



# Technical Assistance Consultant's Report

---

Project Number: 44140  
Date: January 2013

## TA 7566-REG: Strengthening and Use of Country Safeguard Systems

Subproject: Supporting and Strengthening  
National-Level Capacity for a Country Involuntary  
Resettlement System (Sri Lanka)

### LAND ACQUISITION AND IMPLEMENTATION OF THE NATIONAL INVOLUNTARY RESETTLEMENT POLICY: A GUIDE FOR PUBLIC OFFICIALS ON GOOD PRACTICES (TAMIL VERSION)

Prepared by ADB Consultant Team

This consultant's report does not necessarily reflect the views of ADB or the Government concerned, and ADB and the Government cannot be held liable for its contents.

Asian Development Bank



காணி மற்றும் காணி  
அபிவிருத்தி அமைச்சு

# நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையைச் செயற்படுத்தல்

நல்ல நடைமுறைகளுக்காக  
பொதுத்துறை அலுவலர்களுக்கான  
ஓர் வழிகாட்டி

ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின்  
உதவியுடன்

நீலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும்  
தேசிய தன்னிச்சையற்ற  
மீள்சூழியேற்றக் கொள்கையைச்  
செயற்படுத்தல்

நல்ல நடைமுறைகளுக்காக பொதுத்துறை  
அலுவலர்களுக்கான ஓர் வழிகாட்டி

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு  
ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின்  
உதவியுடன்

பதிப்புரிமை

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு

முதற்பதிப்பு 2013

ISBN: 978-955-4708-02-0

**வெளியீடு:**

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு

'மிஹிகத மெடுர' காணிச் செயலகம்

1200/6, இரஜமல்வத்த சாலை

பத்தரமுல்ல

இலங்கை

**அச்சுப்பதிப்பு:**

பிறின்ட் அன்ட் பிறின்ட் கிராபிக்ஸ் (தனியார்) லிமிடெட்

இல. 6 ஸ்ரீ போதிராஜ மாவத்த

மாளிகாவத்தை

கொழும்பு 10

## உள்ளடக்கம்

முதலெழுத்துச் சுருக்கங்கள்	v
அருஞ்சொற்பொருள் பட்டியல்	vi
கௌரவ காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சரின் வாழ்த்துச் செய்தி	xi
கௌரவ காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்திப் பிரதி அமைச்சரின் வாழ்த்துச் செய்தி	xii
முன்னுரை	xiii
முகவுரை	xv
<b>1. அறிமுகம்</b>	<b>1</b>
<b>2. தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை (NIRP)</b>	<b>3</b>
2.1 அறிமுகம்	3
2.2 அடிப்படைக் கோட்பாடு	3
2.3 கொள்கை குறிக்கோள்கள்	4
2.4 கொள்கை கோட்பாடுகள்	4
2.5 கொள்கைப் பிரயோகங்கள்	5
2.6 கொள்கையை அமுலாக்குவதற்கான சட்டக் கட்டமைப்பு	5
2.7 காணி அமைச்சரின் பொறுப்புக்கள்	5
2.8 தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையை (தே.த.மீ.கொ) (NIRP) திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்குவதற்கான வழிகாட்டி	6
<b>3. மீள்குடியேற்றம், மீள்விருப்பிட அனுசரணை மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டமிடல்</b>	<b>7</b>
3.1 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல்	7
3.1.1 மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களின் வகைகள்	8
3.1.2 மீள்குடியேற்றத் திட்டமொன்றைத் தயாரித்தல்	9
3.2 மீள்குடியேற்ற இடங்கள் மற்றும் மீள்விருப்பிட அனுசரணைத் திட்டம்	13
3.2.1 மீள்குடியேற்ற இடங்களைத் தெரிவுசெய்தல்	13
3.2.2 மீள்குடியேற்ற இடங்களை மேம்படுத்துதல்	14
3.2.3 மீள்குடியேற்ற உதவிகளை வழங்குதல்	14
3.3 வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டமிடல்	15
3.3.1 வருமான மறுசீரமைப்பில் உள்ள பிரச்சனைகளும் சவால்களும்	15
3.3.2 வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு உத்திகள்	15
3.3.3 வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டமிடலுக்கு வழிகாட்டுதற் கோட்பாடுகள்	17

<b>4. இலங்கையில் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையும் சட்டப் பாதுகாப்புக்களும்</b>	<b>19</b>
4.1 அறிமுகம்	19
4.2 பொது நோக்கம் ஒன்றிற்காக காணி கையகப்படுத்தல்	19
4.3 கருத்திட்ட திரையிடல் மற்றும் ஆலோசனை	20
4.4 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடலில் பங்குபற்றல்	20
4.5 குறை நிவர்திசெய்தல்	20
4.6 வாழ்வாதாரத்தை மறுசீரமைத்தல் அல்லது மேம்படுத்தல்	21
4.7 பிரதியீட்டு செலவுத்தொகைக் கொடுப்பனவு	21
4.8 உடனடி இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு	21
4.9 உடைமையரிமை மூலமற்ற இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கான இழப்பீடு	22
4.10 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல்	22
<b>5. காணி கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்றம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பிற்கான கொள்கை மற்றும் சட்டக் கட்டமைப்பு</b>	<b>41</b>
5.1 இழப்பீட்டின் வரைவிலக்கணம்	41
5.2 இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு	41
5.3 விலைமதிப்பீடு மற்றும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுக்கான சம்பந்தப்படுத்தல்கள்	42
5.4 காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றக் குழு (காகைமீகு/LARC)	42
5.5 இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு தொடர்பில் தேசிய கொள்கை	43
5.6 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள்	44
5.7 காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளில் முக்கிய கூறுகள்	44
5.7.1 'சந்தைப் பெறுமதி' இன் விலைமதிப்பீடு	44
5.7.1.1 முழுக் காணியும் கையகப்படுத்தப்படும் போது	44
5.7.1.2 காணியின் பகுதி ஒன்று கையகப்படுத்தப்படுகின்ற போது	45
5.7.1.3 ஒரு ஆட்சியுடமை கையகப்படுத்தப்படும் போது	47
5.8 மேலதிக இழப்பீடு	47
5.8.1 மேலதிக இழப்பீட்டுக் கணிப்பீடு	47
5.8.2 கட்டிடங்களுக்கான மீளவும் அமைத்தல் செலவுத்தொகையும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட காணியின் மீதான ஏனைய மேம்பாடுகளுக்கான இழப்பீடும்	48
5.9 வயல் நிலங்களுக்கான இழப்பீடு - அபிவிருத்தி உள்ளாற்றல் அடிப்படையிலான விலைமதிப்பு	48
5.10 குடியிருப்பாளர் சட்டமுறையான குடியிருப்பாளர்	50
5.10.1 காலியான உடைமையாகப் பெற்றுக்கொள்ளல்	50
5.10.2 பாதுகாக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுடனான நிலமனையிடங்களுக்கு இழப்பீட்டு உரித்துரிமை	53
5.11 கெடுதியான பற்றாசையும் கூட்டுச்சிதைவும்	53
5.12 இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய செலவினங்களுக்கான கொடுப்பனவுகள்	53
5.13 இறுதிச் சுருக்கம்	57
<b>6. காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறை மற்றும் வழிமுறைகள்</b>	<b>59</b>
6.1 காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறை வழிமுறைகள் (படிகள் 1-11)	59

## முதலெழுத்துச் சுருக்கங்கள்

ஆஅவ/ADB	- ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கி/ Asian Development Bank
பாந	- பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர்
கபாகவமுச	- கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவச் சட்டம்
மசஅ	- மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை
சுதாம	- சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு
சுதாமஅ	- சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை
விதாபாக	- விலங்கு தாவரவள பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டம்
பூமீதி	- பூரண மீள்குடியேற்றத் திட்டம்
பூசவிஅ	- பூர்வாங்க சுற்றாடல் விசாரணை அறிக்கை
இவி	- இழப்புகளின் விபரப்பட்டியல்
காசை/LAA	- காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம்/ Land Acquisition Act
காசைமீச/LABR	- காணி கையகப்படுத்தல் மீளாய்வுச் சபை/ Land Acquisition Board of Review
காசைமீகு/LARC	- காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றக் குழு/ Land Acquisition and Resettlement Committee
காகாஅஅ	- காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு
தேசச	- தேசிய சுற்றாடற் சட்டம்
தேநெக	- தேசிய நெடுஞ்சாலைத்துறை திட்டம்
தேதமீகா	- தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை
திநிமு	- திட்ட நிறைவேற்று முகவரகம்
தேமீசெ	- தேசிய மீள்குடியேற்ற செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்
மீகமீவ	- மீள்குடியேற்றக் கட்டமைப்பு வரம்புறுகு
மீஅதி	- மீள்குடியேற்ற அமுலாக்கற் திட்டம்
மீதி	- மீள்குடியேற்றத் திட்டம்
தசம	- தளத்தகை சுற்றாடல் மதிப்பீடு
குமீதி	- குறுகிய மீள்குடியேற்றத் திட்டம்
தெபோஅதி	- தெற்கு போக்குவரத்து அபிவிருத்தித் திட்டம்
ஆவ	- ஆய்வு வரையறைகள்
உவ/WB	- உலக வங்கி/ World Bank

## அருஞ்சொற்பொருள் பட்டியல்

அதிகார மளிக்கப்பட்ட வாடகைத் தொகை	1980 ஆம் ஆண்டு 55 ஆம் இலக்க வாடகை (திருத்தம்) சட்டத்தினால் திருத்தப்பட்டவாறு 1972 ஆம் ஆண்டு 7 ஆம் இலக்க வாடகைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் நிலப் பிரபு ஒருவரால் பெற்றுக்கொள்ளப்படுகின்ற அல்லது குடியிருப்பாளர் ஒருவரால் கொடுப்பனவு செய்யப்படக் கூடிய அதிகப்பட்ச வாடகைத் தொகை
ஆட்சியுள்ள குடியிருப்பாளர்	ஆட்சியரிமை அல்லது வழியரிமை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள காணி
இலவச உடைமையாளர்	சொத்தொன்றின் நிபந்தனையற்ற உடைமையரிமை
இயல்தகு ஒட்டுமொத்த மதிப்பு	கட்டணங்கள், பழுதுபார்ப்புகள், முகாமைத்துவம், காப்புறுதி மற்றும் ஏனைய இனங்காணப்பட்ட கழிவுகள் போன்ற பொருத்தமான வெளிச்-செல்லல்களுக்கான கழிவுகளுக்கு முந்திய மதிப்பீடு அளவை
இழப்புக்களின் விபரப்பட்டியல்	கருத்திட்டமொன்றின் பொறியியல் வடிவமைப்பின் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விபரமான அளவீட்டு ஆய்வொன்று பூர்த்தி செய்யப்பட்டதன் பின்னர் நடாத்தப்பட்ட சொத்து இழப்புக்களின் ஓர் ஆய்வு மற்றும் சகல பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் ஓர் தொகைமதிப்பு. பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் தொகைமதிப்பு மற்றும் ஆதன இழப்புக்களின் விபரப்பட்டியல் உரித்துக்களுக்கு தகுதியான பாதிக்கப்பட்ட மற்றும் இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் எண்ணிக்கையை இனங்காண்பதற்கும் இழப்பீடு மற்றும் ஏனைய உதவிகளின் கணிப்பீட்டிற்கான ஓர் அடிப்படையைத் தருகின்றது.
இழப்பீடு	நபரொருவரைக் கையகப்படுத்தலுக்கு முன்பு அவர் கொண்டிருந்த அதேசமூகப் பொருளாதார நிலையில் வைத்திருப்பதற்குத் தேவையான பணத்தொகை மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபருக்கு உரித்துடைய கருத்திட்டமொன்றினால் பாதிக்கப்பட்ட அல்லது கையகப்படுத்தப்பட்ட ஆதனமொன்று, வளம் அல்லது வருமான மூலம் என்பவற்றைப் பிரதியிடுவதற்குப் பணமாக அல்லது அதன் வகையாக மேற்கொள்ளப்படும் கொடுப்பனவு
உரித்துரிமை மூலமில்லாத நபர்கள்	காணி அல்லது கட்டமைப்பு தொடர்பாகப் பாத்தியதை கோருவதற்குத் துணையாக சட்டமுறையான ஆவணங்களைக் கொண்டிராத நபர்கள் அதாவது ஆக்கிரமிப்போர், அத்துமீறுவோர், பலாத்காரமாகக் குடியிருப்போர் அல்லது முறையான குத்தகை உடன்படிக்கையற்ற குடியிருப்பாளர்.
உரித்துரிமைவார்ப்புருகு	பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கான அவர்களின் இழப்புக்களின் தன்மையைப் பொறுத்து அவர்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூகத் தளத்தை மீட்டெடுப்பதற்கு இழப்பீடு, வருமான மறுசீரமைப்பு, இடமாற்ற உதவி, வருமான நிகராக்கல், மற்றும் மீளிருப்பிடம் என்பனவற்றை உள்ளடக்கிய வழிவகைகளின் வீச்சு. அது வழிவகைகளின்



	செயற்படுத்தல்/ விநியோகத்திற்குப் பொறுப்பாகவுள்ள முகவரகத்தை குறிக்கின்றது. உரித்துரிமை வார்ப்புருகு மீள்குடியேற்றத்திட்டமொன்றின் முதன்மைக் கூறாக உள்ளது.
ஏற்பாணவிலை/தொகை	சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு கணிக்கப்பட்ட தொகைக்கு மேலான வாடகைச் சட்டத்திற்கு இணங்க குடியிருப்புச் செலவு தொகை/ தொகையொன்றின் சந்தைப் பெறுமதி
ஒழுங்குவிதிகள் - 2008 ஆண்டு	2009 ஏப்பிரல் 07 ஆம் திகதிய வர்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 2008 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள்
கெடுதியான பற்றாசை	காணி யொன்றின் பகுதியொன்று கையகப்படுத்தப்பட்டதன் காரணமாக எஞ்சியுள்ள காணியின் மதிப்பிற்கு ஏற்படும் பாதகமான ஊறு
கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர்	சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு காணி கையகப்படுத்தல் வழிமுறை மற்றும் நடைமுறைகளை அமுல்படுத்த சட்டமுறையான அதிகாரமளிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர்
சந்தைப் பெறுமதி	நாட்டத்திற்கு குறித்ததொரு நேரத்தில் அதனைக் கொள்வனவு செய்ய விருப்பமும் ஆற்றலுமுள்ள நபர்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளக் கூடிய பணத்தொகை. வேறுவகையில் கூறினால் சொத்தொன்றின் குறித்த நாட்டமொன்றிற்கு குறித்த தினமொன்றில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டவிலை.
தனியார் காணி கையகப்படுத்தல்	பொது நோக்க மொன்றிற்காக தனியார் காணியின் உடைமை அரசினால் கட்டாயமாக பொறுப்பேற்கப்படல் உ+ம்: அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம்
தனியார் சொத்தெடுப்புரிமை	பொது நோக்கமொன்றிற்காக அதன் இறையாண்மை அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி காணியைக் கையகப்படுத்துவதற்கு அரசுக்கு/ அரசாங்கத்திற்கு உள்ள உரிமை. எந்தப் பொது முகவரகம் தனியார் சொத்தெடுப்புரிமையை பயன்படுத்த தனிச்சிறப்புரிமையைக் கொண்டுள்ளது என்பதனைத் தேசிய சட்டம் உருவாக்குகின்றது
தன்னிச்சையற்ற காணி கையகப்படுத்தல்	பொது நோக்கமொன்றிற்காக தனியார் காணியின் உடைமை அரசால் கட்டாயமாகப் பொறுப்பேற்கப்படல். உதாரணம் - அபிவிருத்திக்காகக் காணியில் குடியிருக்கும் அல்லது அதன் உடைமையாளரின் சம்மதமின்றி
தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றம்	பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் எந்த விருப்பத்தேர்வோ அல்லது தெரிவுரிமையோ இன்றி அவர்களின் உயிர்கள், வருமானங்கள் மற்றும் சொத்துத் தளத்தை வேறெங்காவது மீள அமைப்பதன் காரணமாகத் தோன்றிய அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளிலிருந்தான பௌதிக அல்லது பொருளாதார இடம்பெயர்வு
தேய்மான பிரதியீட்டு செலவுத்தொகை	கட்டிடத்தின் வயதுக்கு அதன் நிலையைப் பொறுத்து வருடாந்தக் குறைப்புடன் கட்டிடமொன்றின் செப்பனிடப்பட்ட மீள்கட்டுமா செலவுத்தொகை

