to compensate the other party at its request caused it real damage, even if confusion has arisen due to circumstances beyond the control of the deluded party.

Article 197. Invalidity of transaction made under the influence of fraud, violence, threats, malicious agreement representative of one party with another party or exceptional circumstances

1. A transaction made under the influence of fraud, violence, threats, malicious agreement representative of one party with the other party, as well as transaction which a person was forced to make due to the exceptional circumstances of the extremely unfavorable conditions than the other side took advantage of (bondage deal) It may be deemed by a court to be invalid upon the claim of the victim.

Responsibility for the coercion to commit the transaction or refusal of its fulfillment by the Criminal Code of the Kyrgyz Republic on October 1, 1997 N 68

2. If the transaction is invalidated by one of the grounds specified in paragraph 1 of this Article, the victim returned to the other party everything received by it under the transaction, if it is impossible to return received in kind - compensated its value in money. The property received in the transaction to the victims of the other side, as well as the compensation owed to him transferred to another party, it refers to the income of the Kyrgyz Republic. If it is impossible to transfer the property to the state revenue collected in kind, its value in money. In addition, the victim shall be compensated by the other party caused it real damage.

Article 198. Consequences of the invalidity of the transaction

The invalidity of the transaction does not entail the invalidity of the other parts of it, if we can assume that the transaction would have been accomplished without the inclusion of invalid part.

Article 199. Limitation periods for invalid transactions

1. An action for the application of consequences of invalidity of a void transaction may be brought within three years from the date when its performance began.

2. An action for declaration of an avoidable transaction as invalid and applying the consequences of its invalidity may be filed within one year from the date of cessation of violence or threat, under the influence of which the transaction (paragraph 1 of Article 197), or from the date when the claimant knew or should have learn about other circumstances which are the basis for the recognition of the transaction invalid.

(As amended by the Law of July 24, 2009 N 252)

Chapter 8

Representation. Power of attorney

Article 200. Representation

1. A transaction made by one person (the representative) on behalf of another person (represented) by virtue of the power based on power of attorney, specifying the law or act of the authorized state body or local self-government directly create, change, and terminate civil rights and obligations of the sending.

Authority may also be apparent from the context in which the representative acts (the seller in retail, cashier, etc.).

2. There are representatives of persons acting while in other people's interests, but on his own behalf (administrators in bankruptcy, an executor in inheritance, etc.), as well as the person authorized to enter into negotiations concerning possible future transactions.

3. The representative can not make transactions on behalf of the represented person in respect of itself. He can also make such transactions in respect of another person, whose representative he is simultaneously, except in cases of commercial representation.

4. It is not allowed to make transactions through a representative, which by its nature can only be done in person.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

Article 201. Conclusion of the transaction by an unauthorized person

1. A transaction concluded on behalf of another person who is not authorized for the transaction or in excess of authority, create, change, and terminate civil rights and obligations represented only in case of subsequent approval of this transaction represents.

Such a transaction is recognized as approved in the case submitted to the committed acts, indicating its acceptance for execution.

2. Subsequent approval of the transaction is create, change, and terminate civil rights and obligations

under this transaction from the time it is made for him.

Article 202. Commercial Representation

1. A commercial representative is a person constantly and independently, on behalf of entrepreneurs at the conclusion of agreements in the field of entrepreneurship.

2. Simultaneous commercial representation of different parties to the transaction with the consent of the parties, and in other cases stipulated by law. In this commercial representative is obliged to execute the order data with his usual diligence entrepreneur.

A commercial representative is entitled to demand payment of the contingent consideration and incurred in the performance of costs orders the parties to the agreement in equal shares, unless otherwise stipulated by the agreement between them.

3. A commercial agent shall be obliged to keep secret became known to him information on trade transactions and after the execution of this order to him.

4. Features of commercial representation in separate spheres of entrepreneurial activity shall be established by law.

Article 203. Power of Attorney. The term of powers of attorney

1. A power of attorney is recognized written authorization issued by one person to another person for representation before third parties.

The power of attorney may be presented to provide relevant third party.

2. The power of attorney on behalf of a legal entity shall be signed by the manager or a person authorized to do so by its constituent documents, with the seal of the organization.

The power of attorney on behalf of the legal person, based on the state or municipal property, for or issuance of money and other property values must also be signed by the chief (senior) accountant of the organization.

3. The validity of the power of attorney may not exceed three years. If the term of the power of attorney is not specified, it remains valid for one year from the date of the transaction.

The power of attorney, which does not indicate the date of the transaction invalid.

4. Notary proved copy of the power of attorney is intended to carry out actions abroad, contains no indication of the date of its action remains effective until it is canceled by a person issuing a power of attorney.

Article 204. Notarized power of attorney and related power of attorney

1. A power of attorney for transactions requiring notarial form, state registration and power of attorney issued to the citizens of representation shall be notarized, except as required by law.

2. The notarized power of attorney equated:

authorization of persons undergoing treatment in hospitals, health centers and other medical institutions, certified by the head or the chief doctor of the institution;

proxy troops, and in the places of location of military units, formations, institutions and military schools, where there are no notary offices and other bodies who commit notarial acts, powers of attorney of workers and employees, their family members and military family members, certified by the commander (chief) this part of the compounds, the institution or institutions;

the power of attorney of persons in places of detention or custody, certified by the heads of relevant agencies;

powers of attorney of capable citizens in the social protection institutions, certified by the administration of the institution or the head (his deputy) of the relevant body of social welfare;

Proxy citizens who open or have a bank deposit account, certified by the authorized person of the bank or other financial institution, which is opened or a bank deposit or through that person.

3. The power of attorney to receive wages and other payments associated with labor relations, on the remuneration of authors and inventors, pensions, allowances and scholarships, citizens' deposits in banks and receive correspondence, including monetary and parcel can also be certified by an organization in which the principal works or studies, house management at his place of residence and administration of the inpatient treatment institution in which he is being treated.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on November 27, 1999 N 131, March 14, 2014 N 49)

Article 205 of substitution

1. A person who has power of attorney must personally perform those actions for which it is authorized. It may entrust another person committing them if authorized by a power of attorney or compelled to it by force of circumstances to protect the interests of the issuing authority.

2. The power of attorney issued by way of transfer must be notarized, except as provided for in Article 203 of this Code.

3. The validity of power of attorney issued by way of transfer may not exceed the term of the power of attorney on the basis of which it was issued.

4. Transfer to another person the authority must notify the issuing authority and inform him of the necessary information about the person to whom the powers were transferred. Failure to fulfill this obligation imposes on the transmitting authority responsible for the actions of the person to whom he has delegated authority, as for his own.

Article 206. Termination of powers of attorney

1. The power of attorney is terminated as a result of:

- 1) the expiration of a power of attorney;
- 2) the abolition of the power of attorney the person who issued it;
- 3) failure of the person to whom a power of attorney;
- 4) termination of the legal entity on whose behalf the power of attorney;
- 5) termination of the legal person to whom a power of attorney;
- 6) death of the citizen of the issuing authority, recognition of his incapacity, incapable or missing;
- 7) death of the citizen to whom a power of attorney, its recognition as incapable, partially capable or missing.

2. A person who has issued a power of attorney may at any time revoke the power of attorney or the transfer, and the person to whom the warrant is issued, to abandon it. The agreement to waive these rights is negligible.

3. On the termination of a power of attorney becomes invalid transference.

4. A person who has issued a power of attorney is required to notify its abolition (paragraph 1) the person to whom the power of attorney is issued, as well known to the third parties, to representative to whom is given a power of attorney. The same obligation is imposed on the legal successors of the person issuing the power of attorney, in case of its termination on the grounds provided by subparagraphs 4 and 6 of paragraph 1 of this Article.

5. Rights and obligations arising from the actions of a person who issued a power of attorney before this person knew or should have known of its termination shall remain in force for the issuing power of attorney and his successors in respect of third parties. This rule does not apply if the third party knew or should have known, that the power of attorney has stopped.

6. Upon the termination of the power of attorney the person to whom it was issued, or its successor must immediately return the power of attorney.

Chapter 9

Timing. Limitation of actions

1. Dates

Article 207. Definition of the term

Established by law, transaction or appointed by a court deadline determined by a calendar date or the expiry of a period of time, which is calculated in years, months, weeks, days or hours.

The term can also be determined by reference to an event that must inevitably occur.

Article 208. The beginning date specified period of time

A period of time, a period of time begins on the day following the calendar date or event determined by its beginning.

Article 209. Expiration defined period of time

1. The term calculated in years shall expire on the corresponding day and month of the last year of the term.

By the date fixed in half a year, the rules for the period calculated in months.

2. The term calculated quarters of the year, the rules for the timing, executable months. In this quarter it is considered to be equal to three months and counting blocks being from the beginning of the year.

3. The term calculated in months shall expire on the corresponding day of the last month of the period. Term defined in a fortnight, is considered as a term calculated days, and is considered equal to fifteen days.

If the end of the period calculated in months falls on a month in which there is no corresponding date, the term shall expire on the last day of that month.

4. A time period calculated in weeks shall expire on the corresponding day of the last week of the term.

5. If the last day of the period falls on a non-working day, the end of the term is considered to be the next following business day.

Article 210. The procedure for performing actions on the last day of the period

1. If the term set for the commission of an action, it can be made up of twenty-four hours of the last day of the period.

However, if it must be committed to the organization, the term shall expire on the hour, when the organization under the rules stopped the operations.

2. Written statements and notices handed to the post office or telegraph before midnight on the last day of the term shall be deemed made in time.

2. Limitation of actions

Article 211. The concept of limitation

The statute of limitations period is recognized to protect the rights under the claim of the person whose rights were violated.

Article 212. The general statute of limitations

General limitation period shall be three years.

Article 213. Special statute of limitations

1. For certain types of claims the law may establish special limitation periods, reduced or longer in comparison with the total period.

2. The rules of Articles 211, 214-220 of this Code shall also apply to special limitation periods, unless the law provides otherwise.

Article 214. Invalidity of agreement to amend the statute of limitations

Limitation periods and the order of calculation can not be changed by agreement of the parties.

The grounds for suspension and interruption of the limitation period established by this Code and other laws.

Article 215. Application of the Limitation Period

1. Requirements for the Protection of the violated rights in court may be brought to the court prior to the expiration of the limitation period.

2. The limitation period for claims for the Protection of the violated rights of legal entities (irrespective of ownership, including state bodies and local self-government), citizens engaged in entrepreneurial activities, as well as other persons claiming in court the requirement of protection of the violated rights of the founder (participant, shareholder) legal entity or owner of the property, as well as violation of rights in rem, of obligations and other property rights to objects of entrepreneurial activity can not be restored. The court is obliged to refuse to accept for consideration the requirements of the protection of violated rights if the court according to the presented request expired statutory period of limitation. The limitation period for claims of citizens on protection of violated rights are not defined in this paragraph, can be restored, and the violated right of the citizen subject to judicial protection in cases where the court finds a good reason for missing the statute of limitations on the circumstances related to the plaintiff's personality (serious illness helpless condition). Reasons for missing the statute of limitations may be recognized as valid, if they had taken place in the last six months of the limitation period. Upon presentation of citizen demands for protection from an infringement after expiry of the statutory limitation period the court is obliged to accept his claim to consideration solely to establish the reasons for missing the statute of limitations, and shall immediately terminate the proceedings if the limitation period can not be restored.

Cm.:

The decision of the Constitutional Chamber of the Supreme Court of the Kyrgyz Republic from February 17, 2016 N 2-p (under Article 215 on the verification of constitutionality of the case, paragraph 2 of the Civil Code of the Kyrgyz Republic, in connection with the appeal in the interest of Kochkorbaevoy NB Open Joint Stock Company "Pharmacy")

3. On the expiration of the statute of limitations expires on the main demand of the statute of limitations and additional requirements (penalty, pledge, surety).

4. The change of persons in the obligation does not entail a change in the statute of limitations and the procedure for its calculation.

(As amended by the Law of July 24, 2009 N 252)

Article 216. Calculation of the period of limitation

1. The procedure for calculating the limitation period is determined by the general rules of calculating the time limits provided by this Code.

2. The limitation period shall commence on the date when the person knew or should have known about the violation of his rights. Exceptions to this rule are established by this Code and other laws.

3. With regard to obligations that have limited performance the limitation period begins at the end of the execution period.

For liabilities, the period of performance which is not defined or determined by the time of demand, the limitation period begins from the time when the creditor acquires the right to bring a claim for performance of the obligation, and if the debtor is given a grace period to fulfill this requirement, the calculation of the limitation period begins at the end of this period .

4. recourse obligations within the limitation period begins from the date of execution of the principal

obligation.

Article 217. Suspension of the limitation period

1. The limitation period shall be suspended:

- 1) if the filing of the action prevented the extraordinary and unavoidable under the given conditions (force majeure);
- 2) if the plaintiff or the defendant is in the Armed Forces and transferred to the military situation;
- 3) due to the established on the basis of the law of obligations fulfillment by the Government of delay (moratorium);
- 4) because of the suspension of the law regulating the respective relation.

According to claims for compensation for harm caused to life or health of the citizen, the limitation period is suspended in connection with the appeal of a citizen to the appropriate body for the pension or benefit - to a pension or allowance or denial of their appointment.

2. The limitation period shall be suspended on condition that specified in this section circumstances have arisen or persisted in the last six months of the limitation period, and if this period is six months or less than six months - within the statute of limitations.

3. From the date of termination of the circumstances which warrant the suspension of limitation, continued throughout her life. The remaining part of the period is extended to six months, and if the limitation period is six months or less than six months - before the statute of limitations.

Article 218. Suspension of the limitation period

The limitation period shall be interrupted suing the established procedure, as well as the commission responsible person of action, indicating the recognition of the debt or other obligations.

After the break, the limitation period begins anew; the time elapsed before the interruption is not counted in the new term.

Article 219. The limitation period in case of abandonment of the claim without consideration

If the claim by the court without consideration, then began to sue the limitation period continues in the general procedure.

If the court is left without consideration the claim, filed in the criminal case, which has started to sue the limitation period is suspended until the entry into force of the judgment, that the claim is left without consideration.

The time during which a prescription has been suspended shall not be included in the statute of limitations. Moreover, if the remainder of the term of less than six months, it shall be extended up to six months.

The limitation period is restored and begins to flow again in cases where the plaintiff arises in accordance with the law the right to bring a new action in the same case in connection with the refusal of enforcement of a judgment in the case.

Article 220. Performance of obligations at the end of the limitation period

The person performing the duties at the end of the period of limitation shall not be entitled to require performance back, at least at the time of execution, and it was not aware of lapse.

Article 221. Requirements to which the statute of limitations does not apply

Limitation does not apply:

- 1) the requirements of the protection of personal non-property rights and other intangible benefits, except in cases provided by law;
- 2) the requirements of depositors on the bank of issue of deposits;

3) on the claim for compensation for harm caused to life or health. However, the demands made on the expiry of three years from the date of occurrence of the right to compensation for such damage, are met for last time not more than three years prior to the filing of the claim;

4) (deleted in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic of July 24, 2009 N 252)

5) (excluded in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic of July 24, 2009 N 252)

6) in the cases established by law - and other requirements;

7) on the claim for payment of arrears of insurance payments on obligatory state social insurance;

8) to the demands of the illegal privatization of buildings, land and other social facilities (educational institutions, hospitals, children's educational preschool), were in state or municipal property, as well as the return of or compensation for damages related to their illegal privatization in favor of the state or local budgets.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic from July 24, 2009 N 252, August 3, 2013 N 186, July 30, 2015 N 206)

On the application of limitation periods in family relationships, see Family Code of the Kyrgyz Republic of August 30, 2003 N 201, in the employment relationship - The Labour Code of the Kyrgyz Republic of August 4, 2004 N 106

SECTION II

OWNERSHIP and other rights

Chapter 10

General provisions

Article 222. The concept and content of the right of ownership

1. The right of property has recognized and protected by the legislative acts of the discretion of the subject to possess, use and dispose of property belonging to him.

2. Owner owns the rights to possess, use and dispose of their property.

Ownership is legally secured opportunity to carry out the actual possession of the property.

The right of use is legally secured opportunity to extract from the property of its useful natural properties, as well as receive benefits from it. The benefits can act as an income increment, fruit, offspring and in other forms.

The right order is a legally secured opportunity to determine the legal fate of the property.

3. The owner shall have the discretion to make with respect to his property any actions not contrary to law and do not violate the rights and lawful interests of other persons, including those to alienate their property in the ownership of other persons, transfer to them, while remaining the owner, his powers on possession, use and disposal of property, give property as collateral and to burden it with other ways to dispose of the property otherwise.

Possession, use and disposal of the land to the extent that its turnover is permitted by law (Article 23), carried out by the owners freely, if it does not violate the rights and lawful interests of other persons and does not damage the environment.

4. The right of ownership in perpetuity. Ownership of the property may be compulsorily terminated only on the grounds provided by this Code.

5. The owner shall bear the burden of maintaining his property, unless otherwise provided by law or contract, and can not unilaterally shift the burden on the third party.

6. The owner bears the risk of accidental loss or accidental damage to property, unless otherwise provided by law or contract.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

Article 223. Subjects of ownership

1. Property may be in the ownership of citizens, legal entities, state and local governments. Recognized private, state, municipal and other forms of property.

2. Features of the acquisition and termination of property ownership, possession, use and dispose of them, depending on whether the property is in the ownership of a citizen, legal person, public or municipal ownership can be established only by law.

Law defines the types of property that can be owned only by the state.

3. The rights of all owners are protected equally.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on May 12, 2009 N 155, March 14, 2014 N 49)

Article 224. The right to property of citizens and non-governmental entities

1. The citizens and non-state legal entities of property may be any property, except for certain types of property, which by law can not belong to individuals or non-state entities.

2. The number and value of the property owned by citizens and non-state entities is not restricted, except in cases where such restrictions established by law for the purposes provided for in paragraph 2 of Article 3 of this Code.

3. Commercial and non-profit organizations, in addition to state and municipal enterprises and institutions, financed by the owner, are the owners of the property transferred to them as contributions, contributions of their founders (participants, members), as well as property acquired by these legal entities on other grounds .

4. The founders (participants, members) of commercial organizations have in relation to property owned by the organization on the right of ownership, contractual rights, as defined in its founding documents.

5. Public associations, religious organizations and other public funds are the owners of the property acquired by them and can use it only for the purposes stipulated by their constituent documents. The founders (participants, members) of these organizations lose their right to the property transferred into the ownership of the relevant organization. In case of liquidation of the organization, its property remaining after satisfaction of creditors' claims, is used for the purposes specified in its founding documents.

Article 225. State Ownership

1. The state may own any property necessary for the exercise of its functions.

2. State property consists of the state treasury, as well as property assigned to state enterprises and institutions in accordance with the regulations.

The state budget funds, gold reserves, exclusive state property, including land, its minerals, waters, air space, forests, flora and fauna, all the natural resources and other state property assigned to state enterprises and institutions, constitute state the treasury of the Kyrgyz Republic.

3. The property, owned by the state, assigned to state enterprises on the right of economic management or the right of operative management, and for the institutions - the right of operative management (Articles 230 and 231).

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 226. The right of ownership of land, mineral resources and other natural resources

Ownership of land, mineral resources and other natural resources is determined by the Constitution of the Kyrgyz Republic, the Land Code and other legislation.

Personal ownership of subsoil see. The Law of the Kyrgyz Republic "On Subsoil" as of July 2, 1997 N 42

Personal ownership of the forest fund, see. Forest Code of the Kyrgyz Republic dated July 8, 1999 N 66

Article 227. The right of the municipal property

1. The community may own any property necessary for the exercise of its functions (municipal property).
2. Municipal property consists of the treasury of the local community, as well as property, fixed for the local community for the local governments and other entities. community budget and other municipal property, not assigned to the entities of the local community constitute the treasury of the local community.
3. Disposal and management of municipal property provides local authority, having legal personality.
4. The property, which is municipal property, attached to the municipal enterprises on the right of economic management or operational management, and for the institutions - the right of operative management (Articles 230 and 231).

(As amended by the Law of May 12, 2009 N 155, March 14, 2014 N 49)

Article 228. Property rights of non-owners

1. Real rights, along with the right of ownership are:
right of economic management (Article 230);
the right of operative management (Article 231);
right of perpetual (no fixed term) use of land plot (Article 236);
limited right to use someone else's real estate (easement) (Article 233-11);
other real rights on the property of persons who are not owners of the property in cases stipulated by law.
2. A person who is not the owner, it shall belong to the ownership and use of property within the limits prescribed by law or the contract concluded with the owner.
3. Unless otherwise provided by law or contract, the owner of the property, not the owner is not entitled to dispose of the property and pay off in the property, products and income from its use.
4. The transfer of ownership of the property to another person shall not constitute grounds for termination of other real rights on the property.
5. Proprietary rights of a person, not an owner, are protected from their violation by any person in accordance with the procedure provided for in Article 294 of this Code.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

Article 229. Privatization of State Property

The property which is in state ownership may be transferred to private ownership through privatization in the cases and in the manner prescribed by the laws on privatization of state property.

See. KR Law of March 2, 2002 N 31 "On privatization of state property in the Kyrgyz Republic"

Article 230. The Right of Economic Management

1. State or municipal enterprise, which belongs to the property on the right of economic management shall possess, use and dispose of this property within the limits determined in accordance with this Code.
2. The owner of property in economic management, in accordance with the law decides on the creation of the enterprise, the definition of the object and purposes of its activity, its reorganization and liquidation, appoint the Director (Head of Company), exercises control over the efficient use and preservation of the property owned by the enterprise.
The owner has the right to receive part of the profits from the use of property in the economic management of the company he founded.
3. The company may not sell belonging to him on the right of business real estate, rent it out, to pledge, to make as a contribution (share) in the authorized capital of business entities or otherwise dispose of

the property without the owner's consent.

The rest of the property belonging to the company, the right of economic management, it disposes of its own, except in cases established by law.

Article 231. The Right of Operational Management

1. If the property is fixed to the Institution for the operational management, it carries on within the limits prescribed by law, in accordance with the objectives of its activities, tasks and purpose of the property of the owner in respect of the property provided the right of possession, use and disposal.
2. The owner of the property provided to the Institution for the operational management has the right to withdraw redundant, unused or used not on purpose property and dispose of it at their discretion.
3. The establishment of the right to alienate or otherwise dispose of the property assigned to it and property purchased with funds allocated to it under the estimate, only with the consent of the owner of the property. The distribution of income of the institution determined by the owner's property. If, in accordance with the constituent documents of the institution authorized to carry out income-generating activities, the income derived from such activities, and acquired at the expense of the property income received in the independent management institution and are recorded on a separate sheet.
4. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)
(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 232. Use of public domain of state and municipal property

Citizens have the right to freely use the land, lakes, rivers, forests, bodies of water, roads and other publicly available according to the custom and practice of the current state and municipal property objects.

Restrictions on the use of such facilities may be established in accordance with the law to maintain public order and national security, the protection of human health and environmental protection.
(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 233. The rights to land of non-land owners

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 234. The right of lifetime inheritable possession of land

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 235. Possession and use of the land on the right of lifetime inheritable possession

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 236. The right of perpetual (permanent) use of land

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 237. Possession and use of land on the right of perpetual (permanent) Use

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 238. Immediate use of the land on lease terms

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 239. The right to use the land owner of the property located on it

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 240. Consequences of the loss of the owner the right to use real estate land

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 241. Transfer of the land are at the disposal of it buildings or structures

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 242. Right of limited use other people's real estate (easement)

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 243. Preservation easement in the transition of real estate rights

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 244. Termination of easement

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 245. Ownership of the house and apartment

1. The owner of the right of possession, use and disposal of residential premises owned by him in accordance with the purpose of the room.

2. Premises shall be used for living citizens.

(Paragraph 2 repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)

(Paragraph 3 repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)

3. Placement in a residential area of industrial production is not allowed. Accommodation owners in they own residential premises of enterprises, institutions, organizations and their units shall be allowed only after the transfer of the premises in non-residential. Transfer of premises from residential to non-residential carried out in accordance with the procedure established by the housing legislation.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic from July 9, 2013 N 119, March 14, 2014 N 49)

Article 246. The apartment as an object of ownership

Owner of the apartment in an apartment building owned by him, along with the premises occupied by the apartment, and being in this room, elements of an accomplishment also owns a stake in the ownership of the common property of the home (article 247).

Article 247. Common Property owners of residential and non-residential premises in the apartment house

1. The premises, in-house engineering networks and equipment inside an apartment building, serving more than one owner (entrances, lobbies, stairwells and mezhkvartirnye platforms, ladders, ventilation and elevator shafts, vnekvartirnye corridors, hallways, dryers, laundry room, pantry, attic, technical floor , cellars, transitional gateways musorokamery, refuse chutes, roofing, building constructions, and other utility rooms, etc.), as well as adjacent land plots are common shared property owners of residential and non-residential premises in an apartment building.

См.:

Resolution of the KR Government of February 15, 2011 N 50 "On approval of the Provisional Regulations on the procedure for determination and registration of the land borders with the apartment building"

2. The amount of shares of the owners of residential and non-residential premises in an apartment house in the ownership of the common property and the procedure for the distribution among the owners of the costs of maintenance and preservation of the property determined in accordance with the housing legislation.

3. The owners of residential and non-residential premises in the apartment house can not dispose of their shares in the ownership of the common property of the apartment building and take other actions which involve the transfer of these shares separately from the ownership of residential and non-residential premises.

(As amended by the Law of July 9, 2013 N 119)

Article 248. Homeowners Association

(Title of the article in the edition of the Law of March 11, 2004 N 20)

1. The owners of the apartments for the operation at home, use of apartments and the common property of apartment owners form an association (housing).

2. Homeowners Association is a nonprofit organization created and operating in accordance with the

law.

См.

Law of the KR "On Homeowner Associations" dated October 28, 1997 N 77

Article 249. The members of the family rights of owners of residential premises

1. The members of the owner's family, living in a residential area belonging to him, has the right to use the living quarters on the conditions stipulated by the housing legislation.
2. Transfer of ownership of a house or apartment to another person is grounds for termination of the right of use of premises of the former members of the family of the owner, unless otherwise stipulated by the housing legislation.

Article 250. Termination of the property rights to the contents of the premises thriftlessly

1. If the owner of the premises it uses for other purposes or systematically or considerably violates the rights and interests of neighbors, as well as carelessly refers to housing, preventing its destruction, the relevant local authorities, or persons whose rights are violated can alert the owner of the need to eliminate the violations, and if they involve destruction of the premises - the owner also assign a reasonable time to repair the premises.
2. If, after warning the owner continues to violate the rights and interests of the neighbors or use the premises for other purposes, as well as without a good reason not to make the necessary repairs, the court at the suit of the relevant local authority or a person whose rights are infringed may decide to sell a public auction of such dwelling with payment to the owner of the proceeds from the sale of assets, net of the costs of the judgment.

(As amended by the Law of May 12, 2009 N 155)

Chapter 12

The acquisition of property rights

Article 251. Grounds for Acquiring Ownership Rights

1. The right to the property can be acquired on the basis of the contract of sale, exchange, gift or other transaction for the alienation of the property.

In case of death of a citizen ownership of his property is inherited in accordance with the will or the law. In case of reorganization of a legal entity ownership of the property belonging to him passes to legal entities - successors of the reorganized legal entity (Article 93).

2. The right of ownership of the new thing made or created by a person for himself in compliance with the law, acquired by this person.

Ownership of fruits, products, revenues generated from the use of the property is acquired on the grounds stipulated in Article 29 of this Code.

3. In the cases and in the manner prescribed by this Code, a person may acquire ownership of the property that has no owner, the property owner is unknown or the property on which the owner has renounced or to which he has lost the right of ownership on any other grounds.

4. A member of the housing, the housing and construction, cottage, garage or other consumer cooperative, the other persons entitled to paenakopleniya fully made their share contribution for an apartment, cottage, garage, other premises, provided these persons by the cooperative, acquire ownership of the above property.

5. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 24, 2009 N 252, March 14, 2014 N 49)

Article 252. Occurrence of ownership of the newly created real estate

Ownership of buildings, structures and other newly created immovable property subject to state

registration shall arise from the date of such registration.

See. KR Law "On State Registration of Rights to Real Estate and Transactions Therewith" dated December 22, 1998 N 153

Article 253. Processing

1. Unless otherwise provided by the contract, ownership of the new movable thing manufactured by processing a person not belonging to the material it is acquired by the owner of materials.

However, if the processing cost significantly exceeds the cost of materials, the ownership of the new thing becomes a person who, acting in good faith, has carried out the processing for itself.

2. The obligation to compensate for the cost of processing has effected her face, and in the case of acquisition of ownership of the new thing this person latter accordingly obliged to compensate the owner the cost of materials Unless otherwise provided by the contract, the owner of the materials, has acquired ownership of the thing made of them.

3. The owner of materials who has lost them as a result of fraud the person in charge of the processing, the right to demand the transfer of the new things in his property and compensation for losses caused to him.

Article 254. Appeal to public property for collection of items

In cases where, in accordance with the law, general permission given by the owner, or in accordance with local custom in forests, water bodies or in another territory may be picking berries, fishing, gathering or extraction of other public things, the ownership of the respective items acquired by the person who carries out their collection or production.

Article 254-1. Unauthorised building and its consequences

1. Unauthorized construction of a dwelling house, other building, structure or other real estate, created on land not designated for that purpose, as well as established without obtaining the necessary permits or with substantial violation of town planning and building regulations, established by the legislation the Kyrgyz Republic.

2. The person performing unauthorized construction, does not acquire ownership rights to it, and is not entitled to dispose of the building to sell, give, lend, perform other transactions.

Unauthorised building on the suit of the person whose rights have been violated or the relevant public authority or local government shall be subject to demolition by the person or at his expense.

Unauthorised building in the city of Bishkek and Osh to be demolished by the decision of the relevant local authority if the person who carries it, is not established.

Demolition of unauthorized construction carried out at the expense of the local authority, who took the decision to demolish it.

3. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic on January 15, 2013 N 5)

4. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic on January 15, 2013 N 5)

5. The ownership of unauthorized construction may not be recognized for the parties if the preservation of construction would violate the rights and lawful interests of other persons, or would pose a threat to life and health.

6. In exceptional cases, taking into account the socio-economic feasibility of unauthorized construction may be transferred to municipal ownership of reimbursement for construction costs in the amount determined by the court.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, May 12, 2009 N 155, January 15, 2013 N 5, January 20, 2015 N 18)

Article 255. Moment of property rights at the purchaser under the contract

1. The right of ownership of the buyer of the things under the contract arises from the moment of transfer, unless otherwise provided by law or contract.
2. If the contract on alienation of property subject to state registration, ownership in the acquirer arises from the moment of its registration.

Article 256. Transfer of Thing

1. Transmission admits handing things purchaser, as well as delivery of the carrier to send the purchaser or delivery of mail to transfer to the acquirer of things alienated without the obligation of delivery. The thing is deemed to be delivered to the acquirer from the moment of its actual receipt of the possession of the acquirer or the person on its behalf.
2. If at the time of conclusion of the contract for the alienation of things, it is already in the possession of the acquirer recognizes thing transferred to him from now on.
3. To transfer things equal transmission of bill of lading or other document of title to it.

Article 257. Ownerless things

1. ownerless is a thing which has no owner or the owner is unknown or thing, the right of ownership to which the owner refused.
2. If this is not excluded by the rules of this Code on the acquisition of ownership of the things that the owner refused (Article 258), the find (Article 259) of stray animals (Article 262) and treasure (Article 261), the ownership of ownerless movables may be acquired by prescription (article 265).
3. ownerless immovable things shall be registered body carrying out state registration of real estate, according to the relevant public authority or local government body.

After three years from the day of ownerless immovable property to register the body authorized to manage state or municipal property, may apply to the court for recognition of the thing received in state or municipal ownership.

Ownerless immovable is not recognized by a court decision received by the state or municipal ownership may be readmitted into the possession, use and disposal of the owner or leave it acquired in the property by virtue of acquisitive prescription (Article 265).

(As amended by the Law of May 12, 2009 N 155)

Article 258. Movable things, from which the owner refused

1. Movable things abandoned by the owner or otherwise left them (discarded things) for the purpose of non-property rights (paragraph 2 of Article 280), can be converted into the ownership of another person in the manner prescribed by paragraph 2 of this article.
2. A person in the ownership, possession or use of which is land, water, or other object, which is an abandoned thing, the cost of which is clearly lower than the amount corresponding to five times the size of the settlement indicator or abandoned scrap metal, defective products, snag on the alloy, blades and plum, formed during mining operations, waste production, etc., shall be entitled to draw these things in their property, and came to their use or take other actions testifying to handle things in the property.
Cm.:

Resolution of the Jogorku Kenesh of the Kyrgyz Republic on June 15, 2006 N 1115-III "On approval of the size of the settlement indicator"

Other discarded items become the property of the person to take possession of the m, if found ownerless by the court at the request of that person.

(As amended by the Law of March 19, 2008 N 24)

Article 259. Finding

1. The finder of a lost thing shall immediately notify the person who has lost it, or the owner of the thing or someone else known to him the persons entitled to receive it, and return the found thing to this person.

If the item is found in the environment or transport, it shall be deposited in the person representing the owner of the premises or means of transport. The person who put the find, acquire the rights and obligations the person who found a thing.

2. If the person who has the right to demand the return of a found thing, or his whereabouts are unknown, the finder of the thing shall be obliged to declare the find to the police or local authorities.

3. The finder of a thing shall be entitled to keep it at or deposit to the police, the relevant public authority or the person indicated by them.

4. The finder of a thing it is responsible for loss or damage only in case of intent or gross negligence and to the value of things.

5. If, within three months from the date of application of the discovery the police or local authority the person entitled to receive the lost things that are not installed and do not declare his right to a thing or a person who found her body the Interior or the local authority, which has found a thing acquires ownership of it.

If the finder of the thing refuses to acquire the found thing in the property, it goes to the municipal property.

Article 260. Reimbursement of costs associated with the discovery and reward the finder thing

1. The finder of a thing and return to the person entitled to receive it, is entitled to receive from that person, and in cases of transfer of things in state ownership - by the relevant public authority reimbursement of necessary expenses associated with the storage, delivery or implementation of things, as well as costs detection of the person authorized to receive the thing.

2. The finder of a thing shall be entitled to require the person authorized to receive the thing, a reward for the discovery of up to twenty percent of the value of things.

If the found documents or other things of value only for the person authorized to receive them, the amount of remuneration is determined by agreement with that person, and in case of failure to reach an agreement - court. In the case when the person entitled to demand the return of the found things publicly promised reward for the discovery, the remuneration is paid under the terms of the public promise of reward.

The finder of a thing shall be entitled to payment of compensation to keep the found item (Article 342), except for documents that can be used only by the person entitled thereto to demand their return.

The right to compensation does not arise if the finder of the thing not declared the find or tried to conceal it.

Article 261. Treasure

1. The treasure that is buried in the ground or hidden in any other way money or valuable items whose owner can not be installed, either because the law has lost a right to them, goes to the ownership of the person who owns the land, building, etc., where the treasure was hidden, and the person who found the treasure, in equal shares, unless an agreement is not otherwise provided in between.

If you find the treasure face, excavate or search for valuables without the consent of the owner of the land plot or other property where the treasure was hidden, the treasure shall be referred to the owner of the land or other property where the treasure was found.

2. In case of detection of the treasure belonging to the monuments of history and culture, it is to be transferred to public ownership. At the same time the owner of the land or other property, or within that part of the treasure was discovered, and the person who discovers a treasure, are entitled to

receive remuneration in the amount of fifty percent of the value of the treasure. The remuneration is distributed among these persons in relation to the rules provided by paragraph 1 of this Article. The finder of the treasure belonging to the monuments of history and culture, is entitled to payment of compensation to him to keep the property (Article 342).

Article 262 stray animals

1. unsupervised or stray cattle or other neglected domestic animals shall be obliged to return them to the owner, and if the owner of the animals or his whereabouts are unknown, not later than three days after the arrest announced the discovery of animals in the body of internal affairs or local authority, which shall take measures to tracing the owner.
2. On the face can be left while tracing the owner of the animals they detained them, in their maintenance and use, or put on the maintenance and use of another person having the necessary conditions for this. At the request of persons detained neglected animals, Finding a person having the necessary conditions for their detention, and transfer him to animals carries the body of internal affairs or local authority.
3. A person who has detained neglected animals, and the person to whom they are transferred to the maintenance and use, they are required to properly contain and in the presence of fault responsible for the deaths and damage to the value of animals animals.

Article 263. Acquisition of ownership of stray animals

1. If, within three months from the date of application for the detention of homeless pets by their owners will not be detected and declares its right to have the ownership of these animals goes to the person from whom they were on the maintenance and use.
In case of refusal of the person on the acquisition of ownership contained in his animals, they come to the municipal property and are used in the manner determined by the local government.
2. In the case of the appearance of the former owner of the animals after their transfer to the ownership of another person, the former owner has the right in the circumstances, evidence of saving him from the affection of these animals or cruel or otherwise improper handling of the new owner, to require them to return to him conditions determined by agreement with the new owner, in case of disagreement - the court.

Article 264. Reimbursement of expenses for the maintenance of neglected animals, and reward them

1. In case of return of homeless pets face the owner who has detained the animals, and the person from whom they were on the maintenance and use shall be entitled to compensation for their owner the necessary costs associated with the maintenance of the animals, with offsetting the benefits derived from their use.
2. A person who has detained neglected domestic animals, shall have the right to require the owner of a fee in accordance with paragraph 2 of Article 260 of this Code.

Article 265. Acquisitive Prescription

1. A citizen or legal person other than the owner of the property, but honestly, openly and uninterruptedly possessed as his own immovable property for fifteen years or other property within five years, shall acquire ownership of the property (acquisitive prescription).
Ownership of real estate and other property subject to state registration, there is a person who acquired the property by virtue of acquisitive prescription from the time of such registration.
2. Prior to the acquisition of the property rights by prescription person who owns the property as his own, he is entitled to protection of their possession against third persons who are not owners of the property, and are not entitled to possession by virtue of a statutory or treaty base.

3. The person, referring to the prescription of possession may attach to the time of his possession all the time during which the property owned by the one whose legal successor of that person is.

4. The period of acquisitive prescription in respect of things in the person of the possession of which they can be claimed in accordance with Articles 289-291, 294 of this Code, begins no earlier than the expiry of the limitation period for the relevant requirements.

5. Recognition of the right of ownership to the property by virtue of acquisitive prescription by the court.

(As amended by the Law of May 14, 2012 N 51)

Chapter 13 common property right

Article 266. Concepts and grounds for the emergence of common ownership

1. The property, owned by two or more persons shall belong to them by right of common ownership.

2. Property may be in common ownership with the definition of the share of each of the owners in the ownership (shared ownership) or without determination of such shares (joint ownership).

3. Common ownership of the property is shared, except in cases where the law allows the formation of the joint ownership of the property.

4. Common ownership occurs when entering into the ownership of two or more persons property, which can not be divided without changing its purpose (indivisible things), or is not subject to division by force of law.

Common ownership of divisible property shall arise in the cases provided by law or contract.

5. By agreement of participants of joint ownership, and if no agreement is reached - by the court of common property can be set to share ownership of these persons.

Article 267. Definition of the equity ownership of shares

1. If the size of the share of participants in share ownership can not be determined on the basis of law, and not specified in the agreement of all its members, the proportion considered equal.

2. The agreement of all the participants shared ownership can be established the procedure for determining and changing their shares depending on the contribution of each of them in education, the acquisition and the increment of the common property.

3. Member of the share ownership, has carried out at his own expense in compliance with the established procedure for the use of common property inseparable improvements of the property, has the right to a corresponding increase in their share in the common property.

Separable improvements of common property, unless otherwise provided by agreement of the participants shared ownership, become the property of the participant, who made them.

Article 268. Consequences of the superstructure, extension or reconstruction of an apartment house or other structure located in a common shared property

If the owner is in compliance with the established rules to increase their own expense area of the house or other structure located in a shared ownership by extension, superstructure or adjustment, then at the request of the owner of shares in the common ownership of the house or the structure and order of use of premises in it shall be subject to a corresponding change .

Article 269. Possession, use and disposal of property in shared ownership

1. Possession and use of property in shared ownership shall be carried out by agreement of all its members, and if no agreement - in the manner prescribed by the court.

Member share ownership has the right to provide in its possession and use of the common property, proportionate to his share, and failing that the right to demand from other members owning and

enjoying property attributable to its share of the corresponding compensation.

2. Disposal of property in shared ownership, carried out by agreement of all its members.

Member of share ownership may, at its discretion, sell, give, bequeath, lease, pledge its share or dispose of it otherwise in compliance with the rules laid down in Article 270 of this Code.

3. Each participant is obliged to share ownership in proportion to its share of participation in the payment of taxes, fees and other payments under the common property, as well as the costs for its maintenance and preservation, unless the law or the contract provides otherwise.

4. The expenses that are not necessary and made one of the owners without the consent of the other, fall on him. Emerging with disputes shall be settled in court.

5. Fruits, products and revenues from the use of property in common ownership, comes in the common property. Subsequent distribution of the fruits, products and incomes made between the parties to share ownership in proportion to their shares, unless otherwise stipulated by the agreement between them.

Article 270. Pre-emptive right to purchase shares in common ownership

1. When selling a share in the common ownership of a third person other participants of shared ownership shall have a preferential right to purchase shares at selling price at which it is sold, and other things being equal, except in the case of sale at a public auction.

Public auction for the sale of a share in the common property without consent of all participants of the shared ownership can be carried out in the cases provided for in paragraph 2 of Article 274 of this Code, and in other cases stipulated by law.

2. The seller is obliged to notify the share sell its stake third person, indicating the price and other conditions under which it sells in writing to the other parties share ownership its intention. If the rest of the share ownership refuse to purchase or acquire the sold share in the ownership of real property for a month, and in respect of other property - within ten days from the date of notification, the seller is entitled to sell its share of any person.