தொடக்க சமூக மதிப்பீடு	பயன்பெறுவோர் மற்றும் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றின் ஏனைய பங்குபற்றினர்கள் ஆகியோர்களின் ஆலோசனையுடன் கருத்திட்டத் தயாரிப்புத் தொடக்கக் கட்டத்தில் சமூகத் தாக்கங்கள், ஏழ்மையாக்கப்படல் அபாயம், பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் திறன்கள் மற்றும் பாத்தியதைகள் மற்றும் அனுகூலங்கள், ஆகியவற்றை இனங்காணல். ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியால் நிதியிடப்பட்ட கருத்திட்டங்களில் பூர்வாங்க வறுமை மற்றும் சமூக மதிப்பீடுகள் இதற்கு ஒரு உதாரணமாகும்.
நடப்பிலுள்ள பயன் மதிப்பு	வதிவிட, வர்த்தக, விவசாய, தொழிற்துறை, வெறும் காணி போன்ற தற்காலப் பயன்பாட்டின் மதிப்பு
நிலை அறிக்கை	காணியின் நிலையை விபரிக்கும் ஓர் அறிக்கை-உதாரணம்: காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரிவு 38(அ) இன் கீழ் காணித் துண்ட் மொன்று கையகப்படுத்தப்படுகின்ற போது
நிலைத்திருக்கும் தன்மையில் கொள்வனவு வருடங்கள்	முதலீட்டு அடிப்படை பின்பற்றப்படுகின்ற போது சொத்தொன்றின் வாடகை மதிப்பின் அடிப்படையில் சந்தைப் பெறுமதியைக் கண்டறிய பயன்படுத்தப்படும் பெருக்கெண்
நிறைவேற்று முகவரகம்	அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் அமுலாக்கத்திற்குப் பொறுப்பாக-வுள்ள முகவரகம்
பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள்	அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களில் இருந்து எழும் மாற்றங்களினால் நிலம், நீர், மற்றும் ஏனைய வளங்களின் பயன்பாட்டில் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள்
பிரதான மதிப்பீட்டாளர்	இலங்கை அரசாங்க மதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தின் பிரதான மதிப்பீட்டாளர், அவரின் அலுவலர்கள், அவரின் அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதி
பூர்வாங்க நிலஅளவைத் திட்டங்கள்	உடைமையுரிமைக்கிணங்க வெவ்வேறு ஒதுக்கங்களைக் காட்டும் கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணி தொடர்பில் நில அளவைத் திணைக்களத்தினால் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரிவு 6 இன் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டப் படம்
பொது நோக்கம்	சிலகுழுக்களுக்கு விரோதமான தாக்கம் மற்றும் இடம்பெயர்வு இருந்தபோதும் பாரியமக்கள் தொகைக்கு போதிய அனு கூலங்களைத் தோற்று விப்பதற்கு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டமொன்றிற்கு தனியார் காணியின் பயன்பாட்டை மட்டுப்படுத்த/கையகப்படுத்த அரசாங்கம் கொண்டிருக்கும் அதிகாரம் (தனியார் சொத்தெடுப்புரிமை). பொது நோக்க மொன்றை உள்ளடக்கு வதுயாதெனில் மிகப்பெரிய எண்ணிக்கையினரின் மிகப்பெரிய சந்தோசம் கோட்பாட்டில் உட்கிடையான இசைவு அதாவது முழுச் சமூகமொன்றின் நலன்களும் பாத்தியதைகளும் தனியாரொவருடையதை விட மேலானது. பொது நோக்கத்தினை இனங்காண்பது அதிக காணி கையகப்படுத்தலினைத் தவிர்க்கும் முறையாகப் பின்பற்றப்படும் நடைமுறைகள், அபிவிருத்தி

	<p>நடவடிக்கையொன்றிற்கு குறித்த காணியின் தேவை தொடர்பான அத்தாட்சி மற்றும் நோக்கத்தை வெளிப்படுத்தல் என்பனவற்றில் தங்கியுள்ளது.</p>
<p>பொருளாதார இடம்பெயர்வு</p>	<p>தன்னிச்சையற்ற காணி கையகப்படுத்தலின் விளைவாக ஆதனங்கள், ஆதனத்திற்கான அணுகுபாதை, வருமான மூலங்கள் அல்லது வாழ்வாதார வழிவகைகளின் இழப்பு அல்லது வளங்களுக்கான அணுகல் தடைப்படல் (உ+ம்: காணி, நீர், காடுகள்). பொருளாதார இடம்பெயர்வு நிரந்தரமானதாகவோ அல்லது தற்காலிகமானதாகவோ இருக்க முடியும்.</p>
<p>பௌதிக இடம்பெயர்வு</p>	<p>காணி கையகப்படுத்தலின் விளைவாக மீளிருப்பிடம், வதிவிடக் காணி இழப்பு, அல்லது உறைவிட இழப்பு அல்லது வளங்களுக்கான அணுகல் தடைப்படல் (உ+ம்: காணி, நீர், காடு) இங்கு பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் பிற்தொரு அமைவிடத்திற்கு இடம்பெயர வேண்டியேற்படல். பௌதிக இடம் பெயர்வு நிரந்தரமானதாகவே அல்லது தற்காலிகமானதாகவோ இருக்க முடியும்.</p>
<p>மாற்றீட்டு செலவுத்தொகை</p>	<p>மாற்றீட்டு செலவுத்தொகை கையகப்படுத்தும் நேரத்தில் நடைமுறையிலுள்ள செலவுத்தொகை ஒன்றில் சொத்தொன்றினை மாற்றீடு செய்வதனை உட்படுத்துகின்றது. இது நியாயமான சந்தைப் பெறுமதி, கொடுக்கல்வாங்கல் செலவுத்தொகை, ஏறியவட்டி, நிலைமாற்ற மற்றும் மறுசீரமைப்புச் செலவுத்தொகை, மற்றும் யாதாயினும் வேறு பிரயோகமான செலவுத்தொகை, இருப்பின், என்பனவற்றை உள்ளடக்குகின்றது. சொத்துக்கள் மற்றும் கட்டமைப்புகளின் பெறுமானத்தேய்வு மாற்றீட்டு செலவுத்தொகையைக் கணிப்பிடும் போது கணக்கிலெடுக்கப்படக் கூடாது. நடப்புச் சந்தை நிலைகள் இல்லாத விடத்து, மாற்றீட்டு செலவுத்தொகை சகல கட்டிடத் திரவியங்கள், கட்டுமானத்திற்கான உழைப்புச் செலவு, மற்றும் யாதாயினும் கொடுக்கல்வாங்கல் அல்லது மீளிருப்பிட செலவுத்தொகை என்பனவற்றிற்குச் சமமானதாகும்.</p>
<p>மீளமர்த்துகை மதிப்பு</p>	<p>நிலவுகின்ற சந்தைக்கு இணங்க நடப்பிலுள்ள விலைகளில் புதிய சொத்தொன்றிற்கு ஈடான பயனுக்குச் சமமான பயனுடைய ஆனால் மூலப்பொருட்கள், தரநிலைகள், மற்றும் வடிவமைப்பைக் கொண்டுள்ள சொத்தொன்றின் மதிப்பு</p>
<p>மீளிருப்பிடம்</p>	<p>பிற்தொரு அமைவிடத்தில் பொது உட்கட்டுமான வசதிகளின் மீள்-மேம்பாடு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் அவர்களின் அசையும் சொத்துக்களை நகர்த்தல் மற்றும் வீட்டுவசதி, கட்டமைப்புகள், காணி மேம்பாடு என்பவற்றின் மீள்கட்டுமானம்</p>
<p>மீள்குடியேற்றநடவடிக்கைத் திட்டம்</p>	<p>பாதீடொன்றுடன் கூடிய கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரக மொன்று பின்பற்றும் நடைமுறைகள் மற்றும் எதிர்மறை விளைவுகள், இழப்புகளை ஈடுசெய்தல், மற்றும் கட்டுப்படுத்த அது எடுக்கும் நடவடிக்கைகளைக் கூறுகின்ற மற்றும் அபிவிருத்திக்</p>

×

நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக்  
கொள்கையைச் செயற்படுத்தல்  
நல்ல நடைமுறைகளுக்காக பொதுத்துறை அலுவலர்களுக்கான ஓர் வழிகாட்டி

	கருத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் சமூகங்களுக்கு அபிவிருத்தி அனுசூலத்தை வழங்கும் காலவரையறைக்குட்பட்ட நடவடிக்கைத் திட்டம்
மீள்குடியேற்ற உதவி	கருத்திட்டமொன்றின் பௌதிக மற்றும்/அல்லது பொருளாதார இடம் பெயர்விற்குட்பட்ட நபர்களுக்கு வழங்கப்படும் ஆதரவு அது உணவு, உறைவிடம், போக்குவரத்து, சமூக நலன்புரி சேவைகள், மற்றும் பணமாக வாழ்க்கைப்படி என்பனவற்றை உள்ளடக்கலாம்
முன் சுவடிடல்	கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணி தொடர்பில் பல்வேறு உடைமை யுரிமைகள் பற்றி எதுவித மேற்கோள்களுமின்றி நில அளவைத்-திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்படும் பூர்வாங்கத் திட்டம்
முன் மற்றும் பின் மதிப்பீட்டுமுறை	நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கு முன்பு முழுக்காணியின் சந்தை மதிப்பு மற்றும் கையகப்படுத்தலின் பின்பு எஞ்சிய காணியின் சந்தை மதிப்பு சக இழப்பீட்டுத் தொகை என்பவற்றின் மதிப்பீடுகள்
வருமான மறுசீரமைப்பும் மேம்பாடும்	பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் வாழ்வாதாரத்தையும் வருமான மூலத்தையும் இடம்பெயர்வுக்கு முன்னர் கொண்டிருந்த அதேமட்டத்திற்கு அல்லது சாத்தியமாயின் உயர்ந்த தொருமட்டத்திற்கு மீள ஏற்படுத்தல்
வில்லங்கமான இறையிலி நலன்	ஆக்கிரமிப்பு, கைத்தொழில் மற்றும் அத்துமீறல் காரணமாக அல்லது இறையிலி நலனிலிருந்தான ஏனைய நலன்கள் ஏற்படுத்தப்பட்டதன் காரணமாக திறந்த சந்தைப் பெறுமதியின் குறைப்பு





## காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி பிரதி அமைச்சரின் வாழ்த்துச் செய்தி

அதிமேதகு ஜனாதிபதி மஹிந்த ராஜபக்ஷ அவர்களின் தலைமையில் இலங்கை அரசாங்கம் நாட்டின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகளுக்கு தனியார் நிலம் கையகப்படுத்தும் பணியை திறம்படவும் செயல்திறன் மிக்க வகையிலும் செயற்படுத்துவதை வலியுறுத்துகின்றது. நாட்டின் அபிவிருத்திக்கான அதன் ஒட்டுமொத்த நன்மைகள் இருந்தபோதிலும், தன்னிச்சையற்ற நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் இடம்பெயர்வு நிலம் கையகப்படுத்தலினால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தரப்பில் ஓர் விரும்பத்தகாத அனுபவமாகும். சமீபத்திய அனுபவங்கள் மக்கள் நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கு அவர்களின் அதிருப்தியைப் பொது எதிர்ப்புப் பிரச்சாரங்கள், நீண்ட நீதிமன்ற நடைமுறைகள், மற்றும் சிலவேளைகளில் அழிவு நடவடிக்கைகள் மூலம் முழு அபிவிருத்திப் பணிகளும் தடைப்பட வெளிப்படுத்துவதனைக் காட்டுகின்றது. அபிவிருத்தி என்பது இறுதியில் மக்கள் நன்மைக்கான நோக்கத்தைக் கொண்டிருப்பதனால் அது மக்களுக்குக் குறைந்த தொந்தரவுடன் செயற்படுத்த வேண்டுமென்பதுடன் அதனுடாக மக்களின் நம்பிக்கையையும் ஆதரவினையும் வெற்றி கொள்ள முடியும். இந்த சூழ்நிலைகளில், பொது அதிகாரிகள் அவர்களின் செயற்பாடுகளை மக்கள் சிநேகபூர்வ முறையில் செயற்படுத்த வேண்டுமென எதிர்பார்க்கப்படுகின்றது. மற்றும் பொது மக்கள் மற்றும் பொது அதிகாரிகள் இருவர் மத்தியிலும் முழு நிலம் கையகப்படுத்தல் நடைமுறைகள் தொடர்பில் அதிக விழிப்புணர்வை உருவாக்க வேண்டிய தேவையுள்ளது. இந்தக் கையேடு அத்தக் காலத்தின் தேவைக்கு பதிலளிக்கும் என நம்புகின்றேன்.

### சிறிபால கம்லத்

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்திப் பிரதி அமைச்சர்



## முன்னுரை

இலங்கை வறுமை மற்றும் சமூக- பொருளாதார ஏற்றத்தாழ்வுகளைக் குறைப்பதற்கும் சகல சமூகங்களுக்கிடையேயும் நீடித்து நிலைக்கும் சமாதானத்தை ஏற்படுத்துவதற்குமாக, ஒரு துரித அபிவிருத்திக் கட்டத்தை நோக்கி முன்னேறிக் கொண்டிருக்கின்றது. முரண்பாட்டுக் காலத்தில் புறக்கணிக்கப்பட்ட அல்லது அழிக்கப்பட்ட உட்கட்டுமான வசதிகள், சேவைகளை மீட்டெடுக்கும் பொருட்டு பாரிய உட்கட்டுமான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களிலான முதலீடுகள் ஒரு புறமும் இந்த நாட்டு மக்களுக்கான வருவாயைத் தோற்றுவிக்கும் அதிக வேலை வாய்ப்புகளை உருவாக்குதல் மறுபுறமுமாக அரசாங்கத்தின் அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிநிரலின் ஒரு கணிசமான செயல்நெறிமுறையை உருவாக்குகின்றன. நாட்டின் பல்வேறு பகுதிகளில் சாலை வலையமைப்புகள், நெடுஞ்சாலைகள், புகையிரத இரும்புப் பாதைகள், விமான நிலையங்கள், துறைமுகங்கள், மின்சக்திப் பிறப்பாக்கம் மற்றும் வடிகாலமைப்பு, சுற்றுலா விருந்தக மனைகள் முதலியவற்றின் கட்டுமானம் மற்றும் மேம்பாடுகளுக்காக மிகப் பெருமளவிலான வளங்கள் திசைதிருப்பப்பட்டிருப்பதனை இலங்கை மக்கள் கண்ணுற்றிருக்கின்றனர். இந்த சகல அபிவிருத்தித் திட்டங்களினதும் இறுதியான இலக்கு இந்நாட்டின் சகல பிரசைகளினதும் நல்வாழ்வினை மேம்படுத்துவதாகும். எவ்வாறாயினும், அந்தக் கருத்திட்டங்கள் மக்களில் சிலருக்கு விரோதமான பாதிப்பினை ஏற்படுத்துவதுடன், குறிப்பாக அந்த மக்களுக்குச் சொந்தமான தனியார் உடைமைகள் இந்த அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காக அரசினால் சவீகரிக்கப்படுகின்ற போது, அவர்களை தற்காலிகமாகவோ நிரந்தரமாகவோ உயர் இடையூற்றிற்கு ஆளாக்குகின்றது.

நிலம் கையகப்படுத்தல் மக்களின் இருப்பிட மனை, உடைமைகள் மற்றும் வாழ்வாதார இழப்பு என்பனவற்றை ஏற்படுத்துவது மட்டுமல்லாது மக்கள்தொகை இடம்பெயர்வினையும் மீள்குடியேற்றத்தி- னையும் கூட ஏற்படுத்த முடியும். அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தல் செயன்முறைகளின் விளைவான விரோதமான நிலமைகள் ஒன்றில் முற்றாகத் தவிர்க்கப்பட வேண்டும் அல்லது குறைக்கப்பட வேண்டுமென்பது சர்வதேச ரீதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒரு கொள்கையாக உள்ளது. மேலும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு

அவர்களின் வாழ்வாதார நிலைமைகளை மறுசீரமைப்பதற்கு அல்லது மேம்படுத்துவதற்குப் போதியளவில் இழப்பீடளிக்கப்பட வேண்டும். இது தொடர்பில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் உரிமைகள் மற்றும் நலன்களை முயன்றடைவதற்கு போதிய பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகள் நடைமுறைக்கிடப்படுவது அத்தியாவசியமானதாகும். இலங்கை நிலம் கையகப்படுத்தல் தொடர்பில் அதன் பாதுகாப்பு முறைமைகள் மற்றும் செயல்முறைகளை மாறுநிலை மீளாய்வுகூட்டுத்துவதும் அவற்றின் இடைவெளிகள் குறைபாடுகளை இனங்காண்பதும் அவற்றினைப் பலப்படுத்தப்பட்ட விளைதிறனான அமுலாக்கத்திற்கு பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை எடுப்பதும் காலத்தின் தேவையாகும்.

இலங்கை சர்வதேச செந்தரங்களுக்கும் நல்ல நடைமுறைகளுக்கும் மிகவும் இணக்கமான நன்கு மேம்படுத்தப்பட்ட ஒரு தொகுதி பாதுகாப்பு முறைமைகளைக் கொண்டிருக்கின்றது. தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை, 1950 ஆம் ஆண்டுக் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம், பல்வேறு சுற்றாடற் சட்டங்கள், அமைச்சரவைத் தீர்மானங்கள் மற்றும் நீதித்துறை மற்றும் நிர்வாக மரபுகளால் உருவாக்கப்பட்ட முன்னிகழ்வுகள்- சகலமும் இந்தப் பாதுகாப்பு முறைமைகளினால் உள்ளடக்கப்படுகின்றன. எவ்வாறாயினும், இந்த பாதுகாப்பு முறைமைகள் பல சந்தர்ப்பங்களில் விளைதிறனாகப் பிரயோகிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை ஏனெனில் சமூக மாற்றத்துடன் சட்டக் கட்டமைப்பினை நாள்தவாக்குவதில் உள்ள தாமதங்கள், சர்வதேச செந்தரங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளைப் பின்பற்றுவதற்கு அமுலாக்க முகவரகங்களிடம்

போதிய திறனின்மை மற்றும் சிலசமயங்களில் அரசியல் தலையீடுகள் போன்ற புறச்சார்பான விவகாரங்கள்.

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் என்பவற்றினூடாக அமுலாக்கப்படும் 'TA-7566 (REG) SRI: நாட்டின் பாதுகாப்பு முறைமையின் பயன்பாடும் வலுவூட்டலும் - நாடொன்றின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றப் பாதுகாப்புகளுக்கான தேசிய மட்டத் திறனை வலுவூட்டல் மற்றும் ஆதரவளித்தல் உப கருத்திட்டம்' என்ற ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தொழில்நுட்ப உதவி நிகழ்ச்சித்திட்டம் மேலே சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகள் மற்றும் செந்தரங்கள் என்ற சூழ்நிலையில் குறிப்பிடப்பட்ட முதன்மைப் பிரச்சனைகள் சிலவற்றை இனங்காணவும் தீர்க்கவும் முயல்வதுடன் அதன் பல்வேறு நேர் விளைவுகளும் பரிந்துரைகளும் பாரியளவில் நாட்டிற்கு நன்மைபயக்கும் என்பதில் எனக்கு எதுவித ஐயமுமில்லை. அடிப்படைச் சட்டங்கள் மற்றும் சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகள் பற்றிய தெளிவமைந்த விளக்கம் அவற்றை சகல அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகளுக்கும் பிரயோகிப்பதற்கு அதிகாரிகளுக்கு உதவுவதுடன் அதனூடாக அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் சகல கருத்திட்டப் பாதிப்புக்குள்ளான நபர்கள் மற்றும் அவர்களின் சமூகத்திற்கு அபிவிருத்திச் சந்தர்ப்பமொன்றாக வருவதனை உறுதிப்படுத்தவும் உதவுகின்றது.

### தி. அஷோக் பீர்ஸ்

செயலாளர்,

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு





## முகவுரை

அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்காகத் தனியார் நிலம் அரசினால் கையகப்படுத்தல் ஒரு நீண்ட செயல்முறை என்பதுடன் அது தேசிய கொள்கைகள் மற்றும் சட்டமியற்றும் நடைமுறைகளினால் ஆளப்படுகின்றது. 1950 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தற் சட்டம், நிலம் கையகப்படுத்தலில் பின்பற்றக்கூடிய நடைமுறைகளை, பொருத்தமான காணியினை இனங்காணல், மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்ளல், உடைமை உரிமைகள் தொடர்பில் விசாரணை செய்தல், சர்ச்சைத் தீர்மானம், நிலம் கையகப்படுத்தல், கருத்திட்ட அமுலாக்க முகவரகங்கள் முதலியவற்றின் அதிகார வரம்புக்குட்படுத்தல் என்பன தொடர்பில் விபரமாகக் கூறுகின்றது. தனியார் நிலம் கையகப்படுத்தல் அந்தக் காணியின் உடைமையாளர்கள் மற்றும் குடியிருப்பாளர்களின் அடிப்படை உரிமைகள் மீறப்பட இடமளிக்கக் கூடாது அது அவர்களை மிகவும் இழிந்த நிலைக்கு இட்டுச்செல்லும். இலங்கைச் சட்டங்கள் தமது நிலத்தையும் சொத்தையும் இழக்கும் கருத்திட்டப் பாதிப்புக்குள்ளான நபர்கள் போதியளவில் இழப்பீடளிக்கப்பட வேண்டுமென உத்தரவிடுகின்றது. கையகப்படுத்தப்பட்ட உடைமைகளின் மதிப்பீட்டிற்கும் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டினைத் தீர்மானிப்பதற்கும் சட்டமியற்றும் நடைமுறை, ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் ஏற்படுத்தப்பட்ட முறைமைகள் பொது நலனையும் நலன்புரிமையும் ஒரு புறமும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் நலன்புரியை மறுபுறமும் சமப்படுத்துகின்றது. நிலம் கையகப்படுத்தல் மக்கள்தொகையின் தற்காலிகமான அல்லது நிரந்தரமான பௌதிக மற்றும் அல்லது பொருளாதார இடம்பெயர்வினை, தோற்றுவிக்கக்கூடிய சந்தர்பங்களில், நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டம் மற்றும் 2001 ஆம் ஆண்டு தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை இரண்டும் அந்த மக்களின் மீதான யாதாயினும் பாதகமான தாக்கத்தை அல்லது இன்னலைக் குறைப்பதற்கும் அல்லது தடுப்பதற்கும் அவ்வாறு இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் நலன்கள் மற்றும் உரிமைகளைப் பாதுகாப்பதற்குமான ஏற்பாடுகளை உருவாக்குகின்றன. கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்கள் கருத்திட்டப் பாதிப்புக்குள்ளான நபர்களுக்கு உதவுவதற்கும் அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரங்களை நிலைநிறுத்துவதற்கு அல்லது மேம்படுத்துவதற்கு மீள்குடியேற்ற செயல்திட்டம் ஒன்றினை அமுல்படுத்துமாறு வேண்டப்படுகின்றது.

நிலம் கையகப்படுத்தல் செயல்முறைகள், இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு மற்றும் மீள்குடியேற்றம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு என்பன காணி அமைச்சுக்கள், பிரதேச செயலகங்கள், நிலஅளவைத் திணைக்களம், மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை மற்றும் நீதிமுறை நிறுவனங்கள் உட்படப் பெரும் எண்ணிக்கையான நிறுவனங்களையும் அவற்றின் உத்தியோகத்தர்களையும் உட்படுத்துகின்றது. அவர்கள் சகலரும் பாரிய பொறுப்புடைமை மற்றும் வெளிப்படாத தன்மையுடன் அவர்களின் பங்கு பணிகளை திறம்படவும் வினைத்திறனாகவும் ஆற்றுவதற்கு நிலம் கையகப்படுத்தல் நடைமுறையை ஆளும் கொள்கைகள், சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் பற்றி சிறந்த அறிவினைப் பெறுவது முக்கியமானதாகவுள்ளது. இந்த வழிகாட்டி நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு, மற்றும் மீள்குடியேற்றம் என்பவற்றிற்கான கொள்கைகள் மற்றும் சட்டக் கட்டமைப்புகளைக் கூறுகின்றது. இது அதிகாரிகளின் திறன்கள் மற்றும் அறிவினை மேம்படுத்தக்கூடிய வழிகாட்டிகள், சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிறந்த நடைமுறைகள் மற்றும் ஆய்வுமுறைமைகள், என்பனவற்றையும் உள்ளடக்குகின்றது. ஆங்கிலம், சிங்களம் மற்றும் தமிழ் ஆகிய மொழிகளில் வெளியிடப்பட்டு பயனாளருக்குச் சிநேகபூர்வமானதொரு மொழியில் தரப்பட்டுள்ள இந்தக் கைநூல் இலகுவான மேற்கோடலுக்கான பயனுள்ள வளத் திரவியத்தைத் தருகின்றது. இந்த வழிகாட்டி ஒரு முதன்மை மூல ஆவணமாகவோ, அல்லது நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு, மீள்குடியேற்றம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு நடைமுறைகள் என்பனவற்றினை வகுத்துக்கூறும் சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், சுற்றறிக்கைகள், மற்றும் அவ்வாறான ஏனைய சாதனங்களுக்குப் பதிலாகவோ பயன்படுத்தப்படுவதற்குக் கருதப்படவில்லை. பல்வகைமைத் தோற்றப்பாடுகள் தொடர்பில் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முகவரங்களின் அதிகாரிகளின் நன்மை கருதி ஒழுங்கான பயிற்சி மற்றும் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்தும் நிகழ்ச்சிகளை நடாத்துவதற்கு வளங்கள் அரிதாகவுள்ள சந்தர்ப்பமொன்றில், அந்த வெற்றிடத்தினை

நிரப்புவதற்கும் அவர்களின் பொதுத்துறைக் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதில் அவர்களின் திறன்கள் மற்றும் விழிப்புணர்வினை மேம்படுத்துவதற்கும் இந்தக் கைநூல் கணிசமானளவு பங்களிப்புச் செய்கின்றது.

இந்த வழிகாட்டி ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் தொழில்நுட்ப உதவி நிகழ்ச்சியின் ஓர் வெளிப்பாடாகும் - 'TA-7566 (REG) SRI: நாட்டின் பாதுகாப்பு முறைமையின் பயன்பாடும் வலுவூட்டலும் நாடொன்றின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றப் பாதுகாப்புகளுக்கான தேசிய மட்டத் திறனை வலுவூட்டல் மற்றும் ஆதரவளித்தல் உப கருத்திட்டம்'. இது ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இலங்கை வதிவிடப் பணியகம் மற்றும் காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு மற்றும் மதிப்பீட்டுத் திணைக்களம் ஆகியவற்றினால் 2011 – 2012 ஆம் ஆண்டு காலப்பகுதியில் நடாத்தப்பட்டது. ஆலோசகர்கள் குழுவொன்று தமது அறிவு, நிபுணத்துவம், மற்றும் நீண்டகால அனுபவம் என்பவற்றை இந்த வெளியீட்டின் உள்ளடக்கத்தை உருவாக்குவதில் தாராளமாக ஒன்றாக வழங்கியியுள்ளனர். நிலம் கையகப்படுத்தல், மதிப்பீடு, இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு, மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்டுள்ள முதன்மை பங்குதார நிறுவனங்களின் அறிவு மற்றும் அனுபவத்தினை மேம்படுத்துவதில் கணிசமானளவு பங்களிப்புச் செய்த தொழில்நுட்ப உதவி நிகழ்ச்சியை ஒழுங்கு செய்வதில் ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியின் இலங்கை வதிவிடப் பணியகத்திலிருந்து நாம் பெற்றுக்கொண்ட ஆதரவினை நான் பாராட்டுகின்றேன்.

இந்த வழிகாட்டி தேசிய சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், வழிகாட்டிகள் மற்றும் சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகள் என்பவற்றை ஒருங்கிணைத்து தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்ற நடைமுறைகள் தொடர்பில் நாட்டின் பாதுகாப்பு முறைமைகளைப் பிரதிபலிக்கும் ஒரு வாசிக்கக்கூடிய ஆவணமொன்றாக்கியுள்ளது.

## எஸ்.ஐ.ஏ.பீ. போரலெஸ்ஸ

மேலதிக செயலாளர் (காணி)

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு

## 1. அறிமுகம்

அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்கு பொருத்தமான மாற்று அரசு நிலங்கள் இல்லாதவிடத்து தனியார் காணி மற்றும் வேறு சொத்துக்களைக் கையகப்படுத்த வேண்டிய தேவை ஏற்படுகின்றது. இது மக்களின் பௌதிக மற்றும் பொருளாதார இடம்பெயர்வையும், பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்கள் மற்றும் அவர்களின் உடைமைகள் மீது மோசமான தாக்கத்தையும் ஏற்படுத்துகின்றது. கட்டாய காணி கையகப்படுத்தல் அல்லது பொதுக் காணி அணுகல் மீதான கட்டுப்பாடுகளுடனான அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்கள் அந்த செயற்பாடுகள் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களிடையே ஏழ்மையாக்கப்படக் கூடிய நிலைக்கு இட்டுசெல்ல முடியும் எனக் காட்டுகின்றன. இந்த சூழமைவில், பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் வகையை இனங்காண்பதும் காணி கையகப்படுத்தலிலிருந்து எழும் அவர்களின் ஏழ்மையாக்கப்படல் அபாயங்கள், அந்த அபாயங்களையும் தாக்கங்களையும் தணிப்பதற்கு அல்லது குறைப்பதற்குப் பொருத்தமான மட்டுப்பத்தல் நடவடிக்கைகளை கவனமாகத் திட்டமிட வேண்டியது அத்தியாவசியமானதாக உள்ளது. கட்டாய காணி கையகப்படுத்தல் தவிர்க்கப்பட முடியாதவிடத்து, அத்தகைய மோசமான தாக்கங்கள் மற்றும் அபாயங்களைக் குறைப்பதற்கு, சகல இழப்புகளுக்கும் போதுமான நியாயமான இழப்பீடுக் கொடுப்பனவு செய்யப்படுதல், மற்றும் குறிப்பாக தமது வாழ்வாதாரத்திற்கு நில வளத்தில் தங்கியுள்ளவர்களுக்கு மாற்றுக் காணி வழங்கப்படல், என்பனவற்றின் ஊடாக போதிய நடவடிக்கைகளை அமுல்படுத்த வேண்டும். அவர்கள் குறைந்தபட்சம் தமது வருமான மூலத்தையும் வாழ்வாதாரத்தையும் காணி இழப்பிற்கும் பௌதிக இடம்பெயர்விற்கும் முன்பு நிலவிய மட்டத்திற்கு மீட்டெடுக்க உதவ வேண்டிய தேவையும் உள்ளது. கட்டாய காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மேம்பாடு என்பவற்றுடன் இணைந்த இந்த முதன்மை விடயங்கள் மற்றும் அவற்றை எவ்வாறு மேம்படுத்துவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளும் இந்த வழிகாட்டியில் கூறப்பட்டுள்ளன. மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல், செயற்படுத்தல், மற்றும் கண்காணிப்பு தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தல் கொள்கையில்

கூறப்பட்டவாறு பிரதான குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு உதவுகின்றது, அதாவது, 1) கருத்திட்டத்திற்கான மாற்றீடு இடங்களை ஆராய்தல் மற்றும் மீளாய்தல் மூலம் சாத்தியமான வரையில் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்தைத் தவிர்த்தல் அல்லது குறைத்தல் 2) மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் அவர்களது வாழ்வாதாரத்தை மீளவும் ஏற்படுத்துவதற்கும் அவர்களது வாழ்க்கைத் தரங்களை கையகப்படுத்தப்பட்ட அல்லது சேதமடைந்து சொத்துக்களுக்கு அவற்றின் மாற்றீட்டு செலவுத் தொகையில் இழப்பீடு கொடுப்பனவு செய்வதன் மூலம் மேம்படுத்துவதற்கு உதவுதல் 3) கட்டாயக் காணி கையகப்படுத்தலின் விளைவாக மக்கள் ஏழ்மையாக்கப்படாதிருத்தலை உறுதிப்படுத்துதல் மற்றும் 4) இடம்பெயர்ந்த வறிய மற்றும் ஏனைய தாக்கங்களுக்கு இலகுவில் இலக்காகக்கூடிய குழுக்கள் அவர்களது வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமான மீள்குடியேற்ற உதவிகளை வழங்குதல். தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையும் கூடக் கருத்திட்டப் பாதிப்புக்குள்ளான நபர்கள் (பாந) மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்கள் மீள்குடியேற்ற நிகழ்ச்சிகளின் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தில் சம்பந்தப்படுத்தப்படுவதன் முக்கியத்துவத்தை வலியுறுத்துகின்றது. இது தொடர்பில், பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை, கருத்திட்ட மற்றும் மீள்குடியேற்ற இடங்களின் தெரிவு, வாழ்வாதார இழப்பீட்டு நிகழ்ச்சிகள் மற்றும் அவர்களின் மேம்பாட்டு வாய்ப்புகள் தொடர்பில் கலந்தாலோசனைச் செயல்முறைகளில் ஈடுபடுத்துவது முக்கியமானதாக உள்ளது. மேலும் மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கம் மாகாண மற்றும் உள்ளூர் அதிகாரசபைகளின் முழுமையான பங்குபற்றுதலுடன் நடாத்தப்பட வேண்டும்.

இந்த 'நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையைச் செயற்படுத்தல்: நல்ல நடைமுறைகளுக்காக பொதுத்துறை அலுவலர்களுக்கான ஓர் வழிகாட்டி' பிரதானமாக, காணி கையகப்படுத்தல், நில அளவைகள், இழந்த ஆதனங்களுக்கான மதிப்பீடு மற்றும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு, மீள்குடியேற்றம் மற்றும்

வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்தல் நிகழ்ச்சிகள் தொடர்பான செயற்பாடுகள் ஆகியவற்றில் ஈடுபட்டுள்ள அரசாங்க உத்தியோகத்தர்களின் நன்மை கருதி எழுதப்பட்டதாகும். இது அபிவிருத்தி ஆலோசகர்கள், அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் குடிசார் சமுதாய நிறுவனங்கள் போன்ற காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றச் செயல்முறைகளில் ஆர்வமுள்ள ஏனைய பங்குதாரர்களுக்கும் பயனுள்ள உசாத்துணை திரவியங்களை வழங்குகின்றது. இது பயிற்சி நிகழ்ச்சிகளில் உசாத்துணை ஆவணமாகக் கூட பயன்படுத்தப்பட முடியும். எவ்வாறாயினும், இந்த வழிகாட்டி சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அவ்வாறான நிலம் கையகப்படுத்தலை வகுத்துக்கூறும் வேறு ஆவணங்கள், மீள்குடியேற்ற மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு நடைமுறைகள் என்பனவற்றிற்குப் பதிலாகப் பயன்படுத்தப்படவோ அல்லது ஓர் முதன்மை மூல ஆவணமாகவோ கருதப்படவில்லை.

இந்த வழிகாட்டு காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் மதிப்பீட்டு நடைமுறைகளை வழிநடத்தும் சட்டவாக்க மற்றும் ஒழுங்குக் கட்டமைப்புகளைக் கூறுகின்றது. சர்வதேச ரீதியாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிறந்த நடைமுறைகள் மற்றும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றச் செயற்பாடுகளில் பல்வேறு அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களிலிருந்து பெறப்பட்ட அனுபவங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, இந்த வழிகாட்டி ஒரு தொகுதி பயனுள்ள ஆலோசனைகள், தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல், செயற்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்புக்கு வழிகாட்டிகளையும் சிறந்த நடைமுறைகளையும் வழங்குகின்றது.

இந்த வழிகாட்டி 6 அத்தியாயங்களைக் கொண்டிருக்கின்றது.

அத்தியாயம் 1 வழிகாட்டியின் பின்னணியையும் குறிக்கோள்களையும் விளக்குகின்றது.