3. When the sale of shares in violation of the preemptive rights of any other party to share ownership has the right within three months to claim in court the transfer to it of the rights and obligations of the buyer.

4. The assignment of preemptive right to purchase a share is not allowed.

5. The rules of this Article shall also apply to the disposal of an interest on the contract of barter.

Article 271. Property Section, in common ownership, and recovered from it share

1. Property in shared ownership may be divided between its participants by an agreement between them.

2. A co-ownership right to demand partition of his share of the common property.

3. If no participants shared ownership agreement on the method and conditions section of the common property, or select the share of one of them, a co-owner is entitled to demand the partition of nature in its share of the common property.

If allocated a share in kind is not permitted by law or is impossible without disproportionate damage to the property in common ownership, catching the owner has the right to pay him the value of his share by the other participants in the share ownership.

4. Disparity property allocated in-kind co-owners on the basis of this article, to its share in the ownership of eliminating the payment of the corresponding sum of money or other compensation.

Payment of shared ownership participant remaining owners of compensation instead of apportioning its share in kind shall be allowed with consent. In cases where the proportion of the respective owner is a minor, can not really be isolated and it does not have a significant interest in the use of the common property, the court may, and in the absence of the consent of the owner to oblige him to give his share

to other participants in the payment of compensation.

5. With the receipt of payment in accordance with paragraphs 3 and 4 of this Article the owner shall lose the right to share in the common property.

6. share in the common ownership passes to the purchaser under a contract from the date of conclusion of the contract, unless otherwise provided by agreement of the parties.

Moment of transfer of a share in the common ownership right under a contract, subject to state registration shall be determined in accordance with paragraph 2 of Article 255 of this Code.

Article 272. Possession, use and disposition of property in joint ownership

1. The joint ownership, unless otherwise stipulated by an agreement between them, jointly own and use common property.

2. Disposal of property in joint ownership, is carried out with the consent of all the participants, which is assumed to whether any of the participants committed transaction to dispose of property.

3. Each of the participants in the joint property is entitled to make transactions on the order of the common property, unless otherwise follows from the agreement of all participants. Perfect one of the participants in the joint ownership transaction related to the order of the common property may be declared invalid at the request of other members based on the absence of a participant who has committed the transaction, the necessary powers only if it is proved that the other party to the transaction knew or should I was aware of it (article 195).

4. The provisions of this Article shall apply in the case, unless for individual types of joint ownership is not established by this Code or other laws.

On the possession, use and disposal of joint property of spouses, see. Family Code of the Kyrgyz Republic of August 30, 2003 N 201

Article 273. Property Section, is in joint ownership, and recovered from it share

1. Division of common property between co-owners, as well as allocated share of one of them can be carried out with the prior definition of the share of each of the participants in the right to common property.

2. In the division of common property, and to stand out from his share, unless otherwise provided by law or agreement of the participants, their share shall be considered equal.

3. Grounds and procedure for division of the common property and the Partition of the share determined by the rules of Article 271 of this Code, unless otherwise for certain types of joint ownership is not established by this Code and other laws and follows from the nature of relations of participants of joint ownership.

Article 274. Enforcement of a share in the common property

1. The creditor participant shared or joint ownership with another failure in the last of the property is entitled to make a claim on the allocation of the debtor's share in the common property to refer to her collection.

2. If in such cases, the allocation of shares in kind is impossible or this object to the rest of the share or joint ownership, the creditor has the right to require the sale of its share of the debtor other participants of joint ownership at a price commensurate with the market value of the share, with a circulation of funds received from the sale to repay debt.

In case of failure of other participants in common ownership by acquiring shares of the debtor the creditor has the right to demand in court foreclosure of the debtor's share in common ownership.

Article 275. Common property of spouses

1. Property acquired by spouses during marriage is their joint property, unless a statute or contract provides otherwise between them.

2. The property, owned by spouses before marriage, as well as received by them during the marriage as a gift or by inheritance, and other property provided by law, it is the property of each of them.

Items for personal use - clothes, shoes, jewelry and other items determined by the legislation on marriage and the family, even though acquired during the marriage from the general funds of the spouses, recognized as the property of the spouse who used them.

Under the Family Code of the Kyrgyz Republic of August 30, 2003 N 201 jewels and other luxuries are not the personal property of the spouse

The property of each spouse can be recognized their joint property, if it is established that during the marriage at the expense of community property investments were made, significantly increase the cost of the property (capital repairs, reconstruction, improvement, etc.).

3. the obligations of one of the spouses may be levied only on the property which is in his possession, as well as its share in the common property of spouses, which would be due to him under the section of the property.

4. The rules for determining the shares of the spouses in the common property in its section and the procedure of such a section shall be established by the legislation on marriage and the family.

Article 276. Property of a peasant (farmer's) economy

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 277. Property of a peasant (farmer's) household members

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 278. Division of Property of a peasant (farmer's) economy

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Article 279. Property of a peasant (farmer's) economy, formed in the form of a partnership or cooperative

(Excluded by the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83)

Chapter 14

Termination of the right of ownership

Article 280. Grounds for termination of ownership

1. The right of ownership is terminated upon transfer of the owner of his property to others, the refusal by the owner of property rights, loss or destruction of property and loss of ownership of the property, in other cases stipulated by law.

2. A citizen or legal person may renounce ownership of the property belonging to it, announcing it or committing other actions definitely testifying to his elimination from the possession, use and disposition of property, without the intention to preserve any rights to this property.

Waiver of the right of ownership does not entail termination of rights and obligations of the owner in respect of the property before the acquisition of title to the property by another person.

Article 281. Forcible seizure of property from the owner

1. Withdrawal of the property against the will of the owner (compulsory withdrawal) shall be allowed only by court decision in the following cases:

. 1) alienation for public purposes (see note to Article 233-18);

2) alienation of property, which can not belong to this person by operation of law (Article 283);

3) alienation of immovable property in connection with the seizure of the land on which it is located (Article 284);

4) compulsory redemption carelessly maintained cultural valuables (Article 285);

5) forfeiture (Article 287);

6) the expropriation on the grounds stipulated in Articles 233-9, 233-17 - 233-19, 250, 271 and the first

paragraph of paragraph 1 of Article 1046 of this Code.

2. Seizure of property against the will of the owner is also permitted in the case of repossession of property for the obligations of the owner (Article 233-16, 282) on the basis of a court decision.
(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 282. Foreclosure of the property for the obligations of the owner

1. Taking of property through repossession of property for the obligations of the owner is done on the basis of a court decision if a foreclosure is not provided for by law or contract.
2. Ownership of the property on which execution is levied, stops the owner from the moment of ownership of the seized property from the person to whom the property passes.

Article 283. Termination of the right to property owned by the person, which can not belong to him

1. If, for reasons permitted by law, owned by the person turned out the property, which by law can not belong to him, the property must be alienated by the owner within one year from the moment of ownership of the property, unless the law provides otherwise.
2. In cases where the property has not been alienated by the owner within the time specified in paragraph 1 of this Article, such property, in view of its nature and purpose, by a court decision handed down at the request of a state body or body of local self-government shall be subject to a forced sale to the former transfer the owner of the proceeds of sale or transfer to the state or municipal property with compensation to the former owner of the property value as determined by the court. At the same time deducted the cost of expropriation.
3. If permitted by law the property of a citizen or legal entity on the grounds, will be a thing on which you want to purchase a special permit, but the owner refused to extradite him, this thing is to be alienated in the procedure established for property which can not belong to this owner.

Article 284. Alienation of immovable property in connection with the seizure of the land on which it is

1. In cases where the removal of land for public purposes referred to in paragraph 1 of Article 281 of this Code, or because of improper use of land is impossible without termination of ownership of real property located in this area, this property can be withdrawn from the owner after payment costs and damages caused by its disposal, in accordance with the legislation.
The requirement for exemption of real property shall not be satisfied unless the relevant state authority or local authority, has addressed this requirement in court, does not prove that the use of land for the purpose for which it is removed, it is impossible without the termination of ownership of the immovable property.

2. The rules of this Article shall apply to the termination of the right of ownership of immovable property in connection with a public authority decision on withdrawal of land to mining leases, waters and other areas of land on which the property is situated.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 285. Redemption carelessly maintained cultural values

In cases where the owner of the cultural property classified in accordance with the law as particularly valuable and protected by the state, thriftlessly contains these values, which threatens the loss of its values, the values of a court decision can be withdrawn from the state ownership through the purchase or sale at public auction .

On the redemption of cultural property owner reimbursed their costs in the amount set by agreement between the parties, and in case of dispute by the court. Upon the sale at public auction to the owner transferred the proceeds of sale less the tendering costs.

Article 286. Requisition

1. In cases of natural disasters, accidents, epidemics, epizootic and other circumstances, wearing an extraordinary nature, the property in the public interest by a decision of the state bodies can be withdrawn from the owner in the manner and on terms established by law, with payment of the market value of property (requisition).
2. The valuation according to which the owner shall be compensated for the requisitioned property may be challenged them in court.
3. A person whose property is requisitioned, has the right upon termination of the circumstances in connection with which the requisition, demand in court the return of his remaining property.

Article 287. Confiscation

1. In cases stipulated by law, property may be taken from the owner by the court as a punishment for a crime or other offense (confiscation).
2. (repealed in accordance with the Law of the Kyrgyz Republic from March 14, 2014 N 49)
(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 288. The nationalization

1. Address of property belonging to citizens and legal entities in public ownership through its nationalization is permitted only on the basis of the law on the nationalization of the property and reimbursement of the person whose property is nationalized, the value of this property and other damages caused by its withdrawal.
2. The conditions and the procedure for the nationalization established by law.
3. The nationalization of property is carried out solely in order to ensure national security, defense capability of the Kyrgyz Republic.
(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Chapter 15

Protection of property rights and other proprietary rights

Article 289. The main ways to protect property rights

1. The owner has the right to reclaim his property from illegal possession.
2. The owner may claim the recognition of their property rights, as well as the elimination of other violations of his right not connected with deprivation of possession.

Article 290. Recovery of property from unscrupulous owner

When recovery of property from unlawful possession owner may also require a person who knew or should have known that his possession is illegal (defaulting owner), refund or reimbursement of all income that the person has learned, or should be removed for the time of possession, and from a bona fide owner - all the revenue that he learned or should have been extracted from the time when he knew or should have known about the illegality of possession or received a summons on the claim for the return of the owner of the property.

Article 291. A bona fide purchaser

1. If the property is acquired for value from a person who had no right to alienate it, of which the acquirer did not know and should not know (bona fide purchaser), the original owner has the right to claim the property from the purchaser of the property only when the property was lost by the owner or a person to whom the property was transferred into the possession of the owner, or stolen from one or the other, or left their possession in some other way against their will.
2. bona fide purchaser is the owner received it on a reimbursable transaction of the property as long as

the entered into force court decision will not be established that the property is excluded from the possession of the original owner or the person to whom the property was transferred into the possession, on the grounds set forth in paragraph 1 of this article.

In the case when the original owner no grounds to reclaim property from a bona fide purchaser, then this original owner has the right to go to court with a claim for damages against the person who made the illegal alienation of the property.

3. It is not a bona fide purchaser of the person who received the property free of charge from a person who had no right to alienate it.

4. Cash and bearer securities can not be recovered from a bona fide purchaser under any circumstances. (As amended by the Law of July 24, 2009 N 252)

Article 292. Protection of property rights to its termination on the grounds stipulated by legislative acts
In the case of legislative acts, terminating the right of ownership, the losses suffered by the owner as a result of these acts, the owner shall be reimbursed by the state in full volume. Disputes about damages settled by the court.

Article 293. Invalidity of acts violating the rights of the owner

If the publication is not in accordance to the law act of executive authority or local government, violated the rights of the owner, such an act is declared invalid by a court at the request of the owner.

Losses caused to the owner as a result of publication of this Act, shall be reimbursed by the relevant executive authority or local authority in full.

Article 294. Protection of the rights of the owner, not an owner

The rights provided for in Articles 289-291 of this Code, also belong to the person, but not the owner, but who owns the property on the right of perpetual use of land, economic management, operational management or on other grounds provided by law or contract. This person has the right to the protection of the possession and against the owner.

(As amended by the Law of March 14, 2014 N 49)

Article 295. The right of a bona fide purchaser and unfair owner for reimbursement of production costs
1. The owner, as a bona fide and mala fide, in turn, has the right to demand from the owner reimbursement of their necessary expenses of the property from the time from which the owner owed income from property.

2. The conscientious holder shall be entitled to retain improvements made to them, if they can be separated without damaging the property. If such a separation of improvements is impossible, conscientious owner is entitled to demand reimbursement of the costs to improve, but not more than the size increase the value of the property.

SECTION III

Obligations Act (GENERAL)

Chapter 16

The concept and the undertaking

Article 296. The concept of commitment

By virtue of an obligation one person (the debtor) is obliged to make in favor of another person (the creditor) a certain action, such as: to transfer the property, perform work, pay money, etc., or to refrain from certain action, and the creditor has the right to require the the debtor's performance of his duties.

Article 297. The bases of occurrence of obligations

Obligations arise:

- 1) of the treaty;
- 2) as a result of the creation of works of science, literature, art, inventions and other results of intellectual activity;
- 3) as a result of the injury to another person;
- 4) from the inheritance property of the deceased citizen;
- 5) of the other grounds referred to in Article 7 of this Code.

(As amended by the Law of February 25, 2013 N 32)

Article 298. Parties liabilities

1. Commitment to the quality of each of the parties - a creditor or the debtor - can participate at the same time one or more persons.
2. Where each party to the contract has a duty to the other side, it is considered a debtor of the other party that is obliged to make in her favor, and at the same time its creditor that has a right to demand it.
3. The obligation not to create duties for persons who are not participating in it as parties (for third parties).

In cases stipulated by law or by agreement of the parties, the obligation may create rights for third parties to one or both sides of the commitment.

Chapter 17

Execution of obligations

Article 299. Methods of execution of obligations

Obligations must be performed properly and in due time in accordance with the terms of the contract and the requirements of the law, and in the absence of such conditions and requirements - in accordance with the customs of trade or other usually made requirements.

Article 300. Prohibition of unilateral refusal of performance of the obligation

Unilateral refusal to perform an obligation and unilateral change of contract is not permitted except as required by law or contract.

Article 301. Performance of an obligation in parts

The lender has the right not to accept performance of the obligation in parts, unless otherwise provided by law, the terms of the obligation or follows from customs of trade or the nature of the obligation.

Article 302. Performance of Obligation to the Proper Person

Unless otherwise provided by agreement of the parties, and does not result from the usages of trade or of the obligation, the debtor shall have the right to demand performance of the obligation evidence that the execution is accepted by the creditor or by an authorized them to this person, and bears the risk of the consequences of failure to present such demands.

Article 303. Performance of Obligation by a third party

1. The fulfillment of obligations by the debtor may be assigned to a third party, unless the law or the conditions of the obligations of his being does not imply the obligation of the debtor to perform the obligation personally. In this case, the lender must accept the performance offered by the debtor for the third person.

2. A third person at risk of losing their right to property of the debtor (the right to lease,

mortgage or other.) Due to treatment lender foreclosure on this property can be at their own expense to satisfy the creditor's claim without the consent of the debtor. In this case, the third party of creditor rights under the obligation in accordance with Article 314 of this Code.

Article 304. Performance of obligations in the most economical way. Assist in the execution Each of the parties to the obligation should perform their duties in the most economical manner and to provide assistance to the other party in the performance of its duties.

Article 305. Term of performance of the obligation

1. If the undertaking provides or allows you to specify the day of his execution, or the period of time during which it is to be fulfilled, the obligation shall be executed on that day or, respectively, at any time within this period.

2. In cases where the commitment does not provide for its execution time and does not contain conditions that allow to define this term, it must be performed within a reasonable time after the occurrence of the obligation.

The obligation is not executed within a reasonable time, as well as the commitment period of performance is determined by the time of demand, the debtor is obliged to perform, within seven days from the date of the creditors' claims about its performance, if performance of the obligation in another life does not result from the legislation, liability conditions, business practices or the essence of the obligation.

3. The debtor shall have the right to perform the obligation before the due date, unless otherwise provided by law or the terms of the obligation or follows from his being. However, the early performance of obligations associated with entrepreneurial activity, is allowed only in cases where the opportunity to fulfill the obligation before the deadline required by law or the terms of the obligation or follows from customs of trade or the nature of the obligation.

Article 306. Place of performance of the obligation

If the place is not defined by law or contract and it does not appear from the business usages and local customs and traditions or nature of the obligation, performance must be made:

1) The obligation to transfer real property - in the location of the property;

2) the obligation to transfer goods or other property, comprising his carriage, - the place of delivery of the property to the first carrier for delivery to the creditor;

3) other obligations of the debtor to transfer goods or other property - at the place of manufacture or storage of property, if this place was known to the creditor at the time of commitment;

4) a monetary obligation - at the place of residence of the creditor at the time of commitment, and if the creditor is a legal person - its location, at the time of commitment; if the creditor at the time of performance of the obligation has changed the place of residence or location and notified the debtor - in the new place of residence or the creditor, to the allocation to the account of the creditor of all the costs associated with the change of the place of performance;

5) for all other obligations - at the place of residence of the debtor, if the debtor is a legal entity - in the place of its location.

Article 307. Currency of monetary obligations

1. Monetary obligations must be expressed and paid in the national currency. The use of foreign currency and payment documents in foreign currency for settling financial obligations within the territory of the Kyrgyz Republic is allowed in cases and order established by the legislation.

2. The monetary obligation may provide that it is payable in local currency in the amount equivalent to a certain amount in foreign currency. In this case, to be paid in the national

currency of the amount determined by the official exchange rate of the corresponding currency on the day of payment, unless a different rate or other date of determination is not established by an act or by agreement of the parties.

(As amended by the Law of November 27, 1999 N 131)

Article 308. The increase in the amount paid to the citizen content

The amount paid by a monetary obligation directly on the content of the citizen (in compensation for harm caused to life or health, under a contract of life maintenance, etc.), With an increase in the calculated index increases proportionally.

(As amended by the Law of March 19, 2008 N 24)

Article 309. The order of repayment claims of a monetary obligation

The amount of payment made is not sufficient for the execution of a monetary obligation in full, repay primarily the principal amount, and then - the cost of the creditor for obtaining performance, as in the rest of - interest and penalty.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on November 27, 1999 N 131, May 30, 2013 N 85)

Article 310. Performance of Obligation making debt deposit

1. The debtor is entitled to make due with his money or securities to the notary's deposit, and in the cases stipulated by law - in court deposit if the obligation can not be fulfilled due to the debtor:

the lack of a lender or a person authorized to accept the performance, in the place where the obligation is to be fulfilled;

incapacity of the creditor and the absence of his representative;

the apparent lack of certainty about who is the creditor of the obligation, in particular, in connection with a dispute on this matter between the creditor and other persons;

creditor's failure to take a performance or other delay on his part.

2. Introduction of a sum of money or securities on deposit with a notary or a court is considered to be the performance of the obligations.

The notary or the court in whose deposit money or securities, notify the lender.

Article 311. Terms of occurrence of shared responsibilities and solidarity requirements

Joint and several or solidary obligation requirement arises if solidarity obligation (liability) or requirements stipulated by the contract or established by law, in particular in the indivisibility of the subject obligation.

Article 312. Joint and several or solidary obligation requirement for obligations associated with entrepreneurial activity

The duties of several debtors for obligations associated with entrepreneurial activity, as well as the requirements of several creditors in such undertaking, are joint and several, unless the law or the conditions of the obligation does not provide otherwise.

Article 313. Duties of the debtor under joint and several liability. creditor's rights in the joint and several liability

1. joint duty debtor to the creditor the right to demand performance both from all the debtors jointly or by either of them alone, though, in whole or in part of the debt.

2. A creditor who has not received full satisfaction from one of the joint debtors, has foregone

the right to demand from the rest of the joint debtors.

The joint debtors shall remain obliged until the obligation is not extinguished completely.

3. In the case of joint and several obligations of the debtor is not entitled to put forward claims against the creditor objections, based on such relations of other debtors with the creditor in which the debtor does not participate.

4. Execution of joint duty in full by one of the debtors frees the remaining debtors from performance to the creditor.

5. Unless otherwise follows from the relationship between the joint debtors:

1) the debtor who has performed the joint duty, shall have the right of recourse to the co-debtors in equal shares less the share falling on him;

2) paid by one of the co-debtors to the debtor who has performed the joint duty, falls in equal share on this debtor and on the other co-debtors.

6. The provisions of this Article shall apply accordingly upon termination of the joint obligation set-off of one of the debtors.

Chapter 18

Change of persons in the obligation. Transfer of debt

Article 314. Grounds of creditor's rights to another person

1. The right (claim), belonging to the creditor on the basis of the commitments may be transferred to another person in the transaction (assignment) or navigate to another person on the basis of law.

2. The creditor's rights under the undertaking transferred to another person for the following reasons:

1) as a result of universal succession in the rights of the creditor;

2) by a court decision on the transfer of the creditor's rights to another person, when the possibility of such a transfer is provided by law;

3) as a result of performance of the obligation of the debtor of its guarantor (Article 345) or the pledgor, not the debtor under this obligation;

4) subrogation (transition) to the insurer to the rights of the creditor to the debtor, responsible for the occurrence of the insured event;

5) in other cases stipulated by law.

Article 315. The order of creditor's rights to another person

1. To transfer to another person of the rights of the creditor does not require the consent of the debtor, unless otherwise provided by law or contract.

2. If the debtor has not been notified in writing of the effected transfer of the creditor's rights to another person, the new creditor bears the risk caused by this for him the adverse effects. In this case, the performance of an obligation to the initial creditor recognizes the proper execution of the creditor.

3. Go to the rights of another person, is inextricably linked with the personality of the creditor, in particular claims for alimony and compensation for harm caused to life or health, it is not allowed.

4. Unless otherwise provided by law or contract, the right of the initial creditor moves to a new creditor to the extent and under the conditions that existed at the time of vesting. In particular, the move to the new creditor rights securing performance of the obligation, as well as other related with the requirement of law, including the right to unpaid interest.

5. The rules on transfer of the creditor's rights to another person shall not apply to recourse.

Article 316. Terms and shape of the creditor's claim concessions

1. Cession creditor to another person shall be permitted because it is not contrary to the law or the contract.

2. It is not permitted without the consent of the debtor an assignment under an obligation, in which the identity of the creditor is essential for the debtor.

3. Lender, ceded the claim to another person, is obliged to send him documents proving the right to request and provide information of relevance to the implementation of the requirements.

4. The primary creditor, ceded the claim shall be liable to the new creditor for the invalidity of the claims transferred to it, but is not responsible for the failure of the debtor claims, unless the original creditor has assumed a guarantee for the debtor to the new creditor.

5. The assignment of a claim based on a transaction made in writing (simple or notarial) form, must be made in the same form.

Cession of the transaction requiring state registration, must be registered in the manner prescribed for the registration of the transaction.

Assignment of a claim by the order security shall be effected by an endorsement on this security.

Article 317. Objections of the debtor against the new creditor's claim

1. The debtor has the right not to fulfill the obligation to the new creditor before the presentation of evidence he claims to go to that person.

2. The debtor may raise against the new creditor's claims, which he had against the original creditor at the time of receipt of the notification of transfer of rights under the obligation to the new creditor.

Article 318. Transfer of the Debt

1. The transfer by the debtor of his debt to another person shall be permitted only with the consent of the creditor.

2. The transfer of the debt, respectively, form the rules on the form of assignment of the claim.

3. The new debtor has the right to put forward claims against the creditor objections, based on the relationship between the creditor and the original debtor.

Chapter 19

Enforcement of obligations

1. General Provisions

Article 319. Methods of securing obligations

1. The fulfillment of obligations may be provided by the penalty, pledge, lien debtor, surety, guarantee, deposit and other means provided by law or contract.

2. Invalidity security agreement does not entail the invalidity of the obligation (principal obligation).

3. The invalidity of the principal obligation shall entail the invalidity of providing its commitments.

2. Penalty

Article 320. The concept of penalty

1. The penalty (fine, penalty interest) is recognized by law or determined by the contract sum of money or other defined in the contract of property value, which the debtor is obliged to pay or transfer to the lender in case of default or improper performance of an obligation. At the request of the payment of a penalty the lender is not required to prove the losses caused to it.

2. The creditor shall not be entitled to demand payment of a penalty if the debtor is not responsible for any failure to perform obligations.

Article 321. The legal penalty

1. A creditor is entitled to demand payment of a penalty determined by law (penalty), no matter whether provided such payment agreement between the parties.

2. The law of the penalty may be increased by agreement, if the law does not forbid it.

Article 322. Form of Agreement on penalty

Agreement on the penalty must be made in writing, regardless of the underlying obligation.
Failure to comply with the written form shall entail the invalidity of the agreement on the penalty.

Article 323. The reduction of penalty

If the penalty payable is clearly disproportionate to the consequences of the breach, the court may reduce the amount of the penalty awarded.

The rules of this Article shall not affect the rights of the debtor to reduce the size of its responsibility under Article 356 of this Code and the rights of the creditor to recover damages in the cases provided for in Article 358 of this Code.

3. Pledge

See. Also the law of the Kyrgyz Republic "On Pledge" on March 12, 2005 N 49

Article 324. Concept and Grounds for the collateral

1. By virtue of the pledge creditor secured by pledge obligation (mortgagee) has the right, in case of failure, improper performance by the debtor of the obligation to obtain satisfaction from the value of the pledged property preferentially before other creditors of the person who owns the property (mortgagor), with the exceptions established law.

The pledgee is entitled to receive on the same basis, the satisfaction of the insurance compensation for the loss of or damage to the pledged property, no matter in whose favor it is insured, unless the loss or damage occurred for reasons for which the pledgee is responsible.

2. The pledge shall arise by virtue of the contract or by law.

The rules of this Code on pledge arising by virtue of the contract, respectively, are applied to the pledge arising by law, unless the law provides otherwise.

3. The rules on pledge contained in this Code shall apply to the real estate collateral (mortgage) in cases where the law regulating legal relations on a pledge not establish other rules.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, on February 28, 2007 N 28)

Article 325. Purpose and types of collateral

1. The subject of pledge may be any property, including things and rights (requirements), except for property withdrawn from civil circulation, the rights of a personal nature (the right to receive wages, etc.), the requirements are inextricably linked with the personality of the creditor (the requirement of alimony, etc.), property, privatization of which is prohibited or which in accordance with the law provides for the mandatory privatization, as well as the property on which by law can not be levied.

Pledge of certain types of property, including property of the citizens, which is not allowed to foreclosure may be prohibited or restricted by law.

2. A pledge may serve as:

pledge with transfer of pledged property to the pledgee (mortgage);
collateral pledged thing leaving the mortgagor;
rights of lien.

(As amended by the Law of 28 February 2007 N 28)

Article 326. Pledger

1. The pledgor may be the debtor of the obligation secured by the pledge, or a third party not participating in this obligation.

2. The pledgor may be a person with the right of ownership or other proprietary right of the collateral. A person to whom a thing belongs by right of economic or operational management,

has the right to lay it with the consent of its owner.

3. The pledgor only a person can be at a pledge of rights, which pledged right belongs. The pledge of lease rights or other rights to someone else's thing is not permitted without the consent of its owner, unless the law or the contract provides otherwise.
(As amended by the Law of 28 February 2007 N 28)

Article 327. The property, which is subject to the rights of the pledgee

1. Rights of the pledgee (right of pledge) to the thing that is the subject of pledge shall extend to its accessories, unless otherwise provided by the contract.

Unless otherwise provided by the contract of pledge shall extend to the resulting use of the fruits of the mortgaged property, products and revenues.

2. In case of pledge of the enterprise as a property complex, the pledge right shall extend to all its constituent movable and immovable property, tangible and intangible assets, including buildings, equipment, inventory, raw materials, finished products, the right to claim exclusive rights in including those acquired during the period of pledge, unless otherwise provided by law or contract.

3. Pledge of the land on which there are buildings, structures or residential buildings that are not pledged under this agreement, part of the land occupied by these objects, and part of the land necessary for their use, should be allocated into separate plots .

When the pledge of the building, structure or residential buildings right of pledge extends to the land occupied by these objects and on part of the land necessary for their use. In this case, the remainder of the land is not covered by collateral.

4. Agreement on pledge, and with respect to collateral arising under the law - the law may provide for distribution of pledge of things and rights that the mortgagor will acquire in the future.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, on February 28, 2007 N 28, March 30, 2009 N 96)

Article 328. The contract of pledge

1. In the pledge agreement must indicate:

- Parties to the agreement;
- A description of the secured obligation, which may be expressed by the maximum amount of the liability;
- A general description of the collateral sufficient to identify it;
- In the case to be registered pledge of immovable property or property - the right, by virtue of which such property belongs to the pledger, with details of a title document, as well as other conditions determined by agreement between the parties.

Parties should make provision in the contract of pledge indication from any of the parties will be the pledged property.

If the mortgagee the right to certify the mortgage, then this should be stated in the pledge agreement.

2. The pledge agreement must be concluded in writing.

3. A contract of pledge of real estate must be notarized and state registration of the subject taking into account the peculiarities of the land legislation.

The contract of pledge must be notarized if the pledge provides the obligations under the contract, subject to notarization, and in the cases stipulated by agreement of the parties.

A contract of pledge of movable property, the secured obligations in excess of 300 calculated indices, subject to obligatory state registration.

4. Failure to comply with the rules contained in paragraphs 2 and 3 of this Article shall entail the invalidity of the pledge agreement. Such an agreement shall be considered void.

5. Unless otherwise provided by law, the right of pledge arises in respect of the property, the deposit is subject to registration - from the moment of registration of the contract in respect of other assets - since the transfer of the property to the pledgee, and if it is non-transferable, from the moment of conclusion of the contract pledge.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, on February 28, 2007 N 28, December 17, 2008 N 266, March 30, 2009 N 96 on July 12, 2011 N 93)

Article 329. Subsequent Pledge

1. A subsequent pledge is allowed if it is not prohibited by the previous contracts of pledge of property of the same, the effect of which has not stopped at the time of the conclusion of a subsequent pledge agreement. If previous pledge agreement provides for the conditions under which subsequent pledge agreement, the latter shall be concluded in compliance with these conditions may be entered.

2. If the property located in the pledge, becomes the subject of another pledge to secure other claims (subsequent pledge), claims of the subsequent pledgee shall be satisfied from the value of the collateral after satisfaction of the claims of the prior mortgagee, pledgee if the previous pre-emptive right has not agreed in writing followed by another mortgagee.

3. The pledgor must notify each subsequent mortgagee information about all existing pledges of the property, as well as the nature and amount of obligations secured by these liens, and must compensate for damages caused due to the mortgagees of default of this obligation.

(As amended by the Law of 28 February 2007 N 28)

Article 330. Maintenance and preservation of the pledged property

1. The pledgor or the pledgee, depending on which of them is the mortgaged property shall, unless otherwise provided by law or contract:

1) by the mortgagor to insure the mortgaged property to its full value against the risks of loss and damage, and if the full value of the property exceeds the amount of the secured claims - an amount not less than the size requirements;

2) take the measures necessary to ensure the preservation of the pledged property, including to protect it from encroachments and claims by third parties;

3) immediately notify the other party about the threat of loss or damage to the mortgaged property.

2. The pledgee and the pledgor shall have the right to check on the documents, and in fact the presence, size, condition and storage conditions of the pledged property, located at the other side.

3. In flagrant violation of one of the parties to the duties specified in paragraph 1 of this Article, pose a threat of loss or damage of the pledged property, the other party has the right to demand early performance of the obligation secured by pledge and / or early termination of the deposit.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

Article 331. Consequences of Loss of or damage to the mortgaged property

1. The pledgor shall bear the risk of accidental loss or damage to the pledged property, unless otherwise provided by the pledge agreement.

2. The pledgee is responsible for the total or partial loss or damage referred to it by the collateral, unless it is proved that it can be released from liability in accordance with Article 356 of this Code.

The pledgee is responsible for the loss of collateral in the amount of its market value, and its

damage pays the amount by which the decreased market value of the mortgaged property after deterioration compared to the market value of the property at the time of the mortgage.

If the collateral damage he has changed so much that can not be used for its intended purpose, the pledgor shall have the right to refuse it and to demand compensation for its loss.

The contract may provide for the obligation to compensate the pledgee to the pledgor and other damages caused by loss or damage of the collateral.

Pledger, who is the debtor of the secured obligation may offset the demand to the pledgee for damages caused by loss or damage to the collateral in satisfaction of the obligation secured by the pledge.

3. Replacement of collateral permitted only with the consent of the pledgee, unless a statute or contract provides otherwise.

If the pledged item is damaged or lost, or ownership of or the right to use it terminated on the grounds established by law, the mortgagor is entitled to a reasonable time to recover collateral or replace it with another property of equal value unless the law or the contract provides otherwise.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, on February 28, 2007 N 28, March 30, 2009 N 96)

Article 332. Use and disposal of the subject of pledge

1. The pledgor shall have the right, unless otherwise provided by the contract or follows from the essence of the pledge, use the subject of pledge in accordance with its purpose, including to extract from him the fruits and revenues, which also covers the right of pledge, unless otherwise provided by the contract between the mortgagor and the mortgagee.

2. Unless otherwise provided by law or contract or follows from the essence of the pledge, the pledgor shall have the right to dispose of the collateral in ownership, economic management or operational management, transfer it in rent or for free use of another person or otherwise dispose of them only with the consent of the pledgee .

An agreement limiting the pledger's right to bequeath the pledged property shall be void.

3. The pledgee shall have the right to use the subject of pledge transferred to it only in cases stipulated by the contract, regularly presenting to the pledgor a report on use. According to the agreement on the mortgagee may be required to be removed from the subject of pledge fruits and income to repay the principal obligation or in the interest of the mortgagor.

(As amended by the Law of March 30, 2009 N 96)

Article 333. Protection of the mortgagee's rights to collateral

1. The mortgagee, who was or should be in the mortgaged property, the right to demand it from illegal possession, including most of the pledgor (Articles 291, 294).

2. In cases where the terms of the agreement provided by the mortgagee the right to use the subject of pledge transferred to it, he may demand from other persons, including from the pledgor, elimination of all violations of his rights, even though these violations were not connected with deprivation of possession (Article 294).

Article 334. Grounds for foreclosure on the mortgaged property

1. Recovery of the mortgaged property to satisfy the mortgagee (lender) requirements may be imposed in the event of non-performance or improper performance by the debtor of the secured obligation.

2. (repealed in accordance with the Law of the KR dated March 30, 2009 N 96)

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic on February 28, 2007 N 28, March 30, 2009 N 96)

Article 335. The order of foreclosure on the mortgaged property

1. Requirements for the mortgagee (creditor) shall be satisfied from the value of the mortgaged property in court or out of court in accordance with the Kyrgyz legislation.

Meeting the requirements of the mortgagee at the expense of the mortgaged property without going to court may be based on:

notarially certified agreement of the pledgee with the pledger concluded simultaneously with the pledge agreement entered into in any action of the pledge agreement period. Such an agreement may be deemed invalid by a court at the suit of the person whose rights have been violated by such agreement;

executive notary in the presence of the pledge agreement on the rights of the pledgee foreclosure on the collateral out of court.

2. The pledgee shall have the right to ask for the commission of a notary writ of execution after making announcement of a foreclosure on the collateral in the absence of the intention of the pledgor (debtor) to satisfy the requirements mortgagee.

Executive inscription notary commit to the procedure established by the legislation of the Kyrgyz Republic.

3. The pledgee shall be satisfied at the expense of the pledged movable property by the court, unless otherwise provided by law or by agreement of the pledgor and the pledgee. However, on the subject of pledge transferred to the pledgee, the penalty may apply to the procedure established by the pledge agreement, unless the law provides otherwise.

4. Recovery of the collateral may be levied only by a court decision if the mortgaged property is related to the procedure established by law to the property having significant historical, artistic or other cultural value for society, and if the object of pledge is the only home that belongs to ownership of a natural person.

This provision does not apply to the encumbered mortgage a house or an apartment, purchased or constructed with borrowed funds (credit) the bank or other credit organization or target loan funds provided by another person or entity.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of April 29, 1997 N 29, on June 28, 2001 N 61 on February 28, 2007 N 28, March 1, 2007 N 30, February 4, 2014 N 27)

Article 336. Implementation of the mortgaged property

1. Realization (sale) of pledged property which, in accordance with Article 335 of this Code foreclosed, made by sale by public auction, unless the law or the contract does not establish other order.

2. At the request of the pledger the court may in the decision to foreclose on the mortgaged property to delay its sale at public auction for a period of up to one year. Postponement does not affect the rights and obligations of the parties under the obligation secured by the pledge of the property and does not absolve the debtor from the increased reimbursement for the delay of the creditor and the amount of forfeit losses.

3. The initial selling price of the mortgaged property, with which the bidding starts, determined by agreement with the mortgagee mortgagor (paragraph 2 of Article 335), or by a court decision (Article 335, paragraph 1).

Mortgaged property sold to the person who offered the highest price at the auction.

4. When you declare the Auction abandoned the pledgee may, by agreement with the pledger to buy mortgaged property, and set off against the purchase price of their claims, collateralized. By this agreement, the rules of the contract of sale.

When you declare a failed re-bidding the mortgagee has the right to retain the collateral (allowing for the foreclosure of the mortgaged land for agricultural purposes stipulated by the land legislation of the Kyrgyz Republic) with the assessment of its in the amount of not more than ten per cent below the price

set at the second auction.

5. If the amount received in the implementation of the mortgaged property, the mortgagee is not sufficient to cover the requirements, he is entitled, unless otherwise specified by law or contract, to receive the remaining amount of the other assets of the debtor, not taking advantage of, based on the pledge.

6. If the amount received in the implementation of the mortgaged property exceeds the amount of the secured claims of the pledgee, the difference is returned to the pledgor.

7. The debtor and the pledgor is a third party shall have the right at any time before the sale of the collateral held, stop treatment on his recovery and its implementation, fulfilling the obligation secured by the pledge or that part of it which execution is overdue. An agreement limiting this right shall be void. (As amended by the Law of 28 February 2007 N 28)

Article 337. Early Performance of the obligation secured by mortgage, and foreclosure of the mortgaged property

The pledgee shall have the right to demand early performance of the secured obligations, and if the demand is not satisfied, to foreclose on the collateral in case of:

- 1) violation by the pledgor of the rules on the disposal of the subject of pledge or if the collateral was eliminated from the possession of the pledgor;
- 2) violation by the pledgor of the rules of the repair or replacement of the collateral;
- 3) loss of the collateral due to circumstances for which the mortgagor is not responsible, if the pledgor has used the right of replacement or restoration of the collateral;
- 4) violation by the pledgor of the rules on subsequent pledge;
- 5) violation by the pledgor of responsibilities for the maintenance and preservation of the collateral;
- 6) violation by the pledgor of responsibilities for the prevention of the pledgee on the rights of third persons on the collateral;
- 7) in other cases provided by law or contract of pledge.

(As amended by the Law of 28 February 2007 N 28)

Article 338. Termination of pledge

1. A pledge shall be terminated:

- 1) termination of the secured obligation;
- 2) At the request of the pledgor on the grounds provided for in paragraph 3 of Article 330 of this Code;
- 3) in case of death of the pledged property or termination of pledged right unless the pledgor has used the right of replacement or restoration of the collateral provided for in paragraph 3 of Article 331 of this Code;
- 4) in the case of a sale by public auction of the mortgaged property, as well as in the case when its realization proved impossible.

2. On termination of the pledge must be made a mark in the register in which the right of pledge has been registered.

3. Upon termination of the collateral due to the performance of the secured obligation or at the request of the mortgagee mortgagor, which was mortgaged property shall be obliged to immediately return it to the pledgor.

(As amended by the Law of 21 July 1999 N 83)

Article 339. Preservation of collateral in going right to the mortgaged property to another person

1. Pledge shall remain in force if the mortgaged property is transferred from the mortgagor to another person as a result of onerous or gratuitous alienation either by way of universal succession.

2. The purchaser of the property or property rights or the successor of the pledgor takes the place

mortgagor and shall bear all of its obligations under a pledge agreement, including those that have not been properly fulfilled by the pledgor, the pledgee if the agreement does not specify otherwise.

3. If the mortgaged property passed on referred to in paragraph 1 of this article bases to several persons, each of the purchasers of the property (successors) of the original mortgagor shall be derived from the collateral consequences of default of the secured obligation in proportion passed to him of the mortgaged property. However, if the object of pledge is indivisible or on other grounds remains in the common ownership of property purchasers (successors) of the pledgor, they become joint mortgagors.

4. If the right of ownership of the property the mortgagor, which is the subject of pledge is terminated on the grounds and in the manner prescribed by law as a result of withdrawal (redemption) of the property for state or municipal needs, requisition and nationalization, and the pledgor provide other property or appropriate compensation, deposit spreads on the return provided by the property or the pledgee shall acquire the right property to meet their requirements from the amount payable to the mortgagor reimbursement.

5. The pledgee whose interests can not be fully protected by the rights provided for in paragraph 4 of this Article, shall have the right to demand early performance of the secured obligations, and if the demand is not satisfied, - foreclosure of the property provided to the pledgor in return seized.

6. In cases where the mortgaged property is taken from the pledgor State as a sanction for committing a crime or other offense (confiscation), the deposit remains in force and the rules of paragraphs 1, 2 and 3 of this article. However, the mortgagee whose interests can not be fully protected by the application of these rules, shall have the right to demand early performance of the secured obligations, and if the demand is not satisfied, - foreclosure of the confiscated property.

7. In cases where the mortgaged property is taken from the mortgagor in accordance with the law on the grounds that the actual owner of the property is another person (vindication), the pledge in respect of that property shall be terminated. In this case, the mortgagee has the right to demand early performance of the secured obligations.