அத்தியாயம் 2, காணிகையகப்படுத்தல், இழப்பீடு, வருமான மூலங்கள் மற்றும் வாழ்வாதாரங்களின் மறுசீரமைப்பு, மற்றும் மீள்குடியேற்ற நடைமுறை என்பனவற்றிற்கு வழிகாட்டி ஓர் பரந்த தேசிய மட்டப் பாதுகாப்புக் கொள்கைக் கட்டமைப்பினை உருவாக்கும் பொருட்டு தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையின் (தேதமீகொ) பிரதான குறிப்பிடப்பட்ட நடைமுறைகளைத் தருகின்றது.

அத்தியாயம் 3 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல் மற்றும் மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களின் வகைகளுக்கு ஓர் அறிமுகமாகவிருக்கின்றது. இது மீள்குடியேற்ற இடங்களின் தெரிவு, மீள்குடியேற்ற இடங்களின் மேம்பாடு, மீள்குடியேற்ற உதவிகள், மற்றும் வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மூலங்களின் மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு என்பனவற்றிற்கு ஒரு தொகுதி அடிப்படைக் கோட்பாடுகள் மற்றும் வழிகாட்டுகளைக் கூறுகின்றது.

அத்தியாயம் 4, இலங்கையில் காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றத்திற்கு ஓர் தேசிய மட்டப் பாதுகாப்பு முறைமையை, கருத்திட்டத் திரையிடல், மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல், உரித்துரிமை மூலமில்லாத நபர்களுக்கு அவர்களின் இழப்புக்களுக்காக இழப்பீட்டளித்தல் நலிவான குழுக்களுக்கு விசேட உதவிகள், மாற்றீட்டு செலவுத்தொகைக் கணிப்பு, தகவல் வெளிப்படுத்தல், மீள்குடியேற்ற நடைமுறைகளில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் கலந்தாலோசனைகளும் பங்குபற்றலும், மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமானங்கள் மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்பாடு என்பனவற்றிற்கு, உள்ளூர்ச் சட்டங்கள், ஒழுங்குவிதிகள், கொள்கைகள் அத்துடன் சர்வதேசரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகள் என்பனவற்றை அடிப்படையாகக் கொண்டு விளக்குகின்றது.

அத்தியாயம் 5, சொத்து மதிப்பீடு மற்றும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு முறைகளை, 1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணிகையகப்படுத்தல் சட்டம் (காகைச/LAA) மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்த 2008 ஆம் ஆண்டில் சட்டமாக்கப்பட்ட (ஒழுங்குவிதிகள் 2008) ஒழுங்குவிதிகளின் பிரகாரம் விபரிக்கின்றது. இந்த அத்தியாயம், மீள அமைத்தற் செலவுத்தொகை, கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியின் சந்தைப் பெறுமதி, கெடுதியான பற்றாசையும் துண்டிப்பும் மற்றும் இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய செலவினங்களுக்கான கொடுப்பனவுகள், காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் இடம்பெயர்வு காரணமான, மீள்குடியேற்ற மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு என்பன தொடர்பில் ஒரு தொகுதி கொள்கைகளையும் நடைமுறைகளையும் கூடத் தருகின்றது.

அத்தியாயம் 6, 1950 ஆம் ஆண்டு காணிகையகப்படுத்தற் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு நிலம் கையகப்படுத்தல் நடைமுறையின் பல்வேறு படிமுறைகளை விபரிக்கின்றது.

## 2. தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை (தேதமீகொ)<sup>1</sup>

### 2.1 அறிமுகம்

இலங்கை அரசாங்கம் தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையை 2001 இல் (தேதமீகொ) அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக நிலம் கையகப்படுத்தல் நடைமுறைகளினால் இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் நன்மைகருதிப் பின்பற்றியிருக்கின்றது. (1) கருத்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்குப் போதுமான அளவு இழப்பீட்டளிக்கப்பட்டு, மீளிருப்பிடம் மற்றும் புனர்வாழ்வளிக்கப்படல் (2) திட்ட அமுலாக்கத்தில் உள்ள தாமதங்கள் மற்றும் செலவுத்தொகை மிகையோட்டம் குறைக்கப்படல் மற்றும் (3) சிறந்த சமுதாய உறவுகள் மறுசீரமைக்கப்படல் என்பனவற்றை உறுதிப்படுத்தும் விதத்தில் கொள்கை வடிவமைக்கப் பட்டிருக்கின்றது.

### 2.2 அடிப்படைக் கோட்பாடு

பொது மற்றும் தனியார்த்துறைக் கருத்திட்டங்கள் காணி கையகப்படுத்தலை உள்ளடக்குவது பெருமளவில் அதிகரித்துள்ளது. வீடுகள் காணிகள் கையகப்படுத்தலுக்கு உள்ளான மக்கள் பின்னர் வேறு எங்காவது செல்ல வேண்டியேற்படுவதுடன் பழக்கமற்ற இருப்பிடங்களில் மீள் குடியமர்த்தப்பட வேண்டி ஏற்படுகின்றது. மீள்குடியேற்ற நிகழ்ச்சிகள் இடம்பெயர்ந்தோருக்குப் பெரும் இன்னல்களைத் தோற்றுவிப்பதாகப் பொதுவாக உள்வாங்கப்படுகின்றது. நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றம் அடிக்கடி பாதிக்கப்பட்ட மக்களை வறுமை நிலைக்கு இட்டுச் செல்கின்றது. உயர் இறக்குந்தன்மை, உணவுப் பாதுகாப்பின்மை, பொதுச் சொத்துக்கள் மற்றும் பொதுச் சேவைகளை அணுக முடியாமை, மற்றும் இருக்கின்ற சமூக நிறுவனங்களின் தடையுறல் ஆகியன மீள்-குடியேற்றவாசிகள் எதிர்கொள்ளும் பொதுவான சில குணாதிசயங்களாகும். மீள்குடியமர்த்தலில் சர்வதேச, தேசிய மற்றும் பிராந்திய அனுபவங்கள் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றங்களைத் திட்டமிடல் மற்றும்

அமுலாக்குவதில் குறிப்பிடத்தக்க அளவு அறிவைத் தோற்றுவித்திருப்பதுடன் இந்த அனுபவங்கள் வெற்றிகரமாகப் பயன்படுத்தப்பட்டால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மீதான மோசமான தாக்கங்களைத் தாபிக்கப்பட்ட கொள்கைக் குறிக்கோள்களின் அடிப்படையில் முற்றுமுழுதாக கருத்தில் கொள்ளப்படுவதை உறுதிப்படுத்த முடியும்.

இலங்கையில், 1950 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் சட்டம் காலத்துக்குக் காலம் திருத்தப்பட்டவாறு காணி, கட்டமைப்பு மற்றும் பயிர்களுக்குகான இழப்பீட்டினை மட்டுமே வழங்குகின்றது. அதற்கு திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்கள் (திநிமு) பிரதான மீள்குடியேற்றப் பிரைச்சனைகளை கருத்தில் எடுத்துக் கொள்ளத் தேவையில்லை. இந்தப் பிரைச்சனைகள் பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்குகின்றது: (அ) மக்கள் மீதான தாக்கத்தினைக் குறைப்பது அல்லது தவிர்ப்பதற்கு மாற்றுக் கருத்திட்ட வாய்ப்புகளை ஆராய்தல் (ஆ) கருத்திட்டமொன்றினால் பாதிக்கப்படும் காணி உடைமையுரிமை மூலம்மற்ற நபர்களுக்கு இழப்பீடு அளித்தல் (இ) பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் விருந்தளிப்போருடன் மீள்குடியமர்தல் வாய்ப்புக்கள் தொடர்பில் கலந்தாலோசித்தல் (ஈ) பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் அவர்களது விருந்தளிப்போர்களுக்கு இடையே வெற்றிகரமாக சமூக மற்றும் பொருளாதார ஒன்றுபடுத்தலை ஏற்படுத்துதல் மற்றும் (உ) பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் பூரண சமூக மற்றும் பொருளாதாரப் புனர்வாழ்வு.

1988 ஆம் ஆண்டு 56 ஆம் இலக்கச் சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட 1980 ஆம் ஆண்டு 47 ஆம் இலக்க தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் (தேசுச) தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்திற்குப் பொருத்தமான சில ஏற்பாடுகளைக் கொண்டுள்ளது. அமைச்சர் 23 பெப்பிரவரி 1995 ஆந் திகதிய 859/14 ஆம் இலக்க வர்த்தமானி அறிவித்தல் மூலம் கருத்திட்டங்கள் மற்றும் அவற்றைப் கையேற்பு தொடர்பில் தேசுச இன் பகுதி 4-சீ இன் பிரகாரம் மத்திய சுற்றாடல்

<sup>1</sup> தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை (2003), காணி அமைச்சு, கொழும்பு, இலங்கை, பக். 1-4, அமுலாக்கத்திற்கான செயல்வழி கைநூலிலிருந்து மீளப் பிரதிசெய்யப்பட்டது.

அதிகாரசபையின் (மசுஅ) அனுமதி தேவைப்படுகிறதென தீர்மானித்திருக்கின்றார். அந்த அட்டவணையில் விடயம் 12, 100 குடும்பங்களுக்கு மேற்பட்ட தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றங்களை கவனத்தில்கொள்ளக் கோருகின்றது.

கருத்திட்டங்களால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் நியாயமான சமமான விதத்தில் நடாத்தப்படுவதை உறுதிப்படுத்துவதற்காகவும் அந்த செயன்முறையினால் அவர்கள் ஏழ்மையாக்கப் படாமையை உறுதிப்படுத்துவதற்காகவும் இலங்கை தேதமீகோ ஐப் பின்பற்றியது. இந்தக் கொள்கை கருத்திட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்திற்கான வரம்புகைத் தாபிப்பதையும் கூட இயலச் செய்கிறது.

### 2.3 கொள்கை குறிக்கோள்கள்

- உற்பத்தித்திறன் மற்றும் சுயமாக நிலைத்து நின்றல் அடிப்படையில் பாதிக்கப்பட்ட மக்களை மீளத் தாபிப்பதற்கு வசதியளிப்பதன் ஊடாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்தின் எதிர்மறையான தாக்கத்தை தவிர்த்தல், குறைத்தல் மற்றும் தணித்தல். கொள்கை திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் மற்றும் கருத்திட்ட மேம்பாட்டிற்கும் கூட வசதியளிப்பதாய் இருக்க வேண்டும்.
- அபிவிருத்திக் திட்டத்தினால் மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் முற்றாகவும் உடனடியாகவும் இழப்பீடளிக்கப்பட்டு வெற்றி-கரமாக மீள் குடியமர்த்தப்படுதலை உறுதிப்படுத்துதல். இடம்பெயர்ந்த மக்களின் வாழ்வாதாரம் மீளத் தாபிக்கப்பட வேண்டியதுடன் வாழ்கைத் தரம் உயர்த்தப்பட வேண்டும்.
- அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக அரசினால் கட்டாயக் காணி கையகப்படுத்தலின் பின் விளைவாக மக்கள் எவரும் ஏழ்மையாக்கப்படாமையை உறுதிப்படுத்துதல்.
- கட்டாயக் காணி கையகப்படுத்தலினால் தோற்றுவிக்கப்பட்ட உளவியல், பண்பாட்டு, சமூக மற்றும் ஏனைய மன உழைச்சல்களுக்கு உட்பட்ட மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களைக் கையாள்வதில் உதவுதல்.
- இலகுவாக கிடைக்கக் கூடியதாகவும் உடனடியாக பதிலளிக்கக் கூடியதாகவும்

உள்ள துயர் துடைப்பு முறைமைகள் உள்ளமை பற்றி சகல பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கும் விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல்

- ஆலோசிக்கப்பட்ட, வெளிப்படையான உத்தரவாதமுள்ள திட்ட நிறைவேற்று முகவரகம் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களினால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட கால வரையறையுடன் கூடிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்ற முறையைக் கொண்டிருத்தல்.

### 2.4 கொள்கை கோட்பாடுகள்

- திட்டத்திற்கான மாற்றீடு மற்றும் திட்டதின் உள்ளான மாற்றீடுகளை மீளாய்வதன் ஊடாக, கூடிய சாத்தியமான அளவு தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றங்கள் குறைக்கப்பட அல்லது தவிர்க்கப்பட வேண்டும்.
- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றம் தவிர்க்கப்பட முடியாதவிடத்து, பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் தம்மை மீளத் தாபித்துக் கொள்வதற்கும் தமது வாழ்க்கைத் தரத்தை முன்னேற்றிக் கொள்வதற்கும் உதவி அளிக்கப்படல் வேண்டும்.
- பாலின சமத்துவமும் சம உரிமையும் கொள்கை ஊடாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டுப் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- மீள்ளிசுப்பிட இடங்களைத் தெரிவு செய்தல், வாழ்வாதார இழப்பீடு மற்றும் மேம்பாட்டுத் தெரிவுகள் என்பவற்றில் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் முதல் சந்தர்ப்பத்தில் முழுவுதுமாக சம்பந்தப்படுத்தப்படல் வேண்டும்.
- காணியை இழக்கவேண்டி ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் பதில் காணி வழங்கப்படல் ஒரு இழப்பீட்டுத் தெரிவாக இருக்க வேண்டும் பதில் காணி வழங்கப்படல் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் இழப்பீட்டுப் பணம் சகல பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்குமான ஒரு தெரிவாக இருக்க வேண்டும்.
- காணி, கட்டமைப்புகள், ஏனைய சொத்துக்கள் மற்றும் வருமான இழப்புகளுக்கான இழப்பீடு முற்றுமுழுதான பதிலீட்டு செலவுத்தொகையின் அடிப்படையில் அமைய வேண்டியதுடன் உடனடியாக கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும். இது கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுத்தொகையையும் உள்ளடக்க வேண்டும்.

- ☑ மீள்குடியேற்றம் மாகாண மற்றும் உள்ளூர் அதிகாரசபைகளின் முழுமையான பங்குபற்று-தலுடன் திட்டமிடப்பட்டு அமுலாக்கப்படல் வேண்டும்.
- ☑ விருந்தளிக்கும் சமூகங்களுடன் ஒன்றிணைக்கப்படுவதற்குப் பொருளாதார சமூக ரீதியில் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு உதவுவதற்கு பங்குபற்றல் நடவடிக்கை வழிமுறைகள் வடிவமைக்கப்பட்டு அமுல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- ☑ பொதுச் சொத்து வளங்கள் மற்றும் குடிசார் மற்றும் பொதுச் சேவைகள் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ☑ பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு மீள்குடியேற்றம் ஒரு அபிவிருத்தி செயற்பாடாக திட்டமிடப்பட வேண்டும்.
- ☑ காணிக்கு ஆவணப்படுத்தப்பட்ட உடைமையுரிமை மூலத்தைக் கொண்டிராத பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் நியாயமான நீதியான முறையில் நடாத்தப்படல் வேண்டும்.
- ☑ நலிவான குழுக்கள் இனங்காணப்பட்டு அவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தைத் திடமாக மேம்படுத்துவதற்குப் பொருத்தமான உதவிகள் தரப்பட வேண்டும்.
- ☑ திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்கள் இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்றம் தொடர்பான முழு செலவுத்தொகையையும் பொறுக்க வேண்டும்

## 2.5 கொள்கை பிரயோகங்கள்

- ☑ சகல அபிவிருத்தியால் தூண்டப்பட்ட காணிகையகப்படுத்தல் அல்லது அரசாங்கத்தால் உடைமைகள் மீளப்பெறப்படல்
- ☑ நிதியிடல் மூலத்தைப் பொருட்படுத்தாது சகல திட்டங்களும்
- ☑ கொள்கை அமுலுக்கு வரும் திகதியில் திட்டமிடல் கட்டத்திலிருக்கும் சகல திட்டங்களும் சகல எதிர்கால கருத்திட்டங்களும்

## 2.6 கொள்கையை அமுலாக்குவதற்கான சட்டக் கட்டமைப்பு

- ☑ காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம்
- ☑ தேசிய சுற்றாடற் சட்டம்
- ☑ பிரத்தியேக சூழ்நிலைகளில் தேதமீகொ இணைத் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கல் மீது தொடர்புக் கூறைக் கொண்டுள்ள நிச்சயமான வேறு சில சட்டங்கள் (உதாரணம்: நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைச் சட்டம், கரையோர பாதுகாப்புச் சட்டம்) உள்ளன. அத்தகைய நிலைமைகளில் அந்தச் சட்டங்களும் கருத்திலெடுக்கப்பட வேண்டும்.
- ☑ மேற்படி சட்டங்களின் கீழான ஒழுங்குவிதிகள்
- ☑ தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையை (தேதமீகொ) பயனுறுதியுள்ள வகையில் அமுலாக்குவதற்கு வாய்ப்பளிக்கும் பொருட்டும் காணிகையகப்படுத்தல் முறைமையைத் துரிதப்படுத்தும் பொருட்டும் காணி அமைச்சம் (காஅ) மற்றும் சுற்றாடல் மற்றும் இயற்கை வளங்கள் அமைச்சம் காணிகையகப்படுத்தற் சட்டம், தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் மற்றும் பொருத்தமான ஒழுங்குவிதிகள் என்பனவற்றிற்குத் திருத்தங்களை அறிமுகப்படுத்தி வருகின்றன. அவை சட்டமாக இயற்றப்படும் வரை, நடப்பிலுள்ள சட்டங்களின் கீழ், காணி அமைச்சினால் வழங்கப்பட்ட வழிகாட்டிகளின் அடிப்படையில், கொள்கை அமுலாக்கப்பட வேண்டும்.

## 2.7 காணி அமைச்சின் பொறுப்புகள்

தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையின் அமுலாக்கம், நிர்வாகம், மற்றும் அபிவிருத்தி ஆகிய பொறுப்புகள் காணி அமைச்சிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. பொது மற்றும் குடிசார் சமுதாய நிறுவனங்களின் பரந்த வலையமைப்பின் கூட்டுழைப்புடன் இது மேற்கொள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது. இவை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்கள் (திநிமு), சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சுக்கள் மற்றும் பிரதேச செயலகங்களை உள்ளடக்குகின்றது.

காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சின் பொறுப்புக்கள் நான்கு பிரதான பரப்புக்களின் கீழ் அடங்குகின்றன:

- தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையை (தேதமீகொ) நிர்வகித்தல்
- வேறு முகவரகங்கள் தேதமீகொ இணை அமுலாக்குவதற்கு உதவுதல்
- காணி கையகப்படுத்தல்
- தேதமீகொ யை பயனுறுதியுள்ள வகையில் அமுலாக்குவதற்கான கொள்திறனைக் கட்டியெழுப்புதல்

## 2.8 தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையைத் (தேதமீகொ) (NIRP) திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்குதற்கான வழிகாட்டிகள்

செயல்முறைக் கைநூலுக்கு<sup>2</sup> மேலதிகமாக, தேதமீ கொள்கையை நிர்வகிப்பதற்கு வசதியாக்குவதற்காக காணி அமைச்சின் கொள்திறன் கட்டியெழுப்பும் கருத்திட்டத்தின் கீழ் வேறு மூன்று வழிகாட்டிகள் தயாரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

- தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தலை திட்டமிடல் மற்றும் அமுல்படுத்தல் தொடர்பில் பொது வழிகாட்டிகள்
- மீள்குடியமர்தல் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் ஒன்றைத் தயாரிப்பதற்கான வழிகாட்டிகள்
- பங்குபற்றல் மீள்குடியேற்ற முறைமை ஒன்றிற்கான வழிகாட்டி

மேற்படி வழிகாட்டிகளை நன்றாக கிரகித்துக் கொள்வது, தேதமீகொ வழிமுறை மற்றும் அதன் சக்தியை முழுமையாக விளங்கிக்கொள்வது என்பன அதன் அமுலாக்கத்திற்கு அத்தியவசியமாக இருக்கின்றது. இருந்தபோதும், இந்த தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை செயல்முறை வழிகாட்டி காணி அமைச்சுக்கானதாகக் கருதப்படுகின்ற போதிலும், இதன் எண்ணக்கரு, திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்க கட்டமைப்பு காணி அமைச்சுக்கு மேலும் அப்பால் விரிவடைந்து, திட்ட அமுலாக்கல் முகவரகங்கள், பிரதேச மட்டத்திலான நிர்வாக அதிகாரசபைகள், மற்றும் மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கத்தில் ஈடுபட்டுள்ள கிராமிய மட்ட நிறுவனங்கள் என்பனவற்றையும் சம்பந்தப்படுத்துகின்றது.

<sup>2</sup> ADB TA 3792 – SRI தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கைக்கான திறன்மேம்படுத்தல் கருத்திட்டத்தின் கீழ் 2003 ஆம் ஆண்டில் காணி அமைச்சினால் வெளியிடப்பட்டது.



### 3. மீள்குடியேற்றம், மீளிருப்பிட அனுசரணை மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டமிடல்

இந்த அத்தியாயம் மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடலின் முக்கிய மூன்று தோற்றப்பாடுகளை ஆராய்கின்றது. முதல் பகுதியில், மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல் மற்றும் வேறு வகையான மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களுக்கு ஒரு குறுகிய அறிமுகத்தை வழங்குகின்றது. மீள்குடியேற்றத் திட்டம் ஒன்றினைத் தயாரிப்பதற்கு ஒரு சோடி வழிகாட்டிகளையும் கூட இது தருகிறது. மீள்குடியேற்ற இடங்களைத் திட்டமிடலில் கருத்திலெடுக்கப்பட வேண்டிய சில முக்கிய கூறுகள் மற்றும் இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கான மீள் இருப்பிட அனுசரணை என்பன இரண்டாம் பகுதியில் தரப்பட்டிருக்கின்றது. இந்த அத்தியாயத்தின் இறுதிப் பகுதியில், வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டமிடலுக்கான வழிகாட்டிகள் தரப்பட்டிருக்கின்றன.

#### 3.1 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல்

தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் தாக்கத்துடனான எந்த அபிவிருத்திக் திட்டத்திற்கும் மீள்குடியேற்றத் திட்டம் ஒன்று தயாரிக்கப்பட வேண்டிய தேவையுள்ளது. 2001 ஆம் ஆண்டு தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கையின் பிரகாரம் (தேதமீகொ) 20 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட குடும்பங்கள் பாதிக்கப்படும் கருத்திட்டங்களுக்கு நிதியிடல் மூலத்தினைப் பொருட்படுத்தாது மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டமொன்று (மீசெதி) தயாரிக்கப்படவேண்டியது ஒரு தேவையாகும். மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களை மீளாய்தல் மற்றும் அனுமதிப்பதற்கான பொறுப்புக்கள் காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சின் வசம் உள்ளன.

1950 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம், அதனைத் தொடர்ந்த திருத்தங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள், காணி கையகப்படுத்தல் செயல்-முறைகள் மற்றும் 'பொது நோக்கத்திற்கு' கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட காணிக்கான இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு என்பவற்றைக் கட்டுப்படுத்துகின்றது. எந்த உள்ளூர் அரசாங்க நிறுவகம் அல்லது அரசாங்க முகவரகத்தினால் காணி கையகப்படுத்தல் விண்ணப்-

பங்களை காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட முடியும்.

1980 ஆம் ஆண்டு தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் மற்றும் அதன் 1993 ஆம் மற்றும் 1995 ஆம் ஆண்டு ஒழுங்குவிதிகள், 'வகுத்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கு' மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் (மசுஅ) அனுமதியைக் கோருகின்றது அதாவது, தனியார் காணி அரசினால் கையகப்படுத்தப்பட்டதனால் 100 இற்கு மேற்பட்ட குடும்பங்களின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்திற்கு உட்பட வேண்டிய சந்தர்ப்பங்கள். அந்த 'வகுத்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கு' மசுஅ வினால் அளிக்கப்படும் அனுமதி சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை (சுதாமஅ) அல்லது பூர்வாங்க சுற்றாடல் விசாரணை அறிக்கை (பூசவிஅ) ஒன்றை அடிப்படையாகக் கொண்டதாக இருக்கும். இந்த அறிக்கைகள் மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபையின் வழிகாட்டிகளைப் பின்பற்றித் தயாரிக்கப்பட்டிருந்த போதிலும், மோசமான தாக்கங்களைத் தணிப்பதற்கான பரிந்துரைகளையும் மீள்குடியேற்ற விபரங்களையும் கொண்டிருக்கும்.

இருபக்க மற்றும் பல்பக்க நிதியிடல் முகவரகங்கள் அவற்றின் சொந்த தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகளை அமைத்திருப்பதுடன் அரசாங்கங்கள் அவற்றிற்கு இணங்கி நடப்பதாக உத்தரவாதம் வழங்கிய பின்னர் கடன்பெறுகின்றன. ஊதாரணமாக, ஆசிய அபிவிருத்தி வங்கியால் நிதியிடப்பட்ட கருத்திட்டங்களில், 200 அல்லது மேற்பட்ட மக்கள் மீள்குடியேற்றத் தாங்கங்களை உணருமிடத்து, அந்தக் கருத்திட்டம் வகை A கருத்திட்டம் எனக் கருதப்படுகின்றது, அதன் பொருள் கருத்திட்டம் 'கணிசமானளவு' தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களைக் கொண்டிருக்கின்றது என்பதாகும். மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களின் கடுமையும் முக்கியத்துவமும் திரட்டப்பட வேண்டிய தகவல், நடாத்தப்பட வேண்டிய கலந்தாலோசனைகள், மற்றும் இழப்பீடுகளின் செலவுத்தொகை, மீளிருப்பிடம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு என்பனவற்றின் அளவுகளைத் தீர்மானிக்கின்றது.

### 3.1.1 மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களின் வகைகள்

'மீள்குடியேற்றத் திட்டம்', 'மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்' (மீசெதி) மற்றும் 'மீள்குடியேற்ற அமுலாக்கத் திட்டம்' (மீஅதி) ஆகிய பதங்கள், ஒரு மீள்குடியேற்ற ஆவணத்தை மேற்கோள் காட்டுவதற்கு ஒன்றிற்குப் பதிலாக மற்றொன்றை மாற்றி மாற்றி பயன்படுத்தப்படுகின்றன. தேவைப்படும் மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் வகை, ஒரு கருத்திட்டத்தில் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களின் முக்கியத்துவம் மற்றும் கருத்திட்ட வட்டத்தில் செயற்படுத்தப்படவுள்ள மீள்குடியேற்றச் செயற்பாடுகளின் மட்டம் ஆகியவற்றில் தங்கியுள்ளது. உதாரணமாக, தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்ற விளைவுகள், பெரும் எண்ணிக்கையான நபர்கள் குடும்பங்கள் வீடுகள் பாதிக்கப்பட்டு மற்றும் இடம்பெயர்ந்து முக்கியத்துவம் பெறும் போது ஒரு பூரண மீள்குடியேற்றத் திட்டம் தேவைப்படுகின்றது. மறுபுறம் மீள்குடியேற்றத் திட்டத்திலுள்ள விபரங்கள் சிறிய சமூகத் தாக்கங்களுடனான கருத்திட்டங்களுக்கு குறைந்தளவு விரிவானதாக இருக்கலாம்.

ஓர் மீள்குடியேற்றத் திட்டம் ஒரு கால வரையறையுள்ள, தனிப்பயன் பாதிப்புடன் கூடிய செயல்திட்டமாகும். இது சமூகத் தாக்க மதிப்பீட்டுச் செயல்திட்டம், உரிமைத் தகுதியில் கவனம் செலுத்தும் இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்ற நிகழ்ச்சிகள், நிறுவன செயற்பாடுகள் மற்றும் பொறுப்புக்கள், மற்றும் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டுச் செயல்முறைகளைக் கூறுகின்றது. அணைக்கட்டு நிர்மாணம் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் அபிவிருத்தி போன்ற பாரிய அளவிலான சில திட்டங்களில், பூர்வாங்க கருத்திட்ட சாத்தியக்கூற்று ஆய்வுக் கட்டத்தில் ஒரு மீள்குடியேற்றத் திட்டம் தயாரிக்கப்படுகின்றது அது தொடர்ந்து, பொறியியல் வடிவமைப்புகள், இழப்புக்களின் விபரப்பட்டியல் ஆய்வு மற்றும் பொது மக்கள் ஆலோசனைகளின் பின்னர் நாளதுவாக்கப்படுகின்றது.

ஒரு மீள்குடியேற்ற அமுலாக்கத் திட்டம் (மீஅதி) அல்லது ஒரு மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் (மீசெதி) மீள்குடியேற்றத்திற்கான இடம் தெரிவு செய்யப்பட்டு பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் எண்ணிக்கை மதிப்பிடப்படும் போது தயாரிக்கப்படுகின்றது. இந்தத் தகவல் பொறியியல் வடிவமைப்பு மற்றும் காணி கையகப்படுத்தலுக்கான நில அளவை என்பன பூர்த்தியாக்கப்பட்ட பின்னர் நாளதுவாக்கப்படும். பூரண தரவுத் தளத்தின் அடிப்படையில், பூர்வாங்க வரைவு

மீள்குடியேற்றத் திட்டம் ஒரு மீசெதி அல்லது மீஅதி ஆக நாளதுவாக்கப்படுகின்றது. உதாரணமாக, தெற்குப் போக்குவரத்து அபிவிருத்திக் திட்டத்தில் (தெபோஅதி), மீள்குடியேற்றத் திட்டம் 1999 இல் கருத்திட்ட மதிப்பீடு மற்றும் அனுமதிக்கட்டத்தில் தயாரிக்கப்பட்டதுடன் அது பின்னர் ஒரு மீஅதி ஆக 2000 இலிருந்து 2002 ற்கு இடைப்பட்ட காலப் பகுதியில் பொறியியல் வடிவமைப்புகள், நில அளவைகள் மற்றும் எல்லை குறியிடல் (உயர் சுவடித் தயாரிப்பு), சனத்தெகைக் கணக்கெடுப்பு மற்றும் இழப்புக்களின் விபரப்பட்டியல் ஆய்வுகள், சகல பாதிக்கப்பட்ட உடைமைகளின் இனங்காணல் மற்றும் பொது சன ஆலோசனைகள் என்பன பூர்த்தியாக்கப்பட்ட பின்னரே நாளதுவாக்கப்பட்டது.

### பூரண மீள்குடியேற்றத் திட்டம்

ஒரு பூரண மீள்குடியேற்றத் திட்டம் (பூமீதி) ஒரு நிறைவேற்று சுருக்கத்துடன் கூடிய பின்வரும் அத்தியவசிய மூலகங்களை உள்ளடக்கியுள்ளது.

- கருத்திட்ட விவரணம்
- காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றத்தின் செயற்பாடு
- ஆய்வு முறைகள்
- மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகளும் சட்டக் கட்டமைப்பும்
- கருத்திட்டப் பிரதேசத்தில் சமூகப் - பொருளாதாரத் தகவல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் சிறு வாழ்க்கைக் குறிப்பு
- தகவல் பரப்பல், ஆலோசனை, பங்குபற்றல் அணுகுமுறைகள்
- துயர் துடைப்புப் பொறிமுறைகள்
- காணி கையகப்படுத்தற் தாக்கங்கள், உரித்தரிமைக் கொள்கை மற்றும் உரித்தரிமைகள்
- தாக்கத்திற்கு இலக்காகக் கூடிய குழுக்கள் மீதான தாக்கங்கள் மற்றும் உரித்தரிமைகள்
- மீள்குடியேற்றத் திட்டங்கள்
- வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் ஏனைய உதவிகள்
- மீள்குடியேற்றப் பாதிப்பு மற்றும் நிதியிடல் திட்டம்

- நிறுவன ரீதியான ஒழுங்குகள்
- அமுலாக்கல் அட்டவணை
- கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு

### குறுகிய மீள்குடியேற்றத் திட்டம்

ஓர் குறுகிய மீள்குடியேற்றத் திட்டம் (குமீதி) ஓர் பூரண மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் சகல கூறுகளையும் உள்ளடக்குகின்றது. எவ்வாறாயினும், ஓர் குமீதி நுகுத் தேவையான விபரங்கள் ஓர் பூரண மீள்குடியேற்றத் திட்டத்திற்குத் தேவையான விபரங்களைவிடக் குறைந்தவை. எவ்வாறாயினும், குமீதி பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் உரித்துரிமைகள், மீளிருப்பிடத் திட்டம் இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்ற நடவடிக்கைகளின் வகையில் அதேயளவு பூணத்துவத்தைக் கொண்டிருக்கும். ஓர் பாதிப்பு மற்றும் அமுலாக்க அட்டவணையும் கூடத் தேவைப்படுகின்றது.

### மீள்குடியேற்றக் கட்டமைப்பு

பிறிதொரு வகையான மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல் ஆவணம் ஒரு மீள்குடியேற்றக் கட்டமைப்பாகும் (மீக). மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது பிரிவுக் கருத்திட்டமொன்றின் கருத்திட்டக் கூறுகளுக்குப் பிரயோகமாகும் மீள்குடியேற்றக் கொள்கை, சமூக மதிப்பீடு மற்றும் திட்டமிடல் முறைகள் என்பவற்றின் பரந்த கட்டமைப்பினை ஓர் மீக கூறுகின்றது. ஒவ்வொரு உப-கருத்திட்டம் அல்லது கருத்திட்டக் கூறின் தாக்கங்களின் முக்கியத்துவத்தைப் பொறுத்து கருத்திட்டச் செயற்பாட்டுக்காலத்தில் பூரண அல்லது குறுகிய மீள்குடியேற்ற திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கான ஒழுங்குகளை அது கொண்டிருக்கின்றது. அந்த மீள்குடியேற்றத் திட்டங்கள் மீக இல் கூறப்பட்டுள்ள கொள்கை மற்றும் செயல்முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும். கருத்திட-மொன்று பிரிவுக் கருத்திட்டம் அல்லது பல்- பகுதிக் கருத்திட்ட வடிவத்தை எடுக்கும்போது ஓர் மீக தயாரிக்கப்படுகின்றது. இதன் கருத்து கருத்திட்டத் திட்டமிடல் கட்டத்தில், சகல கருத்திட்டக் கூறுகளும் அல்லது உப கருத்திட்டங்கள் திட்டமிடலுக்கு அறியமுடியாதனவாக உள்ளன. அந்த சந்தர்பங்களில், அறியப்பட்ட உப கருத்திட்டங்களுக்கு மீள்குடியேற்றத் திட்டங்களுடன் ஒன்றாக ஓர் மீக தயாரிக்கப்படுகின்றது. கருத்திட்டச் செயற்படுத்தற் காலத்தில் இனங்காணப்பட்ட தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களுடனான உபகருத்திட்டங்களின் மீள்குடியேற்றத் திட்டங்கள் மீக இல் தரப்பட்ட வழிகாட்டுதல்-

களைப் பின்பற்றித் தயாரிக்கப்படும். உதாரணமாக, தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் துறைக் கருத்திட்டத்தில், ஒரு உப கருத்திட்டத்திற்கான மீள்குடியேற்றத் திட்டமொன்றுடன் ஒன்றாக ஓர் மீக தயாரிக்கப்பட்டிருந்தது. கருத்திட்டச் செயற்பாட்டுக் காலத்தில் மூன்று உப கருத்திட்டங்களுக்காக மேலும் மூன்று மீள்குடியேற்றத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டன. ஒவ்வொரு உப கருத்திட்டம் அல்லது கூறுக்குத் தயாரிக்கப்பட்ட மீள்குடியேற்றத் திட்டமொன்று கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரகத்தால் அல்லது கருத்திட்ட அனுமதி முகவரகம் மற்றும் அதன் நிதியிடல் முகவரால் குடிசார வேலை ஒப்பந்தங்கள் அளிக்கப்பட முன்னர் அனுமதியளிக்கப்பட வேண்டியுள்ளது.