(In edition of the Law of the Kyrgyz Republic of July 21, 1999 N 83, on February 28, 2007 N 28)

Article 340. Pledge of goods in circulation

1. A pledge of goods in turnover of goods is a pledge with leaving them with the pledgor and granting him the right to change the composition and natural form of the pledged assets (inventory, raw materials, semi-finished products, etc.), provided that their total the cost does not become less than specified in the contract of pledge.

Reducing the value of the pledged goods in circulation may be executed in proportion of the secured obligation, unless otherwise provided by the contract.

2. Goods in turnover alienated by the pledgor cease to be the subject of pledge from the moment of their transfer to the ownership, economic management or operational control of the acquirer and acquired by the pledgor goods specified in the contract of pledge, become the subject of pledge from the moment of the mortgagor to them property rights or economic management.

Article 341. The pledge of things in a pawnshop

1. Adoption of the citizens in the pledge of movable property intended for personal consumption, in providing loans can be as entrepreneurial activity by specialized organizations - pawnshops.

2. A contract of pledge of things in a pawnshop shall be formalized issuance by the pawnshop of a pledge ticket.

3. Pledged things transferred to the pawnshop.

The pawnshop is obligated to insure in favor of pledgor at his own expense taken in pledge thing in the full amount of their assessment, established in accordance with the prices for this kind of thing and quality, usually levied in the trade at the time of the adoption of a pledge.

Lombard does not have the right to use and dispose of pledged things.

4. The pawnshop shall be liable for any loss or damage to pledged things, unless he proves that the loss or damage occurred due to force majeure.

5. In case of failure to return the loan amount within the specified term, collateralized things in a pawnshop, the pawnshop has the right on the basis of executive notary after the grace period of one month to sell the property in the manner prescribed for the implementation of the mortgaged property. After that, the requirements of the pawnshop to the debtor, mortgagor shall be canceled, even if the amount received in the implementation of the mortgaged property is insufficient for their complete satisfaction.

(As amended by the Law of May 29, 2012 N 69)

Article 342. Deduction

1. The lender, which is a thing to be transferred to the debtor or another person nominated by the debtor shall have the right in case of default by the debtor within the period of its obligation to pay for this thing or compensation to the lender associated with this thing costs and losses to keep it up as long as appropriate the obligation will not be fulfilled.

2. The right of retention can also be implemented to meet the requirements, although not related to the payment of the price or the reimbursement of the things on it, but any of the obligations which both parties participate.

3. The claims of creditors to exercise the lien shall be satisfied to the extent and manner provided for the satisfaction of claims secured by the pledge.

4. The rules provided for in this Article shall apply, unless otherwise provided by contract.

4. Guarantee (guarantee)

Article 343. Contract of Guarantee (Guarantee)

1. Under the contract of surety (guarantee) the surety (guarantor) undertakes to the creditor other person responsible for the execution of the last of its obligation in whole or in part jointly with the debtor.

Guarantee agreement may be concluded to ensure the obligations that will arise in the future.

2. Guarantee agreement must be made in writing. Failure to comply with the written form shall entail the invalidity of the contract of guarantee.

Article 344. The responsibility of the surety (guarantor)

1. In case of failure or improper performance by the debtor of the secured guarantee (guarantee) obligations of the surety (guarantor) and the debtor are responsible to the creditor jointly and severally, if the contract of surety (guarantee) is not provided vicarious liability of the guarantor.

2. The surety (guarantor) is responsible to creditor to the same extent as the debtor, including the payment of interest, reimbursement of legal costs to collect the debt and other losses the lender caused by the failure or improper performance by the debtor, unless otherwise provided by the contract of surety.

3. Persons who have given a guarantee jointly are responsible to the creditor jointly and severally, unless otherwise provided by the contract of surety.

Article 345. The right of the guarantor to the objections against the creditor's claim

1. The guarantor is entitled to put forward against the creditor's claims, which could provide the debtor, unless otherwise provided by the contract of guarantee. The guarantor does not lose the right to these objections even if the debtor refused them or acknowledged his debt.

2. The guarantor is obliged to meet the requirements of the creditor notify the debtor and to the

guarantor if the action is brought - to bring the debtor to participate in the case.

3. If the principal does not fulfill the obligations specified in paragraph 2 of this article, the debtor is entitled to put forward against recourse guarantor objections which he had against the creditor.

Article 346. Rights surety fulfill obligations

1. Go to the surety who has performed the obligation, go all the creditor's rights under this obligation. The surety is also entitled to require the debtor to pay interest on the amount paid to the creditor and compensation for other losses incurred in connection with liability for the debtor.

2. In the performance of a surety obligation, the creditor must give the surety documents certifying claim against the debtor, and to transfer the rights to ensure this requirement.

3. The regulations set out in paragraphs 1 and 2 of this Article shall apply, unless otherwise provided by law or contract of surety with the debtor and does not arise from the relationship between them.

Article 347. Notification of the guarantor on the performance of the debtor

A debtor who has performed the obligation secured by a guarantee, shall immediately notify the surety. Otherwise the surety who has performed the obligation shall be entitled to recover from the creditor unjustifiably received or recourse against the debtor. In the latter case, the debtor shall be entitled to recover from the creditor only unjustly obtained.

Article 348. Termination of sponsorship

1. The surety shall be terminated with the termination of the secured obligations, and if it changes, entailing an increase in liability or other unfavorable consequences for the surety without the latter's consent.

2. The guarantee is terminated with the transfer to another person of the debt secured by the guarantee obligation if the surety did not give the creditor consent to answer for the new debtor.

3. The surety shall be terminated if at maturity the secured creditor obligations they refused to take proper performance offered by the debtor or guarantor.

4. The guarantee is terminated after the expiration of the period for which it is given, specified in the contract of guarantee. If such a term is not established, it is terminated, if the creditor within one year from the date of maturity of the obligation secured by the surety does not submit a claim to the guarantor. When the period of performance of the principal obligation is not specified and can not be defined or determined by the time of demand, the guarantee is terminated, if the creditor does not submit a claim to the surety within two years from the date of conclusion of the contract of guarantee.

5. The bank guarantee

Article 349. The concept of a bank guarantee

1. By virtue of a bank guarantee the bank, other credit institution or insurance organization provides, at the request of another person a written undertaking to pay to the creditor in accordance with the conditions given by the guarantor liability sum of money by the creditor submitting a written demand for its payment.

2. For the issue of a bank guarantee by a person to whom it was issued, the guarantor shall be paid a fee.

3. The bank guarantee may not be revoked by the guarantor, unless otherwise provided therein.

4. lender owned by a bank guarantee the right of claim to the guarantor can not be transferred to another person, unless otherwise provided in the guarantee.

5. The bank guarantee shall enter into force on the date of issue, unless otherwise stipulated in the guarantee.

Article 350. The independence of the bank guarantee on the principal obligation

Provided a bank guarantee obligation of the guarantor to the creditor is not dependent between them from the primary obligation to ensure the execution of which it was issued, even if the guarantee contains a reference to that obligation.

Article 351. Presentation of requirements for a bank guarantee

1. The requirement of the creditor for the payment of a sum of money by a bank guarantee must be submitted to the guarantor in writing with the application specified in the warranty documents. The request or application to him creditor must specify what the violation of a person at whose request has been issued a guarantee of the principal obligation, to which the guarantee is issued software.
2. The creditor's request shall be submitted before the end of the guarantor specified in the warranty period for which it was issued.
3. Upon receipt of the creditor's claim is the guarantor must without delay notify the person to whom the guarantee was issued, and to send him a copy of the requirements of all related documents.
4. The guarantor must consider the demand of the creditor to the attached documents within a reasonable time and to exercise due diligence to ascertain whether this claim and the documents attached thereto warranted.

Article 352. Limits of the obligations of the guarantor under the bank guarantee

1. Intended bank guarantee obligation of the guarantor to the creditor is limited to the payment of the amount by which the guarantee was issued.
2. Since the guarantee does not otherwise provided, the liability of the guarantor to the creditor for failure or improper performance of the guarantor under the guarantee is not limited to the amount by which the guarantee was issued.
3. The guarantor shall refuse the creditor's claim, if the demand or the attached documents do not meet the terms of the guarantee or the guarantor are presented at the end of the period specified in the guarantee.

The Guarantor shall promptly notify the creditor's refusal to meet his demand.

4. If the guarantor to satisfy the creditor's claim, it became known that the main obligation secured by a bank guarantee, in whole or in relevant part is already done, stopped for other reasons, or not valid, it should immediately notify the creditor and the person at whose request the guarantee was granted . Received by the guarantor after such notice repeated the creditor's claim is subject to satisfaction by the guarantor.

Article 353. Termination of the bank guarantee

1. The guarantor's liability to the lender under the guarantee shall be terminated:

- 1) pay to the creditor the amount by which the guarantee was issued;
- 2) termination of certain guarantees in the period for which it was issued;
- 3) as a result of failure lender of its rights under the guarantee and return it to the guarantor;
- 4) as a result of failure lender of its rights under the guarantee by a written declaration to release the guarantor from its obligations.

Termination of the guarantor's obligations on the grounds specified in paragraphs 1, 2 and 4 of this paragraph does not depend on whether he returned guarantee.

2. The guarantor, who became aware of the termination of the warranty, shall without delay notify the person at whose request it was issued.
3. The right of the guarantor to demand from the person at whose request has been issued a bank guarantee recourse amounts of compensation paid to the creditor under this warranty is determined by the safeguards agreement with the said person.

4. The guarantor is not entitled to require the person at whose request has been issued a bank guarantee, reimbursement of the amounts paid to the creditor in accordance with the terms of the warranty, or for breach of warranty obligation to the creditor, if the safeguards agreement with the said person is not otherwise provided.

6. deposit

Article 354. The concept of the deposit. The form of the Deposit Agreement

1. The deposit shall be recognized the amount of money issued by a contracting party to the account due from it for contract payments to another party in the proof of the conclusion of the contract and in ensuring its implementation.

2. An agreement on earnest money, regardless of the amount of the deposit must be made in writing.

3. In the event of doubt as to whether the amount paid on account by the due payments on the contract, earnest money, in particular due to non-compliance with the rules specified in paragraph 2 of this Article, the amount deemed to be paid as an advance, unless proven otherwise.

Article 355. Consequences of Termination of default and the obligation secured by earnest money

1. Upon the termination of the obligation prior to its execution by agreement of the parties or because of impossibility of performance of the deposit must be returned.

2. If for breach of contract responsible party, gave a deposit, it is the other party. If for breach of contract responsible party that has received a deposit, it is obliged to pay the other side of the double amount of the deposit.

Moreover, the party responsible for breach of contract, is obliged to compensate the other party for losses by offsetting the amount of the deposit, as otherwise provided in the contract.

Chapter 20

Liability for breach of obligations

Article 356. Grounds for liability for breach of obligations

1. A person who has not performed obligations or performed it improperly shall be liable in the presence of guilt (intent or negligence), unless the law or the contract provide for other grounds for liability.

A person is not guilty, if the degree of care and diligence which was required of him by the nature of the liability and the conditions of turnover, it has taken all necessary measures for the proper fulfillment of the obligation.

2. The absence of guilt is proved person, in breach of the obligation.

3. Unless otherwise provided by law or contract, a person who has not performed or improperly performed an obligation in carrying out business activities, is responsible, unless it proves that proper performance was impossible due to force majeure, ie extraordinary and unavoidable under the given conditions (Force Majeure). Such circumstances do not apply, inter alia, breach of duty on the part of the debtor counterparties, the lack of relevant market for the performance of products, the absence of the debtor necessary funds.

The contract or legislation may provide other conditions for exemption from liability of business entities.

4. Conclusion advance agreement on the elimination or limitation of liability for willful violation of the obligation is void.

(As amended by the Law of August 6, 2012 N 152)

Article 357. Consequences of infringement of the obligations due to the fault of both parties

1. If the non-performance or improper performance of an obligation was the fault of both parties, the court, respectively, reduces the size of the debtor's liability. The court also may reduce the amount of

liability of the debtor if the creditor intentionally or negligently contributed to the increase in the amount of losses caused by the failure or improper performance, or failed to take reasonable steps to reduce them.

2. The rules of paragraph 1 of this Article shall apply in cases where the debtor under the law or the contract is responsible for non-performance or improper performance of an obligation regardless of his guilt.

Article 358. The obligation of the debtor to pay damages

1. The debtor is obliged to compensate the creditor for damages (Article 14), caused by the failure or improper fulfillment of obligations.

2. Unless otherwise provided by law or contract, in determining the losses taken into account the prices that existed in the place where the obligation should have been fulfilled, the day of voluntary satisfaction of the creditor's claim by the debtor, and if the claim was not satisfied voluntarily - on the day of presentation claim. In the circumstances, the court may satisfy the claim for damages, taking into account the prices existing on the day of judgment.

3. When determining lost profits taken by the creditor to receive it and the measures taken to this end cooking.

Article 359. Damages and penalty

1. If for any failure to perform the obligations set a penalty, the losses shall be compensated to the extent not covered by the penalty.

when allowed recovery only of a penalty, but not the loss;: Legislation or contract may provide for cases when losses may be recovered in full above the penalty; when choosing a lender may be levied either a penalty or damages.

2. In cases where for non-performance or improper performance of an obligation established limited liability (Article 365), damages recoverable to the extent not covered by the penalty or beyond or instead of it, can be recovered up to the limits set by this limitation.

Article 360. Responsibility for failure monetary obligation

1. For the use of borrowed money as a result of delay in their payment, unlawful confinement, evading their return or unjust receipt or saving at the expense of another person shall be subject to payment of interest on the amount of these funds.

The rate of interest is determined by the existing lender's place of residence, and if the creditor is a legal person - its location, adequate fixed bank interest rate on the day of the monetary obligation or part thereof. In collecting the debt in court, the court may satisfy the creditor's claim, based on the rate of bank interest on the date of filing of the claim, or on the day of judgment. These rules apply if different interest rate is not set by law or contract.

2. If the damages caused to the creditor illegal use of its funds, exceed the amount of interest due to him under paragraph 1 of this Article, he shall be entitled to require the debtor to claim damages to the extent that this amount.

3. For the illegal use of other people's money for the liabilities, associated with entrepreneurship, beyond the amounts referred to in paragraphs 1 and 2 of this Article, will be fined in the amount of five per cent per annum on the amount, payment overdue, if the contract does not set a higher amount of the fine .

4. Interest on borrowed funds are charged on the day of payment of these funds to the creditor, unless the law or the agreement is not set for the accrual of interest over a short period of time.

Article 361. Responsibility and performance of the obligation in kind

1. Payment of the penalty and damages in case of improper performance of an obligation does not absolve the debtor from performance of the obligation, unless otherwise provided by law or contract.
2. Compensation for damages in the event of default and payment of a penalty for its failure to perform, free obligor specific performance, unless otherwise provided by law or contract.
3. The refusal of the creditor to accept performance that as a result of the delay has lost interest in him, as well as the payment of a penalty established as compensation, relieve the debtor from performance of the obligation in kind.

Article 362. Performance of obligations by the debtor

In case of default by the debtor the obligation to produce and transfer a thing in ownership, economic management or operational management or transfer a thing in the use of the lender or perform for him some work or provide a service lender has the right within a reasonable period entrust the obligations to third parties for a reasonable price or to fulfill his on their own, because otherwise provided by law, contract or the nature of the obligation and demand from the debtor compensation for the necessary expenses and other damages.

Article 363. Consequences of default to transfer an individually-defined thing

In case of non-fulfillment of the obligation to transfer an individually defined thing in property, economic management, operational management or gratuitous use the lender the right to demand the latest confiscation of the thing from the debtor and transfer it to the creditor on the conditions stipulated by the obligation. This right disappears if the thing has already been transferred to a third party having the right of ownership, economic management or operational management. If a thing has not yet passed, it has the advantage of the creditors in whose favor the obligation arose earlier, and if it is impossible to establish, the one who had sued.

Instead of demanding to give him the thing that is the subject of the obligation, the creditor is entitled to claim damages.

Article 364. Subsidiary Liability

1. Prior to the submission of claims to the person who, in accordance with the legislation or conditions of the undertaking shall be liable in addition to the liability of another person, who is the principal debtor (subsidiary liability), the creditor must file a claim against the principal debtor. If the principal debtor has refused to satisfy or evades the satisfaction of the creditor's claim, this requirement may be presented to the person who bears subsidiary liability.
2. The creditor shall not be entitled to demand satisfaction of his claim against the principal debtor from the person bearing subsidiary liability, if this requirement can be satisfied by setting off a counter-claim against the principal debtor or the incontestable collection of funds from the main account of the debtor.
3. The person responsible for the subsidiary responsibility, is entitled to claim against the principal debtor, unless otherwise provided by law or contract.
4. The person responsible for the subsidiary liability must, before satisfying the requirement against him lender notify the principal debtor, and if such person sued - to draw the principal debtor to participate in the case. Otherwise, the principal debtor has the right to nominate against recourse the person in charge of subsidiary objections which he had against the creditor.

Article 365. Limitation of the amount of liability under the undertaking

1. For certain types of obligations and commitments associated with a certain kind of activity, the law

can be limited to the right to full compensation (limited liability).

2. An agreement on limiting the size of the debtor's liability under the contract of merger or other agreement in which the lender is a citizen, as a consumer, is negligible, if the amount of liability for this type of obligation or for the violation defined by the law, and if an agreement concluded before the occurrence of the circumstances entailing responsible for any failure to perform obligations.

Article 366. Liability of the debtor for their employees

Actions debtor's employees for the implementation of its obligations shall be considered acts of the debtor. The debtor is responsible for those actions that caused the failure or improper performance of an obligation.

Article 367. Liability of the debtor for the actions of third parties

The debtor is responsible for non-performance or improper performance of obligations by third parties, which was entrusted with the execution, unless the law provides that the responsibility of being the direct perpetrator of a third party.

Article 368. Delay of the debtor

1. The debtor, delayed performance shall be liable to the creditor for the losses caused by the delay, and the consequences of accidentally stepped on the delay of impossibility of performance.

2. If as a result of the debtor's delay in execution of lost interest for the creditor, he can refuse to accept performance and demand compensation for damages.

3. The debtor shall not be considered to have delayed until the obligation can not be fulfilled due to the delay by the creditor.

Article 369. Delay by the creditor

1. The creditor is in default if he refused to take proper performance offered by the debtor or has not committed actions stipulated by law or contract or arising from business customs or from an obligation to commit which the debtor could not fulfill its obligations.

The creditor is in default in the cases referred to in paragraph 2 of Article 371 of this Code.

2. Delay the lender gives the debtor the right to compensation for damages caused by the delay, unless the creditor proves that the delay is due to circumstances for which neither he nor those persons who by virtue of legislation or the adoption of a lender orders the execution was handled, do not respond.

3. In a monetary obligation the debtor is not required to pay interest for the time delay by the creditor.

Chapter 21

Termination of obligations

Article 370. Grounds for Termination of Obligations

1. An obligation is terminated in full or in part on the grounds provided by this Code, other legislation or contract.

2. Termination of the obligation at the request of one of the parties is allowed only in cases stipulated by law or contract.

Article 371. Termination of Obligation by Performance

1. Proper performance of the obligation ceases.

2. A creditor accepting performance, shall, at the request of the debtor to give him a receipt for the execution in whole or in part.

If the debtor gave the creditor the debt obligation certificate document, the creditor, accepting

performance must return this document, and if you can not return to this point in the receipt issued by him. The receipt may be replaced by an inscription on the return the debt document. Finding a debt instrument to the debtor certifies, unless proven otherwise, termination of the obligation.

When the lender to refuse to issue a receipt to return the debt document or note on the receipt the impossibility of returning the debtor has the right to delay the execution. In these cases, the creditor is in default.

Article 372. Resignation

By agreement of the parties the obligation may be terminated by the provision of compensation in return for performance (payment of money, transfer of property, etc.). The size, terms and order of compensation established by the parties.

Article 373. Termination of Obligation offset

An obligation is terminated in full or in part offset counter claims, which come due or which is not specified or defined by the moment of demand period. To offset the one hand quite statements. It is not allowed set-off:

- 1) If at the request of the other party subject to the requirement of the application of the limitation period and that period has expired;
- 2) compensation for harm caused to life or health;
- 3) for alimony;
- 4) of annuity;
- 5) in other cases provided by law or contract.

In the case of assignment of the claim (Article 316), the debtor is entitled to set off against the new creditor's claim its counterclaim against the original creditor.

Test performed if the claim arose on the grounds that existed at the time the debtor receives notification of the assignment and deadline requirements come to its receipt or the time limit is not specified or determined by the time of demand.

Article 374. Termination of Obligation by the coincidence of the debtor and the creditor in one person

An obligation is terminated coincidence debtor and the creditor in one person.

Article 375. Termination of Obligation by Novation

1. The obligation shall be terminated by agreement of the replacement of the initial obligation existing between them by another obligation between the same persons providing for another object or means of performance (novation).
2. Innovation is not allowed with regard to the reimbursement of harm caused to life or health, and for the payment of alimony.
3. Novation ceases additional obligations related to the original, unless otherwise provided by agreement of the parties.

Article 376. Debt forgiveness

An obligation is terminated by freeing creditor of the debtor lying on its obligations if it does not violate the rights of others in relation to property lender.

Article 377. Termination of Obligation by Impossibility of Performance

1. An obligation shall terminate the impossibility of performance, if it is caused by a circumstance for which none of the parties does not respond.
2. In the event of the debtor obligations impossibility of performance caused by a circumstance for

which none of the parties does not meet (paragraph 1 of this article), the creditor is not entitled to demand from the obligor performance. Party who has performed the obligation, has the right to demand the return of the executed.

3. In the event of the debtor obligations impossibility of performance caused by the wrongful acts of the creditor, the latter has no right to demand the return of the performance of the obligation on.

Article 378. Termination of an Obligation on the basis of public authority act

1. If the body of the publication act of state or local government (public act) performance of an obligation becomes impossible in whole or in part, the obligation is terminated in whole or in relevant part. The party who has suffered as a result of the loss of their right to demand compensation in the cases and manner prescribed by this Code.

2. In recognition of the established order invalid public act, on the basis of which the obligation ceased, the obligation to be restored, unless otherwise provided by agreement of the parties or the nature of the obligation and the execution has not lost interest to the lender.

Article 379. Termination of the obligation of a citizen's death

1. The obligation shall be terminated by death of the debtor, if the performance can not be made without the personal participation of the debtor's obligation or otherwise closely connected with the personality of the debtor.

2. The obligation shall be terminated by death of the creditor, if the performance is intended personally for the creditor or otherwise obligation inextricably linked with the personality of the creditor.

Article 380. Termination of Obligation liquidation of the legal entity

An obligation shall terminate the liquidation of the legal person (debtor or creditor), except in cases where the legislation pursuant to the obligations of the liquidated legal entity is assigned to another legal entity (for the obligations arising from damage to life or health, etc.).

Chapter 22

Terms of the contract

Article 381. Definition of contract

1. The Treaty recognizes the agreement of two or more persons on the establishment, modification or termination of civil rights and obligations.

2. The obligations arising from the agreement, the general provisions on obligations, unless otherwise provided by the rules of this chapter and the rules on individual types of contracts contained in the Code.

3. For contracts concluded by more than two parties (multilateral agreements), the general provisions of the contract shall be applied, unless it contradicts the multilateral nature of such contracts.

Article 382. Freedom of Contract

1. Citizens and legal entities are free to conclude a contract.

Compulsion to conclude a contract is not permitted, except in cases when the duty to conclude a contract provided by this Code, other law or voluntary commitments.

2. The Parties may enter into a contract as provided for and not provided by the legislation.

3. The parties may enter into an agreement, which contains elements of various contracts provided for by legislation (mixed agreement). To the parties on the mixed contract is used in the relevant parts of the law on contracts whose elements are contained in the mixed contract, unless otherwise follows from the agreement of the parties or the essence of the mixed contract.

4. Terms of the contract are determined by the discretion of the parties, except in cases where the content of the relevant conditions required by law (Article 383).

In cases where contract conditions stipulated norm, which in accordance with the law apply if the parties' agreement does not provide otherwise (dispositive norm), the parties may by their agreement exclude its application or establish a condition other than the one provided in it. In the absence of such an agreement, the contract conditions determined by the dispositive norm.

5. If the contract condition is not determined by the parties or a dispositive norm, the relevant conditions defined by the business turnover customs applicable to the parties.

Article 383. Contract and Law

1. The contract must comply with binding on the parties to the rules established by the legislation (imperative norms) in force at the time of its conclusion.

2. The relationship of the parties under the contract concluded before the introduction of the law in effect, be regulated in accordance with Article 3 of this Code.

Article 384. reimbursable and grant agreement

1. A contract under which a party must receive payment or other compensation for the performance of his duties, is compensated.

2. Royalty is a contract under which one party undertakes to give something to the other party without receiving payment or other counter of.

3. The contract is expected to be for compensation, unless the law, the content or nature of the contract does not provide otherwise.

Article 385. The Contract

1. The Agreement shall enter into force and become binding on the parties from the moment of his detention (Article 394).

2. The parties have the right to establish that the terms of the contract concluded by them applied to their relations that arose before the conclusion of the contract.

3. If the law or the contract provides term of the contract, the end of that period shall cause the parties' obligations under the contract.

The agreement, in which there is no indication of its duration, applicable to certain recognized in it the end of the Parties fulfill their obligations.

4. The end of the contract period does not relieve parties from liability for its breach, which occurred before the expiration of this period.

Article 386. Public contract

1. A public contract is a contract concluded by a commercial organization and establishing its duties on the sale of goods, performance of works or rendering of services that such an organization on the nature of the activity should be carried out in respect to everyone who turn to it (retail, transportation by public transport, communication services, energy, medical, hotel, banking, etc.).

The commercial organization is not entitled to prefer one person to another in relation to the conclusion of a public contract, except as required by law.

2. The price of goods, works and services, as well as other terms and conditions of a public contract are set the same for all consumers, except when permitted by the legislation providing benefits for certain categories of consumers.

3. The refusal of a commercial organization to conclude a public contract where possible provide the consumer with the respective goods (works, services) is not permitted.

When unjustified evasion of a commercial organization to conclude a public contract, the provisions provided for in paragraph 4 of Article 406 of this Code.

4. In the cases provided by law, the Government of the Kyrgyz Republic may issue rules binding on the parties to the negotiation and execution of public contracts (standard contracts, regulations, etc.).

5. Terms and conditions of a public contract does not meet the requirements set out in paragraphs 2 and 4 of this Article shall be void.

Article 387. The contract of adhesion

1. The contract recognizes the connection, the terms of which are determined by a party in the forms or other standard forms and could be accepted by the other party not otherwise than by adherence to the proposed contract as a whole.

2. Connect to the contract party is entitled to demand termination or modification of the contract, if the contract of adhesion, although not contrary to the law, deprives this party of rights usually granted under contracts of this kind, excludes or limits the liability of the other party for breach of obligations or contains other clearly burdensome conditions for the adhering party who is the basis of their reasonably understood interests would not accept if she has the opportunity to participate in determining the terms of the contract.

3. In the circumstances provided for in paragraph 2 of this article, the requirement to terminate the contract, charges against the party acceding to the contract in connection with the implementation of its business activities, shall not be satisfied if the joined party knew or should have known the terms on which enters into a contract .

Article 388. Preliminary Contract

1. According to the preliminary agreement the parties undertake to conclude a future contract on the transfer of property, execution of works or services (the basic contract) on the terms stipulated by the preliminary contract.

2. The preliminary contract is in the form prescribed by law for the basic contract, and if the shape of the host contract is not established, then in writing. Failure to comply with the rules on the form of the preliminary contract shall entail its insignificance.

3. A preliminary contract must contain conditions that allow to establish the subject and other material terms of the main contract.

4. The preliminary contract specifies the time period in which the parties undertake to conclude the basic contract.

If such a term in the preliminary contract is not defined, provided it is subject to the conclusion of the contract within one year from the date of signing the preliminary contract.

5. In cases where the party that has concluded a preliminary contract refuses to conclude the main contract, the provisions established by paragraph 4 of Article 406 of this Code.

6. The obligations stipulated by the preliminary contract shall be terminated if before the expiration of the period within which the parties must conclude the basic contract, he will not be entered into any one of the parties gives the other party an offer to enter into this contract. 7.

Statement of Intent (protocol of intent, etc.), if it is not directly expressed will of the parties to give him the strength of the preliminary contract, does not produce civil legal consequences.

Article 389. The contract to a third party

1. Agreement to a third party is a contract in which the parties have established that the debtor is obliged to make performance not a creditor and a third person mentioned or not mentioned in the contract and who has the right to require performance of the obligation of the debtor in their

favor.

2. Unless otherwise provided by law or contract, from the expression of the third party debtor intention to exercise its right under the agreement the parties can not terminate or modify the contract concluded by them without the consent of a third party.

3. The debtor in the contract the right to raise objections against third party claims that it could assert against the obligee.

4. In the event that a third party has waived its right granted to him under the contract, the creditor may exercise this right if it is not contrary to the law and the contract.

Article 390. Price

1. Calculations of the parties in the performance of the contract are carried out at the price established by agreement of the parties.

In cases stipulated by law the prices (tariffs, rates, rates, etc.) established or regulated by state bodies.

2. Change of price after the contract is allowed in cases and under the conditions stipulated in the contract, by law or in accordance with the law.

3. In cases where a paid contract price are not available and can not be determined based on the terms of the contract, the calculations of the parties shall be carried out at a price which under comparable circumstances is usually charged for similar goods, works or services.

Article 391. The Model Provisions

1. The contract may stipulate that its individual terms are determined by model terms developed for the type of contracts and published in the press.

2. In cases where the agreement does not contain a reference to the exemplary conditions such exemplary conditions applicable to the parties as a business practice, if they meet the requirements of Article 4 and paragraph 5 of Article 382 of this Code.

3. Model conditions may be set out in the form of a model contract or other document containing these terms.

Article 392. Interpretation of contract

In interpreting the terms of the court agreement takes into account the literal meaning it contains words and expressions. The literal meaning of terms of the contract in the event of uncertainty set by comparison with the other terms and meaning of the whole contract.

If the rules contained in the first part of this article do not allow to determine the content of the contract should be clarified real common will of the parties taking into account the purpose of the treaty. This takes into account all relevant circumstances, including pre-contract negotiations and correspondence, established practice in the mutual relations of the parties, business practice, the subsequent conduct of the parties.

Article 393. Basic Provisions on contract

1. A contract is concluded, if the parties in the case to be required in the form of agreement has been reached on all essential terms of the contract.

Significant are the conditions of the subject matter of the contract, the terms of which are named in the law as essential or necessary for contracts of this type, as well as all the conditions for which at the request of one of the parties must be reached agreement.

2. The contract is concluded by an offer direction (offer to conclude a contract) by one of the parties and its acceptance (accepting the offer) by the other party.

Article 394. The time of conclusion of the contract

1. A contract shall be considered concluded at the time of receipt by the person who sent the offer and its acceptance.
2. If, in accordance with the law for the contract also required the transfer of property, the contract is concluded with the transfer of the respective property (Article 256).
3. The contract, subject to notarization and state registration is considered concluded at the time of notarization or registration, and if necessary, notarization and registration - from the moment of registration of the contract.

Article 395. Form of Contract

1. A contract may be concluded in any form provided for transactions, unless the law for contracts of this kind has not been established some form.
If the parties have agreed to conclude an agreement in some form, it shall be considered concluded from the moment of giving it the agreed form, at least by law for this type of agreements such form is not required.
2. A contract in writing may be concluded by drawing up one document signed by the parties, as well as through an exchange of letters, telegrams, teletype, telephone messages, by fax, electronic or other communications or other means that allows reliably establish that the document comes from the parties to the contract .
3. The written form of the contract is considered to be observed if a written proposal to conclude a contract made in accordance with the procedure provided for in Article 402 of this Code.

Article 396. Offer

1. Offer addressed to one or more specific persons a bid that is sufficiently definite and indicates the intention of the person making the proposal to be entered into a contract with the addressee, who will accept the offer.
The offer must contain the essential terms of the contract.
2. Offer links to the right of her face from the moment of its receipt by the addressee.
If a notice of revocation of the offer was received prior to or simultaneously with the offer, the offer shall be deemed not received.

Article 397. irrevocable offer

Received by the addressee, an offer can not be revoked during the period established for its acceptance, unless otherwise stated in the offer itself or follows from the nature of the proposal or the environment in which it was made.

Article 398. The invitation to make an offer. Public offer

1. Advertising and other proposals addressed to an indefinite number of persons who are considered as an invitation to make offers, unless otherwise expressly stated in the offer.
2. contain all the essential terms of the contract offer, which the will of the person making the offer to conclude an agreement on the conditions mentioned in the proposal with anyone who responds, recognized as an offer (public offer).

Article 399. Acceptance

1. Acceptance recognizes the answer the person to whom the offer is addressed, about its acceptance.
Acceptance must be complete and unconditional.
2. Silence is not acceptance, unless otherwise provided by law, custom or business turnover of

the previous business relations between the parties.

3. Making a person who has received an offer within the period established for its acceptance, action to implement the above in it terms of the contract (shipment of goods, services, works and payment of the corresponding amount, etc.) is considered to be an acceptance, unless otherwise provided legislation or indicated in the offer.

Article 400. Acceptance Review

If a notice of revocation of acceptance received the person submitting the offer, before or simultaneously with the self acceptance, acceptance shall be deemed not received.

Article 401. Conclusion of the contract on the basis of an offer containing a term for acceptance

When an offer contains a deadline for acceptance, the contract is concluded when the acceptance is received by a person sent the offer within a specified period in it.

Article 402. Conclusion of the contract on the basis of an offer that does not contain a time limit for acceptance

1. When a written offer does not contain a period for acceptance, a contract is concluded if the acceptance is received by the person who sent the offer before the deadline set by law, and if such a term is not set - during normal required time.
2. When an offer has been made orally without specifying the period for acceptance, a contract is concluded, if the other party immediately declared its acceptance.

Article 403. Acceptance obtained belatedly

1. In cases where a timely manner of the notification of acceptance received late, the acceptance shall not be considered late if the party who has sent the offer, immediately notifies the other party of the receipt of the acceptance of late.
2. If a party who has sent the offer immediately inform the other party of its acceptance received late, the contract is concluded.

Article 404. Acceptance on Other conditions

A consent to conclude an agreement on other than proposed in the offer conditions is not acceptance. Such a response is deemed a waiver of the offer and at the same time a new offer.

Article 405. Place of conclusion of the contract

If the contract does not indicate the place of its conclusion, the contract shall be considered concluded at the place of residence of the citizen or the seat of a legal person who has made an offer.

Article 406. Conclusion of the contract is mandatory

1. In cases where, in accordance with this Code or other laws of the conclusion of the contract for one of the parties to be sure, that party shall give the other party notice of acceptance or refusal of acceptance or an acceptance of the offer (draft contract) on other conditions (protocol disagreements to draft contract) within thirty days from the date of receipt of the offer, unless otherwise provided by legislation or agreed by the parties.
2. A party who has sent the offer and received from the party for which the conclusion of the contract necessarily notice of its acceptance on other conditions (protocol of disagreements to draft contract), the right to transfer the differences that have arisen in the contract, to the court within thirty days from the date of receipt of such notification or the expiration of the period for acceptance, unless the legislation on individual types of contract provides otherwise.

3. If the agreement on the project to the party for which the conclusion of the agreement necessarily received within thirty days of the protocol of disagreements to draft contract, that party is bound to the date of receipt of disagreements within thirty days to notify the other party about the acceptance of the contract in its wording or to reject the protocol of disagreements.

In the event of disagreement or failure to receive notification protocol results of its consideration within the specified period the party submitting the protocol of disagreements, the right to transfer the differences that have arisen in the contract, to the court, if the legislation on certain types of agreements do not provide otherwise.

4. If the party, for which, in accordance with this Code or other laws of the conclusion of the agreement necessarily shy away from its conclusion, the other party may apply to the court for compulsion to conclude a contract.

Party unjustifiably refused to enter into a contract must compensate the other party for the damages caused by the failure to conclude the contract.

Article 407. Pre-contractual disputes

In the cases provided for in paragraphs 2 and 3 of Article 406 of this Code, and if the differences that have arisen in the contract have been agreed by the parties referred to the Court, the terms of the agreement, according to which the parties had differences, determined in accordance with the court decision.

Article 408. Conclusion of the auction agreement

1. A contract, unless otherwise follows from the essence thereof, it can be made through a tendering process. The contract is concluded with a person who has won the bidding.

2. As the organizer of the trades can act things the owner or holder of the property right or a specialized organization. A specialized organization under contract with the owner of the thing or the owner of the property rights and advocates on their behalf or on their behalf.

3. In the cases mentioned in this Code or any other law for the sale of agreements thing or property right may be concluded only by tendering.

4. Trades are conducted in the form of auction or tender.

Won the bid in the auction is the person who offered the highest price, and the competition - a person who, in accordance with the conclusion of the pre-designated by the organizers of the competition committee has offered the best conditions.

The form is determined by the owner of the thing sold or the owner sold the property rights, unless otherwise provided by law.

5. Auction and Competition, which was only one party, declared invalid.

6. The rules provided for in Articles 408-410 of this Code shall apply to public auction conducted in the manner of execution of court decisions, unless otherwise stipulated by the civil procedural legislation.

7. Peculiarities of concluding contracts, the organization and conduct of trades conducted in the bankruptcy process, established by the legislation on bankruptcy.

(As amended by the Law of October 15, 1997 N 76)

Article 409. The organization and procedure of tendering

1. Auctions and competitions may be open or closed.

In open auction and open competition, any person can participate. In a closed auction or closed competition involved only persons specially invited for this purpose.

2. Unless otherwise provided by law, notice of the trades must be done organizer at least thirty days in advance. Notification must include in any case information about time, place and form of trading, their subject matter and the procedure for, inter alia, about the design of the tender, the determination of

the winner, as well as information about the initial price.

If the subject of bidding is the right to sign the agreement, a notice of the upcoming auction to be listed provided for this period.

3. Unless otherwise provided in the law or in the bidding notification, organizer of public trading, made the announcement on its conduct, the right to refuse from the auction at any time, but no later than three days prior to the date of the meeting, and by the competition - not later than thirty days prior to the competition.

In cases where the organizer of the open bidding renounced their conduct in violation of these terms, he must reimburse participants the actual damage suffered by them.

The organizer of a closed auction or closed tender is obliged to compensate the participants invited them real damage no matter in what kind of time after the notification was followed by the rejection of a bid.

4. Bidders are making a deposit in the amount, timing and manner specified in the notice of holding the auction. If the bids are not held, the deposit is non-refundable. The deposit shall also be returned to persons who participated in the auction but did not win it.

When concluding a contract with the person who won the auction, the amount of deposit paid by him is included in the performance of the obligations under the concluded contract.

5. The person who won the bid, and the organizer of the sale (paragraph 2 of Article 334), signed on the day of auction or tender protocol on the results of the auction, which has the force of a treaty. The person who won the bid, while evading the signing of the contract made by them to lose the deposit. Bid, avoiding the signing of the Protocol, must return the deposit twice the amount, and compensate the person who has won the bid, the losses caused to the participation in the tender, in the part that exceeds the amount of the deposit.

If under the terms of trades played only the right to enter into an agreement, such an agreement should be signed by the parties no later than twenty days or other period specified in the notice after a successful bid and execution of the protocol. In case of failure of one of them from the conclusion of the contract the other party may apply to the court for compulsion to conclude a contract, as well as compensation for damages.

Article 410. Consequences of Violation of trading rules

1. Trades carried out in violation of the rules established by law, may be deemed invalid by a court at the suit of the person concerned.

2. Recognition of trades invalid shall entail the invalidity of the contract concluded with the person who won the auction.

Article 411. Grounds for amendment and termination of contract

1. Change and cancellation of the contract may be agreed by the parties, unless otherwise provided by this Code, other laws or contract.

2. At the request of one of the parties to the contract may be modified or terminated by court order only:

1) material breach by the other party of the contract;

2) in other cases provided by this Code, other legislation or contract.

A significant breach of contract is recognized one of the parties, give rise to other damage such that it is largely deprived of what was entitled to expect under the contract.

3. In the case of unilateral refusal to perform the contract in full or in part, when such refusal is permitted by law or by agreement of the parties, the agreement is considered terminated or modified accordingly.

Article 412 Amendment and termination of contract in connection with a substantial change of circumstances

1. A substantial change of circumstances, of which the parties proceeded with the conclusion of the contract, is the reason for its change or termination, unless otherwise provided by the contract or follows from the essence thereof.

Change of circumstances recognized as essential if they are changed so that if the parties could have reasonably foreseen, the contract would not have been concluded by them or would have been concluded on significantly different terms.

2. If the parties have not reached an agreement on bringing the contract in line with the significantly changed circumstances or about its termination, the contract may be terminated, and on the grounds provided by paragraph 4 of this article - changed at the request of an interested party in the simultaneous presence of the following conditions:

1) change of circumstances caused causes that interested party could not overcome after they occur at the level of integrity and diligence which was required of it by the nature of the contract and the conditions of turnover;

2) the performance of the contract without changing its terms would so violate any applicable contract value for the property interests of the parties and would entail for stakeholders such damage that it would largely deprived of what was entitled to expect at the conclusion of the contract;

3) of the customs of trade or the nature of the contract does not imply that the risk of a change of circumstances shall be the party concerned.

3. Upon termination of the contract due to the significantly changed circumstances, the court at the request of either party determines the consequences of termination of the contract, based on the need equitable distribution between the parties for expenses incurred by them in connection with the execution of this contract.

4. Change of contract in connection with a substantial change in circumstances permitted by the court in exceptional cases where termination of the contract contrary to public interest or will cause damage to the parties, much higher than the costs necessary for the execution of the agreement to the changed conditions of the court.