ஒரு மீள்குடியேற்றக் கட்டமைப்பு பூரண அல்லது குறுகிய மீள்குடியேற்றத் திட்டம் தயாரிப்பதற்கான ஒழுங்குகளைச் சுருக்கமாகக் கூறுகின்றது. அது 1) திட்ட விவரணம், செயற்பரப்பு, விஸ்தீரணம், மீள்குடியேற்ற விளைவுகளின் வகைகள் 2) திரையிடல் முறைகள் மற்றும் உப கருத்திட்டங்கள் அல்லது கூறுகளுக்கான சமூகத் தாக்கங்கள் ஆய்வு முறை 3) மீள்குடியேற்றக் கொள்கைக் கோட்பாடுகள் மற்றும் மீள்குடியேற்றச் செயற்பாடுகளில் சகல உப கருத்திட்டங்கள் மற்றும் கூறுகளுக்குப் பிரயோகிக்கத்தக்க நுழைவுத் தகுதி கட்டளை விதிகள் 4) உரித்துரிமைகள் 5) மீளிருப்பிடத் திட்டங்கள் 6) குறைநிவர்த்திப் பொறிமுறை உட்பட மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தினை செயற்படுத்துவதற்கான நிறுவன மற்றும் நிதியிடல் ஒழுங்குகள் மற்றும் 7) பொருத்தமான முகவரகங்களின் கொள்திறனை வலுவூட்டுவதற்கான ஏற்பாடுகள் என்பவற்றை உள்ளடக்குகின்றது.

### 3.1.2 மீள்குடியேற்றத் திட்டமொன்றைத் தயாரித்தல்

மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தினைத் தயாரிப்பதும் அமுலாக்குவதும் அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களின் கருத்திட்ட முகாமைத்துவ அலகுகள் மற்றும் கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்களின் பொறுப்பாகும். காணி கையகப்படுத்தலும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றச் செயல்முறைமைகளும் கருத்திட்ட வட்ட காலத்தில், மீக அல்லது மீள்குடியேற்றத் திட்டம் (மீதி) அல்லது குறுகிய மீள்குடியேற்றத் திட்டம் (குமீதி) அல்லது மீசெதி மீஅதி ஆகிய திட்டம் ஒன்றின் தயாரிப்பு, மீளாய்வு, அனுமதி, வெளிப்படுத்தல், அமுலாக்கம் மற்றும்

கண்காணிப்பு என்பவற்றிற்கு இட்டுச்செல்லும் ஒரு தொடர் செயற்பாடுகளை உள்ளடக்கியுள்ளது. இந்த செயல்முறைகள், பணிகள் மற்றும் கருத்திட்டத்தின் ஒவ்வொரு கட்டத்திலும் எதிர்பார்க்கப்பட்ட வெளியீடுகள் ஆகியன பற்றிய நல்லதொரு விளக்கம், தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு காணிகையகப்படுத்தலின் விளைவாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களை உரிய நேரத்தில்

கருத்திலெடுப்பதை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் அவசியமானதாகும். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு ஆலோசனை, பங்குபற்றல் மற்றும் தகவல் வெளிப்படுத்தல் ஆகியவற்றிற்கு சந்தர்ப்பங்கள் வழங்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்துவதும் கூட அவசியமானதாகும். மீள்குடியேற்றத் திட்டத் தயாரிப்பிலுள்ள முக்கிய பணிகள் செயற்பாடுகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள் ஆகியன கீழேயுள்ள அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

### அட்டவணை 3.1:

மீள்குடியேற்றத் திட்டமொன்றினைத் தயாரிப்பதற்கான பணிகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள்

பணிகள் / செயற்பாடுகள்	வழிகாட்டிகள்
ஒரு பூர்வாங்க சமூக மதிப்பீட்டினை நடாத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> <li>- சமூக மற்றும் மீள்குடியேற்றப் பிரச்சனைகள் மற்றும் சாத்தியமான மீள்குடியேற்றச் செயற்பரப்புக்களை இனங்காணல்</li> <li>- கருத்திட்டப் பரப்பை வரையறுத்தல் மற்றும் கருத்திட்டப் பரப்பின் சமூக- பொருளாதார நிபந்தனைகளின் மீது தரவுத்தளமொன்றினைத் தயாரித்தல்</li> <li>- தலைமை பங்குதாரரை இனங்காணல் மற்றும் பங்குதாரர் பகுப்பாய்வினை நடாத்துதல்</li> <li>- பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினரை (பாத) மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் வடிவமைப்பு மற்றும் உருவாக்க ஆலோசனை மற்றும் பங்குபற்றல் செயல்முறைமைகளில் சம்பந்தப்படுத்துதல்</li> <li>- திட்டமிடல் செயல்முறைமைகளில் அரசியல் அதிகாரத்தினர், உள்ளூர் ஆட்சி நிர்வாக உத்தியோகத்தர்கள், அரச சார்பற்ற நிறுவனங்கள் மற்றும் சமுதாயம் சார்ந்த நிறுவனங்கள் ஆகிய வேறு பங்குதாரர்களையும் கலந்தாலோசித்தல் மற்றும் சம்பந்தப்படுத்துதல்</li> <li>- சமூகத் தாக்கத்தைக் குறைப்பதற்குச் சாத்தியமான மாற்றுக் கருத்திட்டத்தை ஆராய்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றம் மற்றும் சமூகத் தாக்கங்கள் குறிப்பிடத்தக்க முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததா அல்லது இல்லையா என மதிப்பிடுதல்</li> </ul>
ஓர் மாதிரிக் கருத்தாய்வு அல்லது இழப்புகள் கருத்தாய்வு விபரப்பட்டியல் ஒன்றினைப் பயன்படுத்தி சமூக தாக்க மதிப்பீடொன்றினை நடாத்துதல்	<ul style="list-style-type: none"> <li>- கடந்த கால, சமகால மற்றும் எதிர்கால சமூகத் தாக்கங்களை இனங்காணல் மற்றும் சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையை மீளாய்தல்</li> <li>- மாதிரி சமூக- பொருளாதார கருத்தாய்வு ஒன்றினை நடாத்துதல் அல்லது இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விபரப்பட்டியல் ஒன்றைத் தயாரித்தல்</li> <li>- இடம்பெயர்ந்த நபர்கள் தவிர்ந்த ஏனை சமூகத்தினர்கள் மற்றும் தாக்கத்திற்குள்ளாகக்கூடிய குழுக்களின் மீதான தாக்கங்கள், உள்நாட்டு மக்கள், பொதுச் சொத்து மற்றும் ஏனைய பொது வளங்கள் மீதான மீள்குடியேற்றத் தாக்கங்களை மதிப்பிடல்.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- தரவு சேகரித்தல் முறைகளை தயாரித்தல், விசாரணையாளர்களை ஆட்சேர்த்தல் மற்றும் பணிக்கமர்த்தல் உத்திகள், கள மேற்பார்வை, தரவு முறைவழியாக்கல் மற்றும் பகுப்பாய்வு</li> </ul>
<p>உரித்து வார்ப்புரு ஒன்றினைத் தயாரித்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- தகமைபெறும் இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்காக வெட்டுத் திகதியைத் தீர்மானித்தல்</li> <li>- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை அவர்களது குறித்த இருப்பிடங்களுக்கு இணங்க பட்டியலிட்டுப் பதிவுசெய்தல் (இது கருத்திட்ட அமுலாக்கத்திற்கு முன்னர் அந்த இருப்பிடங்களில் வாழ்ந்த சட்டமுறையான பயனாளர்களின் பட்டியலொன்றைத் தயாரிப்பதில் உதவுவதுடன் வெறுமனே பயன்களை பிடிப்பதற்காக கருத்திட்ட பிரதேசத்திற்கு நகர்பவர்களின் தவறான பாத்தியதைத் தவிர்க்க உதவும்).</li> <li>- இழப்புகளின் வகைகளை இனங்காணல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் தாக்கங்களின் தரவுத்தளம் ஒன்றினை அமைத்தல் (வீட்டு, வர்த்தக மற்றும் சமூக மட்டத்தில் இழப்புக்களின் விபரப்பட்டியல் (இவி) ஒன்றைத் தயாரித்தல்)</li> <li>- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின், அவர்களின் வெவ்வேறு இழப்புக்களுக்காக நுழைவுத் தகுதி கட்டளை விதிகளை தெளிவாக வெளியிடல்</li> <li>- காணி மற்றும் கட்டமைப்புக்களுக்காக பிரதியீட்டு செலவுத்தொகையைத் தீர்மானித்தல்</li> <li>- ஒவ்வொரு இழப்பு வகை மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் (பெண்கள், சுதேச மக்கள், வழக்கமாக காணியைப் பயன்படுத்துபவர்கள், ஆக்கிரமிப்பாளர்கள், குந்தியிருப்போர், ஏழை, கடுமையாக பாதிக்கப்பட்டவர்கள் முதலியோர்) வகைக்கான உரித்துரிமை வார்ப்புரு ஒன்றைத் தயாரித்தல்</li> </ul>
<p>கலந்துரையாடல்களை நடாத்துதல், வடிவமைப்பு தகவல்களை வெளியிடல் மற்றும் துயர்துடைப்புப் பொறிமுறை</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- பங்குதாரர் ஆலோசனைச் செயலமர்வுகளை நடாத்துதல்</li> <li>- மீள்குடியேற்றத் திட்டம், கருத்திட்ட செயற்பாடுகள், உரித்துரிமைகள் தொடர்பான தகவல்களைப் பரப்புதல் மற்றும் பங்குதாரர்களின் கருத்துக்கள் மற்றும் விருப்பங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளுதல்</li> <li>- தகவல் பிரச்சார இயக்கத்திற்கான செயல்திட்ட உத்திகள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுடனான அவர்களது உரித்துரிமை பற்றிய பேச்சுவார்த்தை முறைகளைப் பட்டியலிடல்</li> <li>- மீள்குடியேற்றச் செயற்பாடுகள் எதிர்ப்பு/ ஆட்சேபத்தைத் தோற்றுவிக்குமாயின் ஒரு சமூக தயார்ப்படுத்தல் கட்டத்தை உள்ளடக்குதல்</li> <li>- துயர் துடைப்புத் தொகுதிகளில் தற்போதுள்ள முறைகளை ஆராய்ந்து இடைவெளிகளை நிரப்ப புதிய பொறிமுறைகளை அறிமுகம் செய்தல்</li> </ul>

<p>சட்டக் கட்டமைப்பு மற்றும் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகளின் மீளாய்வு</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் மீளிருப்பிடம், இழப்பீடு, காணிகையகப்படுத்தலுக்கான கொள்கைகள் மற்றும் தேசிய சட்டக் கட்டமைப்பு என்பவற்றை மீளாய்வு செய்தல் மற்றும் உரித்துரிமை வார்ப்புருவில் இடைவெளிகளை நிரப்பத் தேவையான தேவைப்பாடுகளை இனங்காணல் [அரசாங்கத்தினதும் மற்றும் நிதியிடல் முகவரகத்தினதும் தற்போதுள்ள சட்ட மற்றும் கொள்கைக் கட்டமைப்பு மற்றும் (நிதியிடல் மூலம் நாட்டிற்கு வெளியிலிருந்து வருமாயின்) வகுத்துரைக்கப்பட்ட தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கைகள் மற்றும் சட்டக் கட்டமைப்பு தொடர்பில் ஓர் இடைவெளிப் பகுப்பாய்வு மேற்கொள்ப்பட வேண்டியதாயிருக்கின்றது].</li> </ul>
<p>பாலின பகுப்பாய்வு ஒன்றினை நடாத்துதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- காணிகையகப்படுத்தல், மீள் இருப்பிடம் மற்றும் ஏனைய கருத்திட்டத் தாக்கங்களினால் பாதிக்கப்பட்ட பெண்களின் தேவைகளை இனங்காணல்</li> <li>- உருத்துரிமை தாக்கங்கள் மற்றும் தேவையான உதவிகளை இனங்காண்பதற்கும் பெண்கள் மற்றும் பெண்கள் குழுக்களுடன் ஆலோசனைகளை நடாத்துதல்</li> </ul>
<p>இலகுவில் பாதிப்புக்கு இலக்காகக்கூடிய குழுக்களின் தேவைகளை இனங்காணல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ஏழைகள் உட்பட இலகுவில் பாதிப்புக்கு இலக்காகக்கூடிய குழுக்களை இனங்கண்டு கலந்துரையாடல்</li> <li>- பாதிப்புக்குள்ளாகக் கூடிய வீடுகளின் விசேட தேவைகளை மதிப்பிடல்</li> </ul>
<p>வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சிகளை வடிவமைத்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- வருமான மற்றும் வேலை இழப்புகள் காரணமாக மோசமாகப் பாதிக்கப்பட்ட வீடுகள்/ நபர்களை இனங்காணல்</li> <li>- வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சி ஒன்றினை ஏற்படுத்துவதற்கு கலந்துரையாடல்களை நடாத்துதல்</li> </ul>
<p>பாதீடு ஒன்றினையும் அமுலாக்கல் அட்டவணை ஒன்றினையும் தயாரித்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- மீள்குடியேற்றச் செயல்பணிச்செயலின் முக்கிய செயற்பாடுகளின் செலவுத்தொகையினை தனியாக மதிப்பீடு செய்வதற்கு தேவையான பாதீடு ஏற்பாடுகளை செய்தல்</li> <li>- தகவல் பிரச்சார இயக்கம், இழப்பீட்டு கொடுப்பனவு, மீள் இருப்பிடம் மற்றும் மீள்குடியேற்றம் ஆகிய செயற்பாடுகளை நிறைவு செய்வதற்கு ஓர் கால கட்டமைப்பினை ஏற்படுத்துதல்</li> </ul>
<p>மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம்/ மீள்குடியேற்ற அமுலாக்கல் திட்ட அமுலாக்கத்திற்கு நிதியிடல் மூலத்தை இனங்காணல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- உள்ளூர் மற்றும் வெளிநாட்டு நிதியிடல் மூலங்களை இனங்காணல்</li> </ul>
<p>மீசெதி/ மீஅதி இன் அமுலாக்கத்திற்கு மற்றும் அவற்றின் அமுலாக்கத்தினைக் கண்காணிப்பதற்கு நிறுவன ஒழுங்குகளைத் தாபித்தல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- நிறுவகத்தின் தற்போதுள்ள நிறுவன கட்டமைப்பு மற்றும் கொள்திறன் கட்டமைப்புத் தேவைகளை மதிப்பீடு செய்தல்</li> <li>- மீள்குடியேற்றச் செயல்முறையின் முகாமைத்துவம் மற்றும் அமுலாக்கத்திற்கு பொறுப்பான முகவர்களை இனங்காணல்</li> <li>- கருத்திட்டம் பாரியதாகவும் சிக்கலானதாகவும் இருக்குமிடத்து</li> </ul>

	<p>மீள்குடியேற்றப் பணியாளர்களுக்கு நிபந்தனைக் குறிப்புடன் மீள்குடியேற்ற அலகொன்றைத் தாபித்தல்</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- மீள்குடியேற்ற முகாமைத்துவத்திற்கு கருத்திட்ட மற்றும் உள்ளூர் மட்டத்தில் ஒருங்கிணைப்புக் குழுக்களை ஏற்படுத்துதல்</li> <li>- மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் செயற்படுத்தலைக் கண்காணிக்க ஒரு உள்ளூர் அரசு சார்பற்ற நிறுவனம்/சமூகம் சார்ந்த நிறுவகம் அல்லது ஓர் உள்ளூர் அதிகாரசபையை நியமித்தல்</li> </ul>
<p>மீள்குடியேற்றத் திட்ட வெளிப்பாடு, மீளாய்வு மற்றும் அனுமதிக்கான ஒழுங்குகளைத் தொடங்குதல்</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- வரைவு மீஅதி இணை பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களின் கருத்துரைகள்/ அவதானங்களுக்கு வெளிப்படுத்துதல்</li> <li>- மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தினை யார் மீளாய்வர் எனக் குறிப்பிடல்</li> <li>- சிங்களம்/ தமிழுக்கு மொழிபெயர்த்தல்</li> <li>- அனுமதிக்கும் அதிகாரசபை மற்றும் அனுமதிக்கான காலவரையறையைக் குறிப்பிடல்</li> </ul>

### 3.2 மீள்குடியேற்ற இடங்கள் மற்றும் மீளிருப்பிட அனுசரணைத் திட்டம்

இடம்பெயர்ந்த குடும்பங்களை மீள்குடியமர்த்துவதற்கு பொருத்தமான இடங்களைத் தெரிவு செய்வதற்கும் எண்ணற்ற அனுசரணை சேவைகளை திட்டமிடுவதற்கும் சில பயனுள்ள ஆலோசனைகள் மற்றும் வழிகாட்டிகள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன.

#### 3.2.1 மீள்குடியேற்ற இடங்களைத் தெரிவு

- இடத் தெரிவு கட்டளை விதிகளை முடிவாக்குவதற்கு முன்னர் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள், அவர்களது பிரதிநிதிகள் மற்றும் உள்ளூர் உத்தியோகத்தர்கள் மற்றும் ஓரளவு அறிவுடைய மக்கள் ஆகியோருடன் கலந்துரையாடுதல்.

- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுடன் வெவ்வேறு மீளிருப்பிடத் தெரிவுகளைக் கலந்தாலோசித்தல் உதாரணமாக, எஞ்சியுள்ள பகுதி காணியில் மீளிருப்பிடம், அவர்களது உறவினர்கள் வாழும் இடத்திற்கு சமீபமாக ஒரு துண்டு காணியை வாங்குதல், சுய மீளிருப்பிடம், கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரகத்தால் தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒரு இடத்தில் மீளிருப்பிடம் முதலியன.

- ஒவ்வொரு இடத்திற்கும் ஒரு சாத்தியக்கூற்று ஆய்வு மதிப்பீடு ஒன்றை நடாத்தி மீள்குடியமர்த்தலுக்கு அவற்றின் பொருத்தப்-பாட்டினை உறுதிப்படுத்துதல். உதாரணம்: உட்கட்டுமாண வசதிகள் கிடைக்கக்-கூடியதாயிருத்தல், இடத்தின் பொருத்தப்பாடு முதலியன.

### பெட்டி 3அ: இடங்கள் தெரிவிற்கான கட்டளை விதி

- கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிகளுக்கு அண்மையில்
- பாடசாலைகள், வைத்தியசாலைகள், போன்ற போதுமான உட்கட்டுமான வசதிகள் சந்தை, தொடர்பாடல் நிலையங்கள் போன்ற சேவை நிலையங்கள் என்பவற்றிற்கான அணுகலும் அவை கிடைக்கக் கூடியதாய் இருத்தலும்
- தொழிற்சாலைகள், தோட்டங்கள், வேளாண்மை செய்யப்பட்ட நிலங்கள் போன்ற வேலை வாய்ப்பு மூலங்களுக்கு அண்மையாக இருத்தல்
- நிலக்கீழ் அல்லது மேற்பரப்பு நீர் கிடைக்கக்கூடியதாயிருத்தல்
- குறைந்த சனத்தொகை அடர்த்தி ஆனால் மேலும் அபிவிருத்தியடையக் கூடிய உள்ளூற்றல் இருத்தல்

### 3.2.2 மீள்குடியேற்ற இடங்களை மேம்படுத்துதல்

- மீள்குடியேற்ற இடங்களை வடிவமைத்தல், திட்டமிடல் மற்றும் மேம்படுத்தலில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை விசேடமாக பெண்களைப் பங்குபற்ற ஊக்கப்படுத்துதல்
- வீதிகள், நீர், மின்சாரம், தொடர்பாடல், பாடசாலைகள், வைத்தியசாலைகள், சந்தை இடங்கள் போன்ற உட்கட்டுமான வசதிகளை மீள்குடியேற்றவாசிகளின் வருகைக்கு முன்னர் ஏற்படுத்துதல். இந்த வசதிகளில் சிலவற்றினை வழங்கி சமூகத்தினருக்கும் நீடித்தல்
- பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மற்றும் வழங்கி சமூகத்தினர் இரு சாராருக்கும் பயனளிக்கும் வருமானத்தைத் தோற்றுவிக்கும் நிகழ்ச்சிகளை ஏற்படுத்துதல்

### 3.2.3 மீள்குடியேற்ற உதவிகளை வழங்குதல்

- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுடன் கலந்தாலோசித்து, மீள்குடியேற்ற இடங்களை நோக்கி மக்களின் பௌதிக அசைவிற்கு செயல்நடவடிக்கைத் திட்டமொன்றினைத் தயாரித்தல். இந்தத் திட்டம் பௌதிக அசைவிற்கான கால வரையறையை, பயிர்களின் அலுவடைக் காலம் மற்றும் பருவமழைக் காலம் மற்றும் முக்கிய பண்பாட்டு சந்தர்பங்களைக்கவனத்திலெடுத்து சுட்டிக்காட்ட வேண்டும். செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம், மீள்குடியேற்றவாசிகள் மற்றும் அவர்களின் உடைமைகளை புதிய இடத்திற்குக் கொண்டு செல்வதற்கான போக்குவரத்து ஒழுங்குகள், தேவையேற்படி தற்காலிக உறைவிடம்

மற்றும் சேவைகள் என்பவற்றைக் கூட உள்ளடக்க வேண்டும்.

- மீள்குடியேற்றம் செய்ய முன்னர் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு அவர்களது உரித்துரிமைக்கான பூரண இழப்பீடு கொடுப்பனவு செய்யப்படுவதனை உறுதிப்படுத்துதல்.
- அவர்களின் தற்செயலான செலவுகளைச் சந்திப்பதற்கு அசைவுப் படியொன்றினை வழங்குதல்
- மீள்குடியேற்றவாசிகளுக்கு அவர்களது போக்குவரத்து மற்றும் மீள்குடியேற்றத்தில் ஒரு சில நாட்களுக்கு உணவு வழங்குதல்
- தேவையேற்படி, தொடக்க பண மானியங்கள் மற்றும் அடிப்படை கருவிகள், விதைகள் மற்றும் பசளைகள் வழங்குதல்
- பாதிப்புக்கு இலக்காகக்கூடிய குழுக்களுக்கு விசேட உதவிகள் வழங்குதல், பிரதானமாக பணமாக, மற்றும் சேவை வழங்குனர்கள், அரசாங்க அதிகாரிகள் மற்றும் சந்தைகளுடன் பிணைப்பை மீள ஏற்படுத்துதல்.
- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் மீள்குடியேற்றத்திற்கு முன்னர் சகல உட்கட்டுமான வசதிகளும் மீள்குடியேற்றத்தில் ஏற்படுத்துதல்.
- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுடன் சென்று அவர்களது புதிய வதிவிடத்தைக் கையேற்பதில் அவர்களுக்கு உதவுவதற்கு சமூக குடிசார் பணியாளர்களின் சேவைகளுக்கு வசதியளித்தல்



### 3.3 வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டமில்

பாரிய அளவிலான உட்கட்டுமாண அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அந்தப் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்கள்தொகையின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான மூலங்களுக்கு விரோதமான இடையூறு விழைவிக்கக்கூடும். அந்தத் தாக்கங்கள் மூன்று பிரதான மூலங்களிலிருந்து ஏற்பட முடியும்.

முதலாவது, மக்கள் தமது வாழ்வாதாரத்திற்காக சார்ந்திருந்த காணி அபிவிருத்தித் திட்டத்திற்காக கையகப்படுத்தப்பட்டதன் விளைவாக இருக்க முடியும்.

இரண்டாவது, புதிய அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் கூடக் காணிப் பயன்பாட்டில் மட்டுப்படுத்தல்களை அமுல் செய்ய முடியும். உதாரணமாக, மக்கள் தமது வாழ்வாதாரத்திற்காக வழமையாகச் சார்ந்திருந்த காடுகள் வனவிலங்குகள் பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசங்கள் போன்ற சட்டப்படி குறித்தொதுக்கப்பட்ட பூங்காக்கள் அல்லது நீர் வளங்கள் உள்ள பிரதேசத்தினுள் நுழைவதிலிருந்து தடுக்கப்படலாம்.

மூன்றாவது, அபிவிருத்தித் திட்டங்களும் கூட மக்கள்தொகை இடம்பெயர்வு மற்றும் அவர்களின் மீளிருப்பிடம் மற்றும் மீள்குடியேற்றங்களுக்கு காரணமாக முடியும். அவ்வாறான சந்தர்பங்களில் மக்கள் அவர்களது பாரம்பரிய தொழில்களை இழத்தல், வீடு சார்ந்த பொருளாதார செயற்பாடுகள், மூலப் பொருட்கள் மற்றும் அயலிலுள்ள அனுசரணை குழுக்களிற்கான அணுகல், வாடிக்கையாளர் தளம், சந்தை வலைப்பின்னல் முதலியன.

#### 3.3.1 வருமான மறுசீரமைப்பிலுள்ள பிரச்சனைகளும் சவால்களும்

வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டமில் செயல்முறைகள் பல்வேறு பிரச்சனைகள் மற்றும் சவால்களை சந்திக்க முடியும். தெற்குப் போக்குவரத்துத் திட்டம் (தெபோஅதி) மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் துறை கருத்திட்டம் (தேநெக) அவற்றில் சிலவற்றை வெளிக்கொணர்ந்துள்ளது:

1. பிரதியீட்டு காணி கிடைக்காமை அல்லது போதாமையும் மற்றும் விவசாய செயற்பாடுகளுக்குப் பயன்படுத்தக்கூடிய காணியின் தரம் குறைவாகவிருத்தல்
2. பாதிக்கப்பட்ட நபர்களால், குறிப்பாக உரித்துரிமைச் சான்றற்றோரின் வாழ்வாதார

ஆதனங்கள், இழக்கப்பட்ட சகல பொருளாதார ஆதனங்களையும் ஈடுகட்ட இழப்பீடு போதாமை

3. மாற்றுத் தொழிலில் ஈடுபட பாதிக்கப்பட்ட நபர்களிடையே போதிய திறன்களின்மை
4. தமது பாரம்பரிய வாழ்வாதார பழக்கங்களுக்குப் பதிலாக வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சிகளின் கீழ் அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட விவசாயம் சாராத செயற்பாடுகளால் பிரதியிடுவதற்கு பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் விருப்பமின்மை
5. வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சிகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பாதிீடு போதாமை
6. வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சிகளைத் தொடங்குவது மற்றும் முறையான அமுலாக்கல் மற்றும் கண்காணிப்புப் பொறிமுறைகளை ஏற்படுத்துவதில் காணப்படும் கணிசமான தாமதம்

#### 3.3.2 வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பு செயல்திட்டங்கள்

இடம்பெயர்ந்த மக்களின் வாழ்வாதாரத்தை மீளவும் ஏற்படுத்துதல் மற்றும் அவர்களின் வாழ்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தல் அரசாங்கத்தால் அபிவிருத்தி நோக்கங்களுக்காக கட்டாயக் காணி கையகப்படுத்தலின் விளைவாக மக்கள் ஏழ்மையாக்கப்படுதலைத் தவிர்த்தல் மீள்குடியேற்ற இடங்களைத் தெரிவுசெய்தல், வாழ்வாதார இழப்பீடு, மற்றும் அபிவிருத்தித் தெரிவுகள் என்பவற்றில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை (பாந) ஆரம்பத்திலிருந்தே சம்பந்தப்படுத்துதல் என்பவற்றின் தேவையை தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத் திட்டம் (தேதமீதி) அங்கீகரிக்கின்றது.

அபிவிருத்திக் கருத்திட்டம் ஒன்றினால் 20 இற்கு மேற்பட்ட குடும்பங்கள் மோசமாக அல்லது போதிய அளவில் பாதிக்கப்பட்டிருக்கும் போது மட்டுமே அகல் விரிவானதொரு வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டம் தேவைப்படுகின்றது. சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிறந்த மரபுவழக்கான செயல்கள் வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சி செயல்முறைகளை திட்டமில் மற்றும் அமுலாக்குவதற்கு வழிகாட்ட ஒரு தொகுதி கோட்பாடுகளை பிரேரிக்கின்றது. இந்த வழிகாட்டி கோட்பாடுகளின் அடிப்படையில், வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான

மறுசீரமைப்பு நடைபெற்றுவரும் சமுதாய அபிவிருத்தி செயல்முறைகளுடன் ஒருங்கிணைக்கப்பட வேண்டும். இந்தக் கோட்பாடு தேதமீகோ இலும் கூட ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றது அங்கு அது 'மீள்குடியேற்றத்தால் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான ஒரு அபிவிருத்தி செயற்பாடாக திட்டமிடப்பட வேண்டும்' எனக் குறிப்பிடப்பட்டிருக்கின்றது. இந்தக் கோட்பாடுகளின் உள்ளார்ந்த மூலப்பொருள் வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சிகள் திட்டமிடல் மற்றும் அமுலாக்கம், போதுமான வளங்களின் ஒதுக்கம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பில் நீண்ட கால முதலீடுகள் என்பவற்றில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் கலந்தாலோசனை மற்றும் பங்குபற்றல்களை ஏற்படுத்துவதாகும்.

பாதிக்கப்பட்ட மக்கள்தொகையின் வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமானங்கள் மீது கருத்திட்டதின் சாத்தியமான தாக்கங்கள் பற்றி பரந்த மதிப்பீடொன்று வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டமிடலுக்கு வெகு காலத்திற்கு முன்பாக நடாத்தப்படுவது முக்கியமானதாக இருக்கின்றது. அத்தகைய மதிப்பீடு வாழ்வாதார வருமானம் தொடர்பான இழப்புக்களின் தன்மையை இனங்காண உதவுவது மட்டுமன்றி எவ்வாறு அந்த இழப்புக்களை ஈடு செய்ய முடியும் என்பதையும் மற்றும் எத்தகைய வருமான மறுசீரமைப்பு செயல்திட்டங்கள் தேவைப்படுகின்றது என்பதையும் யதார்த்தபூர்வமாக மதிப்பிடுவதற்கும் உதவும். வாழ்வாதார மதிப்பீடுகளை மேற்கொள்வது கருத்திட்ட அமுலாக்க முகவரகத்தின் முதன்மைப் பொறுப்பாகும். வாழ்வாதார மதிப்பீடுகளில் தோற்றுவிக்கப்பட்ட தகவல் தொடரும் கண்காணிப்புச் செயற்பாடுகளில் பாதிக்கப்பட்ட வாழ்வாதாரம் மறுசீரமைக்கப்பட்டிருக்கின்றதா அல்லது மேம்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றதா என மதிப்பிடுவதற்கு ஒரு பணி மதிப்பீட்டு அளவையாகப் பயன்படுத்தும் பொருட்டு தரவுத்தளமொன்றில் பேணப்படல் வேண்டும்.

கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரகம் வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தினைத் தாமாகவோ அல்லது தகுதிவாய்ந்த நிறுவனம் ஒன்றின் துணையுடனோ செயற்படுத்தும். மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், திட்டம், அதன்கீழ் அமுல்படுத்தப்படும் செயல்திட்ட உத்தி மற்றும் பிரத்தியேக செயற்பாடுகளை கூறுகின்றது. மேலும், நிகழ்ச்சிகளை பண்பாட்டு உணர்திறனுள்ள விதத்தில் அவர்களின் பொருளாதார, நிதி மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆகுமை என்பன மீது கவனம் செலுத்தி ஒழுங்குசெய்வது முக்கியமானது.

பல்வேறு வகையான வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பிற்கு செயல்திட்டங்கள் உள்ளன. உதாரணமாக, அந்தச் செயல்திட்டம் நீண்ட கால மற்றும் குறுகிய கால செயல்திட்ட வடிவத்தை எடுக்க முடியும் அல்லது நிலம்சார்ந்த அல்லது நிலம்சாராத அல்லது வியாபார ஸ்தாபனம் சார்ந்த செயல்திட்டங்களாக இருக்க முடியும். சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகள் மூன்று முதன்மை வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டங்களை அங்கீகரித்துள்ளது.

அ) பணம் சார்ந்த உதவிகள்: காசு சார்ந்த உதவிகள் பிரதானமாக ஒரு குறுகிய கால செயல்திட்டமாகும். பணம் சார்ந்த உதவிகள் அது பிரயோகிக்கப்படும் சூழமைவுக்கு இணங்க வெவ்வேறு வடிவங்களை எடுக்க முடியும். உதாரணமாக, தமது வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் வருமானங்களை இழக்கும் மக்களுக்கு தற்காலிக கொடுப்பனவு வேலை (உதாரணம்: வேலைக்கு பணம்), கருத்திட்டத்தில் சுத்திகரிப்பு, பழுதுபார்த்தல் அல்லது கட்டுமான வேலை போன்ற வேலைகள் அவர்கள் தமது முன்னைய வாழ்வாதாரம் அல்லது புதிய வாழ்வாதார செயற்பாடுகளைத் தொடங்கும் வரை வழங்கப்பட முடியும். அல்லது பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் அவர்களது பொருளாதார செயற்பாடுகளை மறுசீரமைக்கும் வரை பண மானியங்கள் வழங்கப்பட முடியும்.

ஆ) நிலம் சார்ந்த உதவிகள்: நிலம் சார்ந்த வருமான மறுசீரமைப்பு செயல்திட்டங்கள் ஒன்றில் குறுகிய காலமானதாக அல்லது நீண்ட காலமானதாக இருக்க முடியும். நீண்ட கால செயல்திட்டங்கள் பிரதியீட்டு காணி வழங்கப்படுதல், புதிய காணி கொள்வனவு செய்வதற்கான உதவிகள், மாற்று மேச்சல் நிலங்கள், காடுகள் அல்லது நீர் வளங்கள் முதலியவற்றுக்கான அணுகல் என்பவற்றை உள்ளடக்குகின்றன. நிலம் சார்ந்த உதவிகளின் ஏனைய வடிவங்கள், விளை நிலங்களின் பௌதீக தயார்ப்படுதல்-களுக்கான ஆதார விஸ்தரிப்பு, விளை நிலங்களுக்கும் பயிர் நிலங்களுக்கும் வேலியிடல், விதைகள், உரம், அமுலாக்கல்கள் முதலின, கால்நடைப் பராமரிப்பு போன்ற விவசாய உள்ளீடுகள், சிறிய அளவிலான கடன் மற்றும் சந்தைகளுக்கான அணுகல் என்பனவற்றை உள்ளடக்குகிறது.