Article 413. The procedure for amendment and termination of contract

1. Agreement on the amendment or termination of the contract is made in the same form as the contract, unless the law of the contract or business practice does not imply otherwise.

2. The requirement for the modification or cancellation of the contract may be made a party to the court only after the receipt of the refusal on the other hand, the proposal to change or terminate the contract or the non-receipt of a response within the period specified in the offer or the established law or contract, and in his absence - within thirty days.

Article 414. Consequences of termination and change of contract

1. Upon the termination of the treaty obligations of the parties are terminated.

2. When you change the treaty obligations of the parties continue to operate in a modified form.

3. In case of cancellation or modification of the contract obligations are considered to be terminated or modified since the parties reach an agreement on the amendment or termination of the contract, unless otherwise follows from the agreement of the parties or the nature of the contract change, and to terminate the contract or change in the court - from the entry into court decision on the termination or modification of the contract.

4. The Parties shall not be entitled to demand the return of what was performed by them under the obligation before the termination or modification of the contract, unless otherwise provided by law or by agreement of the parties.

5. If the reason for the termination or modification of the contract served as a fundamental breach of contract by one party, the other party may demand compensation for damages caused by the termination or change of contract.

Kyrgyz President Askar Akayev

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

г.Бишкек, от 8 мая 1996 года N 15

(В редакции Законов КР от 29 апреля 1997 года N 29, 15 октября 1997 года N 76, 2 декабря 1998 года N 148, 2 июня 1999 года N 43, 21 июля 1999 года N 83, 27 ноября 1999 года N 131, 18 января 2000 года N 24, 29 сентября 2000 года N 79, 28 июня 2001 года N 61, 21 января 2002 года N 9, 22 июня 2002 года N 109, 17 февраля 2003 года N 38, 17 февраля 2003 года N 39, 27 марта 2003 года N 65, 15 ноября 2003 года N 222, 11 марта 2004 года N 20, 4 июня 2005 года N 70, 28 февраля 2007 года N 28, 1 марта 2007 года N 30, 31 июля 2007 года N 121, 19 марта 2008 года N 24, 23 мая 2008 года N 95, 2 июня 2008 года N 107, 17 октября 2008 года N 215, 17 декабря 2008 года N 266, 19 января 2009 года N 7, 23 января 2009 года N 23, 20 февраля 2009 года N 56, 28 марта 2009 года N 91, 30 марта 2009 года N 96, 30 марта 2009 года N 105, 12 мая 2009 года N 155, 15 июля 2009 года N 216, 17 июля 2009 года N 233, 24 июля 2009 года N 252, 12 октября 2009 года N 263, 12 июля 2011 года N 93, 17 марта 2012 года N 21, 13 апреля 2012 года N 36, 14 мая 2012 года N 51, 29 мая 2012 года N 69, 16 июля 2012 года N 114, 6 августа 2012 года N 152, 15 января 2013 года N 5, 25 февраля 2013 года N 32, 30 мая 2013 года N 85, 9 июля 2013 года N 119, 3 августа 2013 года N 186, 4 февраля 2014 года N 27, 14 марта 2014 года N 49, 21 апреля 2014 года N 61, 20 января 2015 года N 18, 22 мая 2015 года N 115, 20 июля 2015 года N 180, 30 июля 2015 года N 206)

(Введен в действие Законом КР от 8 мая 1996 года N 16)

См. также Гражданский кодекс КР. ЧАСТЬ II

ЧАСТЬ I

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1

Регулирование гражданско-правовых отношений

Статья 1. Отношения, регулируемые гражданским законодательством

1. Гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации (интеллектуальная собственность), регулирует договорные и иные

обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

К семейным, жилищным, трудовым отношениям и отношениям по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды, отвечающим признакам, указанным в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, гражданское законодательство применяется в случаях, когда эти отношения не регулируются соответственно семейным, жилищным, трудовым законодательством и законодательством об использовании природных ресурсов и охране окружающей среды.

Особенности отношений в области исламских принципов банковского дела и финансирования регулируются другими законами. К отношениям в области исламских принципов банковского дела и финансирования настоящей Кодекс применяется в части, не урегулированной другими законами.

2. Отношения, связанные с осуществлением и защитой неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ (личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными), регулируются гражданским законодательством, поскольку иное не вытекает из существа этих отношений.

3. Участниками регулируемых гражданским законодательством отношений являются граждане, юридические лица и государство.

Правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено законом.

4. Гражданское законодательство регулирует отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием.

Предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на получение прибыли лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

5. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

(В редакции Законов КР от 15 июля 2009 года N 216, 25 февраля 2013 года N 32, 9 июля 2013 года N 119)

Статья 2. Гражданское законодательство

1. Гражданское законодательство основывается на признании равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

2. Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора.

3. Товары, услуги и денежные средства свободно перемещаются на всей территории Кыргызской Республики. Ограничения перемещения товаров и услуг вводятся в соответствии с законами, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

4. Гражданское законодательство состоит из настоящего Кодекса, законов и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов, а также вступивших в установленном

законом порядке в силу международных договоров, участницей которых является Кыргызская Республика, регулирующих отношения, указанные в пунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Кодекса.

Нормы гражданского законодательства, содержащиеся в других нормативных правовых актах, должны соответствовать настоящему Кодексу.

5. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)

6. В случае противоречия норм гражданского права, содержащихся в актах, указанных в пункте 4 настоящей статьи, положениям Гражданского кодекса, применяются положения настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 3. Действие гражданского законодательства во времени

1. Акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

2. По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие, за исключением отношений сторон по договору, заключенному до введения в действие акта гражданского законодательства.

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Статья 4. Обычаи делового оборота

1. **Обычаем делового оборота** признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.

2. Обычаи делового оборота, противоречащие обязательным для участников соответствующего отношения положениям законодательства или договора, не применяются.

Статья 5. Применение гражданского законодательства по аналогии

1. В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 1 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, поскольку это не противоречит их существу, применяется норма гражданского законодательства, регулирующая сходные отношения (аналогия закона).

2. При невозможности использования в указанных случаях аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.

3. Не допускается применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность.

Статья 6. Гражданское законодательство и международные договоры

(Утратила силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)

Глава 2

Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление и защита гражданских прав

Статья 7. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей

1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законодательством, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены им, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим гражданские права и обязанности возникают:

- 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему;
- 2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;
- 3) из судебного решения, установившего гражданские права и обязанности;
- 4) в результате создания и приобретения имущества по основаниям, не запрещенным законом;
- 5) вследствие создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- 6) вследствие причинения вреда другому лицу;
- 7) вследствие неосновательного обогащения;
- 8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;
- 9) вследствие событий, с которыми законодательство связывает наступление гражданско-правовых последствий.

2. Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации этого имущества или соответствующих прав на него, если иное не установлено законом.

Законом КР от 25 февраля 2013 года N 32 внесены изменения в статью 7, изложенную на государственном языке

Статья 8. Осуществление гражданских прав

1. Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 9. Пределы осуществления гражданских прав

1. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иных формах.

2. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление своим доминирующим положением на рынке.

3. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктами 1-2 настоящей статьи, суд может отказать лицу в защите принадлежащего ему права.

4. Лицо, злоупотребляющее правом, обязано восстановить положение лица, потерпевшего от злоупотребления, возместить ему причиненный ущерб.

5. В случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права добросовестно и разумно, добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается.

Статья 10. Судебная защита гражданских прав

1. Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет суд в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством или договором.

2. Законом или договором может быть предусмотрено урегулирование спора между сторонами до обращения в суд.

3. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд.

Статья 11. Способы защиты гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется путем:

- 1) признания права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права;
- 3) пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- 4) признания сделки недействительной и применения последствий ее недействительности;
- 5) признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- 6) самозащиты гражданских прав;
- 7) присуждения к исполнению обязанности в натуре;
- 8) возмещения убытков;
- 9) взыскания неустойки;
- 10) компенсации морального вреда;
- 11) прекращения или изменения правоотношения;
- 12) неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего законодательству;
- 13) иными способами, предусмотренными законом.

Статья 12. Признание недействительным акта, не соответствующего законодательству

Ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, или в случаях, предусмотренных законом, - нормативный акт, не соответствующий законодательству и нарушающий гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, может быть признан судом недействительным.

В случае признания судом такого акта недействительным, нарушенное право подлежит восстановлению, а также защите иными способами, предусмотренными статьей 11 настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 28 марта 2009 года N 91)

Статья 13. Самозащита гражданских прав

Допускается защита гражданских прав непосредственными действиями лица, права которого нарушаются.

Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не должны выходить за пределы действий, необходимых для его предупреждения или пресечения.

Статья 14. Возмещение убытков

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или соответствующим законом договором не предусмотрено иное.

2. Под **убытками** понимаются:

расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (**реальный ущерб**), а также

неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (**упущенная выгода**).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения, наряду с другими убытками, упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

Статья 15. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления

Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего законодательству акта государственного органа, подлежат возмещению государством, а также органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законом.

Статья 16. Компенсация морального вреда

Если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага либо личные неимущественные права, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами, моральный вред может быть компенсирован юридическому лицу.

(В редакции Закона КР от 25 февраля 2013 года N 32)

См.:

постановление Пленума Верховного суда КР от 5 декабря 2003 года N 20 "О некоторых вопросах судебной практики разрешения споров о защите чести, достоинства и деловой репутации";

постановление Пленума Верховного суда КР от 4 ноября 2004 года N 11 "О некоторых вопросах судебной практики применения законодательства о возмещении морального вреда";

Обзор судебной практики по делам о защите чести, достоинства и деловой репутации

Статья 17. Защита личных неимущественных прав и других нематериальных благ

Личные неимущественные права и другие нематериальные блага защищаются в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами, а также в тех случаях и тех пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 11) вытекает из существа нарушенного права и характера последствий этого нарушения.

Статья 18. Защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина или деловой репутации юридического лица

См.:

постановление Пленума Верховного суда КР от 5 декабря 2003 года N 20 "О некоторых вопросах судебной практики разрешения споров о защите чести, достоинства и деловой репутации"

1. Гражданин вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих его честь, достоинство или деловую репутацию, а юридическое лицо - сведений, порочащих его деловую репутацию.

По требованию заинтересованных лиц допускается защита чести, достоинства и деловой репутации гражданина и после его смерти.

2. Если сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, а также сведения, порочащие деловую репутацию юридического лица, распространены в средствах массовой информации, они должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой информации.

См.:

Закон КР "О средствах массовой информации" от 2 июля 1992 года N 938-XII

Если указанные сведения содержатся в документе, исходящем от организации, такой документ подлежит замене или отзыву.

Порядок опровержения в иных случаях устанавливается судом.

3. Гражданин или юридическое лицо, в отношении которого средствами массовой информации опубликованы сведения, ущемляющие его права или охраняемые законом интересы, имеет право на публикацию своего ответа в тех же средствах массовой информации.

4. Если решение суда не выполнено, суд вправе наложить на нарушителя штраф, взыскиваемый в размере и порядке, предусмотренных процессуальным законодательством, в доход государства. Уплата штрафа не освобождает нарушителя от обязанности выполнить предусмотренное решением суда действие.

5. Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, а также юридическое лицо, в отношении которого распространены сведения, порочащие его деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать возмещения убытков и морального вреда, причиненных их распространением.

6. Если установить лицо, распространившее сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, а также сведения, порочащие деловую репутацию юридического лица, невозможно, лицо, в отношении которого такие сведения распространены, вправе обратиться в суд с заявлением о признании распространенных сведений не соответствующими действительности.

(В редакции Закона КР от 2 июня 1999 года N 43)

Статья 19. Право на собственное изображение

Никто не вправе публиковать и распространять опубликованное изображение какого-либо лица (картина, фотография, кинофильм и т.п.) без согласия этого лица. Такого согласия не требуется в случаях, когда опубликование и распространение изображения связано с требованиями суда, органов дознания и следствия, когда фотографирование или получение изображения иным способом произведено в публичной обстановке, а также в других случаях, предусмотренных законом.

Согласие лица на опубликование и распространение его изображения предполагается, если изображаемое лицо позировало за плату.

Статья 20. Право на охрану тайны личной жизни

1. Гражданин имеет право на охрану тайны личной жизни: тайны переписки, почтовых, телеграфных, электронных и иных сообщений, телефонных и иных переговоров, дневников, записок, интимной жизни, рождения, усыновления, врачебной или адвокатской тайны, тайны вкладов и т.п.

Раскрытие тайны личной жизни возможно лишь в случаях, установленных законом.

2. Опубликование дневников, записок, записок и т.п. допускается лишь с согласия их автора, а писем - с согласия их автора и адресата. В случае смерти кого-либо из них указанные документы могут публиковаться с согласия пережившего супруга, детей умершего и других наследников, в последующем - с согласия других нисходящих потомков.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 21. Право на неприкосновенность жилища

Гражданин имеет право на неприкосновенность жилища, то есть вправе использовать свое жилище (квартиру, дом и т.д.) по своему усмотрению в соответствии с его назначением и пресекать любые попытки вторжения в жилище помимо его воли, кроме случаев, предусмотренных законом.

Глава 3 Объекты гражданских прав

Статья 22. Виды объектов гражданских прав

К **объектам гражданских прав** относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; охраняемая информация, результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность), а также другие материальные и нематериальные блага.

(В редакции Закона КР от 25 февраля 2013 года N 32)

Статья 23. Объекты гражданских прав в гражданском обороте

1. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследования, реорганизации юридического лица) либо иным способом, если в соответствии с законодательством они не изъяты из гражданского оборота или не ограничены в гражданском обороте.

2. Виды объектов гражданских прав, нахождение которых в обороте не допускается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе.

Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, либо нахождение которых в обороте допускается по специальному разрешению (объекты, ограниченно оборотоспособные), определяются в порядке, установленном законом.

3. Личные неимущественные блага и права неотчуждаемы и непередаваемы, за исключением случаев, установленных законами.

4. Земельные участки могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому в той мере, в какой их оборот допускается земельным законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 24. Недвижимые и движимые вещи

1. К **недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость)** относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все что прочно связано с землей, то есть

объекты, перемещение которых без несоразмерного их назначению ущерба невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания, сооружения и др.

Законодательством Кыргызской Республики к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

2. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре.

3. Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом**. Регистрации прав на движимые вещи не требуется, если иное не установлено настоящим Кодексом или законом.

4. Движимые вещи, использование которых в соответствии с их назначением состоит в их потреблении или отчуждении, признаются **потребляемыми вещами**.

Потребляемыми признаются также движимые вещи, входящие в состав товарного склада или иной совокупности вещей, использование которых в соответствии с их назначением состоит в отчуждении отдельных вещей.

(В редакции Закона КР от 17 декабря 2008 года N 266)

Статья 25. Государственная регистрация недвижимости

1. Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, изменение и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, права, вытекающие из договоров ипотеки, о сервитуте и залоге, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

2. В случаях, предусмотренных законом, наряду с государственной регистрацией могут осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества.

3. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан по ходатайству правообладателя удостоверить произведенную регистрацию путем выдачи документа о зарегистрированном праве или сделке либо совершением надписи на документе, представленном для регистрации.

4. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, обязан предоставлять информацию о произведенной регистрации и зарегистрированных правах, за исключением информации, составляющей государственную или коммерческую тайну, любому лицу.

Информация предоставляется в любом органе, осуществляющем регистрацию права на недвижимое имущество, независимо от места совершения регистрации.

5. Отказ в государственной регистрации права на недвижимость или сделок с ней либо уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы в вышестоящий орган или суд.

6. Порядок государственной регистрации и основания отказа в регистрации устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом, законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 17 февраля 2003 года N 39, 14 марта 2014 года N 49)

См.:

Закон КР "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 22 декабря 1998 года N 153

Статья 26. Главная вещь и принадлежность

Вещь, предназначенная для обслуживания другой (главной) вещи и связанная с ней общим хозяйственным назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное.

Статья 27. Неделимые вещи

Неделимой признается вещь, в результате разделения которой ее части утрачивают свойства и назначение первоначальной вещи.

Статья 28. Сложные вещи

1. Если разнородные вещи образуют единое целое, позволяющее использовать его по назначению, определяемому существом соединения, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь).

2. Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не установлено иное.

Статья 29. Плоды, продукция и доходы

Поступления, полученные в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законодательством или договором об использовании этого имущества.

Статья 30. Животные

К животным применяются общие правила об имуществе, поскольку законодательством не установлено иное.

Статья 31. Индивидуально-определенные вещи и вещи, определяемые родовыми признаками

1. Индивидуально-определенной признается вещь, выделенная из других вещей по присущим только ей признакам. Индивидуально-определенные вещи являются незаменимыми.

2. Вещами, определяемыми родовыми признаками, признаются вещи, обладающие признаками, присущими всем вещам того же рода и определяющиеся числом, весом, мерой. Вещи, определяемые родовыми признаками, являются заменимыми.

Статья 32. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности

В случаях и в порядке, установленных настоящим Кодексом и иными законами, признается исключительное право гражданина или юридического лица на объективно выраженные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, продукции физического или юридического лица, выполняемых ими работ или услуг.

Использование результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации, которые являются объектом исключительных прав, может осуществляться третьими лицами только с согласия правообладателя.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 33. Предприятие

1. **Предприятием** как объектом гражданских прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности.

2. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, используемые для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, права на обозначения, индивидуализирующие его деятельность (фирменное наименование, товарные знаки), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

3. Предприятие в целом или его часть могут быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, связанных с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

(В редакции Закона от 17 февраля 2003 года N 39)

Статья 34. Служебная и коммерческая тайна

Гражданским законодательством защищается информация, составляющая служебную или коммерческую тайну, в случае, когда информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

Лица, незаконными методами получившие такую информацию, а также служащие - вопреки трудовому договору или контрагенты - вопреки гражданско-правовому договору, разгласившие служебную или коммерческую тайну, обязаны возместить причиненный ущерб.

См.:

Закон КР "О коммерческой тайне" от 30 марта 1998 года N 27

Статья 35. Деньги (валюта)

1. Денежной единицей в Кыргызской Республике является сом.

2. Сом является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Кыргызской Республики.

Платежи на территории Кыргызской Республики осуществляются в виде наличных и безналичных расчетов.

3. Случаи, порядок и условия расчетов в иностранной валюте на территории Кыргызской Республики определяются законом.

См.:

Закон КР от 5 июля 1995 года N 6-1 "Об операциях в иностранной валюте"

Статья 36. Валютные ценности

Виды имущества, признаваемого валютными ценностями, и порядок совершения сделок с ними на территории Кыргызской Республики определяются законом о валютном регулировании.

Права собственности на валютные ценности защищаются в Кыргызской Республике на общих основаниях.

Статья 37. Ценная бумага

1. **Ценной бумагой** является документ или иной установленный законом способ фиксации прав, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права.

С передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права в совокупности.

2. Виды прав, которые удостоверяются ценными бумагами, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования к форме ценной бумаги и другие необходимые требования определяются законом Кыргызской Республики или в установленном им порядке.

Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или несоответствие ценной бумаги установленной для нее форме влечет ее ничтожность.

3. В случаях, предусмотренных законом, для осуществления и передачи прав, удостоверенных ценной бумагой, достаточно доказательств их закрепления в специальном реестре (обычном или компьютеризованном) эмитента - лица, осуществляющего выпуск ценной бумаги от своего имени и несущего ответственность по выраженному в ней обязательству.

См.:

Закон КР от 21 июля 1998 года N 95 "О рынке ценных бумаг"

Статья 38. Виды ценных бумаг

К ценным бумагам относятся: облигация, вексель, чек, банковский сертификат, банковская сберегательная книжка на предъявителя, коносамент, акция и другие документы, которые законом или в установленном им порядке отнесены к числу ценных бумаг.

Статья 39. Бездокументарные ценные бумаги

1. В случаях, определенных законом или в установленном им порядке лицо, получившее специальную лицензию, может производить фиксацию прав, закрепляемых именной или ордерной ценной бумагой, в том числе в бездокументарной форме (с помощью средств электронно-вычислительной техники и т.п.). К такой форме фиксации прав применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей фиксации.

Лицо, осуществившее фиксацию права в бездокументарной форме, обязано по требованию обладателя права выдать ему документ, свидетельствующий о закрепленном праве.

Права, удостоверяемые путем указанной фиксации, порядок официальной фиксации прав и правообладателей, порядок документального подтверждения записей и порядок совершения операций с бездокументарными ценными бумагами определяются законом или в установленном им порядке.

О требованиях, предъявляемых к бездокументарным ценным бумагам, см. Закон КР "О рынке ценных бумаг" от 21 июля 1998 года N 95

2. Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к лицу, которое официально совершает записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться этим лицом, которое несет ответственность за сохранность официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, представление правильных данных о таких записях, совершение официальных записей о проведенных операциях.

Статья 40. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой

1. Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать:

- 1) предъявителю ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя), либо
- 2) названному в ценной бумаге лицу (именная ценная бумага), либо
- 3) названному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо (ордерная ценная бумага).

2. Законом может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида в качестве именных, либо в качестве ордерных, либо в качестве бумаг на предъявителя.

3. Лицо не считается законным владельцем (держателем) ценной бумаги, если будет доказано, что оно знало или должно было знать о неправомерности приобретения им ценной бумаги, в частности о том, что бумага приобретена от лица, которое не имело право ее отчуждать.

Статья 41. Передача прав по ценной бумаге

1. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

2. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, передаются в порядке, установленном для уступки требований (цессии). В соответствии с пунктом 4 статьи 316 настоящего Кодекса, лицо, передающее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, но не за его исполнение.

3. Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения на этой бумаге передаточной надписи - индоссамента. Индоссант несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

Индоссамент, совершенный на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на лицо, которому или приказом которого передаются права по ценной бумаге - индоссата. Индоссамент может быть бланковым (без указания лица, которому должно быть произведено исполнение) или ордерным (с указанием лица, которому или приказом которого должно быть произведено исполнение).

Индоссамент может быть ограничен только поручением осуществлять права, удостоверенные ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату (препоручительный индоссамент). В этом случае индоссат выступает в качестве представителя.

О переходе прав на ценные бумаги и реализации прав, закрепленных ценными бумагами см. также Закон КР "О рынке ценных бумаг" от 21 июля 1998 года N 95

Статья 42. Исполнение по ценной бумаге

1. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, отвечают перед ее законным владельцем солидарно. В случае удовлетворения требования законного владельца ценной бумаги об исполнении удостоверенного ею обязательства одним или несколькими лицами из числа обязавшихся по ценной бумаге, они приобретают право обратного требования (регресса) к остальным лицам, обязавшимся по ценной бумаге.

2. Отказ от исполнения обязательства, удостоверенного ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность, не допускается.

Владелец ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить к лицу, передавшему ему бумагу, требование о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков.

Статья 43. Восстановление ценной бумаги

Восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя и ордерным ценным бумагам производится судом в порядке, предусмотренном процессуальным законодательством.

Статья 44. Облигация

Облигацией признается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный в ней срок номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация предоставляет ее держателю также право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права.

Облигации могут быть только именными, свободно обращающимися, либо с ограниченным кругом обращения.

(В редакции Закона КР от 19 января 2009 года N 7)

Статья 45. Чек

Чек признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку уплатить держателю чека указанную в ней сумму.

Чек должен быть предъявлен к оплате в течение срока, установленного законодательством.

Статья 46. Вексель

Векселем признается ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель), либо иного указанного векселя плательщика (переводной вексель) выплатить по наступлении предусмотренного векселем срока определенную сумму владельцу векселя (векселедержателю).

Статья 47. Акция

1. **Акцией** признается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на часть имущества, оставшегося после его ликвидации.

Акции могут быть предъявительскими либо именными, свободно обращающимися либо с ограниченным кругом обращений.

2. Акционерное общество вправе выпускать в установленных законодательством пределах привилегированные акции, гарантирующие их держателям получение дивидендов, размер которых устанавливается при выпуске акций, независимо от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества, а также дающее им преимущественное по сравнению с другими акционерами право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества и иные права, предусмотренные условиями выпуска таких акций.

Привилегированные акции не дают их держателю права на участие в управлении делами акционерного общества, если иное не предусмотрено законом.

(В редакции Закона КР от 27 марта 2003 года N 65)

Статья 48. Коносамент

Коносаментом признается товарораспорядительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить груз после завершения перевозки.

Коносамент может быть предъявительским, ордерным или именным.

При составлении коносамента в нескольких подлинных экземплярах выдача груза по первому предъявленному коносаменту прекращает действие остальных экземпляров.

Статья 49. Банковский сертификат

Банковским сертификатом признается письменное свидетельство банка о вкладе денежных средств, удостоверяющее право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему в любом учреждении данного банка.

Банковские сертификаты могут быть предъявительскими либо именными.

Статья 50. Личные неимущественные права и другие нематериальные блага

1. Нематериальные блага, принадлежащие гражданину:

жизнь и здоровье;

достоинство личности;

личная неприкосновенность;

честь и доброе имя;

деловая репутация;

неприкосновенность частной жизни;

личная и семейная тайна;

возможность свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства;

иные нематериальные блага защищаются законодательством в случаях, когда в соответствии с существом этих нематериальных благ могут быть использованы способы защиты гражданских прав, предусмотренные настоящим Кодексом.

2. Личные неимущественные права осуществляются и защищаются в соответствии с законом.

К ним относятся: право на пользование своим именем, право авторства, право на имя, право на неприкосновенность произведения и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.

3. В случаях и порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе наследниками правообладателя.

Глава 4

Граждане (физические лица)

Статья 51. Понятие гражданина (физического лица)

Под **гражданами (физическими лицами)** понимаются граждане Кыргызской Республики, граждане других государств, а также лица без гражданства. Положения настоящего Кодекса применяются ко всем гражданам, если иное не установлено законом.

Статья 52. Правоспособность гражданина

1. Способность иметь гражданские права и обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Статья 53. Содержание правоспособности гражданина

Гражданин может: иметь имущество на праве собственности; наследовать и завещать имущество; заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью; создавать юридические лица самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами; совершать любые не запрещенные законом сделки и участвовать в обязательствах; избирать место жительства; иметь права автора произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иного результата интеллектуальной деятельности; иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Законом КР от 25 февраля 2013 года N 32 внесены изменения в статью 53, изложенную на государственном языке

Статья 54. Имя гражданина

1. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим фамилию и собственно имя, а также отчество, если это соответствует традициям национальностей, представители которых образуют народ Кыргызстана.

В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством, гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя).

2. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Гражданин обязан принимать необходимые меры для уведомления своих должников и кредиторов о перемене своего имени и несет риск последствий, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени.

Гражданин, переименовавший имя, вправе требовать внесения за свой счет соответствующих изменений в документы, оформленные на его прежнее имя.

См.:

Закон КР от 12 апреля 2005 года N 60 "Об актах гражданского состояния"

3. Имя, полученное гражданином при рождении, а также перемена имени подлежат регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации актов гражданского состояния.

4. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается.

5. Вред, причиненный гражданину в результате неправомерного использования его имени, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

При искажении либо использовании имени гражданина способами или в форме, затрагивающими его честь, достоинство или деловую репутацию, применяются правила, предусмотренные статьей 18 настоящего Кодекса.

Статья 55. Место жительства гражданина

1. **Местом жительства гражданина** признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

2. Местом жительства несовершеннолетних в возрасте до четырнадцати лет или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их родителей, усыновителей или опекунов.

Статья 56. Дееспособность гражданина

1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

2. В случае, когда законом допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Приобретенная в результате заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме и в случае расторжения брака.

При признании брака недействительным суд может принять решение об утрате несовершеннолетним супругом полной дееспособности с момента, определяемого судом.

3. Все граждане имеют равную дееспособность, если иное не установлено законодательными актами.

Статья 57. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности

1. Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и порядке, установленных законом.

2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет

недействительность акта государственного или иного органа, устанавливающего соответствующее ограничение.

3. Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности, ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом.

Статья 58. Предпринимательская деятельность гражданина

1. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

См.:

постановление Правительства КР от 2 июля 1998 года N 404 "Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на территории Кыргызской Республики"

2. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, соответственно применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не вытекает из законодательства или существа правоотношения.

3. Законом могут быть предусмотрены случаи, когда допускается осуществление гражданином предпринимательской деятельности без государственной регистрации.

Статья 59. Имущественная ответственность гражданина

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.

Статья 60. Банкротство (несостоятельность) индивидуального предпринимателя

1. Индивидуальный предприниматель, который не в состоянии удовлетворить требования кредиторов, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, может быть признан банкротом (несостоятельным) по решению суда. С момента вступления в силу такого решения утрачивает силу его регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

2. При осуществлении процедуры признания банкротом индивидуального предпринимателя его кредиторы по обязательствам, не связанным с осуществлением им предпринимательской деятельности, также вправе предъявить свои требования. Требования указанных кредиторов, не заявленные ими в таком порядке, сохраняют силу после завершения процесса банкротства индивидуального предпринимателя.

3. После покрытия затрат, связанных с процессом банкротства, требования кредиторов индивидуального предпринимателя - должника удовлетворяются в очередности, установленной статьей 99 настоящего Кодекса.

4. После завершения расчетов с кредиторами индивидуальный предприниматель, признанный банкротом, освобождается от исполнения оставшихся обязательств, связанных с его предпринимательской деятельностью, и иных требований, предъявленных к исполнению и учтенных при признании предпринимателя банкротом.

5. Основания и порядок признания судом индивидуального предпринимателя банкротом (несостоятельным) либо объявления им о своем банкротстве (несостоятельности) устанавливаются законом о банкротстве (несостоятельности).

См.:

Закон КР от 15 октября 1997 года N 74 "О банкротстве (несостоятельности)"

К отношениям, связанным с процессом банкротства индивидуального предпринимателя - должника, применяются правила, регулирующие процесс банкротства юридического лица.

См.:

Правила о порядке применения процедур процесса банкротства (утверждены постановлением Правительства КР от 30 декабря 1998 года N 865)

6. По решению суда индивидуальному предпринимателю, объявленному банкротом, может быть запрещено заниматься предпринимательской деятельностью в течение определенного срока, который не может превышать максимального срока, установленного законом о банкротстве (несостоятельности).

(В редакции Закона КР от 15 октября 1997 года N 76)

Статья 61. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, за исключением названных в пункте 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителей.

Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителями.

2. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителей:

- 1) распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами;
- 2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;
- 3) в соответствии с законодательством вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- 4) совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные пунктом 2 статьи 63 настоящего Кодекса.

3. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи. За причиненный их действиями вред такие несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

4. При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителей либо территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей может ограничить право несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией или иными доходами или лишить его этого права, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний стал полностью дееспособным (пункт 2 статьи 56 и статья 62 настоящего Кодекса).

Статья 62. Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация)

1. Несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению территориального подразделения уполномоченного государственного органа по

защите детей - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по решению суда.

См.:

Главу 33 "Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация)" Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики от 29 декабря 1999 года

2. Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда.

Статья 63. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте до четырнадцати лет

1. За несовершеннолетних в возрасте до четырнадцати лет (малолетних) сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени только их законные представители - родители, усыновители или опекуны.

2. Несовершеннолетние в возрасте до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:

- 1) мелкие бытовые сделки;
- 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации;
- 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Право несовершеннолетних в возрасте до четырнадцати лет вносить вклады в кредитные учреждения и право распоряжаться ими определяется законодательством.

4. Имущественную ответственность по сделкам несовершеннолетнего в возрасте до четырнадцати лет, в том числе по сделкам, совершенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекуны, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетними.

Статья 64. Признание гражданина недееспособным

1. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным, в связи с чем над ним устанавливается опека.

См.:

Главу 32 "Признание гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным" Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики от 29 декабря 1999 года

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

3. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда отменяется установленная над ним опека.

4. Если суд откажет в удовлетворении заявления о признании лица недееспособным и будет установлено, что требование было заявлено недобросовестно, лицо, которому такими действиями был причинен моральный вред, вправе требовать от заявителя его возмещения.

Статья 65. Ограничение дееспособности граждан

1. Гражданин, который вследствие патологического влечения к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности, в связи с чем над ним устанавливается попечительство.

Он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя. Однако такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по совершенным им сделкам и за причиненный им вред.

2. Если основания, в силу которых гражданин был ограничен в дееспособности, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

(В редакции Закона КР от 17 июля 2009 года N 233)

Статья 66. Опекa и попечительство

1. Опекa и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или не полностью дееспособных граждан. Опекa и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. Соответствующие этому права и обязанности опекунов и попечителей определяются настоящим Кодексом и Кодексом Кыргызской Республики о детях.

2. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия.

3. Опекa и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются при отсутствии у них родителей, усыновителей, лишения судом родителей родительских прав, а также в случаях, когда такие граждане по иным причинам остались без родительского попечения, в частности когда родители уклоняются от их воспитания либо защиты их прав и интересов.

(В редакции Закона КР от 16 июля 2012 года N 114)

Статья 67. Опекa

1. **Опекa** устанавливается над малолетними, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

2. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и совершают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

Статья 68. Попечительство

1. **Попечительство** устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие патологического влечения к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами.

2. Попечители дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно.

Попечители оказывают подопечным содействие в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотребления со стороны третьих лиц.

(В редакции Закона КР от 17 июля 2009 года N 233)

Статья 69. Уполномоченный Правительством Кыргызской Республики государственный орган по защите детей

1. Уполномоченным органом по защите детей является уполномоченный Правительством Кыргызской Республики государственный орган по защите детей и его территориальные подразделения.

2. Суд обязан в течение трех дней со времени вступления в законную силу решения о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности сообщить об этом

территориальному подразделению уполномоченного государственного органа по защите детей по месту жительства такого гражданина для установления над ним опеки или попечительства.

3. Территориальное подразделение уполномоченного государственного органа по защите детей по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью их опекунов и попечителей.

(В редакции Законов КР от 31 июля 2007 года N 121, 16 июля 2012 года N 114)

См.:

постановление Правительства КР от 1 августа 2006 года N 547 "Об утверждении Положения об органах опеки и попечительства"

Статья 70. Опекуны и попечители

1. Опекун или попечитель назначается судом по заключению территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, в течение месяца с момента, когда территориальному подразделению уполномоченного государственного органа по защите детей стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над гражданином. При наличии заслуживающих внимания обстоятельств опекун или попечитель может быть назначен по месту жительства опекуна (попечителя). Если лицу, нуждающемуся в опеке или попечительстве, в течение месяца не назначен опекун или попечитель, исполнение обязанностей опекуна или попечителя временно возлагается на территориальное подразделение уполномоченного государственного органа по защите детей.

Назначение опекуна или попечителя может быть обжаловано в суде заинтересованными лицами.

2. Опекунами и попечителями могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане. Не могут быть назначены опекунами и попечителями граждане, лишённые родительских прав.

3. Опекун или попечитель может быть назначен только с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и иные личные качества, способность к выполнению обязанностей опекуна или попечителя, отношения, существующие между ним и лицом, нуждающимся в опеке или попечительстве, а если это возможно - и желание подопечного.

4. Опекунами и попечителями граждан, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся или помещённых в соответствующие воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения или другие аналогичные учреждения, являются эти учреждения.

(В редакции Законов КР от 31 июля 2007 года N 121, 16 июля 2012 года N 114)

Статья 71. Исполнение опекунами и попечителями своих обязанностей

1. Обязанности по опеке и попечительству исполняются безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных законом.

2. Опекуны и попечители несовершеннолетних граждан обязаны проживать совместно со своими подопечными. Раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет, допускается с разрешения территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного.

Опекуны и попечители обязаны извещать территориальные подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей о перемене места жительства.

3. Опекун и попечители обязаны заботиться о содержании своих подопечных, об обеспечении их уходом и лечением, защищать их права и интересы.

Опекун и попечители несовершеннолетних должны заботиться об их обучении и воспитании.

4. Обязанности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних граждан, ограниченных судом в дееспособности.

5. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или ограниченно дееспособным вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии с него опеки или попечительства.

Статья 72. Распоряжение имуществом подопечного

1. Доходы подопечного гражданина, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей.

Без предварительного разрешения территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей опекун или попечитель вправе производить необходимые для содержания подопечного расходы за счет сумм, причитающихся подопечному в качестве его дохода.

2. Опекун не вправе без предварительного разрешения территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Порядок управления имуществом подопечного определяется законом.

См.:

Раздел VII "Управление имуществом подопечных" Положения об органах опеки и попечительства, утвержденного постановлением Правительства КР от 1 августа 2006 года N 547

3. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе совершать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Статья 73. Доверительное управление имуществом подопечного

1. При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного территориальное подразделение уполномоченного государственного органа по защите детей заключает с управляющим, определенным этим подразделением, договор о доверительном управлении таким имуществом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

При осуществлении управляющим правомочий по управлению имуществом подопечного на управляющего распространяется действие правил, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 72 настоящего Кодекса.

2. Доверительное управление имуществом подопечного прекращается по основаниям, предусмотренным законом для прекращения договора о доверительном управлении имуществом, а также в случаях прекращения опеки и попечительства.

(В редакции Законов КР от 31 июля 2007 года N 121, 16 июля 2012 года N 114)

Статья 74. Освобождение и отстранение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей

1. Суд освобождает опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей в случаях возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления.

При помещении подопечного в соответствующее воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или другое аналогичное учреждение суд освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

2. При наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и т.п.) опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения им своих обязанностей по его просьбе.

3. В случаях ненадлежащего выполнения опекуном или попечителем лежащих на нем обязанностей, в том числе при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, суд может отстранить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и привлечь виновного к установленной законом ответственности.

(В редакции Закона КР от 16 июля 2012 года N 114)

Статья 75. Прекращение опеки и попечительства

1. Опека и попечительство над совершеннолетними гражданами прекращаются в случаях вынесения судом решения о признании подопечного дееспособным или отмены ограничений его дееспособности по заявлению опекуна, попечителя или территориального подразделения уполномоченного государственного органа по защите детей.

2. По достижении малолетним подопечным четырнадцати лет опека над ним прекращается, а гражданин, осуществляющий обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

3. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без особого решения по достижении несовершеннолетним подопечным восемнадцати лет, а также при вступлении его в брак и в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия (пункт 2 статьи 56 и статья 62).

Статья 76. Патронаж над дееспособными гражданами

1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлено попечительство в форме патронажа.

2. Попечитель (помощник) совершеннолетнего дееспособного гражданина может быть назначен территориальным подразделением уполномоченного государственного органа по защите детей только с согласия такого гражданина.

3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному подопечному, осуществляется попечителем (помощником) на основании договора поручения или доверительного управления, заключенного с подопечным. Совершение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей подопечного, осуществляется его попечителем (помощником) с согласия подопечного.

4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

Попечитель (помощник) гражданина, находящегося под патронажем, освобождается от выполнения лежащих на нем обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 74 настоящего Кодекса.

Статья 77. Признание гражданина безвестно отсутствующим

1. Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение одного года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

2. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц - первое января следующего года.

См.:

Главу 31 "Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим" Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики от 29 декабря 1999 года

Статья 78. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим

1. Имущество гражданина, признанного безвестно отсутствующим, при необходимости его охраны передается на основании решения суда в доверительное управление лицу, которое определяется территориальным подразделением уполномоченного государственного органа по защите детей и действует на основании договора о доверительном управлении, заключаемого с этим подразделением.

Управляющий имуществом лица, признанного безвестно отсутствующим, принимает исполнение гражданских обязанностей, погашает за счет имущества отсутствующего лица его долги, управляет этим имуществом в интересах такого лица. По заявлению заинтересованных лиц выдается содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан содержать.

2. Территориальное подразделение уполномоченного государственного органа по защите детей может и до истечения одного года со дня получения сведений о месте пребывания отсутствующего гражданина назначить управляющего для охраны его имущества.

3. Последствия признания лица безвестно отсутствующим, не предусмотренные настоящей статьей, определяются законом.

(В редакции Законов КР от 31 июля 2007 года N 121, 16 июля 2012 года N 114)

Статья 79. Отмена решения о признании гражданина безвестно отсутствующим

1. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется управление имуществом этого гражданина.

2. Если по истечении трех лет со дня назначения управляющего решение об объявлении лица безвестно отсутствующим не было отменено и не было обращения в суд о признании гражданина умершим, территориальное подразделение уполномоченного государственного органа по защите детей обязано обратиться в суд с заявлением о признании гражданина умершим.

(В редакции Закона КР от 16 июля 2012 года N 114)

Статья 80. Объявление гражданина умершим

1. Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, - в течение шести месяцев.

2. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее, чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти гражданина, объявленного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим. В случае объявления умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

4. Объявление гражданина умершим влечет в отношении прав и обязанностей такого гражданина те же последствия, которые повлекла бы его смерть.

См.:

Главу 31 "Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим" Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики от 29 декабря 1999 года

Статья 81. Последствия явки гражданина, объявленного умершим

1. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, объявленного умершим, соответствующее решение отменяется судом.

2. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от любого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после объявления гражданина умершим.

Лица, к которым имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам, обязаны возвратить ему это имущество, если доказано, что, приобретая имущество, они знали, что гражданин, объявленный умершим, находится в живых. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость.

3. Если имущество лица, объявленного умершим, перешло по праву наследования к государству и было реализовано, то после отмены решения об объявлении лица умершим ему возвращается сумма, вырученная от реализации имущества с учетом его рыночной стоимости на день выплаты.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 82. Регистрация актов гражданского состояния

1. Государственной регистрации подлежат следующие акты гражданского состояния:

- 1) рождение;
- 2) заключение брака;
- 3) расторжение брака;
- 4) усыновление (удочерение);
- 5) установление отцовства;
- 6) перемена имени, фамилии и отчества;
- 7) смерть гражданина.

2. Регистрация актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния путем внесения соответствующих записей в книги регистрации актов

гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

3. Исправление и изменение записей актов гражданского состояния производятся органом записи актов гражданского состояния при наличии достаточных оснований и отсутствии спора между заинтересованными лицами.

При наличии спора между заинтересованными лицами либо отказе органа записи актов гражданского состояния в исправлении или изменении записи спор разрешается судом.

См.:

Главу 37 "Установление неправильностей записей актов гражданского состояния" Гражданского процессуального кодекса Кыргызской Республики от 29 декабря 1999 года

Аннулирование и восстановление записей актов гражданского состояния производятся органом записи актов гражданского состояния на основании решения суда.

Восстановление записей актов гражданского состояния безнадзорных детей производится органом записи актов гражданского состояния на основании решений врачебных комиссий при местных государственных администрациях.

Решения врачебных комиссий при местных государственных администрациях выносятся при наличии заключений соответствующих экспертных учреждений.

4. Органы, осуществляющие регистрацию актов гражданского состояния, порядок регистрации этих актов, порядок изменения, восстановления и аннулирования записей актов гражданского состояния, формы актовых книг и свидетельств, а также порядок и сроки хранения актовых книг определяются законом об актах гражданского состояния.

(В редакции Законов КР от 17 февраля 2003 года N 39, 4 июня 2005 года N 70)

См.:

Закон КР от 12 апреля 2005 года N 60 "Об актах гражданского состояния"

Глава 4-1

Крестьянское (фермерское) хозяйство

См.:

Закон КР от 3 июня 1999 года N 47 "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"

Статья 82-1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства

Крестьянское (фермерское) хозяйство - самостоятельный хозяйствующий субъект, имеющий статус юридического лица либо осуществляющий свою деятельность без образования юридического лица, деятельность которого основана преимущественно на личном труде членов одной семьи, родственников и других лиц, совместно ведущих производство сельскохозяйственной продукции, которое базируется на земельном участке и другом имуществе, принадлежащем членам крестьянского хозяйства на праве совместной собственности или полученном в пользование (аренду).

В случае создания крестьянского (фермерского) хозяйства как юридического лица оно является коммерческой организацией.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 82-2. Порядок образования и регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства

1. Крестьянское (фермерское) хозяйство образуется на строго добровольных началах. Члены крестьянского хозяйства имеют право беспрепятственного выхода из состава крестьянского хозяйства.

2. Крестьянское хозяйство подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в органах юстиции либо в случае, если крестьянское хозяйство осуществляет свою деятельность без образования юридического лица, - по правилам, предусмотренным законодательством Кыргызской Республики для индивидуального предпринимателя.

См.:

*Закон КР от 12 июля 1996 года N 39 "О государственной регистрации юридических лиц";
постановление Правительства КР от 2 июля 1998 года N 404 "Об утверждении Положения о порядке государственной регистрации физических лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью на территории Кыргызской Республики"*

3. Правовое положение и особенности создания крестьянских (фермерских) хозяйств регулируются Законом Кыргызской Республики "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 82-3. Собственность (имущество) крестьянского (фермерского) хозяйства

Имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной собственности, если законом или договором между ними не предусмотрено иное.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Глава 5 Юридические лица

Параграф 1 Основные положения

Статья 83. Понятие юридического лица

1. **Юридическим лицом** признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, и быть истцом и ответчиком в суде.

Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету.

2. В связи с участием в образовании имущества юридического лица его учредители (участники) могут иметь обязательственные права в отношении этого юридического лица либо вещные права на его имущество.

К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся: хозяйственные товарищества и общества; кооперативы.

К юридическим лицам, на имущество которых их учредители сохраняют право собственности или иное вещное право, относятся организации, обладающие имуществом на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

3. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют имущественных прав, относятся: общественные объединения и религиозные организации; благотворительные и иные общественные фонды; объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 84. Правоспособность юридического лица

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

Коммерческие организации, за исключением организаций, обладающих имуществом на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (государственные и муниципальные предприятия), имеют гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2. Юридическое лицо может быть ограничено в правах лишь в случаях и порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть обжаловано юридическим лицом в суд.

3. Правоспособность юридического лица возникает в момент его создания (пункт 2 статьи 86) и прекращается в момент завершения его ликвидации (пункт 8 статьи 98).

Право юридического лица осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии (пункт 1 настоящей статьи), возникает с момента получения такой лицензии и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

Толкование статьи см. Закон КР от 3 декабря 1998 года N 149

Статья 85. Коммерческие и некоммерческие организации

1. Юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности (коммерческие организации) либо не имеющие извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации).

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ, кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, государственных и муниципальных предприятий.

3. Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме кооперативов, политических партий и иных общественных или религиозных организаций (объединений), финансируемых собственником учреждений, благотворительных и иных общественных фондов, а также в других формах, предусмотренных законом.

Некоммерческие организации могут заниматься предпринимательской деятельностью лишь постольку, поскольку это необходимо для их уставных целей.

4. Допускается создание объединений коммерческих и (или) некоммерческих организаций в форме ассоциаций (союзов).

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 17 февраля 2003 года N 39, 12 октября 2009 года N 263)

Статья 86. Государственная регистрация юридических лиц

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации уполномоченным государственным органом в порядке, определяемом законом о регистрации юридических лиц. Данные государственной регистрации включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

См.:

Закон КР от 12 июля 1996 года N 39 "О государственной регистрации юридических лиц";

постановление Правительства КР от 23 апреля 2008 года N 182 "Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между государственными органами при государственной (учетной) регистрации (перерегистрации) юридических лиц, филиалов и представительств по принципу "единого окна"

Вопросы регистрации общинных организаций регулируются соответствующим законом.

Отказ в регистрации осуществляется по основаниям, предусмотренным законом. Отказ в регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица не допускается.

Отказ в государственной регистрации, а также уклонение от такой регистрации могут быть обжалованы в суд.

2. Юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

3. Юридическое лицо подлежит перерегистрации лишь в случаях, установленных законом.

(В редакции Законов КР от 18 января 2000 года N 24, 31 июля 2007 года N 121, 20 февраля 2009 года N 56)

Статья 87. Создание и учредительные документы юридического лица

1. Юридическое лицо может учреждаться одним или несколькими учредителями.

2. Учредителями юридического лица могут быть собственники имущества либо уполномоченные ими органы или лица, а в случаях, специально предусмотренных законодательством, иные организации или граждане. При этом юридические лица, которые владеют имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, могут быть учредителями других юридических лиц с согласия собственника или уполномоченного им органа.

3. Юридическое лицо действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

Учредительный договор юридического лица заключается, а устав утверждается его учредителями (участниками).

Юридическое лицо, созданное в соответствии с настоящим Кодексом одним учредителем, действует на основании устава, утвержденного этим учредителем.

4. В уставе и других учредительных документах юридического лица должны определяться наименование юридического лица, место его нахождения, порядок управления деятельностью юридического лица, а также содержаться другие сведения, предусмотренные законом о юридических лицах соответствующего вида. В учредительных документах некоммерческих организаций, государственных и муниципальных предприятий, а в предусмотренных законом случаях - и других коммерческих организаций, должны быть определены предмет и цели деятельности юридического лица. Учредительными документами иных коммерческих организаций могут быть предусмотрены предмет и определенные цели их деятельности.

В учредительном договоре учредители обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава. В учредительный договор по согласию учредителей могут быть включены и другие условия.

5. Изменения учредительных документов юридических лиц, за исключением политических партий, религиозных организаций и других некоммерческих организаций, получают силу со дня их утверждения в установленном порядке уполномоченным органом юридического лица.

Изменения учредительных документов некоммерческих организаций и финансово-кредитных учреждений получают силу со дня государственной перерегистрации указанных юридических лиц.

В случаях, установленных законом, изменения учредительных документов юридического лица получают силу со дня уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях. При этом юридические лица и их учредители не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

(В редакции Законов КР от 20 февраля 2009 года N 56, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 88. Органы юридического лица

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законодательством и учредительными документами. Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется законодательством и учредительными документами.

2. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности через своих участников.

3. Лицо, которое в силу закона или учредительных документов юридического лица выступает от его имени, должно действовать в интересах представляемого им юридического лица добросовестно и разумно. Оно обязано по требованию учредителей (участников, членов) юридического лица, поскольку иное не предусмотрено законом или договором, возместить убытки, причиненные им юридическому лицу.

Статья 89. Наименование и место нахождения юридического лица

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его вид, организационно-правовую форму и характер его деятельности.

Включение в наименование юридического лица указаний на официальное полное или сокращенное название Кыргызской Республики, включение такого названия либо элементов государственной символики в реквизиты документов или рекламные материалы юридического лица допускается в порядке, определяемом Правительством Кыргызской Республики.

См.:

постановление Правительства КР от 13 февраля 2006 года N 94 "О порядке использования в товарных знаках, знаках обслуживания полного или сокращенного названия Кыргызской Республики и образованных на его основе слов и сочетаний";

положение о порядке включения в наименование юридических лиц, филиалов (представительств) официального полного или сокращенного названия Кыргызской Республики (утверждено постановлением Правительства КР от 8 декабря 2010 года N 318)

Юридические лица с частной формой собственности не вправе использовать в своем наименовании названия государственных (муниципальных) органов, а также названия должностей, относящихся к политическим (специальным) и высшим административным государственным должностям.

2. Место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации, если в соответствии с законом в учредительных документах юридического лица не установлено иное.

3. Наименование и место нахождения юридического лица указываются в его учредительных документах.

4. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование.

Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном порядке, имеет исключительное право его использования.

Порядок регистрации и использования фирменных наименований определяется законодательством в соответствии с настоящим Кодексом.

См.:

Закон КР "О фирменных наименованиях" от 23 декабря 1999 года N 145;

Лицо, неправоммерно использующее чужое зарегистрированное фирменное наименование, по требованию обладателя права на фирменное наименование обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

(В редакции Закона КР от 21 апреля 2014 года N 61)

Статья 90. Представительства и филиалы

1. **Представительством** является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее представительство и защиту интересов юридического лица, совершающее от его имени сделки и иные юридические действия.

2. **Филиалом** является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все или часть его функций, в том числе функции представительства.

3. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений.

Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности.

Представительства и филиалы должны быть указаны в учредительных документах создавшего их юридического лица.

Статья 91. Ответственность юридического лица

1. Юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

2. Финансируемое собственником учреждение отвечает по своим обязательствам в порядке и на условиях, установленных статьей 164 настоящего Кодекса.

3. Учредитель (участник) юридического лица или собственник его имущества не отвечают по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителя (участника) или собственника, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, законом либо учредительными документами юридического лица.

(В редакции Закона КР от 20 февраля 2009 года N 56)

Статья 92. Реорганизация юридического лица

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению уполномоченного государственного органа в отношении банков, финансово-кредитных организаций или учреждений, для которых осуществление операций, установленных в лицензии, является единственным разрешенным видом деятельности.

Основание и порядок реорганизации юридического лица, признанного судом или объявленного собранием кредиторов банкротом (несостоятельным), устанавливаются законодательством о банкротстве.

2. В целях ограничения монополистической деятельности законом могут быть предусмотрены случаи и порядок принудительной реорганизации коммерческих организаций по решению суда.

Если учредители (участники) юридического лица, уполномоченный ими орган или орган юридического лица, уполномоченный на реорганизацию его учредительными документами, не осуществляют реорганизацию юридического лица в срок, определенный в решении суда, суд назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию этого юридического лица. С момента назначения внешнего управляющего к нему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и передает его на утверждение суда вместе с учредительными документами возникающих в результате реорганизации юридических лиц.

Вступление в силу судебного акта, вынесенного на основе рассмотрения указанных документов, является основанием для государственной регистрации вновь возникающих юридических лиц.

3. В случаях, установленных законом, реорганизация юридических лиц в форме слияния, присоединения или преобразования может быть осуществлена лишь с согласия уполномоченных государственных органов.

4. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации юридического лица путем присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

(В редакции Законов КР от 15 октября 1997 года N 76, 27 ноября 1999 года N 131, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 93. Правопреемство при реорганизации юридических лиц

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них в соответствии с разделительным балансом переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица.

5. При преобразовании юридического лица одного вида в юридическое лицо другого вида (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Статья 94. Передаточный акт и разделительный баланс

1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридических лиц, и представляются для государственной регистрации (перерегистрации) вновь возникших юридических лиц.

Непредставление передаточного акта или разделительного баланса, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по обязательствам реорганизованного юридического лица влечет отказ в государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 95. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации

1. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о реорганизации юридического лица, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

2. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

3. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

Статья 96. Ликвидация юридического лица

1. **Ликвидация** юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Юридическое лицо может быть ликвидировано:

по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, в том числе в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, достижением цели, ради которой оно создано, или признанием судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями законодательства, которые носят неустранимый характер;

по решению суда в случае осуществления деятельности без надлежащего разрешения (лицензии) либо деятельности, запрещенной законом, либо с иными неоднократными или грубыми нарушениями законодательства, либо при систематическом осуществлении деятельности, противоречащей уставным целям юридического лица, в случае отзыва лицензии у банков, финансово-кредитных организаций или учреждений, для которых осуществление операций, установленных в лицензии, является единственным разрешенным видом деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Ликвидация платежеспособного юридического лица - банка или финансово-кредитного учреждения, лицензируемого Национальным банком Кыргызской Республики, проводится в случае отзыва лицензии на осуществление банковских операций с учетом особенностей, установленных для банков и иных финансово-кредитных учреждений.

В случае непринятия акционерами банка решения о ликвидации или реорганизации в течение 1 месяца со дня отзыва лицензии на осуществление банковских операций проводится принудительная ликвидация юридического лица - банка.

При отзыве или временном приостановлении действия банковской лицензии Национальный банк Кыргызской Республики должен назначить временного управляющего с целью сохранения активов и документов банка до назначения участниками - ликвидационной комиссией (ликвидатором) или судом - администратора. Временный управляющий обладает полномочиями,

установленными для временного администратора согласно статье 63 Закона Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)" с учетом особенностей его назначения.

3. Требование о ликвидации юридического лица по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, может быть предъявлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому право на предъявление такого требования предоставлено законом.

Решением суда о ликвидации юридического лица на его учредителей (участников) либо на орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица его учредительными документами, могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации юридического лица.

Требования пунктов 2, 3 настоящей статьи и статей 97, 98 настоящего Кодекса не применяются к ликвидации юридических лиц в процессе банкротства.

4. Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией либо действующее в форме кооператива или общественного фонда, ликвидируется в соответствии со статьей 100 настоящего Кодекса вследствие признания его банкротом (несостоятельным).

Если стоимость имущества такого юридического лица недостаточна для удовлетворения требований кредиторов, оно может быть ликвидировано только в порядке, установленном статьей 100 настоящего Кодекса.

Положения о ликвидации юридических лиц вследствие банкротства (несостоятельности) не распространяются на учреждения.

(В редакции Законов КР от 15 октября 1997 года N 76, 21 июля 1999 года N 83, 27 ноября 1999 года N 131, 17 февраля 2003 года N 38)

Статья 97. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица

1. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, обязаны незамедлительно письменно сообщить об этом органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (участники) юридического лица или орган, принявшие решение о ликвидации юридического лица, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с настоящим Кодексом порядок и сроки ликвидации.

3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) она приобретает полномочия контролировать действия органов юридического лица по распоряжению его имуществом. В частности, все акты органов юридического лица, направленные на отчуждение его имущества либо на погашение долгов, могут производиться лишь с согласия ликвидационной комиссии (ликвидатора).

4. Уполномоченный орган юридического лица может принять решение об утверждении ликвидационного баланса только в случае отсутствия у юридического лица обязательств, в том числе гарантийных, перед третьими лицами.

(Абзац 2 утратил силу в соответствии с Законом КР от 22 мая 2015 года N 115)

(В редакции Законов КР от 20 февраля 2009 года N 56, 22 мая 2015 года N 115)

Статья 98. Порядок ликвидации юридического лица

1. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) направляет в уполномоченный государственный орган регистрации (перерегистрации) юридических лиц уведомление о ликвидации юридического лица, о порядке и сроках заявления требований его кредиторами. При этом данный срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.

Полученная от ликвидационной комиссии (ликвидатора) информация в течение пяти рабочих дней публикуется на официальном сайте уполномоченного государственного органа регистрации (перерегистрации) юридических лиц.

Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает все возможные меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

2. Если имеющиеся у ликвидируемого юридического лица (кроме учреждений) денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, то оно может быть ликвидировано только в порядке, установленном статьей 100 настоящего Кодекса.

3. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной статьей 99 настоящего Кодекса.

4. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается собственником имущества юридического лица или органом, принявшим решение о ликвидации юридического лица.

5. При недостаточности у ликвидируемого учреждения денежных средств для удовлетворения требований кредиторов последние вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет собственника имущества этого учреждения.

6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), имеющим вещные права на это имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, если иное не предусмотрено законодательством или учредительными документами юридического лица.

7. Ликвидация юридического лица считается завершённой, а юридическое лицо - прекратившим свою деятельность с момента принятия регистрирующим органом соответствующего решения.

(В редакции Законов КР от 20 февраля 2009 года N 56, 22 мая 2015 года N 115)

Статья 99. Удовлетворение требований кредиторов

1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь - удовлетворяются требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей в установленном законом порядке;

во вторую очередь - производятся расчеты по выплате выходных и социальных пособий и оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), но не более чем за три месяца, и по основным суммам платежей по обязательному государственному социальному страхованию;

в третью очередь - удовлетворяются требования по основным суммам и процентам по ним не обеспеченных залогом кредиторов. При этом, независимо от требования других кредиторов данной очереди, сначала удовлетворяются требования неаффилированных физических лиц - вкладчиков банков, затем требования аффилированных физических лиц - вкладчиков банков;

в четвертую очередь - производятся расчеты по основным суммам обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, за исключением основных сумм платежей по обязательному государственному социальному страхованию;

в пятую очередь - удовлетворяются требования по выплате неустойки (пени и штрафа) кредиторов третьей и четвертой очереди, включая проценты по основным суммам обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды.

После удовлетворения всех требований кредиторов остаток выплачивается (передается) учредителям (участникам) юридического лица.

Требования обеспеченных залогом кредиторов удовлетворяются преимущественно перед другими кредиторами в пределах суммы, полученной от реализации залога, в соответствии со статьей 324 настоящего Кодекса.

2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

3. В случае отказа ликвидационной комиссии (ликвидатора) в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии (ликвидатору). По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества ликвидируемого юридического лица.

4. Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией (ликвидатором) для их предъявления, удовлетворяются из имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

5. При проведении процесса банкротства (несостоятельности) требования настоящей статьи применяются с особенностями, установленными статьей 100 настоящего Кодекса.

(В редакции Законов КР от 15 октября 1997 года N 76, 29 сентября 2000 года N 79, 3 августа 2013 года N 186)

Статья 100. Банкротство (несостоятельность) юридического лица

1. Под **банкротством (несостоятельностью)** понимается признанная судом или объявленная собранием кредиторов с согласия юридического лица его неспособность в полном объеме и в установленные сроки удовлетворить обоснованные требования своих кредиторов по денежным обязательствам, включая неспособность обеспечить обязательные платежи в бюджет и внебюджетные фонды, вследствие превышения взятых на себя обязательств над его ликвидными активами.

2. Признание юридического лица банкротом (несостоятельным) производится судом.

Юридическое лицо может быть также объявлено банкротом (несостоятельным) во внесудебном порядке в соответствии с законодательством о банкротстве.

См.:

Закон КР от 15 октября 1997 года N 74 "О банкротстве (несостоятельности)"

3. При недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица это имущество распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено законом.

4. Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого юридического лица, считаются погашенными, за исключением случая, предусмотренного статьей 104 настоящего Кодекса. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные в процессе банкротства, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

5. Основания признания судом либо объявления собранием кредиторов юридического лица банкротом, а также порядок проведения процесса банкротства устанавливаются законодательством о банкротстве.

См.:

Статью 9 Закона КР от 15 октября 1997 года N 74 "О банкротстве (несостоятельности)"

6. После покрытия затрат, связанных с процессом банкротства, требования кредиторов юридического лица - должника удовлетворяются в порядке и по правилам статьи 99 настоящего Кодекса, если иное не установлено законодательством о банкротстве.

7. Затратами процесса банкротства признаются необходимые затраты, связанные с проведением процесса банкротства и включающие в себя расходы на опубликование извещений о процедуре банкротства, судебные расходы, расходы администратора, вознаграждение администратора, а также возможные расходы юридического лица - должника за тот период, в течение которого администратор счел нужным продолжать его хозяйственную деятельность, и иные расходы.

См.:

постановление Правительства КР от 22 августа 2002 года N 584 "Об утверждении Положения о порядке назначения администратора государственным органом по делам о банкротстве"

Администратором является квалифицированный специалист, назначаемый в порядке, предусмотренном Законом Кыргызской Республики "О банкротстве (несостоятельности)", и ответственный за проведение процесса банкротства юридического лица - должника.

(В редакции Законов КР от 15 октября 1997 года N 76, 22 июня 2002 года N 109, 24 июля 2009 года N 252)

Статья 101. Санация

1. В случае предъявления в судебном порядке требования о признании юридического лица банкротом (несостоятельным) это юридическое лицо (должник) или собственник его имущества может заявить ходатайство о приостановлении дела о банкротстве и о проведении санации.

Санацией является осуществление по решению суда уполномоченным органом комплекса мер финансового, иного экономического или организационного характера, направленных на восстановление платежеспособности должника с целью его расчета с кредиторами в установленные судом сроки.

2. При отсутствии поручительства третьих лиц в отношении требований кредиторов к юридическому лицу (должнику), в том числе о возмещении судебных издержек кредиторов, суд объявляет посредством публикации в печати конкурс юридических лиц и граждан, желающих взять на себя осуществление санации должника. Если в течение месяца после публикации таковых не окажется или на предложенные ими условия проведения санации не согласится должник, дело о банкротстве подлежит рассмотрению судом.

3. Если требование о признании юридического лица (должника) банкротом (несостоятельным) в судебном порядке не предъявлено, санация может быть осуществлена по соглашению должника с его кредиторами в порядке и на условиях, определенных этим соглашением.

Статья 102. Последствия возбуждения производства о банкротстве (несостоятельности) юридического лица

С момента возбуждения в судебном или внесудебном порядке производства о признании юридического лица банкротом (несостоятельным) это юридическое лицо не вправе отчуждать принадлежащее ему имущество, передавать его третьим лицам по иным основаниям и добровольно погашать свои обязательства, если иное не предусмотрено законодательством о банкротстве.

(В редакции Закона КР от 15 октября 1997 года N 76)

Статья 103. Последствия признания юридического лица банкротом (несостоятельным)

1. Признание судом юридического лица банкротом (несостоятельным), а также объявление кредиторами о банкротстве (несостоятельности) влечет ликвидацию этого юридического лица или иные последствия, предусмотренные законодательством о банкротстве.

2. С момента принятия решения в судебном или внесудебном порядке о начале процесса банкротства юридического лица - должника:

1) сроки погашения всех долговых обязательств юридического лица должника считаются наступившими, если они не наступили ранее;

2) прекращается начисление неустойки (штрафа, пени) и процентов по всем долговым обязательствам юридического лица - должника;

3) неустойка (штраф, пеня) и проценты, начисленные на момент начала процесса банкротства, подлежат выплате в порядке, установленном законодательством о банкротстве;

4) сведения о финансовом состоянии юридического лица - должника прекращают относиться к категории сведений, носящих конфиденциальный характер либо являющихся коммерческой тайной;

5) совершение сделок, связанных с отчуждением имущества юридического лица - должника либо влекущих передачу его имущества в пользование третьим лицам, допускается исключительно в порядке, установленном законодательством о банкротстве;

6) действия, направленные на исполнение судебных и иных решений по погашению долгов и арест его активов, а также на принудительное исполнение обязательств юридического лица - должника, прекращаются;

7) все требования имущественного характера могут быть предъявлены к юридическому лицу - должнику только в рамках процесса банкротства;

8) обеспеченный залогом кредитор вправе предъявить свое требование администратору и получить удовлетворение своих требований преимущественно перед другими кредиторами в соответствии с законодательством о банкротстве.

3. При объявлении юридическим лицом по совместному решению с кредиторами о своей несостоятельности правила пункта 2 настоящей статьи применяются, если соглашением с кредиторами не установлено иное.

(В редакции Закона КР от 15 октября 1997 года N 76)

Статья 104. Обращение взыскания на имущество, принадлежащее юридическому лицу, после его ликвидации. Ответственность акционеров (участников), руководителей и недобросовестных владельцев имущества

1. В случае, если после ликвидации юридического лица будет доказано, что оно в целях избежания ответственности перед своими кредиторами передало другому лицу или иным образом намеренно скрыло хотя бы часть своего имущества, кредиторы, не получившие полного удовлетворения своих требований в рамках ликвидационного производства, вправе обратиться взыскание на это имущество в непогашенной части долга. При этом соответственно применяются правила статей 290, 291 настоящего Кодекса. Лицо, которому было передано имущество, считается недобросовестным, если оно знало или должно было знать о намерении юридического лица скрыть это имущество от кредиторов.

2. Если банкротство должника вызвано действием (бездействием) членов совета директоров и/или участников, владеющих акциями (или долями), позволяющими им контролировать юридическое лицо посредством дачи обязательных к исполнению распоряжений руководителем неблагополучного должника, как это определено законодательством о банкротстве, то указанные

лица, в случае недостаточности имущества, несут субсидиарную ответственность по обязательствам общества.

В этих случаях, если это будет предусмотрено законодательством о банкротстве и иными нормативными правовыми актами, принятыми на его основе, администратором могут быть выставлены требования о возмещении ущерба кредиторам, возврата имущества или выплаты полученных сумм.

3. В случае принятия судом решения в отношении участников должника о возмещении убытков кредиторам должника, судом также должен быть рассмотрен вопрос о дисквалификации участника на срок и в порядке, установленные законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Законов КР от 15 октября 1997 года N 76, 17 февраля 2003 года N 38, 14 марта 2014 года N 49)

Параграф 2 Хозяйственные товарищества и общества

См.:

Закон КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

1. Общие положения

Статья 105. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах

1. **Хозяйственными товариществами и обществами** признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) или на акции учредителей (участников) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников) или приобретения ими акций, а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом, которое становится его единственным участником.

2. Хозяйственные товарищества и общества могут создаваться в форме полного товарищества, командитного товарищества, общества с ограниченной или дополнительной ответственностью, акционерного общества.

3. Участниками полных товариществ и полными товарищами в командитных товариществах могут быть индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в командитных товариществах могут быть граждане и юридические лица.

Органы государственной власти и местного самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в командитных товариществах, если иное не установлено законом.

Финансируемые собственниками учреждения могут быть участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в командитных товариществах с разрешения собственника, поскольку иное не предусмотрено законом.

Законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в хозяйственных товариществах и обществах, за исключением открытых акционерных обществ.

4. Хозяйственные товарищества и общества могут быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами.

5. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные отчуждаемые права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества производится по соглашению между учредителями (участниками) общества и в случаях, предусмотренных законом, подлежит независимой экспертной проверке.

6. Хозяйственные товарищества, а также общества с ограниченной и дополнительной ответственностью не вправе выпускать акции.

(В редакции Закона КР от 27 марта 2003 года N 65)

Статья 106. Права и обязанности участников хозяйственного товарищества или общества

1. Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:

участвовать в управлении делами товарищества или общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 124 настоящего Кодекса и другими законами;

получать информацию о деятельности товарищества или общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном учредительными документами порядке;

принимать участие в распределении прибыли;

получать в случае ликвидации товарищества или общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут иметь и другие права, предусмотренные настоящим Кодексом, законами о хозяйственных товариществах и обществах, учредительными документами товарищества или общества.

См.:

Закон КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах";

Закон КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

2. Участники хозяйственного товарищества или общества обязаны:

вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, предусмотренные учредительными документами;

не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества или общества.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут нести и другие обязанности, предусмотренные его учредительными документами.

Статья 107. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ

Хозяйственные товарищества и общества одного вида могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида, или в кооперативы по решению общего собрания участников в случаях и в порядке, установленном настоящим Кодексом.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

2. Полное товарищество

См.:

главу I "Полное товарищество" Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

Статья 108. Основные положения о полном товариществе

1. **Полным** признается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с заключенным между ними договором занимаются предпринимательской деятельностью от имени товарищества и солидарно друг с другом отвечают по его обязательствам всем принадлежащим им имуществом.

2. Лицо может быть участником только одного полного товарищества.

3. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать:

имена (наименования) всех его участников, а также слова "полное товарищество", либо имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов "и компания", а также слова "полное товарищество".

Статья 109. Учредительный договор полного товарищества

1. Полное товарищество создается и действует на основании учредительного договора, который выполняет также функцию устава полного товарищества. Учредительный договор подписывается всеми его участниками.

2. Учредительный договор полного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 настоящего Кодекса, условия о размере и составе уставного капитала товарищества; о размере и порядке изменения долей каждого из участников в уставном фонде; о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов; об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

Статья 110. Управление в полном товариществе

1. Управление деятельностью полного товарищества осуществляется по общему согласию всех участников. Учредительным договором товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если учредительным договором не предусмотрен иной порядок определения количества голосов его участников.

3. Каждый участник товарищества, независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела, вправе лично знакомиться со всей документацией по ведению дел товарищества. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе по соглашению участников товарищества, ничтожны.

Статья 111. Ведение дел полного товарищества

1. Каждый участник полного товарищества вправе действовать от имени товарищества, если учредительным договором не установлено, что все его участники ведут дела совместно, либо ведение дел поручено отдельным участникам.

При совместном ведении дел товарищества его участниками для совершения каждой сделки требуется согласие всех участников товарищества.

В отношениях с третьими лицами товарищество не вправе ссылаться на положения учредительного договора, ограничивающие полномочия участников товарищества, за исключением случаев, когда товарищество докажет, что третье лицо в момент совершения сделки знало или заведомо должно было знать об отсутствии у участника товарищества права действовать от имени товарищества.

2. Участник полного товарищества, действовавший в общих интересах, не имея полномочий, вправе в случае, если его действия не одобрены остальными участниками, потребовать возмещения произведенных им расходов от товарищества, если докажет, что благодаря его действиям товарищество сберегло или приобрело имущество, превышающее по стоимости эти расходы.

3. В случае спора между участниками товарищества полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, могут быть прекращены судом по требованию одного или нескольких других участников товарищества при наличии к тому серьезных оснований, в частности вследствие грубого нарушения уполномоченным лицом (лицами) своих обязанностей или обнаружившейся неспособности его к разумному ведению дел. На основании судебного решения в учредительный договор товарищества вносятся необходимые изменения.

Статья 112. Обязанности участника полного товарищества

1. Участник полного товарищества обязан участвовать в его деятельности в соответствии с условиями учредительного договора.

2. Участник полного товарищества обязан внести не менее 30 процентов своего вклада в уставный капитал товарищества к моменту его регистрации. Остальная часть должна быть внесена участником в сроки, установленные учредительным договором. При невыполнении указанной обязанности участник обязан возместить товариществу причиненные убытки, если иные последствия не установлены учредительным договором.

3. Участник полного товарищества не вправе без согласия остальных участников совершать от своего имени и в своих интересах или в интересах третьих лиц сделки, однородные с теми, которые составляют предмет деятельности товарищества.

При нарушении этого правила товарищество вправе по своему выбору потребовать от такого участника либо возмещения причиненных товариществу убытков, либо передачи товариществу всей приобретенной по таким сделкам выгоды.

Статья 113. Распределение прибыли и убытков полного товарищества

1. Прибыль и убытки полного товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале, если иное не предусмотрено учредительным договором или иным соглашением участников. Не допускается соглашение об устранении кого-либо из участников товарищества от участия в прибыли или в убытках.

2. Если вследствие понесенных товариществом убытков стоимость его чистых активов станет меньше размера его уставного капитала, полученная товариществом прибыль не распределяется между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер уставного капитала.

Статья 114. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам

1. Участники полного товарищества солидарно между собой несут субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам товарищества.

2. Участник полного товарищества, не являющийся его учредителем, отвечает наравне с другими участниками и по обязательствам, возникшим до его вступления в товарищество.

3. Участник, выбывший из товарищества, отвечает по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение двух лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл из товарищества.

4. Соглашение участников товарищества об ограничении или устранении ответственности, предусмотренной в настоящей статье, ничтожно.

Статья 115. Передача доли участника в имуществе полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе с согласия остальных его участников передать свою долю в имуществе товарищества, соответствующую его доле в уставном капитале, или ее часть другому участнику товарищества либо третьему лицу.

2. При передаче доли (части доли) иному лицу к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (часть доли). Лицо, которому передана доля (часть доли), несет ответственность по обязательствам товарищества в порядке, установленном пунктом 2 статьи 114 настоящего Кодекса.

3. Передача всей доли иному лицу участником товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет для него последствия, предусмотренные пунктом 3 статьи 114 настоящего Кодекса.

Статья 116. Обращение взыскания на долю участника в имуществе полного товарищества

Обращение взыскания на долю участника в имуществе полного товарищества по его долгам, не связанным с участием в товариществе (личным долгам), допускается лишь при недостатке у этого участника иного имущества для покрытия его долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от полного товарищества выплаты стоимости части имущества товарищества, соответствующей доле должника в уставном капитале, либо выдела этой части имущества с целью обращения на него взыскания. Подлежащая выделу часть имущества товарищества или его стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требования кредиторами.

Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе полного товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные пунктом 3 статьи 114 настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 117. Выход участника из полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив об отказе от участия в товариществе.

Отказ от участия в полном товариществе, учрежденном без указания срока, должен быть заявлен участником не менее чем за шесть месяцев до фактического выхода из товарищества. Досрочный отказ от участия в полном товариществе, учрежденном на определенный срок, допускается лишь по уважительной причине.

2. Соглашение между участниками товарищества об отказе от права выйти из товарищества ничтожно.

Статья 118. Исключение участника из полного товарищества

1. В случае признания одного из участников полного товарищества безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченного дееспособным он может быть исключен из товарищества по единогласному решению остающихся участников. В таком же порядке из товарищества может быть исключено являющееся его участником юридическое лицо, в отношении которого по решению суда открыты реорганизационные процедуры.

2. Участники полного товарищества вправе требовать в судебном порядке исключения одного из участников из товарищества по единогласному решению остающихся участников и при наличии к тому уважительных причин, в частности грубого нарушения им своих обязанностей или обнаружившейся неспособности к разумному ведению дел.

3. Исключение участника из товарищества прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные пунктом 3 статьи 114 настоящего Кодекса.

Статья 119. Правопреемство в полном товариществе

1. В случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия всех других участников.

См.:

п.4 ст.17 Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

2. Юридическое лицо, являющееся правопреемником участвовавшего в полном товариществе реорганизованного юридического лица, вправе вступить в товарищество независимо от согласия других его участников, если иное не предусмотрено учредительным договором товарищества.

3. Наследник (правопреемник) участника полного товарищества, не вступивший в товарищество, несет ответственность по обязательствам товарищества перед третьими лицами, по которым в соответствии с пунктом 3 статьи 114 настоящего Кодекса отвечал бы выбывший участник, в пределах перешедшего к нему имущества выбывшего участника товарищества.

Статья 120. Ликвидация полного товарищества

Полное товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 96, 100 настоящего Кодекса, а также в случае, когда в товариществе остается единственный участник. Последний вправе в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником товарищества, преобразовать такое товарищество в хозяйственное общество в порядке, установленном настоящим Кодексом.

В случаях выхода из товарищества или смерти кого-либо из участников полного товарищества, исключения одного из них из товарищества, ликвидации участвующего в товариществе юридического лица либо обращения кредитором одного из участников взыскания на часть имущества, соответствующую его доле в уставном фонде, товарищество может продолжить свою деятельность, если это предусмотрено учредительным договором товарищества или соглашением остающихся участников.

(В редакции Закона КР от 15 октября 1997 года N 76)

Статья 121. Расчеты при выбытии участника из полного товарищества

1. Участнику, вышедшему из полного товарищества или исключенному из него, выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующей доле этого участника в уставном капитале, если иное не предусмотрено учредительным договором. По соглашению выбывающего участника с остающимися участниками выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

При ликвидации участвующего в товариществе юридического лица расчеты производятся с соответствующей ликвидационной комиссией (ликвидатором).

За исключением случая, предусмотренного в статье 116 настоящего Кодекса, причитающаяся выбывающему участнику часть имущества товарищества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому на момент его выбытия.

2. Расчеты с не вступившими в товарищество наследником участника полного товарищества и правопреемником являвшегося его участником юридического лица производятся в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

3. Если один из участников выбыл из товарищества, доли оставшихся участников в уставном капитале товарищества увеличиваются пропорционально, если иное не предусмотрено учредительным договором или соглашением участников.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

3. Коммандитное товарищество

См.:

главу II "Коммандитное товарищество" Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

Статья 122. Основные положения о коммандитном товариществе

1. **Коммандитным товариществом** признается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества всем своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников (вкладчиков, коммандитистов), которые несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

2. Положение полных товарищей, участвующих в коммандитном товариществе и их ответственность по обязательствам товарищества определяются правилами настоящего Кодекса об участниках полного товарищества.

3. Лицо может быть полным товарищем только в одном коммандитном товариществе.

Участник полного товарищества не может быть полным товарищем в коммандитном товариществе.

Полный товарищ в коммандитном товариществе не может быть вкладчиком в том же товариществе и участником полного товарищества.

4. Фирменное наименование коммандитного товарищества должно содержать:

имена (наименования) всех полных товарищей, а также слова "коммандитное товарищество", либо

имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов "и компания", а также слова "коммандитное товарищество".

Если в фирменное наименование коммандитного товарищества включено имя вкладчика, такой вкладчик становится полным товарищем.

5. К коммандитному товариществу применяются правила настоящего Кодекса о полном товариществе, поскольку это не противоречит положениям настоящего Кодекса о коммандитном товариществе.

Статья 123. Учредительный договор коммандитного товарищества

1. Коммандитное товарищество создается и действует на основании учредительного договора, который выполняет также функцию устава товарищества. Учредительный договор подписывается всеми полными товарищами.

2. Учредительный договор коммандитного товарищества должен содержать помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 настоящего Кодекса, условия о размере и составе уставного капитала товарищества; о размере и порядке изменения долей каждого из полных товарищей в уставном фонде; о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов; совокупном размере вкладов коммандитистов.

Статья 124. Управление в коммандитном товариществе и ведение его дел

1. Управление деятельностью коммандитного товарищества осуществляется полными товарищами. Порядок управления и ведения дел такого товарищества его полными товарищами устанавливается ими по правилам о полном товариществе.

2. Коммандитисты не вправе участвовать в управлении делами коммандитного товарищества и оспаривать действия полных товарищей по управлению делами товарищества. Они могут выступать от его имени только по доверенности.

Статья 125. Права и обязанности вкладчика коммандитного товарищества

1. Вкладчик коммандитного товарищества обязан внести вклад в уставный капитал. Внесение вклада удостоверяется свидетельством об участии, выдаваемым вкладчику товариществом.

2. Вкладчик коммандитного товарищества имеет право:

- 1) получать часть прибыли товарищества, причитающуюся на его вклад (долю в уставном капитале), в порядке, предусмотренном учредительным договором;
- 2) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества;
- 3) по окончании финансового года выйти из товарищества и получить свой вклад в порядке, предусмотренном учредительным договором;
- 4) передать свою долю в уставном фонде или ее часть другому вкладчику или третьему лицу. Передача вкладчиком всей своей доли иному лицу прекращает его участие в товариществе.

Учредительным договором коммандитного товарищества могут предусматриваться и иные права вкладчика, в том числе по участию в подготовке решений товарищества.

Статья 126. Ликвидация коммандитного товарищества

1. Коммандитное товарищество ликвидируется при выбытии всех участвовавших в нем вкладчиков. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать коммандитное товарищество в полное товарищество.

Коммандитное товарищество ликвидируется также по основаниям ликвидации полного товарищества (статья 120). Однако коммандитное товарищество сохраняется, если в нем остаются, по крайней мере, один полный товарищ и один вкладчик.

2. При ликвидации коммандитного товарищества, в том числе в случае банкротства (несостоятельности), вкладчики имеют преимущественное перед полными товарищами право на получение вкладов из имущества товарищества, оставшегося после удовлетворения требований его кредиторов.

Оставшееся после этого имущество товарищества распределяется между полными товарищами и вкладчиками пропорционально их вкладам в имуществе товарищества, если иной порядок не установлен учредительным договором или соглашением полных товарищей и вкладчиков.

4. Общество с ограниченной ответственностью

Статья 127. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью

1. **Обществом с ограниченной ответственностью** признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники общества с ограниченной ответственностью не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

Участники общества, не полностью внесшие вклады, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

2. Фирменное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать наименование общества, а также слова "с ограниченной ответственностью".

3. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью и права и обязанности его участников определяются настоящим Кодексом и законом о хозяйственных обществах и товариществах.

См.:

Закон КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

Статья 128. Участники общества с ограниченной ответственностью

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать тридцати. В противном случае оно подлежит преобразованию в акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока ликвидации в судебном порядке, если число его участников не уменьшится до установленного предела.

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 129. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью

1. Учредительными документами общества с ограниченной ответственностью являются учредительный договор, подписанный его учредителями, и утвержденный ими устав. Если общество учреждается одним лицом, его учредительным документом является устав.

2. Учредительные документы общества с ограниченной ответственностью должны содержать помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 настоящего Кодекса, условия о размере долей каждого из участников; о размере, составе, сроках и порядке внесения ими вкладов, ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов; о размере уставного капитала общества; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, а также иные сведения, предусмотренные законом.

Статья 130. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляет стоимость вкладов его участников.

Уставной капитал определяет размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала общества определяется участниками в его учредительных документах.

См.:

п.1 статьи 38 Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

2. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

3. Определенный участниками в учредительных документах размер уставного капитала оплачивается его участниками в полном объеме в течение первого года деятельности общества с момента государственной регистрации. При нарушении этой обязанности общество должно либо объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, либо прекратить свою деятельность путем ликвидации.

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества становится

меньше размера уставного капитала определенного участниками в учредительных документах, общество подлежит ликвидации.

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

6. Увеличение уставного капитала общества допускается после внесения всеми его участниками вкладов в полном объеме.

7. Решением общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, принятым большинством в две трети голосов всех участников общества, может быть установлена их обязанность внести дополнительные вклады пропорционально их долям в уставном капитале общества.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года N 105)

Статья 131. Управление в обществе с ограниченной ответственностью

1. Высшим органом общества с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников; в случае создания общества одним лицом высшим органом общества является учредитель.

В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный или единоличный), осуществляющий текущее руководство его деятельностью и подотчетный общему собранию его участников. Единоличный орган управления обществом может быть избран не из числа его участников.

Уставом общества может быть предусмотрено образование Совета директоров.

2. Компетенция органов управления обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются законом и учредительным договором в соответствии с настоящим Кодексом.

См.:

статью 40 Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

3. К исключительной компетенции высшего органа общества с ограниченной ответственностью относятся:

- 1) изменение устава общества, изменение размера его уставного капитала;
- 2) образование и отзыв исполнительного органа общества при отсутствии в обществе Совета директоров, если уставом общества данные вопросы не отнесены к компетенции Совета директоров;
 - 2-1) образование и отзыв исполнительного органа при учреждении и ликвидации общества;
- 3) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества и распределение его прибылей и убытков;
- 4) решение о реорганизации или ликвидации общества;
- 5) избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества;
- 6) образование и отзыв Совета директоров общества.

Законом и уставом общества к исключительной компетенции высшего органа может быть отнесено решение также иных вопросов.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции высшего органа общества, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа или Совета директоров общества.

4. Порядок проведения аудиторских проверок деятельности и отчетности общества определяется законом и уставом общества.

По требованию любого из участников общества может быть проведена аудиторская проверка годовой финансовой отчетности общества с привлечением профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит).

См.:

статью 41 Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

5. Публичная отчетность общества о результатах ведения его дел не требуется, за исключением случаев, предусмотренных законом.

(В редакции Законов КР от 17 февраля 2003 года N 39, 14 марта 2014 года N 49, 20 июля 2015 года N 180)

Статья 131-1. Выпуск обществом с ограниченной ответственностью облигаций и облигаций с обеспечением

Общество вправе выпускать облигации и облигации с обеспечением в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 19 января 2009 года N 7)

Статья 132. Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью

1. Общество с ограниченной ответственностью может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано по единогласному решению его участников.

Иные основания реорганизации и ликвидации общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации определяются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество или в кооператив.

(В редакции Закона КР от 17 февраля 2003 года N 39)

Статья 133. Переход доли участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью к другому лицу

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в имуществе общества, соответствующую его доле в уставном капитале общества, или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) пропорционально размерам своих долей, если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае, если участники общества не воспользуются своим преимущественным правом в течение месяца со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества или соглашением его участников, доля участника может быть отчуждена любому третьему лицу.

3. Доля участника общества с ограниченной ответственностью может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

4. В случае приобретения доли участника (ее части) самим обществом с ограниченной ответственностью оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в сроки и в

порядке, предусмотренные законом и учредительными документами общества, либо уменьшить свой уставный капитал в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 130 настоящего Кодекса.

5. Доли в имуществе общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, если учредительными документами общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. Отказ в согласии на переход доли влечет обязанности общества, предусмотренные статьей 137 настоящего Кодекса.

Статья 134. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества

Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества, независимо от согласия других его участников.

Статья 135. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью по его личным долгам допускается лишь при недостатке у этого участника иного имущества для покрытия его долгов. Кредиторы такого участника вправе потребовать от общества с ограниченной ответственностью выплаты стоимости части имущества общества, соответствующей доле должника в уставном капитале, либо выдела этой части имущества с целью обращения на него взыскания. Подлежащая выделу часть имущества общества или ее стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требования кредиторами.

2. Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью прекращает его участие в обществе.

Статья 136. Исключение участника из общества с ограниченной ответственностью

Участник общества с ограниченной ответственностью может быть исключен из общества по решению суда при причинении существенного вреда обществу или остальным его участникам.

Решение высшего органа об исключении участника из общества может быть обжаловано в суд.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 137. Расчеты при выбытии участника из общества с ограниченной ответственностью

1. Участнику, вышедшему или исключенному из общества с ограниченной ответственностью, выплачивается стоимость части имущества общества, соответствующей доле этого участника в уставном капитале, если иное не предусмотрено уставом общества. По соглашению выбывающего участника с обществом выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

За исключением случая, предусмотренного в статье 135 настоящего Кодекса, причитающаяся выбывающему участнику часть имущества общества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому на момент его выбытия.

2. Если в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью было внесено право пользования имуществом, соответствующее имущество возвращается участнику, выбывающему из общества. При этом снижение стоимости такого имущества вследствие его нормального износа не возмещается.

3. Расчеты с не вступившим в общество наследником участника общества или правопреемником являвшегося его участником юридического лица производятся в соответствии с правилами настоящей статьи.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

5. Общество с дополнительной ответственностью

Статья 138. Основные положения об обществах с дополнительной ответственностью

1. **Обществом с дополнительной ответственностью** признается учрежденное одним или несколькими лицами общество, уставный капитал которого разделен на доли определенных учредительными документами размеров; участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости внесенных ими вкладов, определяемом учредительными документами общества. При несостоятельности (банкротстве) одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен учредительными документами общества.

2. Фирменное наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать наименование общества, а также слова "с дополнительной ответственностью".

3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью, поскольку иное не предусмотрено настоящей статьей.

6. Акционерное общество

См. также:

Закон КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

Статья 139. Основные положения об акционерном обществе

1. **Акционерным обществом** является юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность с целью получения прибыли и привлекающее средства путем выпуска и размещения акций. Участники акционерного общества (акционеры) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам акционерного общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций.

2. Фирменное наименование акционерного общества должно содержать его наименование и указание на то, что общество является акционерным.

3. Правовое положение акционерного общества и права и обязанности акционеров определяются в соответствии с настоящим Кодексом законом об акционерных обществах.

Особенности правового положения акционерных обществ, созданных путем приватизации государственных предприятий, определяются также законодательством о приватизации этих предприятий.

(В редакции Законов КР от 21 января 2002 года N 9, 27 марта 2003 года N 65, 23 мая 2008 года N 95, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 140. Открытое акционерное общество

1. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается **открытым акционерным обществом**. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, устанавливаемых законодательством.

2. Открытое общество с числом акционеров более 500 либо публично разместившее хотя бы 1 выпуск ценных бумаг обязано ежегодно, в течение 2 месяцев после годового собрания акционеров, но не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, публиковать в средствах массовой информации годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности общества.

(В редакции Законов КР от 27 марта 2003 года N 65, 13 апреля 2012 года N 36)

Статья 141. Закрытое акционерное общество

1. Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или иного заранее определенного круга лиц, признается **закрытым акционерным обществом**. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

2. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать числа, установленного законом. В противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если число акционеров не уменьшится до установленного предела.

См.:

п.3 статьи 7 Закона КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

3. В случаях, предусмотренных законом, закрытое акционерное общество может быть обязано публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в пункте 2 статьи 140 настоящего Кодекса.

Статья 142. Переход прав на акции закрытого акционерного общества

1. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право покупки акций, продаваемых другими акционерами этого общества.

Если никто из акционеров не воспользуется своим преимущественным правом в течение пяти дней со дня извещения либо в иной срок, предусмотренный уставом общества, акционерное общество вправе само приобрести эти акции по согласованной с их собственником цене. При отказе акционерного общества от приобретения акций или недостижении соглашения об их цене акции могут быть отчуждены любому третьему лицу.

2. При залоге акций закрытого акционерного общества и последующем обращении на них взыскания залогодержателем соответственно применяются правила пункта 1 настоящей статьи. Однако залогодержатель вправе вместо отчуждения акций третьему лицу оставить их за собой.

3. Акции закрытого акционерного общества переходят к наследникам гражданина или правопреемникам юридического лица, являвшегося акционером, если уставом общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия общества. В последнем случае при отказе в согласии на переход акций они должны быть приобретены другими акционерами или самим обществом в соответствии с правилами пункта 1 настоящей статьи. Однако наследники (правопреемники) вправе вместо отчуждения акций третьим лицам оставить их за собой.

Статья 143. Образование акционерного общества

1. Учредители акционерного общества заключают между собой договор, определяющий порядок осуществления ими совместной деятельности по созданию общества; размер уставного капитала общества; категории выпускаемых акций и порядок их размещения, а также иные условия, предусмотренные законом.

Договор о создании акционерного общества заключается в письменной форме.

2. Учредители акционерного общества несут солидарную ответственность по обязательствам, возникшим до регистрации общества. Общество несет ответственность по обязательствам учредителей, связанным с его созданием, только в случае последующего одобрения их действий общим собранием акционеров.

3. Учредительным документом акционерного общества является его учредительный договор и устав, утвержденный учредителями.

Устав акционерного общества, помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 настоящего Кодекса, должен содержать условия о категориях выпускаемых обществом акций, их количестве; о правах акционеров; о размере уставного капитала общества; о составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений. В уставе акционерного общества должны также содержаться иные сведения, предусмотренные законом.

4. Порядок совершения иных действий по созданию акционерного общества, в том числе порядок проведения учредительного собрания и его компетенция, определяются законом.

5. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для всеобщего сведения.

Акционерное общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

(В редакции Законов КР от 27 марта 2003 года N 65, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 144. Уставный капитал акционерного общества

1. Стоимость вкладов учредителей при учреждении акционерного общества составляет уставный капитал.

Уставный капитал акционерного общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставный капитал акционерного общества не может быть менее размера, предусмотренного законом.

См.:

статью 21 Закона КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

2. Не допускается освобождение акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

3. При учреждении акционерного общества все его акции должны быть распределены среди учредителей.

4. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года собственный капитал общества станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного законом, общество подлежит ликвидации.

(В редакции Закона КР от 27 марта 2003 года N 65)

Статья 145. Увеличение количества обращаемых акций акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить количество обращаемых акций путем выпуска дополнительных акций или дробления размещенных акций.

2. Не допускается выпуск и размещение акционерным обществом дополнительных акций до регистрации итогов выпуска и размещения предыдущего выпуска акций.

3. Уставом акционерного общества может быть установлено преимущественное право акционеров на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций.

(В редакции Закона КР от 27 марта 2003 года N 65)

Статья 146. Уменьшение количества обращаемых акций акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить количество обращаемых акций путем покупки обществом части акций либо путем их консолидации.

2. Уменьшение количества обращаемых акций общества путем их выкупа и аннулирования допускается после уведомления всех его кредиторов. При этом кредиторы общества вправе потребовать досрочного исполнения соответствующих обязательств общества.

3. Акционерное общество не вправе принимать решение об уменьшении количества обращаемых акций общества путем приобретения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества, если собственный капитал общества станет ниже минимального размера уставного капитала, предусмотренного настоящим Кодексом.

4. Законом может быть предусмотрено ограничение максимального количества приобретенных акционерным обществом акций собственного выпуска.

(В редакции Законов КР от 27 марта 2003 года N 65, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 147. Ограничения на выпуск ценных бумаг и выплату дивидендов акционерного общества

1. Акционерное общество вправе выпускать привилегированные акции. Количество размещенных привилегированных акций не должно превышать 25 процентов от числа всех акций общества.

2. Акционерное общество вправе выпускать облигации и облигации с обеспечением в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

3. Акционерное общество не вправе принимать решение о выплате дивидендов по простым акциям, если не принято решение о выплате дивидендов по привилегированным акциям.

Для отдельных видов акционерных обществ законодательством Кыргызской Республики могут быть предусмотрены иные ограничения на выплату дивидендов.

(В редакции Законов КР от 27 марта 2003 года N 65, 19 января 2009 года N 7)

Статья 148. Управление акционерным обществом

1. Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание его акционеров.

Законом должны быть определены вопросы, решение которых относится к исключительной компетенции общего собрания акционеров.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

См.:

статью 38 Закона КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

2. В обществе с числом акционеров более пятидесяти создается совет директоров.

В случае создания совета директоров уставом общества в соответствии с законодательством должна быть определена его исключительная компетенция. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции совета директоров, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов общества.

См.:

статью 53 Закона КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

3. Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) или единоличным (директор, генеральный директор). Он осуществляет текущее руководство деятельностью общества и подотчетен совету директоров и общему собранию акционеров.

См.:

статью 58 Закона КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом, определенную законом или уставом общества.

По решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

3-1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров избирается ревизионная комиссия (ревизор) общества.

Компетенция ревизионной комиссии (ревизора) общества определяется законами и уставом общества.

4. Компетенция органов управления акционерным обществом, а также порядок принятия ими решений и выступления от имени общества определяются законом и уставом общества в соответствии с настоящим Кодексом.

5. Акционерное общество, обязанное в соответствии с настоящим Кодексом или иным законом публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в пункте 2 статьи 140 настоящего Кодекса, должно для проверки и подтверждения правильности годовой финансовой отчетности ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит).

Аудиторская проверка деятельности акционерного общества, в том числе и не обязанного публиковать для всеобщего сведения указанные документы, должна быть проведена во всякое время по требованию акционеров, совокупная доля которых в общем количестве размещенных акций общества составляет десять или более процентов.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества определяется законом и уставом общества.

(В редакции Законов КР от 2 декабря 1998 года N 148, 27 ноября 1999 года N 131, 27 марта 2003 года N 65, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 149. Реорганизация и ликвидация акционерного общества

1. Акционерное общество может быть добровольно реорганизовано или ликвидировано по решению собрания акционеров. Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества определяются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью или в кооператив.

(В редакции Закона от 17 февраля 2003 года N 39)

7. Дочерние и зависимые общества

Статья 150. Дочернее хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество признается **дочерним**, если другое (основное) хозяйственное общество или товарищество в силу преобладающего участия в его капитале, либо в соответствии

с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.

Дочернее общество является юридическим лицом.

2. Дочернее общество не отвечает по долгам своего основного общества (товарищества).

Основное общество (товарищество), которое по договору с дочерним обществом имеет право давать последнему обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае банкротства (несостоятельности) дочернего общества по вине основного общества (товарищества) последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

3. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным обществом (товариществом) убытков, причиненных по его вине дочернему обществу, если иное не установлено законом.

4. Особенности положения дочерних обществ, не предусмотренные настоящей статьей, определяются законом.

(В редакции Закона КР от 27 марта 2003 года N 65)

См.:

статью 8-1 Закона КР от 15 ноября 1996 года N 60 "О хозяйственных товариществах и обществах"

Статья 151. Зависимое хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество признается **зависимым**, если другое участвующее общество имеет более двадцати процентов его голосующих акций.

Зависимое хозяйственное общество является юридическим лицом.

2. Участвующее общество обязано в порядке, предусмотренном законом, незамедлительно публиковать сведения о приобретении им соответствующей части акций зависимого общества.

3. Для отдельных видов акционерных обществ законодательством Кыргызской Республики может быть установлено предельное количество акций (долей), приобретаемых им в других хозяйственных товариществах и обществах.

(В редакции Закона КР от 27 марта 2003 года N 65)

См.:

статью 6 Закона КР от 27 марта 2003 года N 64 "Об акционерных обществах"

Параграф 3 Кооперативы

О судебной практике по рассмотрению споров с участием кооперативов см. постановление Пленума Верховного суда РК от 27 декабря 1991 года

Статья 152. Понятие кооператива

Кооператив - добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения своих материальных и иных потребностей путем организации на демократических началах совместной хозяйственной и иной деятельности, предусмотренной уставом, и объединения его членами паевых взносов.

Кооперативы являются юридическими лицами и могут быть созданы в форме коммерческих или некоммерческих организаций.

Правовое положение кооперативов, а также права и обязанности их членов определяются Законом Кыргызской Республики "О кооперативах".

См.:

Закон КР от 11 июня 2004 года N 70 "О кооперативах"

Права и обязанности членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов после приобретения ими права собственности на жилые помещения определяются настоящим Кодексом и законами Кыргызской Республики "О товариществах собственников жилья", "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Правовое положение финансовых кооперативов (кредитных союзов), осуществляющих деятельность по кредитованию и иным банковским операциям, устанавливается законодательством о кредитных союзах.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 11 марта 2004 года N 20, 31 июля 2007 года N 121, 23 января 2009 года N 23)

Статья 153. Образование кооперативов

Кооперативы создаются физическими и/или юридическими лицами на добровольной основе для осуществления совместной деятельности по производству, переработке, закупке и сбыту продукции, аграрно-техническому сервису, транспортировке, хранению, строительству, бытовому и иным видам обслуживания, добыче полезных ископаемых и других природных ресурсов, проведению научно-исследовательских, проектно-конструкторских работ, страхованию, кредитованию и иной деятельности, не запрещенной законодательством Кыргызской Республики.

Число членов кооператива должно быть не менее семи, если иное не определено в законодательстве, исходя из специализированной деятельности кооперативов.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 31 июля 2007 года N 121, 23 января 2009 года N 23)

Статья 154. Имущество производственного кооператива

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 155. Управление производственным кооперативом

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 156. Прекращение членства в производственном кооперативе и переход пая

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 157. Реорганизация и ликвидация производственных кооперативов

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Параграф 4

Государственные предприятия

Статья 158. Государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения

1. **Предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения**, признается юридическое лицо, имущество и прибыль которого является собственностью государства и закреплены за этим предприятием для осуществления предпринимательской деятельности.

2. Фирменное наименование предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, должно содержать указание на то, что оно является государственным предприятием Кыргызской Республики.

3. Права предприятия на имущество, закрепленное за ним на условиях хозяйственного ведения, определяются статьей 230 настоящего Кодекса.

4. Правовое положение предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, определяется законодательством.

Статья 159. Государственное предприятие, основанное на праве оперативного управления

1. На базе имущества, находящегося в государственной собственности, может быть образовано предприятие, осуществляющее оперативное управление закрепленным за ним имуществом.

2. Фирменное наименование предприятия, основанного на оперативном управлении, должно содержать указание на то, что оно является государственным предприятием Кыргызской Республики.

3. Права предприятия на закрепленное за ним имущество определяются в соответствии со статьей 231 настоящего Кодекса.

4. Кыргызская Республика несет субсидиарную ответственность по обязательствам государственного предприятия, основанного на праве оперативного управления, при недостаточности его имущества.

Параграф 5 Некоммерческие организации

См. также:

Закон КР "О некоммерческих организациях" от 15 октября 1999 года N 111

Статья 160. Потребительский кооператив

(Исключена Законом от 17 февраля 2003 года N 39)

Статья 161. Общественные объединения и религиозные организации

1. **Общественными объединениями и религиозными организациями** признаются добровольные (кроме случаев, предусмотренных законодательством) объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

Общественные объединения и религиозные организации являются некоммерческими организациями. Они вправе осуществлять производственную и иную хозяйственную деятельность лишь для достижения целей, ради которых они созданы, и соответствующую этим целям.

2. Не допускается финансирование политических партий, общественных объединений, преследующих политические цели, и профсоюзов иностранными юридическими лицами и гражданами, иностранными государствами и международными организациями.

3. Участники (члены) общественных объединений и религиозных организаций не сохраняют прав на переданное ими этим объединениям и организациям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений и религиозных организаций, в которых участвуют в качестве их членов, а указанные объединения и организации не отвечают по обязательствам своих членов.

4. Правовое положение общественных объединений и религиозных организаций определяется законом.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

О правовом положении общественных объединений см. Закон КР "О некоммерческих организациях" от 15 октября 1999 года N 111;

О правовом положении религиозных организаций см. Закон КР "О свободе вероисповедания и религиозных организациях" от 16 декабря 1991 года N 656-XII

Статья 162. Общественные фонды

См. также:

Закон КР "О некоммерческих организациях" от 15 октября 1999 года N 111;

Закон КР "О негосударственных пенсионных фондах в КР" от 31 июля 2001 года N 70

1. **Общественным фондом** (далее - фонд) признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных негосударственных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные и иные общественно-полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями, является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

2. Фонд использует имущество для целей, определенных в его уставе. Фонд вправе заниматься производственной и иной хозяйственной деятельностью, необходимой для достижения общественно-полезных целей, ради которых создан фонд, и соответствующей этим целям.

3. Порядок управления фондом и порядок формирования его органов определяются его уставом, утверждаемым учредителями.

4. Устав фонда, помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 настоящего Кодекса, должен содержать: наименование фонда, включающее слово "фонд"; сведения о цели фонда; указания об органах фонда, в том числе о наблюдательном совете или другом органе, осуществляющем надзор за деятельностью фонда; порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения; месте нахождения фонда; судьбе имущества фонда в случае его ликвидации.

Статья 163. Изменение устава и ликвидация общественного фонда

1. Устав фонда может быть изменен его органами, если уставом предусмотрена возможность его изменения в таком порядке.

Если сохранение устава в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении фонда, а возможность изменения устава в нем не предусмотрена либо устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений принадлежит суду по заявлению органов фонда, наблюдательного совета или другого органа, уполномоченного осуществлять надзор за деятельностью фонда.

2. Решение о ликвидации фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

если имущества фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей фонда не могут быть произведены;

в случае уклонения фонда в его деятельности от целей, предусмотренных уставом;

в других случаях, предусмотренных законом.

3. В случае ликвидации фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в уставе фонда.

Статья 164. Учреждения

1. **Учреждением** признается государственная и иная организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

2. Права учреждения на закрепленное за ним и приобретенное им имущество определяются в соответствии со статьей 231 настоящего Кодекса.

3. Правовое положение отдельных видов государственных и иных учреждений определяются законодательством.

См. также:

Закон КР "О некоммерческих организациях" от 15 октября 1999 года N 111

4. Учреждение отвечает по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении, денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет его собственник.

(В редакции Закона от 17 февраля 2003 года N 39)

Статья 165. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы)

1. Коммерческие организации в целях координации их предпринимательской деятельности, а также представления и защиты общих имущественных интересов могут по договору между собой создавать объединения в форме ассоциаций (союзов), являющихся некоммерческими организациями.

Если по решению участников на ассоциацию (союз) возлагается ведение предпринимательской деятельности, такая ассоциация (союз) подлежит преобразованию в хозяйственное общество или товарищество в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом. Для осуществления предпринимательской деятельности ассоциации (союзы) вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

2. Общественные и иные некоммерческие организации, в том числе учреждения, могут добровольно объединяться в ассоциации (союзы) этих организаций.

Ассоциация некоммерческих организаций является некоммерческой организацией.

3. Ассоциация является юридическим лицом.

Члены ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов. Члены ассоциации несут субсидиарную ответственность по ее обязательствам в размере и в порядке, предусмотренном учредительными документами ассоциации.

5. Фирменное наименование ассоциации должно содержать указание на основной предмет ее деятельности и основной предмет деятельности ее членов с включением слова "ассоциация" или "союз".

Об объединениях юридических лиц в форме некоммерческих организаций см. Закон КР "О некоммерческих организациях" от 15 октября 1999 года N 111

Статья 166. Учредительные документы ассоциации (союза)

1. Учредительными документами ассоциации (союза) являются учредительный договор, подписанный ее членами, и утвержденный ими устав.

2. Учредительные документы ассоциации должны содержать помимо сведений, указанных в пункте 4 статьи 87 настоящего Кодекса, условия о составе и компетенции органов управления ассоциацией и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов членов ассоциации, и о порядке распределения имущества, остающегося после ликвидации ассоциации.

Статья 167. Права и обязанности членов ассоциации (союза)

1. Члены ассоциации (союза) вправе безвозмездно пользоваться ее услугами, если иное не предусмотрено учредительными документами ассоциации и не вытекает из характера услуг.

2. Член ассоциации вправе по своему усмотрению выйти из ассоциации по окончании финансового года. В этом случае он несет субсидиарную ответственность по обязательствам ассоциации пропорционально своему взносу в течение двух лет с момента выхода.

Член ассоциации может быть исключен из нее по решению остающихся участников в случаях и в порядке, установленных учредительными документами ассоциации. В отношении имущественного взноса и ответственности исключенного члена ассоциации применяются правила, относящиеся к выходу из ассоциации.

3. С согласия участников ассоциации в нее может войти новый член.

Глава 6

Участие государства в отношениях, регулируемых гражданским законодательством

Статья 168. Кыргызская Республика как субъект гражданских правоотношений

1. Кыргызская Республика является участником гражданских правоотношений на равных началах с гражданами и юридическими лицами.

2. К Кыргызской Республике как субъекту гражданских правоотношений применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в этих отношениях, если иное не вытекает из закона или ее особенностей, как субъекта гражданских правоотношений.

Статья 169. Порядок участия Кыргызской Республики в гражданских правоотношениях

1. От имени государства могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной законами и иными актами, определяющими статус этих органов.

2. В случаях и в порядке, предусмотренных законодательством от имени государства по его специальному поручению могут выступать другие юридические лица и граждане.

Статья 170. Ответственность по обязательствам Кыргызской Республики

1. Государство отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему на праве собственности имуществом, кроме имущества, которое закреплено за созданными им юридическими лицами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (государственная казна пункт 2 статьи 225).

2. Юридическое лицо, созданное государством, не отвечает по его обязательствам.

3. Государство не отвечает по обязательствам созданных им юридических лиц, кроме случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

4. Правила пунктов 2-3 настоящей статьи не распространяются на случаи, когда государство на основе заключенного им договора приняло на себя поручительство (гарантию) по

обязательствам юридического лица, либо последнее приняло на себя поручительство (гарантию) по обязательствам государства

Статья 171. Особенности ответственности Кыргызской Республики в гражданских правоотношениях, с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств

Особенности ответственности Кыргызской Республики в гражданских правоотношениях с участием иностранных юридических лиц, граждан и государств определяются настоящим Кодексом, иными законами Кыргызской Республики и вступившими в установленном законом порядке в силу международными договорами, участницей которых является Кыргызская Республика.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

**Глава 7
Сделки**

1. Понятие, виды и формы сделок

Статья 172. Понятие и виды сделок

1. **Сделками** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. Сделки могут быть односторонними и двух- или многосторонними (договоры).

3. Односторонней считается сделка, для совершения которой, в соответствии с законодательством или соглашением сторон, необходимо и достаточно выражения воли одной стороны.

Односторонняя сделка создает обязанности для лица, совершившего сделку. Она может создавать обязанности для других лиц лишь в случаях, установленных законом либо соглашением с этими лицами.

4. Для совершения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) либо трех или более сторон (многосторонняя сделка).

5. К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и о договорах (раздел III настоящего Кодекса), поскольку это не противоречит законодательству, природе и существу сделки.

Статья 173. Сделки, совершенные под условием

1. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

2. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

3. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

Статья 174. Форма сделок

1. Сделки совершаются устно или в письменной форме (простой или нотариальной).

2. Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля совершить сделку.

3. Молчание признается выражением воли совершить сделку в случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон.

Статья 175. Устные сделки

1. Сделка, для которой законодательством или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть совершена устно.

2. Поскольку иное не установлено соглашением сторон, могут совершаться устно все сделки, исполняемые при самом их совершении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых влечет их недействительность.

3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон совершаться устно, если это не противоречит законодательству и договору.

Статья 176. Письменная форма сделки

1. Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и собственноручно подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние сделки могут совершаться путем обмена документами, каждый из которых подписывается стороной, от которой он исходит (пункт 2 статьи 395).

Законодательством и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и др.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если законодательством или соглашением сторон не предусмотрены такие последствия, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки.

2. Использование при совершении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон.

3. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписаться, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых совершающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

4. Однако при совершении сделок, указанных в пункте 3 статьи 204 настоящего Кодекса, и доверенностей на их совершение, подпись того, кто подписывает сделку, может быть удостоверена также организацией, в которой работает гражданин, который не может собственноручно подписаться, или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

Статья 177. Сделки, совершаемые в простой письменной форме

1. В простой письменной форме должны совершаться, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз размер расчетного показателя, а в случаях, предусмотренных законом, - независимо от суммы сделки.

См.:

постановление Жогорку Кенеша КР от 15 июня 2006 года N 1115-III "Об утверждении размера расчетного показателя"

2. Соблюдение простой письменной формы не требуется для сделок, которые в соответствии со статьей 175 настоящего Кодекса могут быть совершены устно.

(В редакции Закона КР от 19 марта 2008 года N 24)

Статья 178. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.

Статья 179. Нотариально удостоверенные сделки

1. Нотариальное удостоверение сделки осуществляется путем совершения на документе, соответствующем требованиям статьи 176 настоящего Кодекса, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

2. Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- 1) в случаях, указанных в законе,
- 2) по требованию любой из сторон.

См. также:

Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий нотариальными конторами Кыргызской Республики, утвержденную приказом Минюста КР от 7 июля 2004 года N 106;

Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления, утвержденную постановлением Правительства КР от 29 ноября 1999 года N 650

Статья 180. Государственная регистрация прав, вытекающих из сделок

1. Сделки с недвижимым имуществом и права, вытекающие из сделок с недвижимым имуществом (отчуждение, ипотека, принятие наследства и др.) и связанные с установлением, возникновением, изменением или прекращением гражданских прав и обязанностей, подлежат государственной регистрации.

Порядок регистрации прав и ведения соответствующих реестров определяется законом.

См.:

Закон КР от 22 декабря 1998 года N 153 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"

2. Настоящим Кодексом или законом может быть установлена государственная регистрация прав, возникающих на основе сделок с движимым имуществом.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 15 ноября 2003 года N 222, 17 декабря 2008 года N 266)

Статья 181. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требований о регистрации

1. Несоблюдение нотариальной формы сделки или требований о государственной регистрации сделки и прав, вытекающих из сделки, влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной, а право - недействительным.

2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая сторона уклоняется от нотариального оформления сделки, суд вправе по требованию исполнившей сделку стороны признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное оформление сделки не требуется.

Законом КР от 17 марта 2012 года N 21 внесены изменения в пункт 2 статьи 181, изложенной на государственном языке

3. Если сделка, требующая государственной регистрации сделки или права, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о принудительной регистрации сделки (права). В этом случае сделка (право) регистрируется в соответствии с решением суда.

4. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи, сторона, необоснованно уклоняющаяся от нотариального удостоверения или государственной регистрации сделки (права), должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой в совершении сделки (права).

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 15 ноября 2003 года N 222)

Статья 182. Биржевые сделки

1. Соглашение о взаимной передаче прав и обязанностей в отношении имущества (товаров, ценных бумаг и другие), допущенного к обращению на бирже, заключается участниками биржи, биржевом собрании в порядке установленном законодательством о товарных и фондовых биржах и биржевыми уставами (биржевые сделки).

См.:

Закон РК от 29 июня 1992 года N 915-XII "О товарной бирже и биржевой торговле в Республике Кыргызстан";

Правила биржевой торговли (Биржевой устав) ЗАО "Кыргызская фондовая биржа" (утверждены постановлением Госагентства по финнадзору и отчетности КР от 12 мая 2006 года N 39)

Биржевые сделки могут оформляться маклерскими записками. Сделки подлежат регистрации на бирже.

2. К биржевым сделкам в зависимости от их содержания применяются правила о соответствующем договоре (купле-продажи, комиссии и др.), если иное не вытекает из законодательства, соглашения сторон или существа сделки.

Законодательством или биржевыми уставами могут предусматриваться условия биржевых сделок, составляющие коммерческую тайну сторон и не подлежащие разглашению без их согласия.

При этом не требуется согласия сторон на получение сведений, предоставляемых в соответствии с Законом Кыргызской Республики "О противодействии финансированию терроризма и легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем".

(В редакции Закона КР от 17 октября 2008 года N 215)

2. Недействительность сделок

Статья 183. Общие положения о недействительности сделок

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (**оспоримая сделка**) либо независимо от такого признания (**ничтожная сделка**).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено лицами, указанными в настоящем Кодексе.

Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе.

Статья 184. Общие положения о последствиях недействительности сделки

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

2. При недействительности сделки, каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) - возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом.

3. Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что она может быть лишь прекращена на будущее время, суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

4. *(Утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)*

(В редакции Законов КР от 24 июля 2009 года N 252, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 185. Недействительность сделки, не соответствующей закону

Сделка, не соответствующая требованиям закона, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима или не предусматривает иных последствий нарушения закона.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 186. Недействительность сделки, совершенной без получения лицензии

Сделка, совершенная без получения необходимой лицензии либо после окончания срока действия лицензии, недействительна.

Статья 187. Недействительность сделки, совершенной с целью, заведомо противоречащей общественным и государственным интересам

Сделка, совершенная с целью, заведомо противоречащей общественным и государственным интересам, ничтожна. Основания противоречия определяются законом.

При наличии умысла у обеих сторон такой сделки - в случае исполнения сделки обеими сторонами - в доход Кыргызской Республики взыскивается все полученное ими по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход Кыргызской Республики все полученное ею и все причитавшееся с нее первой стороне в возмещение полученного.

При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки все полученное ею по сделке должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей в возмещение исполненного взыскивается в доход Кыргызской Республики.

Статья 188. Недействительность мнимой и притворной сделок

1. **Мнимая сделка**, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

2. **Притворная сделка**, т.е. сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом характера сделки, применяются относящиеся к ней правила.

Статья 189. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным

1. Ничтожна сделка, совершенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства.

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре возместить его стоимость в деньгах (пункт 2 статьи 184).

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

2. В интересах гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, совершенная им сделка может быть по требованию его опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде этого гражданина.

Статья 190. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет

1. Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним). К такой сделке применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 189 настоящего Кодекса.

2. В интересах малолетнего совершенная им сделка может быть по требованию его родителей, усыновителей или опекуна признана судом действительной, если она совершена к выгоде малолетнего.

3. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые сделки малолетних, которые они вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьей 63 настоящего Кодекса.

Статья 191. Недействительность сделки, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии с настоящим Кодексом, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 1 статьи 189 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, ставших полностью дееспособными (пункт 2 статьи 56, статья 62).

Статья 192. Недействительность сделки, совершенной гражданином, ограниченным судом в дееспособности

1. Сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие патологического влечения к азартным играм, злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами, может быть признана судом недействительной по иску попечителя.

Если такая сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 1 статьи 189 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые сделки, которые гражданин, ограниченный в дееспособности, вправе совершать самостоятельно в соответствии со статьей 65 настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 17 июля 2009 года N 233)

Статья 193. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значения своих действий

1. Сделка, совершенная гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не мог понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права или охраняемые законом интересы нарушены в результате ее совершения.

2. Сделка, совершенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным (статья 64), может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что уже в момент совершения сделки гражданин не был способен понимать значение своих действий или руководить ими.

3. Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 1 статьи 189 настоящего Кодекса.

Статья 194. Недействительность сделки юридического лица, выходящей за пределы его правоспособности

Сделка, совершенная юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензии на занятие соответствующей деятельностью (пункт 1 статьи 84), может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника) или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о ее незаконности.

Статья 195. Последствия ограничения полномочий на совершение сделки

Если полномочия лица на совершение сделки ограничены договором либо полномочия органа юридического лица - его учредительными документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается сделка, и при ее совершении такое лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, сделка может быть признана судом недействительной по иску лица, в интересах которого установлены ограничения, лишь в случаях, когда будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях.

Статья 196. Недействительность сделки, совершенной под влиянием заблуждения

1. Сделка, совершенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

2. Если сделка признана недействительной как совершенная под влиянием заблуждения, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 184 настоящего Кодекса.

Кроме того, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причиненного ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне по ее требованию

причиненный ей реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны.

Статья 197. Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств

1. Сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (**кабальная сделка**), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Ответственность за принуждение к совершению сделки или к отказу от ее совершения установлена Уголовным кодексом КР от 1 октября 1997 года N 68

2. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, то потерпевшему возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возратить полученное в натуре - возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Кыргызской Республики. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб.

Статья 198. Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет за собой недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части.

Статья 199. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

1. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение трех лет со дня, когда началось ее исполнение.

2. Иск о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 статьи 197), либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной.

(В редакции Закона КР от 24 июля 2009 года N 252)

Глава 8

Представительство. Доверенность

Статья 200. Представительство

1. Сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т.п.).

2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (администраторы при банкротстве, исполнитель завещания при наследовании и т.п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

3. Представитель не может совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он не может также совершать такие сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случаев коммерческого представительства.

4. Не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 201. Заключение сделки неуполномоченным лицом

1. Сделка, совершенная от имени другого лица лицом, не уполномоченным на совершение сделки или с превышением полномочия, создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности для представляемого лишь в случае последующего одобрения этой сделки представляемым.

Такая сделка признается одобренной также в том случае, если представляемый совершил действия, свидетельствующие о принятии ее к исполнению.

2. Последующее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее совершения.

Статья 202. Коммерческое представительство

1. Коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

2. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в других случаях, предусмотренных законом. При этом коммерческий представитель обязан исполнять данные ему поручения с заботливостью обычного предпринимателя.

Коммерческий представитель вправе требовать уплаты обусловленного вознаграждения и понесенных им при исполнении поручения издержек от сторон договора в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

3. Коммерческий представитель обязан сохранять в тайне ставшие ему известными сведения о торговых сделках и после исполнения данного ему поручения.

4. Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законодательством.

Статья 203. Доверенность. Срок доверенности

1. **Доверенностью** признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверенность может быть представлена представляемым соответствующему третьему лицу.

2. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации.

3. Срок действия доверенности не может превышать трех лет. Если срок в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение одного года со дня ее совершения.

Доверенность, в которой не указана дата ее совершения, недействительна.

4. Удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей, не содержащая указания о сроке ее действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

Статья 204. Нотариально удостоверенные доверенности и приравненные к ним доверенности

1. Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, государственной регистрации, а также доверенность, выдаваемая гражданами на представительство в суде, должны быть нотариально удостоверены, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются:

доверенности лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других лечебных учреждениях, удостоверенные начальником или главным врачом такого учреждения;

доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этой части, соединения, учреждения или заведения;

доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, или содержащихся под стражей, удостоверенные начальниками соответствующих учреждений;

доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этого учреждения или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения;

доверенности граждан, открывающих или имеющих банковский вклад либо счет, удостоверенные уполномоченным лицом банка или иного финансово-кредитного учреждения, в которых открывается или находится банковский вклад или счет этого лица.

3. Доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, вкладов граждан в банках и на получение корреспонденции, в том числе денежной и посылочной, может быть удостоверена также организацией, в которой доверитель работает или учится, домоуправлением по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

(В редакции Законов КР от 27 ноября 1999 года N 131, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 205. Передоверие

1. Лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

2. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, должна быть нотариально удостоверена, за исключением случаев, предусмотренных статьей 203 настоящего Кодекса.

3. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

4. Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на передавшего полномочия ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

Статья 206. Прекращение доверенности

1. Действие доверенности прекращается вследствие:

- 1) истечения срока доверенности;
- 2) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность;
- 4) прекращения юридического лица, от имени которого выдана доверенность;
- 5) прекращения юридического лица, которому выдана доверенность;
- 6) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, которому доверенность выдана, отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

3. С прекращением доверенности теряет силу передоверие.

4. Лицо, выдавшее доверенность, обязано известить об ее отмене (пункт 1 настоящей статьи) лицо, которому доверенность выдана, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми дана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, в случаях ее прекращения по основаниям, предусмотренным подпунктами 4 и 6 пункта 1 настоящей статьи.

5. Права и обязанности, возникшие в результате действий лица, которому выдана доверенность, до того, как это лицо узнало или должно было узнать о ее прекращении, сохраняют силу для выдавшего доверенность и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать, что действие доверенности прекратилось.

6. По прекращении доверенности лицо, которому она выдана, или его правопреемники обязаны немедленно вернуть доверенность.

Глава 9

Сроки. Исковая давность

1. Сроки

Статья 207. Определение срока

Установленный законодательством, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Статья 208. Начало срока, определенного периодом времени

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Статья 209. Окончание срока, определенного периодом времени

1. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

2. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исполняемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

3. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

4. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

5. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Статья 210. Порядок совершения действий в последний день срока

1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока.

Однако, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

2. Письменные заявления и извещения, сданные на почту или на телеграф до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

2. Исковая давность

Статья 211. Понятие исковой давности

Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Статья 212. Общий срок исковой давности

Общий срок исковой давности устанавливается в три года.

Статья 213. Специальные сроки исковой давности

1. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

2. Правила статей 211, 214-220 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки давности, если законом не установлено иное.

Статья 214. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности

Сроки исковой давности и порядок их исчисления не могут быть изменены соглашением сторон.

Основания приостановления и перерыва течения сроков исковой давности устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

Статья 215. Применение исковой давности

1. Требования о защите нарушенного права в судебном порядке могут быть предъявлены в суд до истечения срока исковой давности.

2. Срок исковой давности по требованиям о защите нарушенного права юридических лиц (независимо от форм собственности, в том числе государственных органов и органов местного самоуправления), граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность, а также иных лиц, предъявляющих в суд требования о защите нарушенных прав учредителя (участника, акционера) юридического лица или собственника его имущества, а равно нарушенных прав вещных, обязательственных и иных имущественных прав на объекты предпринимательской деятельности, восстановлению не подлежит. Суд обязан отказать в принятии к рассмотрению требований о защите таких нарушенных прав, если по предъявленному в суд требованию истек установленный законом срок исковой давности.

Срок исковой давности по требованиям граждан о защите нарушенных прав, не определенных в настоящем пункте, может быть восстановлен, а нарушенное право гражданина подлежит судебной защите в случаях, когда суд признает уважительной причину пропуска срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние). Причины пропуска срока исковой давности могут признаваться уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности. При предъявлении гражданином требования о защите такого нарушенного права после истечения установленного законом срока исковой давности суд обязан принять его требование к рассмотрению исключительно для установления причин пропуска срока исковой давности и незамедлительно прекратить производство по делу, если срок исковой давности не может быть восстановлен.

См.:

Решение Конституционной Палаты Верховного суда КР от 17 февраля 2016 года N 2-р (По делу о проверке конституционности пункта 2 статьи 215 Гражданского кодекса Кыргызской Республики, в связи с обращением Кочкорбаевой Н.Б. в интересах открытого акционерного общества "Фармация")

3. С истечением срока исковой давности по главному требованию истекает срок исковой давности и по дополнительным требованиям (неустойка, залог, поручительство).

4. Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

(В редакции Закона КР от 24 июля 2009 года N 252)

Статья 216. Исчисление срока исковой давности

1. Порядок исчисления срока исковой давности определяется по общим правилам исчисления сроков, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

3. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом востребования, течение исковой давности начинается с момента, когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, исчисление исковой давности начинается по окончании указанного срока.

4. По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента исполнения основного обязательства.

Статья 217. Приостановление течения срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности приостанавливается:

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

2) если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение;

3) в силу установленной на основании закона Правительством отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

4) в силу приостановления действия закона, регулирующего соответствующее отношение.

По искам о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, течение срока исковой давности приостанавливается также в связи с обращением гражданина к соответствующему органу о назначении пенсии или пособия - до назначения пенсии или пособия либо отказа в их назначении.

2. Течение срока исковой давности приостанавливается при условии, если указанные в настоящей статье обстоятельства возникли или продолжали существовать в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или менее шести месяцев - в течение срока давности.

3. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления давности, течение ее срока продолжается. Остающаяся часть срока удлинняется до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или менее шести месяцев, - до срока давности.

Статья 218. Перерыв течения срока исковой давности

Течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга или иной обязанности.

После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

Статья 219. Течение срока исковой давности в случае оставления иска без рассмотрения

Если иск оставлен судом без рассмотрения, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается в общем порядке.

Если судом оставлен без рассмотрения иск, предъявленный в уголовном деле, то начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности приостанавливается до вступления в законную силу приговора, которым иск оставлен без рассмотрения.

Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом если остающаяся часть срока менее шести месяцев, она удлинняется до шести месяцев.

Срок исковой давности восстанавливается и начинает течь вновь в случаях, когда у истца возникает в соответствии с законом право предъявить новый иск по тому же делу в связи с отказом в исполнении судебного решения по этому делу.

Статья 220. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности

Лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения оно и не знало об истечении давности.

Статья 221. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Исковая давность не распространяется:

1) на требования о защите личных неимущественных прав и других нематериальных благ, кроме случаев, предусмотренных законом;

2) на требования вкладчиков к банку о выдаче вкладов;

3) на требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествующие предъявлению иска;

4) *(исключен в соответствии с Законом КР от 24 июля 2009 года N 252)*

5) *(исключен в соответствии с Законом КР от 24 июля 2009 года N 252)*

6) в случаях, установленных законом, - и на другие требования;

7) на требования об уплате задолженности по страховым взносам на обязательное государственное социальное страхование;

8) на требования о незаконности приватизации зданий, сооружений, земельных участков и других объектов социального назначения (образовательные учреждения, больницы, детские образовательные дошкольные учреждения), находившихся в государственной или муниципальной собственности, а также о возврате или возмещении убытков, связанных с их незаконной приватизацией в пользу республиканского или местного бюджета.

(В редакции Законов КР от 24 июля 2009 года N 252, 3 августа 2013 года N 186, 30 июля 2015 года N 206)

О применении сроков исковой давности в семейных отношениях см. Семейный кодекс КР от 30 августа 2003 года N 201, в трудовых отношениях - Трудовой кодекс КР от 4 августа 2004 года N 106

РАЗДЕЛ II ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Глава 10 Общие положения

Статья 222. Понятие и содержание права собственности

1. **Право собственности** есть признаваемое и охраняемое законодательными актами право субъекта по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

2. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Право владения представляет собой юридически обеспеченную возможность осуществлять фактическое обладание имуществом.

Право пользования представляет собой юридически обеспеченную возможность извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоду. Выгода может выступать в виде дохода, приращения, плодов, приплода и в иных формах.

Право распоряжения представляет собой юридически обеспеченную возможность определять юридическую судьбу имущества.

3. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться имуществом иным образом.

Владение, пользование и распоряжение землей в той мере, в какой ее оборот допускается законом (статья 23), осуществляются их собственником свободно, если это не нарушает прав и законных интересов иных лиц и не наносит ущерба окружающей среде.

4. Право собственности бессрочно. Право собственности на имущество может быть принудительно прекращено только по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом.

5. Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором, и не может в одностороннем порядке переложить такое бремя на третье лицо.

6. Собственник несет риск случайной гибели или случайной порчи имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 223. Субъекты права собственности

1. Имущество может находиться в собственности граждан, юридических лиц, государства, а также органов местного самоуправления. Признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

2. Особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, находится имущество в собственности гражданина, юридического лица, муниципальной или государственной собственности, могут устанавливаться лишь законом.

Законом определяются виды имущества, которое может находиться только в государственной собственности.

3. Права всех собственников защищаются равным образом.

(В редакции Законов КР от 12 мая 2009 года N 155, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 224. Право собственности граждан и негосударственных юридических лиц

1. В собственности граждан и негосударственных юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать гражданам или негосударственным юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и негосударственных юридических лиц, не ограничивается, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 3 настоящего Кодекса.

3. Коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками

имущества, переданного им в качестве вкладов, взносов их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

4. Учредители (участники, члены) коммерческой организации имеют в отношении имущества, принадлежащего этой организации на праве собственности, обязательственные права, определяемые в ее учредительных документах.

5. Общественные объединения, религиозные организации и иные общественные фонды являются собственниками приобретенного ими имущества и могут использовать его лишь для достижения целей, предусмотренных их учредительными документами. Учредители (участники, члены) этих организаций утрачивают право на имущество, переданное ими в собственность соответствующей организации. В случае ликвидации такой организации ее имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется в целях, указанных в ее учредительных документах.

Статья 225. Право государственной собственности

1. Государство может иметь в собственности любое имущество, необходимое для осуществления его функций.

2. Государственная собственность состоит из государственной казны, а также имущества, закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями в соответствии с нормативными правовыми актами.

Средства государственного бюджета, золотой запас, объекты исключительной государственной собственности, в том числе земля, ее недра, воды, воздушное пространство, леса, растительный и животный мир, все природные богатства, и иное государственное имущество, закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, составляют государственную казну Кыргызской Республики.

3. Имущество, находящееся в государственной собственности, закрепляется за государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а за учреждениями - на праве оперативного управления (статьи 230 и 231).

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 226. Право собственности на землю, недра и другие природные ресурсы

Право собственности на землю, недра и другие природные ресурсы определяется Конституцией Кыргызской Республики, Земельным кодексом и иным законодательством.

О собственности на недра см. Закон КР "О недрах" от 2 июля 1997 года N 42

О собственности на лесной фонд см. Лесной кодекс КР от 8 июля 1999 года N 66

Статья 227. Право муниципальной собственности

1. Местное сообщество может иметь в собственности любое имущество, необходимое для осуществления его функций (муниципальная собственность).

2. Муниципальная собственность состоит из казны местного сообщества, а также имущества, закрепляемого местным сообществом за органами местного самоуправления и другими юридическими лицами.

Средства бюджета местного сообщества и иное муниципальное имущество, не закрепленное за юридическими лицами местного сообщества, составляют казну местного сообщества.

3. Распоряжение и управление муниципальным имуществом осуществляет орган местного самоуправления, имеющий права юридического лица.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а за учреждениями - на праве оперативного управления (статьи 230 и 231).

(В редакции Закона КР от 12 мая 2009 года N 155, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 228. Вещные права лиц, не являющихся собственниками

1. Вещными правами, наряду с правом собственности, являются:

право хозяйственного ведения (статья 230);

право оперативного управления (статья 231);

право бессрочного (без указания срока) пользования земельным участком (статья 236);

право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) (статья 233-11);

иные вещные права, на имущество лиц, не являющихся собственниками этого имущества в случаях, предусмотренных законом.

2. Лицо, не являющееся собственником, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования имуществом в пределах, установленных законом или договором, заключенным с собственником.

3. Поскольку иное не предусмотрено законом или договором, владелец имущества, не являющийся собственником, не вправе распоряжаться этим имуществом и обращать в свою собственность плоды, продукцию и доходы от его использования.

4. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

5. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном статьей 294 настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 229. Приватизация государственного имущества

Имущество, находящееся в государственной собственности, может быть передано в частную собственность путем его приватизации в случаях и в порядке, предусмотренных законами о приватизации государственного имущества.

См. Закон КР от 2 марта 2002 года N 31 "О приватизации государственной собственности в Кыргызской Республике"

Статья 230. Право хозяйственного ведения

1. Государственное или муниципальное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, определяемых в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя предприятия), осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении созданного им предприятия.

3. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, в залог, вносить в качестве вклада (пая) в уставный

капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством.

Статья 231. Право оперативного управления

1. Если имущество закреплено за учреждением на праве оперативного управления, оно осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества в отношении закрепленного за ним имущества права владения, пользования и распоряжения им.

2. Собственник имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления, вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

3. Учреждение вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете, лишь с согласия собственника этого имущества. Порядок распределения доходов данного учреждения определяется собственником его имущества.

Если в соответствии с учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждения и учитываются на отдельном балансе.

4. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 232. Пользование общедоступными объектами государственной и муниципальной собственности

Граждане имеют право свободно пользоваться землями, озерами, реками, лесами, водоемами, дорогами и другими общедоступными по обычаю и сложившейся практике объектами государственной и муниципальной собственности.

Ограничения пользования такого рода объектами могут устанавливаться в соответствии с законодательством для обеспечения общественного порядка и национальной безопасности, охраны здоровья людей и охраны природы.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 233. Права на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 234. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 235. Владение и пользование земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 236. Право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 237. Владение и пользование землей на праве бессрочного (постоянного) пользования

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 238. Срочное пользование земельным участком на условиях аренды

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 239. Право пользования земельным участком собственником находящейся на нем недвижимости

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 240. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 241. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 242. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут)

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 243. Сохранение сервитута при переходе прав на недвижимое имущество

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 244. Прекращение сервитута

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Глава 10-1

Право собственности и другие вещные права на землю

Статья 233-1. Общие положения о праве собственности на землю

Земельный участок может находиться в государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности. Пастбища не могут находиться в частной собственности.

Лицо, имеющее в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным способом (статья 222) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

См.:

Положение о порядке купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения (утверждено постановлением Правительства КР от 13 августа 2001 года N 427)

Переход земельного участка в порядке универсального правопреемства производится с ограничениями, установленными Земельным кодексом Кыргызской Республики.

Право на земельный участок может быть приобретаемым возмездно или безвозмездно.

Земельным законодательством Кыргызской Республики определяются земли сельскохозяйственного или иного назначения, использование которых для других целей не

допускается или ограничивается. Пользование земельным участком, отнесенным к таким землям, может осуществляться в пределах, определяемых его назначением.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 12 мая 2009 года N 155, 14 марта 2014 года N 49)

О правовом регулировании оборота земель сельскохозяйственного назначения см. Закон КР "Об управлении землями сельскохозяйственного назначения" от 11 января 2001 года N 4

Статья 233-2. Земельный участок как объект права собственности и вещного права

1. Территориальные границы земельного участка определяются на основе документов, выдаваемых собственнику либо лицу, обладающему иным вещным правом на земельный участок, соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

2. Право собственности на земельный участок или право пользования распространяется на находящийся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой, если иное не установлено законом.

Собственник земельного участка или землепользователь вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено Законом Кыргызской Республики "О недрах" или иными законами и не нарушает прав других лиц.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 12 мая 2009 года N 155)

Статья 233-3. Земельные участки общего пользования. Доступ на земельный участок

1. Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на незакрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законодательством Кыргызской Республики, а также собственником соответствующего земельного участка.

2. Поскольку земельный участок не огорожен либо его собственник или землепользователь иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через этот участок при условии, если это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику или землепользователю.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-4. Застройка земельного участка

1. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам. Эти права осуществляются при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

2. Собственник земельного участка приобретает право собственности на здание, сооружение и иное недвижимое имущество, возведенное или созданное им для себя на принадлежащем ему участке, если иное не предусмотрено законом или договором.

Последствия самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются статьей 254-1 настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-5. Права лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователей)

1. Земельные участки и находящееся на них недвижимое имущество могут предоставляться их собственниками другим лицам в постоянное или срочное пользование, в том числе в аренду.

2. Лицо, не являющееся собственником земельного участка (землепользователь), осуществляет принадлежащее ему право пользования земельным участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

3. Если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не являющееся собственником земельного участка, не вправе распоряжаться этим участком.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-6. Сроки пользования земельным участком

Пользование земельным участком может быть бессрочным (без указания срока) или срочным (с указанием срока).

Право срочного пользования земельным участком, в том числе на условиях аренды, приобретается и осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-7. Основания приобретения права пользования земельным участком

Право постоянного (без указания срока) или срочного (временного) пользования земельным участком осуществляется гражданами и юридическими лицами по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-8. Право пользования земельным участком собственником находящегося на нем недвижимого имущества

1. Собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленной таким лицом под эту недвижимость частью земельного участка.

Если из закона, решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора не вытекает иное, собственник здания, сооружения или иной недвижимости имеет право пользования частью земельного участка, на котором расположено это недвижимое имущество.

2. При переходе права собственности на недвижимость к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

Переход права собственности на земельный участок не является основанием прекращения или изменения принадлежащего собственнику недвижимости права пользования этим участком.

3. Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться этой недвижимостью по своему усмотрению, в том числе сносить соответствующие здания и сооружения и иное недвижимое имущество, поскольку это не противоречит условиям пользования данным участком, установленным законом или договором.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-9. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком

1. При прекращении права пользования земельным участком, предоставленного собственнику находящегося на этом участке недвижимого имущества (статья 233-10), права на недвижимость, оставленную ее собственником на земельном участке, определяются в соответствии с договором между собственником участка и собственником соответствующего недвижимого имущества.

2. При отсутствии или недостижении соглашения, указанного в пункте 1 настоящей статьи, собственник земельного участка вправе требовать по суду, чтобы собственник недвижимости после прекращения права пользования земельным участком освободил его от недвижимости и привел участок в первоначальное состояние.

В случаях, когда снос здания или сооружения, находящегося на земельном участке, запрещен законодательством Кыргызской Республики (жилые дома, памятники истории и культуры и т.п.) либо не подлежит осуществлению ввиду явного превышения стоимости здания или сооружения по сравнению со стоимостью отведенной под него земли, суд может с учетом оснований прекращения права пользования земельным участком и при предъявлении соответствующих требований сторонами установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости на новый срок.

3. Правила настоящей статьи не применяются при изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд (статья 233-17), а также прекращении прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-10. Переход права на земельный участок при отчуждении находящихся на нем зданий или сооружений

При переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежавшее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю переходят права на земельный участок, закрепленный за этим зданием или сооружением, на тех же условиях и в том же объеме, что и у прежнего собственника здания или сооружения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Если иное не предусмотрено договором об отчуждении здания или сооружения, к приобретателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята зданием или сооружением и необходима для его использования.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-11. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

1. Собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего недвижимого имущества, а в необходимых случаях - собственника и другого недвижимого имущества предоставления права ограниченного пользования соседним недвижимым имуществом (сервитута).

2. Сервитут устанавливается по соглашению сторон (добровольный сервитут) или в случае необходимости на основании решения уполномоченного органа (принудительный сервитут) и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном для регистрации недвижимого имущества.

О государственной регистрации сервитутов см. Закон КР "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 22 декабря 1998 года N 153

3. Обременение недвижимого участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему недвижимым имуществом.

4. Сервитут, возникающий по договору, может устанавливаться на неопределенный срок или на срок, предусмотренный в договоре.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

См. также Земельный кодекс КР от 2 июня 1999 года N 45

Статья 233-12. Добровольный сервитут

В договор об установлении сервитута (добровольный сервитут) включаются:

- 1) описание недвижимого имущества, обремененного сервитутом, и недвижимого имущества, в интересах которого установлен сервитут;
- 2) условия и сроки установления сервитута;
- 3) схема или карта участка с указанием места нахождения сервитута при обременении сервитутом земельного участка.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-13. Принудительный сервитут

1. Принудительный сервитут может возникнуть на основании решения государственного органа или органа местного самоуправления.

2. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иным законодательством Кыргызской Республики, государственный орган или орган местного самоуправления вправе по требованию заинтересованного лица установить принудительный сервитут.

Принудительный сервитут может устанавливаться для обеспечения:

1) доступа к недвижимому имуществу, если другой доступ невозможен, крайне затруднен или требует несоразмерных расходов;

2) прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления принудительного сервитута.

3. Решение государственного органа, органа местного самоуправления, предусматривающее установление или отказ в установлении сервитута, может быть обжаловано заинтересованным в установлении сервитута лицом или собственником недвижимого имущества в суд.

4. Убытки, причиненные собственнику недвижимого имущества установлением принудительного сервитута, подлежат возмещению лицом, в интересах которого устанавливается сервитут.

Собственник недвижимого имущества, обремененного принудительным сервитутом, вправе вместо возмещения убытков потребовать от лица, в интересах которого установлен сервитут, соразмерную плату.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 12 мая 2009 года N 155)

Статья 233-14. Сохранение сервитута при передаче, переходе права собственности или пользования земельным участком или права собственности на здание или сооружение

1. Сервитут сохраняется в случае передачи, перехода права собственности или землепользования на земельный участок или права собственности на здание или сооружение, которые обременены сервитутом или в интересах которых установлен сервитут, к другому лицу.

2. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся землепользователями земельного участка или собственниками здания или сооружения, для обеспечения использования которых сервитут установлен.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-15. Прекращение сервитута

1. Принудительный сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым сервитут был установлен, по решению уполномоченного органа или суда.

2. В случаях, когда право землепользования или собственности на здание или сооружение в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением, землепользователь или собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-16. Обращение взыскания на земельный участок

Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника или землепользователя допускается на основании соглашения сторон или по решению суда.

Не может быть обращено взыскание на земельные участки, находящиеся в пользовании у государственного и муниципального землепользователя, кроме случаев, предусмотренных Земельным кодексом Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 233-17. Изъятие земельного участка собственника для общественных нужд

1. Земельный участок может быть изъят у собственника для общественных нужд на основании решения суда с возмещением его стоимости и других убытков, причиненных его отчуждением.

2. Порядок изъятия и возмещения стоимости и убытков, причиненных изъятием земельного участка для общественных нужд, определяется земельным законодательством.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 233-18. Выкуп земельного участка для общественных нужд

Выкуп земельного участка для общественных нужд производится на основании договора между уполномоченным органом и собственником земельного участка или землепользователем. Если собственник или землепользователь не согласен с решением уполномоченного органа об отчуждении у него земельного участка для общественных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене и других условиях выкупа, государственный орган, принявший такое решение, вправе предъявить иск об изъятии земельного участка для общественных нужд или об установлении выкупной цены. Иск об изъятии земельного участка или об установлении выкупной цены для общественных нужд может быть предъявлен не позднее двух месяцев с момента получения отказа.

Примечание: общественные нужды - это нужды для размещения объектов природно-заповедного фонда, строительства городских парков, площадок отдыха, объектов обороны и национальной безопасности, транспортной и энергетической инфраструктуры (дорог, газопроводов, водопроводов, линий электропередачи, аэропортов и т.п.).

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 233-19. Изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства Кыргызской Республики

Земельный участок может быть изъят у собственника или землепользователя, если использование участка осуществляется с нарушением правил использования земли, в порядке, установленном Земельным кодексом Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Глава 11

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения

О практике применения судами законодательства о праве собственности на жилой дом см. постановление Пленума Верховного суда РК от 26 июня 1992 года N 3

Статья 245. Собственность на жилой дом и квартиру

1. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с назначением помещения.

2. Жилые помещения подлежат использованию для проживания граждан.

(Абзац 2 утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)

(Абзац 3 утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)

3. Размещение в жилых помещениях промышленных производств не допускается. Размещение собственниками в принадлежащих им жилых помещениях предприятий, учреждений, организаций и их подразделений допускается только после перевода этих помещений в нежилые. Перевод помещений из жилых в нежилые производится в порядке, определяемом жилищным законодательством.

(В редакции Законов КР от 9 июля 2013 года N 119, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 246. Квартира как объект права собственности

Собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру, и находящимися в этом помещении элементами благоустройства принадлежит также доля в праве собственности на общее имущество дома (статья 247).

Статья 247. Общее имущество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

1. Помещения, внутридомовые сети и инженерное оборудование внутри многоквартирного дома, обслуживающие более одного собственника (подъезды, вестибюли, межквартирные лестничные клетки и площадки, лестницы, вентиляционные и лифтовые шахты, внеквартирные коридоры, коридоры, сушилки, прачечные, кладовые, чердак, технические этажи, подвалы, переходные шлюзы, мусорокамеры, мусоропроводы, кровля, строительные конструкции здания, другие подсобные помещения и прочее), а также придомовые земельные участки являются общей долевой собственностью собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

См.:

постановление Правительства КР от 15 февраля 2011 года N 50 "Об утверждении Временного положения о порядке определения и оформления границ земельного участка при многоквартирном жилом доме"

2. Размер долей собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в праве собственности на общее имущество и порядок распределения между собственниками издержек по содержанию и сохранению этого имущества определяются в соответствии с жилищным законодательством.

3. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме не могут отчуждать свои доли в праве собственности на общее имущество жилого дома, а также совершать иные действия, влекущие передачу этих долей отдельно от права собственности на жилые и нежилые помещения.

(В редакции Закона КР от 9 июля 2013 года N 119)

Статья 248. Товарищество собственников жилья

(Название статьи в редакции Закона КР от 11 марта 2004 года N 20)

1. Собственники квартир для обеспечения эксплуатации дома, пользования квартирами и их общим имуществом образуют товарищества собственников квартир (жилья).

2. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с законодательством.

См.

Закон КР "О товариществах собственников жилья" от 28 октября 1997 года N 77

Статья 249. Права членов семьи собственников жилого помещения

1. Члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования жилым помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.

2. Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

Статья 250. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение

1. Если собственник жилого помещения использует его не по назначению или систематически либо существенно нарушает права и интересы соседей, равно как и бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, то соответствующие органы местного самоуправления или лица, права которых нарушены, могут предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения - также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

2. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, равно как и без уважительных причин не произведет необходимого ремонта, суд по иску соответствующего органа местного самоуправления или лица, права которого нарушены, может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

(В редакции Закона КР от 12 мая 2009 года N 155)

Глава 12

Приобретение права собственности

Статья 251. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на имущество может быть приобретено на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на его имущество наследуется в соответствии с завещанием или законом.

В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит к юридическим лицам - правопреемникам реорганизованного юридического лица (статья 93).

2. Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением законодательства, приобретается этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 29 настоящего Кодекса.

3. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям.

4. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

5. *(Утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)*

(В редакции Законов КР от 24 июля 2009 года N 252, 14 марта 2014 года N 49)

Статья 252. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество

Право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

См. Закон КР "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 22 декабря 1998 года N 153

Статья 253. Переработка

1. Поскольку иное не предусмотрено договором, право собственности на новую движимую вещь, изготовленную лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретает собственник материалов.

Однако, если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новую вещь приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, осуществило переработку для себя.

2. Если иное не предусмотрено договором, собственник материалов, приобретший право собственности на изготовленную из них вещь, обязан компенсировать стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новую вещь этим лицом последнее соответственно обязано возместить собственнику материалов их стоимость.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи новой вещи в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

Статья 254. Обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

В случаях, когда в соответствии с законодательством, общим разрешением, данным собственником, или в соответствии с местным обычаем в лесах, водоемах или на другой территории допускается сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей, право собственности на соответствующие вещи приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Статья 254-1. Самовольная постройка и ее последствия

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей, а также созданное без получения на это необходимых разрешений либо с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, установленных законодательством Кыргызской Республики.

2. Лицо, осуществляющее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, а также не вправе распоряжаться постройкой продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка по иску лица, права которого нарушены, либо соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

Самовольная постройка на территориях городов Бишкек и Ош подлежит сносу по решению соответствующего органа местного самоуправления в случае, если лицо, осуществившее ее, не установлено.

Снос самовольной постройки осуществляется за счет средств органа местного самоуправления, принявшего решение о ее сносе.

3. *(Утратил силу в соответствии с Законом КР от 15 января 2013 года N 5)*

4. *(Утратил силу в соответствии с Законом КР от 15 января 2013 года N 5)*

5. Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за лицами, если сохранение постройки повлечет нарушение прав и охраняемых законом интересов других лиц либо будет создавать угрозу жизни и здоровью.

6. В исключительных случаях с учетом социально-экономической целесообразности самовольная постройка может быть передана в муниципальную собственность с возмещением расходов на постройку в размере, определенном судом.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 12 мая 2009 года N 155, 15 января 2013 года N 5, 20 января 2015 года N 18)

Статья 255. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору

1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

2. Если договор об отчуждении имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента его регистрации.

Статья 256. Передача вещи

1. Передачей признается вручение вещи приобретателю, а равно сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача на почту для пересылки приобретателю вещей, отчужденных без обязательства доставки.

Вещь считается врученной приобретателю с момента ее фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении вещи она уже находится во владении приобретателя, вещь признается переданной ему с этого момента.

3. К передаче вещи приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на нее.

Статья 257. Бесхозные вещи

1. Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался.

2. Если это не исключается правилами настоящего Кодекса о приобретении права собственности на вещи, от которых собственник отказался (статья 258), о находке (статья 259), о безнадзорных животных (статья 262) и кладе (статья 261), право собственности на бесхозные движимые вещи может быть приобретено в силу приобретательной давности (статья 265).

3. Бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества, по заявлению соответствующего государственного органа или органа местного самоуправления.

По истечении трех лет со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять государственным или муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в государственную или муниципальную собственность.

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в государственную или муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности (статья 265).

(В редакции Закона КР от 12 мая 2009 года N 155)

Статья 258. Движимые вещи, от которых собственник отказался

1. Движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им (брошенные вещи) с целью отказа от права собственности (пункт 2 статьи 280), могут быть обращены в собственность другого лица в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водоем или иной объект, где находится брошенная вещь, стоимость которой явно ниже суммы, соответствующей пятикратному размеру расчетного показателя, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топляк от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и т.п., имеет право обратиться в суд с требованием о признании этих вещей в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в собственность.

См.:

постановление Жогорку Кенеша КР от 15 июня 2006 года N 1115-III "Об утверждении размера расчетного показателя"

Другие брошенные вещи поступают в собственность лица, вступившего во владение ими, в случае признания их бесхозными судом по заявлению этого лица.

(В редакции Закона КР от 19 марта 2008 года N 24)

Статья 259. Находка

1. Нашедший потерянную вещь обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу.

Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. Лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или его местонахождение неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в милицию или органу местного самоуправления.

3. Нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в милицию, соответствующему государственному органу или указанному ими лицу.

4. Нашедший вещь отвечает за ее утрату или порчу лишь в случае умысла или грубой неосторожности и в пределах стоимости вещи.

5. Если в течение трех месяцев с момента заявления о находке милиции или органу местного самоуправления лицо, управомоченное на получение утерянной вещи, не будет

установлено и не заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо органу внутренних дел или органу местного самоуправления, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.

Статья 260. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему вещь

1. Нашедший и возвративший вещь лицу, управомоченному на ее получение, имеет право получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в государственную собственность - от соответствующего государственного органа возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией вещи, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного на получение вещи.

2. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости вещи.

Если найденные документы или иные вещи представляют ценность только для лица, управомоченного на их получение, размер вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом, а в случае недостижения соглашения - судом. В случае, когда лицо, управомоченное потребовать возврата найденной вещи публично обещало вознаграждение за находку, вознаграждение выплачивается на условиях публичного обещания награды.

Нашедший вещь вправе до выплаты вознаграждения удерживать найденную вещь (статья 342), кроме документов, которые могут использоваться только лицом, управомоченным требовать их возврата.

Право на вознаграждение не возникает, если нашедший вещь не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 261. Клад

1. **Клад**, то есть зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право, поступает в собственность лица, которому принадлежит земельный участок, строение и т.п., в которых клад был сокрыт, и лица, обнаружившего клад, в равных долях, если соглашением между ними не установлено иное.

При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, клад подлежит передаче собственнику земельного участка или иного имущества, в котором был обнаружен клад.

2. В случае обнаружения клада, относящегося к памятникам истории или культуры, он подлежит передаче в государственную собственность. При этом собственник земельного участка или иного имущества, в пределах или составе которого был обнаружен клад, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами применительно к правилам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

Нашедший клад, относящийся к памятникам истории и культуры, вправе до выплаты ему вознаграждения удерживать это имущество (статья 342).

Статья 262. Безнадзорные животные

1. Задержавший безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных обязан вернуть их собственнику, а если собственник животных или его местопребывание неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об

обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

2. На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляет орган внутренних дел или орган местного самоуправления.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах стоимости животных.

Статья 263. Приобретение права собственности на безнадзорных животных

1. Если в течение трех месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не будет обнаружен и не заявит о своем праве на них, право собственности на этих животных переходит к лицу, у которого они находились на содержании и в пользовании.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в муниципальную собственность и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после их перехода в собственность другого лица, прежний собственник вправе при наличии обстоятельств, свидетельствующих о сохранении к нему привязанности со стороны этих животных или о жестоком либо ином ненадлежащем обращении с ними нового собственника, требовать их возврата ему на условиях, определяемых по соглашению с новым собственником, а при недостижении соглашения - судом.

Статья 264. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них

1. В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, и лицо, у которого они находились на содержании и в пользовании, имеют право на возмещение их собственником необходимых расходов, связанных с содержанием животных, с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими.

2. Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право потребовать от их собственника вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 260 настоящего Кодекса.

Статья 265. Приобретательная давность

1. Гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

2. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своим собственным, имеет право на защиту своего владения против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества, а также не имеющих прав на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

3. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить ко времени своего владения все время, в течение которого этим имуществом владел тот, чьим правопреемником это лицо является.

4. Течение срока приобретательной давности в отношении вещей, находящихся у лица, из владения которого они могли быть истребованы в соответствии со статьями 289-291, 294 настоящего Кодекса, начинается не ранее истечения срока исковой давности по соответствующим требованиям.

5. Признание права собственности на имущество в силу приобретательной давности осуществляется судом.

(В редакции Закона КР от 14 мая 2012 года N 51)

Глава 13

Право общей собственности

Статья 266. Понятия и основания возникновения общей собственности

1. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

3. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом допускается образование совместной собственности на это имущество.

4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

5. По соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия - по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

Статья 267. Определение долей в праве долевой собственности

1. Если размер долей участников долевой собственности не может быть определен на основании закона и не установлен соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

2. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование, приобретение и приращение общего имущества.

3. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

Статья 268. Последствия надстройки, пристройки или перестройки жилого дома или иного строения, находящегося в общей долевой собственности

Если собственник с соблюдением установленных правил увеличит за свой счет площадь дома или иного строения, находящегося в долевой собственности, путем пристройки, надстройки или перестройки, то по требованию этого собственника доли в общей собственности на дом или строение и порядок пользования помещениями в нем подлежат соответствующему изменению.

Статья 269. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности

1. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Участник долевой собственности вправе по своему усмотрению продать, подарить, завещать, сдать в залог свою долю либо распорядиться ею иным образом с соблюдением правил, установленных статьей 270 настоящего Кодекса.

3. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению, если законом или договором не установлено иное.

4. Расходы, которые не являются необходимыми и произведены одним из собственников без согласия остальных, падают на него самого. Возникающие при этом споры подлежат разрешению в судебном порядке.

5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, поступают в состав общего имущества. Последующее распределение плодов, продукции и доходов производится между участниками долевой собственности соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Статья 270. Преимущественное право покупки доли в праве общей собственности

1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 274 настоящего Кодекса, и в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в отношении прочего имущества - в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

3. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

4. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

5. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены.

Статья 271. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли

1. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

3. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими участниками долевой собственности.

4. Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности на основании настоящей статьи, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Выплата участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля соответствующего собственника является незначительной, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать его передать свою долю остальным участникам с выплатой ему компенсации.

5. С получением компенсации в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

6. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

Момент перехода доли в праве общей собственности по договору, подлежащему государственной регистрации, определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 255 настоящего Кодекса.

Статья 272. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности

1. Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, которое предполагается независимо от того, кем из участников совершена сделка по распоряжению имуществом.

3. Каждый из участников совместной собственности вправе совершать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не вытекает из соглашения всех участников. Совершенная одним из участников совместной собственности сделка, связанная с распоряжением общим имуществом, может быть признана недействительной по требованию остальных участников по мотивам отсутствия у участника, совершившего сделку, необходимых полномочий только в случае, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом (статья 195).

4. Правила настоящей статьи применяются в случае, если иное для отдельных видов совместной собственности не установлено настоящим Кодексом или другими законами.

О владении, пользовании и распоряжении совместной собственностью супругов см. Семейный кодекс КР от 30 августа 2003 года N 201

Статья 273. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли

1. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них, может быть осуществлен при условии предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

2. При разделе общего имущества и выделе из него доли, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, их доли признаются равными.

3. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам статьи 271 настоящего Кодекса, поскольку иное для отдельных видов совместной собственности не установлено настоящим Кодексом, другими законами и не вытекает из существа отношений участников совместной собственности.

Статья 274. Обращение взыскания на долю в общем имуществе

1. Кредитор участника долевой или совместной собственности при недостаточности у последнего другого имущества вправе предъявить требование о выделении доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

2. Если в таких случаях выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности по цене, соразмерной рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности.

Статья 275. Общая собственность супругов

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если законом или договором между ними не предусмотрено иное.

2. Имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар или в порядке наследования, а также другое имущество, предусмотренное законом, является собственностью каждого из них.

Вещи индивидуального пользования - одежда, обувь, драгоценности и другие предметы, определяемые законодательством о браке и семье, хотя и приобретенные во время брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

Согласно Семейному кодексу КР от 30 августа 2003 года N 201 драгоценности и другие предметы роскоши не являются личным имуществом супруга

Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и т.п.).

3. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов, которая причиталась бы ему при разделе этого имущества.

4. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе и порядок такого раздела устанавливаются законодательством о браке и семье.

Статья 276. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 277. Собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 278. Раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 279. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, образованного в форме хозяйственного товарищества или кооператива

(Исключена Законом КР от 21 июля 1999 года N 83)

Глава 14

Прекращение права собственности

Статья 280. Основания прекращения права собственности

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества и утрате права собственности на имущество, в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие об его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

Отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до момента приобретения права собственности на данное имущество другим лицом.

Статья 281. Принудительное изъятие у собственника имущества

1. Изъятие имущества помимо воли собственника (принудительное изъятие) допускается только по решению суда в случаях:

- 1) отчуждения для общественных нужд (см. примечание к статье 233-18);
- 2) отчуждения имущества, которое не может принадлежать данному лицу в силу закона (статья 283);
- 3) отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится (статья 284);
- 4) принудительного выкупа бесхозно содержимых культурных ценностей (статья 285);
- 5) конфискации (статья 287);
- 6) отчуждения имущества по основаниям, предусмотренным статьями 233-9, 233-17 – 233-19, 250, 271 и абзацем первым пункта 1 статьи 1046 настоящего Кодекса.

2. Изъятие имущества помимо воли собственника допускается также в случае обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника (статьи 233-16, 282) на основании решения суда.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 282. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

1. Изъятие имущества путем обращения взыскания на имущество по обязательствам собственника производится на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен законом или договором.

2. Право собственности на имущество, на которое обращается взыскание, прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на изъятое имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Статья 283. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на имущество, если законом не установлен иной срок.

2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в сроки, указанные в пункте 1 настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит принудительной продаже с передачей бывшему собственнику вырученной от продажи суммы, либо передаче в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, определенной судом. При этом вычитаются затраты на отчуждение имущества.

3. Если в собственности гражданина или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, окажется вещь, на приобретение которой необходимо особое разрешение, а в его выдаче собственнику отказано, эта вещь подлежит отчуждению в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

Статья 284. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится

1. В случаях, когда изъятие земельного участка для общественных нужд, указанных в пункте 1 статьи 281 настоящего Кодекса, либо ввиду ненадлежащего использования земли невозможно без прекращения права собственности на недвижимое имущество, находящееся на данном участке, это имущество может быть изъято у собственника после выплаты стоимости и возмещения убытков, причиненных его отчуждением, в порядке, предусмотренном законодательством.

Требование об изъятии недвижимого имущества не подлежит удовлетворению, если соответствующий государственный орган или орган местного самоуправления, обратившийся с этим требованием в суд, не докажет, что использование земельного участка в целях, для которых он изымается, невозможно без прекращения права собственности на данное недвижимое имущество.

2. Правила настоящей статьи соответственно применяются при прекращении права собственности на недвижимое имущество в связи с решением государственного органа об изъятии земельного участка на горные отводы, участки акватории и другие участки, на которых находится недвижимое имущество.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 285. Выкуп бесхозяйственно содержимых культурных ценностей

В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных в соответствии с законодательством к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника государством путем выкупа или продажи с публичных торгов.

При выкупе культурных ценностей собственнику возмещается их стоимость в размере, установленном соглашением сторон, а в случае спора судом. При продаже с публичных торгов собственнику передается вырученная от продажи сумма за вычетом расходов на проведение торгов.

Статья 286. Реквизиция

1. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой ему рыночной стоимости имущества (реквизиция).

2. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать по суду возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 287. Конфискация

1. В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде наказания за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

2. *(Утратил силу в соответствии с Законом КР от 14 марта 2014 года N 49)
(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)*

Статья 288. Национализация

1. Обращение имущества, принадлежащего гражданам и юридическим лицам, в государственную собственность путем его национализации допускается только на основании закона о национализации этого имущества и с возмещением лицу, имущество которого национализировано, стоимости этого имущества и других убытков, причиняемых его изъятием.

2. Условия и порядок проведения национализации устанавливаются законом.

3. Национализация имущества осуществляется исключительно в целях обеспечения безопасности государства, обороноспособности Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Глава 15

Защита права собственности и других вещных прав

Статья 289. Основные способы защиты права собственности

1. Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

2. Собственник может требовать признания своего права собственности, а также устранения иных нарушений его права, не связанных с лишением владения.

Статья 290. Истребование имущества от недобросовестного владельца

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе также потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения, а от добросовестного владельца - всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был

узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Статья 291. Добросовестный приобретатель

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело право его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не должен был знать (добросовестный приобретатель), то первоначальный собственник вправе истребовать это имущество из собственности приобретателя только в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Добросовестный приобретатель является собственником полученного им по возмездной сделке имущества до тех пор, пока вступившим в законную силу судебным актом не будет установлено, что это имущество выбыло из владения первоначального собственника или лица, которому имущество было передано во владение, по основаниям, установленным пунктом 1 настоящей статьи.

В случае когда у первоначального собственника отсутствуют основания для истребования имущества от добросовестного приобретателя, то такой первоначальный собственник вправе обратиться в суд с иском о возмещении ущерба к лицу, которое произвело неправомерное отчуждение данного имущества.

3. Не является добросовестным приобретателем лицо, которое получило имущество безвозмездно от лица, которое не имело право его отчуждать.

4. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя при любых обстоятельствах.

(В редакции Закона КР от 24 июля 2009 года N 252)

Статья 292. Защита права собственности при его прекращении по основаниям, предусмотренным законодательными актами

В случае принятия законодательных актов, прекращающих право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этих актов, возмещаются собственнику в полном объеме государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Статья 293. Недействительность актов, нарушающих права собственника

Если в результате издания не соответствующего закону акта органа исполнительной власти или местного самоуправления, нарушаются права собственника, такой акт признается недействительным судом по заявлению собственника.

Убытки, причиненные собственнику в результате издания указанного акта, подлежат возмещению соответствующим органом исполнительной власти или местного самоуправления в полном объеме.

Статья 294. Защита прав владельца, не являющегося собственником

Права, предусмотренные статьями 289-291 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве бессрочного пользования земельным участком, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

(В редакции Закона КР от 14 марта 2014 года N 49)

Статья 295. Право добросовестного приобретателя и недобросовестного владельца на возмещение производственных затрат

1. Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

2. Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

РАЗДЕЛ III ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО (ОБЩАЯ ЧАСТЬ)

Глава 16 Понятие и стороны обязательства

Статья 296. Понятие обязательства

В силу **обязательства** одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Статья 297. Основания возникновения обязательства

Обязательства возникают:

- 1) из договора;
- 2) в результате создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;
- 3) вследствие причинения вреда другому лицу;
- 4) из наследования имущества умершего гражданина;
- 5) из иных оснований, указанных в статье 7 настоящего Кодекса.

(В редакции Закона КР от 25 февраля 2013 года N 32)

Статья 298. Стороны обязательств

1. В обязательстве в качестве каждой из его сторон - кредитора или должника - могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

2. Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что имеет право от нее требовать.

3. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в нем в качестве сторон (для третьих лиц).

В случаях, предусмотренных законодательством или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон обязательства.

Глава 17 Исполнение обязательств

Статья 299. Способы исполнения обязательств

Обязательства должны исполняться надлежащим образом и в установленный срок в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства, а при отсутствии таких

условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 300. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства

Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение условий договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или договором.

Статья 301. Исполнение обязательства по частям

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законодательством, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 302. Исполнение обязательства надлежащему лицу

Если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства, должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования.

Статья 303. Исполнение обязательства третьим лицом

1. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из законодательства, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять исполнение, предложенное за должника третьим лицом.

2. Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на имущество должника (право аренды, залога или др.) вследствие обращения кредитором взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требование кредитора без согласия должника. В этом случае к третьему лицу переходят права кредитора по обязательству в соответствии со статьей 314 настоящего Кодекса.

Статья 304. Исполнение обязательств наиболее экономичным образом. Оказание содействия в исполнении

Каждая из сторон в обязательстве должна исполнять свои обязанности наиболее экономичным образом и оказывать другой стороне содействие в исполнении ею своих обязанностей.

Статья 305. Срок исполнения обязательства

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения или период времени, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или, соответственно, в любой момент в пределах такого периода.

2. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства.

Обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из законодательства, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

3. Должник вправе исполнить обязательство до срока, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства и не вытекает из его существа. Однако досрочное исполнение обязательств, связанных с предпринимательской деятельностью, допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство до срока предусмотрена законодательством или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 306. Место исполнения обязательства

Если место исполнения не определено законодательством или договором и не явствует из деловых обыкновений, местных традиций и обычаев или существа обязательства, исполнение должно быть произведено:

- 1) по обязательству передать недвижимое имущество - в месте нахождения имущества;
- 2) по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, - в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору;
- 3) по другим обязательствам должника передать товар или иное имущество - в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- 4) по денежному обязательству - в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения, в момент возникновения обязательства; если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника - то в новом месте жительства или нахождения кредитора, с отнесением на счет кредитора всех расходов, связанных с переменной места исполнения;
- 5) по всем другим обязательствам - в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо - в месте его нахождения.

Статья 307. Валюта денежных обязательств

1. Денежное обязательство должно быть выражено и оплачено в национальной валюте. Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов по денежному обязательству на территории Кыргызской Республики допускается в случаях и порядке, установленных законодательством.

2. В денежном обязательстве может быть предусмотрено, что оно подлежит оплате в национальной валюте в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте. В этом случае подлежащая уплате в национальной валюте сумма определяется по официальному курсу соответствующей валюты на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательным актом или соглашением сторон.

(В редакции Закона КР от 27 ноября 1999 года N 131)

Статья 308. Увеличение суммы, выплачиваемой на содержание гражданина

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина (в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, по договору пожизненного содержания и др.), с увеличением расчетного показателя пропорционально увеличивается.

(В редакции Закона КР от 19 марта 2008 года N 24)

Статья 309. Очередность погашения требований по денежному обязательству

Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде всего основную сумму долга, затем - издержки кредитора по получению исполнения, а в оставшейся части - проценты и неустойку.

(В редакции Законов КР от 27 ноября 1999 года N 131, 30 мая 2013 года N 85)

Статья 310. Исполнение обязательства внесением долга в депозит

1. Должник вправе внести причитающиеся с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, а в случаях, установленных законом, - в депозит суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;

недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;

очевидного отсутствия определенности по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности, в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;

уклонения кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

2. Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда считается исполнением обязательства.

Нотариус или суд, в депозит которого внесены деньги или ценные бумаги, извещает об этом кредитора.

Статья 311. Условия возникновения солидарной обязанности или солидарного требования

Солидарная обязанность или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности (ответственности) или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности, при неделимости предмета обязательства.

Статья 312. Солидарная обязанность или солидарное требование по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью

Обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, равно как и требования нескольких кредиторов в таком обязательстве, являются солидарными, если законодательством или условиями обязательства не предусмотрено иное.

Статья 313. Обязанности должника при солидарной ответственности. Права кредитора при солидарной ответственности

1. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

2. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников.

Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не погашено полностью.

3. В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

4. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору.

5. Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками:

1) должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право обратного требования к содолжникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого;

2) неуплаченное одним из содолжников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных содолжников.

6. Правила настоящей статьи применяются соответственно при прекращении солидарного обязательства зачетом встречного требования одного из должников.

Глава 18

Перемена лиц в обязательстве. Перевод долга

Статья 314. Основания перехода прав кредитора к другому лицу

1. Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

2. Права кредитора по обязательству переходят к другому лицу по следующим основаниям:

1) в результате универсального правопреемства в правах кредитора;

2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, когда возможность такого перевода предусмотрена законом;

3) вследствие исполнения обязательства должника его поручителем (статья 345) или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству;

4) при суброгации (переходе) страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

5) в других случаях, предусмотренных законом.

Статья 315. Порядок перехода прав кредитора к другому лицу

1. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласия должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

3. Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

4. Если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

5. Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Статья 316. Условия и форма уступки требования кредитора

1. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, поскольку она не противоречит законодательству или договору.

2. Не допускается без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника.

3. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать ему документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

4. Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

5. Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в письменной (простой или нотариальной) форме, должна быть совершена в той же форме.

Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки.

Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге.

Статья 317. Возражения должника против требования нового кредитора

1. Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

2. Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору.

Статья 318. Перевод долга

1. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается лишь с согласия кредитора.

2. К форме перевода долга соответственно применяются правила о форме уступки требования.

3. Новый должник вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Глава 19

Обеспечение исполнения обязательств

1. Общие положения

Статья 319. Способы обеспечения обязательств

1. Исполнение обязательства может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законодательством или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении обязательства не влечет недействительности этого обязательства (основного обязательства).

3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства.

2. Неустойка

Статья 320. Понятие неустойки

1. **Неустойкой (штрафом, пеней)** признается определенная законодательством или договором денежная сумма или иная установленная в договоре имущественная ценность, которую должник обязан уплатить или передать кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения обязательства. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 321. Законная неустойка

1. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

2. Размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает.

Статья 322. Форма соглашения о неустойке

Соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме, независимо от формы основного обязательства.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Статья 323. Уменьшение неустойки

Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить размер присуждаемой неустойки.

Правила настоящей статьи не затрагивают прав должника на уменьшение размера его ответственности на основании статьи 356 настоящего Кодекса и прав кредитора на возмещение убытков в случаях, предусмотренных статьей 358 настоящего Кодекса.

3. Залог

См. также Закон КР "О залоге" от 12 марта 2005 года N 49

Статья 324. Понятие и основания возникновения залога

1. В силу **залога** кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право, в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения должником этого обязательства, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Залогодержатель имеет право получить на тех же началах удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества, независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если только утрата или повреждение не произошли по причинам, за которые залогодержатель отвечает.

2. Залог возникает в силу договора или на основании закона.

Правила настоящего Кодекса о залоге, возникающем в силу договора, соответственно применяются к залому, возникающему на основании закона, если законом не установлено иное.

3. Правила о залоге, содержащиеся в настоящем Кодексе, применяются к залому недвижимого имущества (ипотеке) в случаях, когда законом, регулирующим правоотношения по залому, не установлены иные правила.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 325. Предмет и виды залога

1. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и права (требования), за исключением имущества, изъятого из гражданского оборота, прав, носящих личный характер

(право на получение заработной платы и т.д.), требований, неразрывно связанных с личностью кредитора (требования об алиментах и т.д.), имущества, приватизация которого запрещена или в отношении которого в установленном законом порядке предусмотрена обязательная приватизация, а также имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Залог отдельных видов имущества, в частности, имущества граждан, на которое не допускается обращение взыскания, может быть законом запрещен или ограничен.

2. Залог может выступать в виде:

залога с передачей заложенной вещи залогодержателю (заклад);

залога с оставлением заложенной вещи у залогодателя;

залога прав.

(В редакции Закона КР от 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 326. Залогодатель

1. Залогодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному залогом, или третье лицо, не участвующее в этом обязательстве.

2. Залогодателем может быть лицо, обладающее правом собственности или иным вещным правом на предмет залога. Лицо, которому вещь принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе заложить ее с согласия ее собственника.

3. Залогодателем при залоге прав может быть только лицо, которому принадлежит закладываемое право.

Залог права аренды или иного права на чужую вещь не допускается без согласия ее собственника, если законом или договором не предусмотрено иное.

(В редакции Закона КР от 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 327. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя

1. Права залогодержателя (право залога) на вещь, являющуюся предметом залога, распространяются на ее принадлежности, если иное не предусмотрено договором.

Если иное не предусмотрено договором, право залога распространяется на полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы.

2. При залоге предприятия, как имущественного комплекса, право залога распространяется на все входящее в его состав движимое и недвижимое имущество, материальные и нематериальные активы, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, готовую продукцию, права требования, исключительные права, в том числе приобретенные в период залога, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. При залоге земельного участка, на котором находятся здания, сооружения или жилые строения, не являющиеся предметом залога по этому договору, часть земельного участка, занятая этими объектами, и часть земельного участка, необходимая для их использования, должны быть выделены в самостоятельные земельные участки.

При залоге здания, сооружения или жилого строения право залога распространяется на земельный участок, занятый этими объектами и на часть земельного участка, необходимую для их использования. В этом случае на оставшийся земельный участок залог не распространяется.

4. Договором о залоге, а в отношении залога, возникающего на основании закона, - законом, может быть предусмотрено распространение залога на вещи и права, которые залогодатель приобретет в будущем.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 28 февраля 2007 года N 28, 30 марта 2009 года N 96)

Статья 328. Договор о залоге

1. В договоре о залоге должны быть указаны:

- стороны договора;
- описание обеспеченного залогом обязательства, которое может быть выражено максимальной суммой обязательства;
- общее описание предмета залога, достаточное для его идентификации;
- в случае залога недвижимого имущества или имущества, подлежащего регистрации, - право, в силу которого такое имущество принадлежит залогодателю, с указанием реквизитов правоустанавливающего документа, а также иные условия, определяемые соглашением сторон.

Стороны должны предусмотреть в договоре о залоге указание на то, у какой из сторон будет находиться заложенное имущество.

Если право залогодержателя удостоверяется закладной, то это должно быть указано в договоре о залоге.

2. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.

3. Договор о залоге недвижимого имущества должен быть нотариально удостоверен и подлежит государственной регистрации с учетом особенностей земельного законодательства.

Договор о залоге движимого имущества должен быть нотариально удостоверен, если залог обеспечивает обязательства по договору, подлежащему нотариальному удостоверению, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон.

Договор о залоге движимого имущества, обеспечивающий обязательство на сумму свыше 300 расчетных показателей, подлежит обязательной государственной регистрации.

4. Несоблюдение правил, содержащихся в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, влечет недействительность договора о залоге. Такой договор считается ничтожным.

5. Поскольку иное не предусмотрено законом, право залога возникает в отношении имущества, залог которого подлежит регистрации - с момента регистрации договора, в отношении другого имущества - с момента передачи этого имущества залогодержателю, а если оно не подлежит передаче, то с момента заключения договора о залоге.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 28 февраля 2007 года N 28, 17 декабря 2008 года N 266, 30 марта 2009 года N 96, 12 июля 2011 года N 93)

Статья 329. Последующий залог

1. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующими договорами о залоге того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора о залоге. Если предшествующий договор о залоге предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор о залоге, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

2. Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечение других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя, если предыдущий залогодержатель, имеющий преимущественное право, в письменной форме не договорился с последующим залогодержателем иначе.

3. Залогодатель обязан письменно сообщить каждому последующему залогодержателю сведения обо всех существующих залогах данного имущества, а также о характере и размере

обеспеченных этими залогами обязательств и должен возместить убытки, причиненные залогодержателям вследствие неисполнения этой обязанности.

(В редакции Закона КР от 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 330. Содержание и сохранность заложенного имущества

1. Залогодатель или залогодержатель, в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязан, если иное не предусмотрено законом или договором:

1) страховать за счет залогодателя заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, - на сумму не ниже размера требования;

2) принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

3) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

2. Залогодержатель и залогодатель вправе проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

3. При грубом нарушении одной из сторон обязанностей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, создающем угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, другая сторона вправе потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного залогом и/или досрочного прекращения залога.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 331. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества

1. Залогодатель несет риск случайной гибели или повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором о залоге.

2. Залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности в соответствии со статьей 356 настоящего Кодекса.

Залогодержатель отвечает за утрату предмета залога в размере его рыночной стоимости, а за его повреждение выплачивает сумму, на которую уменьшилась рыночная стоимость заложенного имущества после порчи по сравнению с рыночной стоимостью имущества в момент заклада.

Если в результате повреждения предмета залога он изменился настолько, что не может быть использован по прямому назначению, залогодатель вправе от него отказаться и потребовать возмещение за его утрату.

Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя возместить залогодателю и иные убытки, причиненные утратой или повреждением предмета залога.

Залогодатель, являющийся должником по обеспеченному залогом обязательству, вправе зачесть требование к залогодержателю о возмещении убытков, причиненных утратой или повреждением предмета залога, в погашение обязательства, обеспеченного залогом.

3. Замена предмета залога допускается только с согласия залогодержателя, если законом или договором не предусмотрено иное.

Если предмет залога погиб или поврежден либо право собственности на него или право пользования прекращено по основаниям, установленным законом, залогодатель вправе в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом, если законом или договором не предусмотрено иное.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 28 февраля 2007 года N 28, 30 марта 2009 года N 96)

Статья 332. Пользование и распоряжение предметом залога

1. Залогодатель вправе, если иное не предусмотрено договором и не вытекает из существа залога, пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него плоды и доходы, на которые также распространяется право залога, если иное не предусмотрено договором между залогодателем и залогодержателем.

2. Если иное не предусмотрено законом или договором и не вытекает из существа залога, залогодатель вправе отчуждать предмет залога в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу либо иным образом распоряжаться им только с согласия залогодержателя.

Соглашение, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.

3. Залогодержатель вправе пользоваться переданным ему предметом залога лишь в случаях, предусмотренных договором, регулярно представляя залогодателю отчет о пользовании. По договору на залогодержателя может быть возложена обязанность извлекать из предмета залога плоды и доходы в целях погашения основного обязательства или в интересах залогодателя.

(В редакции Закона КР от 30 марта 2009 года N 96)

Статья 333. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога

1. Залогодержатель, у которого находилось или должно было находиться заложенное имущество, вправе истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе и самого залогодателя (статьи 291, 294).

2. В случаях, когда по условиям договора залогодержателю предоставлено право пользоваться переданным ему предметом залога, он может требовать от других лиц, в том числе и от залогодателя, устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения (статья 294).

Статья 334. Основания обращения взыскания на заложенное имущество

1. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

2. (Утратил силу в соответствии с Законом КР от 30 марта 2009 года N 96)

(В редакции Законов КР от 28 февраля 2007 года N 28, 30 марта 2009 года N 96)

Статья 335. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество

1. Требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются из стоимости заложенного недвижимого имущества в судебном или внесудебном порядке в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

Удовлетворение требования залогодержателя за счет заложенного недвижимого имущества без обращения в суд допускается на основании:

нотариально удостоверенного соглашения залогодержателя с залогодателем, заключенного одновременно с договором о залоге либо заключенного в период действия договора о залоге. Такое соглашение может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права нарушены таким соглашением;

исполнительной надписи нотариуса при наличии в договоре о залоге права залогодержателя на обращение взыскания на предмет залога во внесудебном порядке.

2. Залогодержатель вправе обратиться за совершением исполнительной надписи нотариуса после составления извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога при отсутствии намерения залогодателя (должника) удовлетворить требования залогодержателя.

Исполнительная надпись нотариуса учиняется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

3. Требования залогодержателя удовлетворяются за счет заложенного движимого имущества по решению суда, если иное не предусмотрено законом или соглашением залогодателя с залогодержателем. Однако на предмет залога, переданный залогодержателю, взыскание может обращаться в порядке, установленном договором о залоге, если законом не установлен иной порядок.

4. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случае, если заложенное имущество отнесено в установленном законодательством порядке к имуществу, имеющему значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества, а также если предметом залога является единственное жилье, принадлежащее на праве собственности физическому лицу.

Данная норма не распространяется на обремененные ипотекой жилой дом или квартиру, приобретенные либо построенные с использованием заемных денежных средств (кредита) банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного иным физическим или юридическим лицом.

(В редакции Законов КР от 29 апреля 1997 года N 29, 28 июня 2001 года N 61, 28 февраля 2007 года N 28, 1 марта 2007 года N 30, 4 февраля 2014 года N 27)

Статья 336. Реализация заложенного имущества

1. Реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 335 настоящего Кодекса обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов, если законом или договором не установлен иной порядок.

2. По просьбе залогодателя суд вправе в решении об обращении взыскания на заложенное имущество отсрочить его продажу с публичных торгов на срок до одного года. Отсрочка не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному залогом этого имущества и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков кредитора и сумм неустойки.

3. Начальная продажная цена заложенного имущества, с которой начинаются торги, определяется соглашением залогодержателя с залогодателем (пункт 2 статьи 335) либо решением суда (пункт 1 статьи 335).

Заложенное имущество продается лицу, предложившему на торгах наивысшую цену.

4. При объявлении торгов несостоявшимися залогодержатель вправе по соглашению с залогодателем приобрести заложенное имущество и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные залогом. К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

При объявлении несостоявшимися повторных торгов залогодержатель вправе оставить за собой предмет залога (с учетом особенностей обращения взыскания на заложенные земельные участки сельскохозяйственного назначения, предусмотренных земельным законодательством Кыргызской Республики) с оценкой его в сумме не более чем на десять процентов ниже цены, установленной на повторных торгах.

5. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования залогодержателя, он имеет право, при отсутствии иного указания в законе или договоре, получить недостающую сумму из прочего имущества должника, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

6. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования залогодержателя, разница возвращается залогодателю.

7. Должник и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе в любое время до того, как состоялась продажа предмета залога, прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено. Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

(В редакции Закона КР от 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 337. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество

Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случаях:

- 1) нарушения залогодателем правил о распоряжении предметом залога или если предмет залога выбыл из владения залогодателя;
- 2) нарушения залогодателем правил о замене или восстановлении предмета залога;
- 3) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога;
- 4) нарушения залогодателем правил о последующем залоге;
- 5) нарушения залогодателем обязанностей по содержанию и сохранности предмета залога;
- 6) нарушения залогодателем обязанностей по предупреждению залогодержателя о правах третьих лиц на предмет залога;
- 7) в иных случаях, предусмотренных законом или договором о залоге.

(В редакции Закона КР от 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 338. Прекращение залога

1. Залог прекращается:

- 1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- 2) по требованию залогодателя при наличии оснований, предусмотренных пунктом 3 статьи 330 настоящего Кодекса;
- 3) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом замены или восстановления предмета залога, предусмотренного пунктом 3 статьи 331 настоящего Кодекса;
- 4) в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной.

2. О прекращении залога должна быть сделана отметка в реестре, в котором было зарегистрировано право залога.

3. При прекращении залога вследствие исполнения обеспеченного залогом обязательства либо по требованию залогодателя залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно вернуть его залогодателю.

(В редакции Закона КР от 21 июля 1999 года N 83)

Статья 339. Сохранение залога при переходе права на заложенное имущество к другому лицу

1. Залог сохраняет силу, если заложенное имущество переходит от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения либо в порядке универсального правопреемства.

2. Приобретатель имущества или имущественных прав либо правопреемник залогодателя становится на место залогодателя и несет все его обязанности по договору о залоге, включая и те, которые не были надлежаще выполнены залогодателем, если соглашением с залогодержателем не установлено иное.

3. Если заложенное имущество перешло по указанным в пункте 1 настоящей статьи основаниям к нескольким лицам, каждый из приобретателей имущества (правопреемников) первоначального залогодателя несет вытекающие из залога последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества. Однако, если предмет залога неделим или по иным основаниям остается в общей собственности приобретателей имущества (правопреемников) залогодателя, они становятся солидарными залогодателями.

4. Если право собственности залогодателя на имущество, являющееся предметом залога, прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены законом вследствие изъятия (выкупа) имущества для государственных или муниципальных нужд, реквизиций и национализации, и залогодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение, залог распространяется на предоставленное взамен имущество либо залогодержатель приобретает право имущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося залогодателю возмещения.

5. Залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены правами, предусмотренными в пункте 4 настоящей статьи, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, - обращения взыскания на имущество, предоставленное залогодателю взамен изъятого.

6. В случаях, когда заложенное имущество изымается у залогодателя государством в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация), залог сохраняет силу и применяются правила пунктов 1, 2 и 3 настоящей статьи. Однако залогодержатель, интересы которого не могут быть в полной мере защищены применением этих правил, вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, - обращения взыскания на конфискованное имущество.

7. В случаях, когда заложенное имущество изымается у залогодателя в установленном законом порядке на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо (виндикация), залог в отношении этого имущества прекращается. В этом случае залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

(В редакции Законов КР от 21 июля 1999 года N 83, 28 февраля 2007 года N 28)

Статья 340. Залог товаров в обороте

1. **Залогом товаров в обороте** признается залог товаров с оставлением их у залогодателя и с предоставлением ему права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.п.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше указанной в договоре о залоге.

Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором.

2. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре о залоге, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя на них права собственности или хозяйственного ведения.

Статья 341. Залог вещей в ломбарде

1. Принятие от граждан в залог движимого имущества, предназначенного для личного потребления, в обеспечение займов может осуществляться в качестве предпринимательской деятельности специализированными организациями - ломбардами.

2. Договор о залоге вещей в ломбарде оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

3. Закладываемые вещи передаются ломбарду.

Ломбард обязан страховать в пользу залогодателя за свой счет принятые в залог вещи в полной сумме их оценки, устанавливаемой в соответствии с ценами на вещи такого рода и качества, обычно взимаемыми в торговле в момент их принятия в залог.

Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенными вещами.

4. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенных вещей, если не докажет, что утрата или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы.

5. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом вещей в ломбарде, ломбард вправе на основании исполнительной надписи нотариуса по истечении льготного месячного срока продать это имущество в порядке, установленном для реализации заложенного имущества. После этого требования ломбарда к должнику-залогодателю погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

(В редакции Закона КР от 29 мая 2012 года N 69)

Статья 342. Удержание

1. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо другому лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок своего обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с этой вещью издержек и убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

2. Право удержания может быть осуществлено также для обеспечения требований, хотя и не связанных с уплатой цены вещи или возмещением расходов на нее, но возникших из обязательства, в котором участвуют обе стороны.

3. Требования кредитора, осуществившего удержание, удовлетворяются в объеме и порядке, предусмотренном для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

4. Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются, если договором не предусмотрено иное.

4. Поручительство (гарантия)

Статья 343. Договор поручительства (гарантия)

1. По **договору поручительства (гарантии)** поручитель (гарант) обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или частично солидарно с должником.

Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

2. Договор поручительства должен быть совершен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Статья 344. Ответственность поручителя (гаранта)

1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством (гарантией) обязательства поручитель (гарант) и должник отвечают перед кредитором солидарно, если договором поручительства (гарантии) не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

2. Поручитель (гарант) отвечает перед кредитором в том же объеме, как и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.

3. Лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно, если иное не предусмотрено договором поручительства.

Статья 345. Право поручителя на возражения против требования кредитора

1. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства. Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг.

2. Поручитель обязан до удовлетворения требования кредитора предупредить об этом должника, а если к поручителю предъявлен иск - привлечь должника к участию в деле.

3. Если поручитель не выполнил обязанности, указанные в пункте 2 настоящей статьи, должник имеет право выдвинуть против регрессного требования поручителя возражения, которые он имел против кредитора.

Статья 346. Права поручителя, исполнившего обязательство

1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят все права кредитора по этому обязательству. Поручитель также вправе требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

2. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.

3. Правила, установленные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются, если иное не предусмотрено законодательством или договором поручителя с должником и не вытекает из отношений между ними.

Статья 347. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, исполнивший обязательство, вправе взыскать с кредитора неосновательно полученное либо предъявить регрессное требование к должнику. В последнем случае должник вправе взыскать с кредитора лишь неосновательно полученное.

Статья 348. Прекращение поручительства

1. Поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае его изменения, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя, без согласия последнего.

2. Поручительство прекращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника.

3. Поручительство прекращается, если по наступлении срока исполнения обеспеченного им обязательства кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем.

4. Поручительство прекращается по истечении срока, на который оно дано, указанного в договоре поручительства. Если такой срок не установлен, оно прекращается, если кредитор в течение одного года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иска к поручителю. Когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

5. Банковская гарантия

Статья 349. Понятие банковской гарантии

1. В силу **банковской гарантии** банк, иное кредитное учреждение или страховая организация дает по просьбе другого лица письменное обязательство уплатить его кредитору в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении кредитором письменного требования о ее уплате.

2. За выдачу банковской гарантии лицом, которому она выдана, уплачивается гаранту вознаграждение.

3. Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное.

4. Принадлежащее кредитору по банковской гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное.

5. Банковская гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если в гарантии не предусмотрено иное.

Статья 350. Независимость банковской гарантии от основного обязательства

Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед кредитором не зависит в отношениях между ними от того основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство.

Статья 351. Представление требования по банковской гарантии

1. Требование кредитора об уплате денежной суммы по банковской гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему кредитор должен указать, в чем состоит нарушение лицом, по просьбе которого была выдана гарантия, основного обязательства, в обеспечение которого гарантия выдана.

2. Требование кредитора должно быть представлено гаранту до окончания определенного в гарантии срока, на который она выдана.

3. По получении требования кредитора гарант должен без промедления уведомить об этом лицо, которому выдана гарантия и передать ему копии требования со всеми относящимися к нему документами.

4. Гарант должен рассмотреть требование кредитора с приложенными к нему документами в разумный срок и проявить разумную заботливость, чтобы установить, соответствуют ли это требование и приложенные к нему документы условиям гарантии.

Статья 352. Пределы обязательств гаранта по банковской гарантии

1. Предусмотренное банковской гарантией обязательство гаранта перед кредитором ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия.

2. Поскольку в гарантии не предусмотрено иное, ответственность гаранта перед кредитором за невыполнение и ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

3. Гарант отказывает кредитору в удовлетворении его требования, если это требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии либо представлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант должен немедленно уведомить кредитора об отказе удовлетворить его требование.

4. Если гаранту до удовлетворения требования кредитора стало известно, что основное обязательство, обеспеченное банковской гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям либо недействительно, он должен немедленно сообщить об этом кредитору и лицу, по просьбе которого была выдана гарантия.

Полученное гарантом после такого уведомления повторное требование кредитора подлежит удовлетворению гарантом.

Статья 353. Прекращение банковской гарантии

1. Обязательство гаранта перед кредитором по гарантии прекращается:

- 1) уплатой кредитору суммы, на которую выдана гарантия;
- 2) окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- 3) вследствие отказа кредитора от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;
- 4) вследствие отказа кредитора от своих прав по гарантии путем письменного заявления об освобождении гаранта от его обязательств.

Прекращение обязательств гаранта по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 и 4 настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему гарантия.

2. Гарант, которому стало известно о прекращении гарантии, должен без промедления уведомить об этом лицо, по просьбе которого она была выдана.

3. Право гаранта потребовать от лица, по просьбе которого была выдана банковская гарантия в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных кредитору по этой гарантии, определяется соглашением гаранта с указанным лицом.

4. Гарант не вправе требовать от лица, по просьбе которого была выдана банковская гарантия, возмещения сумм, уплаченных кредитору не в соответствии с условиями гарантии или за нарушение обязательства гаранта перед кредитором, если соглашением гаранта с указанным лицом не предусмотрено иное.

6. Задаток

Статья 354. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. **Задатком** признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

3. В случае сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная в счет причитающихся со стороны по договору платежей, задатком, в частности вследствие несоблюдения правила, установленного пунктом 2 настоящей статьи, эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

Статья 355. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком

1. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.

2. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сверх того, сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, поскольку в договоре не предусмотрено иное.

Глава 20

Ответственность за нарушение обязательств

Статья 356. Основания ответственности за нарушение обязательства

1. Лицо, не исполнившее обязательства либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности), кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания ответственности.

Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

2. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

3. Поскольку иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор). К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Договором или законодательством могут быть предусмотрены иные условия освобождения от ответственности субъектов предпринимательской деятельности.

4. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.

(В редакции Закона КР от 6 августа 2012 года N 152)

Статья 357. Последствия нарушения обязательства по вине обеих сторон

1. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, либо не принял разумных мер к их уменьшению.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

Статья 358. Обязанность должника возместить убытки

1. Должник обязан возместить кредитору убытки (статья 14), причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

2. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, при определении убытков принимаются во внимание цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора, а если требование добровольно удовлетворено не было, - в день предъявления иска. Исходя из обстоятельств, суд может удовлетворить требование о возмещении убытков, принимая во внимание цены, существующие в день вынесения решения.

3. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Статья 359. Убытки и неустойка

1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Законодательством или договором могут быть предусмотрены случаи: когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков; когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки; когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

2. В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность (статья 365), убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой, либо сверх либо вместо нее, могут быть взысканы до пределов, установленных таким ограничением.

Статья 360. Ответственность за неисполнение денежного обязательства

1. За пользование чужими денежными средствами в результате просрочки в их уплате, неправомерного удержания, уклонения от их возврата либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Размер процентов определяется существующей в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо - в месте его нахождения, подлежащей установленной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Указанные правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

2. Если убытки, причиненные кредитору неправомерным использованием его денежными средствами, превышают сумму процентов, причитающуюся ему на основании пункта 1 настоящей статьи, он вправе требовать от должника возмещения убытков в части, превышающей эту сумму.

3. За неправомерное пользование чужими средствами по денежному обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, сверх сумм, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, взимается штраф в размере пяти процентов годовых с суммы, уплата которой просрочена, если договором не установлен более высокий размер штрафа.

4. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законодательством или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Статья 361. Ответственность и исполнение обязательства в натуре

1. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение, освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес, а также уплата неустойки, установленной в качестве отступного, освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

Статья 362. Исполнение обязательства за счет должника

В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, в хозяйственное ведение или в оперативное управление либо передать вещь в пользование кредитору либо выполнить для него определенную работу или оказать услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, поскольку иное не вытекает из законодательства, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.

Статья 363. Последствия неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь

В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если вещь уже передана третьему лицу, имеющему право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления. Если вещь еще не передана, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить, тот, кто раньше предъявил иск.

Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков.

Статья 364. Субсидиарная ответственность

1. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законодательством или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности другого лица, являющегося основным должником (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

Если основной должник отказался удовлетворить или уклоняется от удовлетворения требования кредитора, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

2. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику либо бесспорного взыскания средств со счета основного должника.

3. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, имеет право требования к основному должнику, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если к такому лицу предъявлен иск, - привлечь основного должника к участию в деле.

В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, отвечающего субсидиарно, возражения, которые он имел против кредитора.

Статья 365. Ограничение размера ответственности по обязательству

1. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является гражданин, выступающий в качестве потребителя, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение определен законом и если соглашение заключено до наступления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 366. Ответственность должника за своих работников

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 367. Ответственность должника за действия третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем третье лицо.

Статья 368. Просрочка должника

1. Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения.

2. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

3. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

4. В случае просрочки должником исполнения кредитор вправе передавать информацию о должнике и неисполненном им в установленный срок обязательстве третьим лицам, за исключением случаев, когда это прямо запрещено законодательством и с учетом требований, установленных законодательством к порядку предоставления информации с ограниченным доступом.

(В редакции Закона КР от 2 июня 2008 года N 107)

Статья 369. Просрочка кредитора

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, предусмотренных законодательством или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, до совершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в пункте 2 статьи 371 настоящего Кодекса.

2. Просрочка кредитора дает должнику право на возмещение причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла по обстоятельствам, за которые ни он сам, ни те лица, на которых в силу законодательства или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не отвечают.

3. По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за время просрочки кредитора.

Глава 21

Прекращение обязательств

Статья 370. Основания прекращения обязательств

1. Обязательство прекращается полностью или в части по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, иным законодательством или договором.

2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законодательством или договором.

Статья 371. Прекращение обязательства исполнением

1. Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

2. Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в части.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе. Нахождение долгового документа у должника удостоверяет, если не доказано иное, прекращение обязательства.

При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе задержать исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

Статья 372. Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Размер, сроки и порядок предоставления отступного устанавливаются сторонами.

Статья 373. Прекращение обязательства зачетом

Обязательство прекращается полностью или в части зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Не допускается зачет требований:

1) если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применение срок исковой давности и этот срок истек;

2) о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;

3) о взыскании алиментов;

4) о пожизненном содержании;

5) в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

В случае уступки требования (статья 316) должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования и срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

Статья 374. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

Статья 375. Прекращение обязательства новацией

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

2. Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 376. Прощение долга

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Статья 377. Прекращение обязательства невозможностью исполнения

1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает.

2. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает (пункт 1 настоящей статьи), кредитор не вправе требовать от должника исполнения по обязательству. Сторона, исполнившая обязательство, вправе требовать возвращения исполненного.

3. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванной виновными действиями кредитора, последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству.

Статья 378. Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти

1. Если в результате издания акта органа государственной власти или местного самоуправления (публичного акта) исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Сторона, понесшая в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. При признании в установленном порядке недействительным публичного акта, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства и исполнение не утратило интереса для кредитора.

Статья 379. Прекращение обязательства смертью гражданина

1. Обязательство прекращается смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

2. Обязательство прекращается смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора либо обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

Статья 380. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законодательством исполнение обязательства ликвидированного юридического лица возлагается на другое юридическое лицо (по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни или здоровью и др.).

Глава 22

Общие положения о договоре

Статья 381. Понятие договора

1. **Договором** признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

2. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, поскольку иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров, содержащимися в настоящем Кодексе.

3. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами (многосторонние договоры), общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Статья 382. Свобода договора

1. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, иным законом или добровольно принятым обязательством.

2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством.

3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору применяется в соответствующих частях законодательство о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законодательством (статья 383).

В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая в соответствии с законодательством действует, если соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить ее применение либо установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

5. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Статья 383. Договор и закон

1. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законодательством (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

2. Отношения сторон по договору, заключенному до введения закона в действие, регулируются в соответствии со статьей 3 настоящего Кодекса.

Статья 384. Возмездный и безвозмездный договор

1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является возмездным.

2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

3. Договор предполагается возмездным, если из законодательства, содержания или существа договора не вытекает иное.

Статья 385. Действие договора

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (статья 394).

2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

3. Если законом или договором предусмотрен срок действия договора, окончание этого срока влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Договор, в котором отсутствует указание на срок его действия, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Статья 386. Публичный договор

1. **Публичным договором** признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное, банковское обслуживание и т.п.).

Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим в отношении заключения публичного договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

2. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются одинаковыми для всех потребителей, за исключением случаев, когда законодательством допускается предоставление льгот для отдельных категорий потребителей.

3. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары (работы, услуги) не допускается.

При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются положения, предусмотренные пунктом 4 статьи 406 настоящего Кодекса.

4. В случаях, предусмотренных законом, Правительство Кыргызской Республики может издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.).

5. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 2 и 4 настоящей статьи, ничтожны.

Статья 387. Договор присоединения

1. **Договором присоединения** признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.

2. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения, хотя и не противоречит законодательству, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

3. При наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи, требование о расторжении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

Статья 388. Предварительный договор

1. По **предварительному договору** стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

2. Предварительный договор заключается в форме, установленной законодательством для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

4. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.

Если такой срок в предварительном договоре не определен, предусмотренный им договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

5. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, установленные пунктом 4 статьи 406 настоящего Кодекса.

6. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен либо одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор. 7. Соглашение о намерениях (протокол о намерениях и т.п.), если в нем не выражена прямо воля сторон придать ему силу предварительного договора, не порождает гражданско-правовых последствий.

Статья 389. Договор в пользу третьего лица

1. **Договором в пользу третьего лица** признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а третьему лицу, указанному или не указанному в договоре и имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

2. Если иное не предусмотрено законодательством или договором, с момента выражения третьим лицом должнику намерения воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица.

3. Должник в договоре вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.

4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит законодательству и договору.

Статья 390. Цена

1. Расчеты сторон при исполнении договора осуществляются по цене, установленной соглашением сторон.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами.

2. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, расчеты сторон должны осуществляться по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Статья 391. Примерные условия договоров

1. В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати.

2. В случаях, когда в договоре не содержится отсылка к примерным условиям, такие примерные условия применяются к отношениям сторон в качестве обычаев делового оборота, если они отвечают требованиям, установленным статьей 4 и пунктом 5 статьи 382 настоящего Кодекса.

3. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

Статья 392. Толкование договора

При толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Если правила, содержащиеся в части первой настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

Статья 393. Основные положения о заключении договора

1. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законодательстве как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те

условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Статья 394. Момент заключения договора

1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 256).

3. Договор, подлежащий нотариальному удостоверению или государственной регистрации, считается заключенным с момента нотариального удостоверения или регистрации, а при необходимости нотариального удостоверения и регистрации - с момента регистрации договора.

Статья 395. Форма договора

1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным с момента придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

2. Договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телетайпограммами, телефонограммами, посредством факсимильной, электронной или иной связи либо иным способом, позволяющим достоверно установить, что документ исходит от стороны договора.

3. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном статьей 402 настоящего Кодекса.

Статья 396. Оферта

1. **Офертой** признается адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если извещение об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не полученной.

Статья 397. Безотзывность оферты

Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Статья 398. Приглашение делать оферты. Публичная оферта

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если иное прямо не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, признается офертой (публичная оферта).

Статья 399. Акцепт

1. **Акцептом** признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

3. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.д.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законодательством или не указано в оферте.

Статья 400. Отзыв акцепта

Если извещение об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее или одновременно с самим акцептом, акцепт считается не полученным.

Статья 401. Заключение договора на основании оферты, содержащей срок для акцепта

Когда оферта содержит срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока.

Статья 402. Заключение договора на основании оферты, не содержащей срока для акцепта

1. Когда письменная оферта не содержит срока для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законодательством, а если такой срок не установлен, - в течение нормально необходимого для этого времени.

2. Когда оферта сделана устно без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

Статья 403. Акцепт, полученный с опозданием

1. В случаях, когда своевременно направленное извещение об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не уведомит другую сторону о получении акцепта с опозданием.

2. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

Статья 404. Акцепт на иных условиях

Ответ о согласии заключить договор на иных, чем предложено в оферте условиях, не является акцептом.

Такой ответ признается отказом от оферты и в то же время новой офертой.

Статья 405. Место заключения договора

Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Статья 406. Заключение договора в обязательном порядке

1. В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора для одной из сторон обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта или об акцепте оферты (проекта договора) на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты, если иной срок не установлен законодательством либо не согласован сторонами.

2. Сторона, направившая оферту и получившая от стороны, для которой заключение договора обязательно, извещение об ее акцепте на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда в течение тридцати дней со дня получения такого извещения либо истечения срока для акцепта, если законодательством об отдельных видах договоров не установлен иной срок.

3. В случае, если на проект договора, направленный стороной, для которой заключение договора обязательно, в тридцатидневный срок получен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда, если законодательством об отдельных видах договоров не установлено иное.

4. Если сторона, для которой в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне убытки, вызванные отказом заключить договор.

Статья 407. Преддоговорные споры

В случаях, предусмотренных в пунктах 2 и 3 статьи 406 настоящего Кодекса, а также если разногласия, возникшие при заключении договора, были по соглашению сторон переданы на рассмотрение суда, условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

Статья 408. Заключение договора на торгах

1. Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель имущественного права либо специализированная организация. Специализированная организация действует на основании договора с собственником вещи или обладателем имущественного права и выступает от их имени или от своего имени.

3. В случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

4. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое в соответствии с заключением заранее назначенной организатором конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

5. Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.

6. Правила, предусмотренные статьями 408-410 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, проводимым в порядке исполнения решений суда, если иное не предусмотрено гражданским процессуальным законодательством.

7. Особенности заключения договоров, организации и проведения торгов, проводимых в процессе банкротства, устанавливаются законодательством о банкротстве.

(В редакции Закона КР от 15 октября 1997 года N 76)

Статья 409. Организация и порядок проведения торгов

1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми.

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, специально приглашенные для этой цели.

2. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать в любом случае сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе, об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов является право заключения договора, в извещении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

3. Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший извещение об их проведении, вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашаемому им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от торгов.

4. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, указанные в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов (пункт 2 статьи 334), подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания договора утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

Если по условиям торгов разыгрывается только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении причиненных убытков.

Статья 410. Последствия нарушения правил проведения торгов

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законодательством, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Статья 411. Основания изменения и расторжения договора

1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, иным законодательством или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, влекущее для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Статья 412. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, если они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, - изменен по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

- 1) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени добросовестности и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 2) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 3) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит

общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Статья 413. Порядок изменения и расторжения договора

1. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из законодательства, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

2. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Статья 414. Последствия расторжения и изменения договора

1. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

2. При изменении договора обязательства сторон продолжают действовать в измененном виде.

3. В случае расторжения или изменения договора обязательства считаются прекращенными или измененными с момента достижения соглашения сторон об изменении или расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения сторон или характера изменения договора, а при расторжении или изменении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении или изменении договора.

4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения или изменения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

5. Если основанием для расторжения или изменения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных расторжением или изменением договора.

**Президент Кыргызской
Республики**

А.Акаев