இ) நிலம் சாராத உதவிகள்: நிலம் சாராத வருமான மறுசீரமைப்புச் செயல்திட்டத்தின் கீழ் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு பலவகையான உதவிகள் வழங்கப்பட முடியும். அவை அநேகமாக நீண்ட காலமானவை. அவற்றுள் தொழில்நுட்ப மற்றும் தொழில்சார் திறன்கள் மேம்பாட்டுப் பயிற்சி நுண்- நிதிகான அணுகல், உற்பத்தி மேம்பாடு மற்றும் தர மேம்படுத்தலுக்கான உதவிகள், வியாபாரத் திட்டமிடல், நிதி முகாமைத்துவமும் கணக்கீடும் போன்ற வியாபார மேம்பாட்டு ஆதார சேவைகள் சந்தைகளை அணுகுவதற்கான அனுசரணை மற்றும் அரசாங்கம் மற்றும் தனியார்த் துறை இரண்டிலும் பொருத்தமான வேலைவாய்ப்புகள்.

### 3.3.3 வருமான மறுசீரமைப்பு திட்டமிடலுக்கு வழிகாட்டிக் கோட்பாடுகள்

- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் இடம்பெயர்வுக்கு முன்னர் வருமானங்கள் மற்றும் வாழ்வாதாரங்கள் மறுசீரமைப்புத் திட்டங்களை வடிவமைத்து, திட்டமிட்டு அமுல்படுத்துதல்.
- விளைதிறனுள்ள வருமான மறுசீரமைப்பிற்கு நீண்ட- கால குறுகிய- கால செயல்திட்டங்கள் இரண்டினையும் பரிசீலித்தல்
- நீண்ட கால காலப்பகுதிக்கு - நிச்சயமாக கருத்திட்டக் கட்டுமான வட்டத்திற்கு அப்பால் - வருமான மறுசீரமைப்புச் செயற்பாடுகள் மீதான மேல் நடவடிக்கை மற்றும் அமுலாக்கத்திற்கு நிலைக்கத் தயார்ப்படுத்தல்.
- பெண்கள் உட்பட பாதிக்கப்பட்ட குழுக்களைக் கலந்தாலோசித்தல் மற்றும் எந்த வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டங்களையும் திட்டமிட முன்னர் அவர்களின் தேவைகளை மதிப்பிடல். அந்த கலந்தாலோசனைகள் மக்கள் அவர்கள் இடம்பெயர்வதற்கு முன்பு வாழ்ந்த சமூக-பொருளாதார சூழலின் பரந்த விளக்கத்திற்கு இட்டுச்செல்ல வேண்டும். மக்களின் வாழ்வாதாரக் கோலத்தை விளங்கிக்கொள்ளுதல், அவர்களது வாழ்வாதார பழக்கங்கள் விருத்தியாகி வளர்ந்த சமூக அமைப்பு, வாழ்வாதார பழக்கங்களுடன்

இணைந்த விழுமிய முறைமைகள் மற்றும் உள்ளூறைத் திறன்கள் மற்றும் அவர்களது முன்னைய சமூக அமைப்பில் வாழ்வாதாரத்துடன் இணைந்த திறமைகள் சகலமும் பெரும்பாலும் சாத்தியமான மற்றும் தொடர்ச்சியாக நிலைத்திருக்கும் வருமான மற்றும் வாழ்வாதார நிகழ்ச்சிகளை வடிவமைப்பதில் முக்கியமானவை.

- தற்போதுள்ள வருமானத்தைத் தோற்றுவிக்கும் கோலங்களை அடிப்படையாகக் கொண்டு, பன்மடங்கு வாய்ப்புக்களை ஏற்படுத்துதல், வெவ்வேறு நேர கட்டமைப்புடன் வருமான மறுசீரமைப்பிற்கு பலவிதமான இடைஞ்சல்கள் (உதாரணம்: பதிலீட்டுக் காணி, வேலைவாய்ப்பு, வியாபாரம், சமூக வியாபார ஸ்தலங்கள், பயிற்சி மற்றும் திறன்கள் மேம்பாடு)
- வருமானத்தைத் தோற்றுவித்தல் மற்றும் வேலைவாய்ப்பின் அடிப்படையில் மிகவும் அதிகமாகப் பிரதிகூலமடைந்த இடம்பெயர்ந்த மக்களுக்கு விசேட நடவடிக்கைகளை ஏற்படுத்துதல் (உதாரணம்: மிகவும் ஏழ்மையான குடும்பங்கள், பெண்கள், முதியவர்கள், வலதுகுறைந்தவர்கள் முதலியோர்).
- பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் புதிய வாழ்வாதார (முன்னைய வாழ்வாதாரப் பழக்கங்களுக்கு மாற்றீடாக மேம்படுத்தப்பட வேண்டுமாயின்) வடிவங்களுக்கு கற்கக்கூடிய மற்றும் உட்கிரகிக்கும் திறமைகளை (அவர்களின் விருப்பங்கள் உட்பட) மற்றும் மூலப்பொருட்களின் கிடைக்கக்கூடிய தன்மை மற்றும் புதிய தீர்விலுள்ள அத்தகைய துணிகர முயற்சிக்கான சந்தைகளை மதிப்பிடல்.
- கடன் காசு மானியங்கள், சந்தைகள், தகவல், இணைப்புகள் முதலியவற்றிற்கான அணுகல் போன்ற வாழ்வாதார மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்புக்குத் தேவையான ஏனைய அனுசரணைச் சேவைகளுடன் திறன்கள் பயிற்சி நிகழ்ச்சிகளை மிகை நிரப்புதல்.
- வருமான மறுசீரமைப்புத் திட்டத்தின் விளைதிறன் மற்றும் விளைத்திறனான அமுலாக்கத்திற்குப் போதிய வளங்கள் - நிதியிடல், திரவிய மற்றும் மனித - ஒதுக்கப்படுதலை உறுதிப்படுத்துதல்.

- வருமான மறுசீரமைப்பு நிகழ்ச்சிகளின் வெளியீடுகள் மற்றும் விளைவுகளை அளவிடும் செயல்முறைகளை பரந்தளவில் கண்காணிக்கும் முறைமை ஒன்றை வடிவமைத்தல், திட்டமிடல் மற்றும் தாபித்தல்.
- கருத்திட்டம் நிறைவடைந்த பின்னரும் நிகழ்ச்சிகளைத் தொடர்தல் ஏனெனில் வருமான

மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்தல் செயல்திட்டம் நீண்ட காலத்தை - நிச்சயமாக கருத்திட்ட கட்டுமான வட்டத்திற்கு அப்பால் - செயற்படுத்த எடுக்கும். வருமான மறுசீரமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்தல் மீதான தொடர் கண்காணிப்பு அத்தியாவசியமானது.

## 4. நிலம் கையகப்படுத்தல், இழப்பீடு, மற்றும் மீள்குடியேற்றம் மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்புக்கான கொள்கை மற்றும் சட்டக் கட்டமைப்பு

### 4.1 அறிமுகம்

2001 ஆம் ஆண்டில் அமைச்சரவையினால் அனுமதிக்கப்பட்ட தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றக் கொள்கை (தேதமீகோ), பொது நோக்கங்களுக்காக அரசினால் தனியார் காணி கையகப்படுத்தப்பட்டதனால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கான பாதுகாப்புகளை கூறுகின்றது. இந்தத் தேதமீகோ இல் காணப்படும் நில கொள்கைக் கோட்பாடுகள் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்தில் சில சர்வதேச சிறந்த நடைமுறைகளுடன் நெருக்கமாக இசைந்த கோட்பாடுகளைப் பிரதிபலிக்கின்றது. தேதமீகோ நடப்பிலுள்ள சட்டக் கட்டமைப்பினுள் செயற்படுத்தப்படவுள்ள ஓர் கொள்கை ஆவணமாகும். 2009 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் 07 ஆம் திகதி வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் தேதமீகோ கோட்பாடுகள் பலவற்றை இலங்கையின் சட்டக் கட்டமைப்பினுள் கூட்டிணைத்துள்ளது.

இலங்கையினுள் நாட்டின் கொள்கைகள் சட்டங்கள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளில் பிரதிபலிக்கப்பட்ட தேதமீகோ இல் உள்ள இந்த பாதுகாப்புக் கோட்பாடுகளுக்குத் தரும் தாக்கத்தையும் காணி கையகப்படுத்தப்பட்டதனால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் நலன்களைப் பாதுகாக்கும் ஏற்பாடுகளையும் இந்த அத்தியாயம் தருகின்றது. இந்த சட்டப் பாதுகாப்புக்கள் சில சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிறந்த நடைமுறைகளின் கீழ் கலந்துரையாடப்பட்டுள்ளது. பாதுகாப்பு ஏற்பாடுகளைக் குறிப்பிடும் சட்டங்கள் மற்றும் கொள்கைகளின் பொருத்தமான பிரிவுகள் இந்த அத்தியாயத்தின் இறுதியில் காணப்படும் அட்டவணை 4.1 இல் விபரிக்கப்படுகின்றது.

### 4.2 பொது நோக்கம் ஒன்றிற்காக காணி கையகப்படுத்தல்

இலங்கையில் காணி கையகப்படுத்தல் தொடர்பான சட்டக் கட்டமைப்பு 125 வருட வரலாற்றைக்

கொண்டுள்ளது. 1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (காகைச) 1879 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் கட்டளைச் சட்டத்தின் அத்திவாரத்திலிருந்து உருவாக்கப்பட்டிருக்கின்றது. இந்தச் சட்டம் காணி அல்லது ஆட்சி உடைமை கையகப்படுத்தல் தொடர்பில் ஒரு ஒழுங்கான வழிமுறையைத் தருவதுடன் பல்வேறு உள்- அமைக்கப்பட்ட பாதுகாப்புக்களுடன் ஒரு செயல்முறையைத் தொடக்குகின்றது. அது அவசியமாகும் சந்தர்ப்பத்தில் அவசர அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு எந்த காணியையும் உடனடியாக உடைமையாகக் கையகப்படுத்துவதற்கும் ஒரு துரிதப்படுத்தப்பட்ட செயல்முறையும் தரப்பட்டுள்ளது. காணி கையகப்படுத்தலுக்கான வழமையான வழிமுறை காணி அமைச்சருக்கு மேற்கொள்ளப்பட்ட வேண்டுகோள் ஒன்றுடன் ஆரம்பிக்கின்றது. காணி கையகப்படுத்தப்பட்டவுடன் பொருத்தமான அரசாங்கத் திணைக்களம் அரசு கூட்டுத்தாபனம் அல்லது உள்ளூர் அதிகாரசபை அதன் பெயரில் அதிகாரமளிக்கப்படும்.

காகைச 'பொது நோக்கம்' ஒன்றிற்கு காணி மற்றும் ஆட்சியுடமை கையகப்படுத்தலுக்கான ஏற்பாடுகளை ஏற்படுத்துகின்றது. காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் எது 'பொது நோக்கம்' ஒன்றினை உருவாக்குகின்றது என்பதனை வரையறுக்காத போதிலும் அதற்குப் பொருள் விளக்கம் அளித்த பல சட்டத் தீர்மானங்கள் உள்ளன. தீர்ப்புக்களின் நிறை நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கு 'பொது நோக்கம்' ஒன்றிற்கு காணி தேவைப்படுகின்றது என வெறுமனே கூறாது பொது நோக்கம் வெளிப்படுத்தப்படல் சிறந்ததென யோசனை கூறுகின்றது. காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் கீழ் தனியார் காணி பொது நோக்கங்களுக்கு மட்டுமே கையகப்படுத்தப்பட முடியுமென சட்டத் தீர்மானங்கள் உறுதி செய்கின்றன. அது பிரிவு 2 அறிவித்தலில் உத்தமமாக வெளிப்படுத்தப்பட வேண்டும். உண்மையான பொது நோக்கம் போக்குவரத்து, துறைமுகங்கள், விமானநிலையம் மற்றும் விவசாயம் போன்ற எண்ணிறைந்த துறைகளிலிருந்து பல்வேறு அரசாங்கத் திணைக்களங்கள் மற்றும் முகவரகங்-

களால் தொடங்கப்பட்ட அபிவிருத்தி நிகழ்ச்சிகளிலிருந்து விளைவுற முடியும். அறிவித்தலில் 'பொது நோக்கத்தினை' வரையறுப்பது காணியொன்றின் மற்றும் பிரதேசமொன்றின் பொருத்தப்பாட்டினை மதிப்பிடுவதும் இனங்காண்பதும் மிகவும் வினைத்திறனானதாகவும், வெளிப்படையானதாகவும் விளைவானதாகவும் இருக்கும்.

### 4.3 கருத்திட்ட திரையிடல் மற்றும் ஆலோசனை

தேதமீகொ தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றம் கூடிய சாத்தியமான அளவு மாற்றுக் கருத்திட்ட வடிவமைப்புகளைப் பரிசீலித்து குறைக்கப்படல் அல்லது தவிர்க்கப்படல் வேண்டுமென கூறுகின்றது. காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரகாரம் காணி கையகப்படுத்தலுக்கான வேண்டுகோள் ஒன்று காணி அமைச்சரினால் முதலில் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணியின் ஆரம்ப விசாரணைகள் பூர்த்தியாக்கப்பட்டு பொதுமக்கள் ஆட்சேபனைகள், இருப்பின், கோரப்பட்ட பின்னர் காணிகை கருத்திட்டத் திரையிடலுக்கு இடமளிக்கின்றது. எவ்வாறாயினும் ஒரு துரிதப்படுத்தப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறையில் அங்கு அவசர நிலைமைகளின் கீழ் காணியை உடனடியாக உடைமையாக்க அல்லது ஆட்சியுடைமையைக் கையகப்படுத்த வேண்டியது அத்தியாவசியமாகும் போது அமைச்சர் பிரிவு 2 மற்றும் அல்லது பிரிவு 4 அறிவித்தல்கள் வழங்கப்பட்டதன் பின்னர் காணியை உடனடியாக அதிகாரமளிக்க உத்தரவிட முடியும், ஆனால் காணிகை இன் பிரிவு 17 இன் கீழ் இழப்பீட்டுத் தீர்மானங்கள் மேற்கொள்ளப்பட முன்னர்.

காணி கையகப்படுத்தலுக்கான கருத்திட்டத் திரையிடல் சுற்றாடற் சட்டங்களின் கீழ் கூட வேண்டப்படுகின்றது. 1980 ஆம் ஆண்டு கரையோர பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வள முகாமைத்துவச் சட்டம் (கபாகமுச) அது கரையோர வலயங்களுக்கு மட்டும் மட்டுப்படுத்தப்பட்டதாயிருக்கின்ற போதிலும், சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு எண்ணக்கருவினை இலங்கைக்கு அறிமுகப்படுத்தியது. 1980 ஆம் ஆண்டு தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் (தேசச) குறிப்பாக 1988 ஆம் ஆண்டு திருத்தத்தின் விளைவாக 'சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு' பிரயோகங்களை வகுத்துரைக்கப்பட்ட

கருத்திட்டங்கள்<sup>3</sup> தொடர்பில் முழு நாட்டிற்கும் விரிவாக்கியது. வகுத்துரைக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கான கட்டளை விதிகள் சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு தேவைப்படுகின்ற நூறு குடும்பங்களுக்கு அதிகமான நபர்களின் தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்தில் முடிவடையும் கருத்திட்டங்களையும் உள்ளடக்குகின்றது.

### 4.4 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடலில் பங்குபற்றல்

முதல் சந்தர்ப்பத்தில் மீளிருப்பிட இடங்களின் தெரிவு வாழ்வாதார இழப்பீடு மற்றும் மேம்பாட்டு வாய்ப்புகள் என்பவற்றில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் முற்று முழுதாக சம்பந்தப்படுத்தப்பட வேண்டுமென தேதமீகொ சிபார்சு செய்கின்றது.

### 4.5 குறை நிவர்த்தி செய்தல்

காணிகை ஒரு மட்டுப்படுத்தப்பட்ட குறை நிவர்த்திக்கும் பொறிமுறைக்கு இடம்தருகின்றது அதனால் பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர்களின் இழப்பீடு தொடர்பான குறித்த குறைகள் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரகாரம் தாபிக்கப்பட்ட மீளாய்வுச் சபைக்குப் பார்ப்படுத்தப்பட முடியும். இந்த மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பொறிமுறை இழப்பீடு சார்ந்த பிரச்சனைகளை மட்டுமே கவனத்தில் எடுக்கின்றது. தேதமீகொ குறைநிவர்த்தியைக் கையாள்வதற்கும் மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்ட செயற்படுத்தலைக் கண்காணிப்பதற்கும் திட்ட நிறைவேற்று முகவரகத்தால் உள்ளகக் கண்காணிப்பு முறைமையொன்று ஏற்படுத்தப்பட வேண்டுமெனச் சிபார்சு செய்கின்றது. பிரதான கொள்கைக் குறிக்கோள்களில் ஒன்று பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் சகலருக்கும் குறைநிவர்த்திக்கு உடனடியாகப் பதிலளிக்கக் கூடியதும் மற்றும் இலகுவில் அடையக் கூடியதுமான நடைமுறைகளைப் பற்றிய விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல். ஒவ்வொரு கருத்திட்டமும் கருத்திட்டப் பிரதேசத்தின் பிரதேச செயலர்களின் துணையுடன் கருத்திட்ட அதிகாரத்தால் முறையாக நிறுவப்பட்ட அதன் சொந்த குறைநிவர்த்திப் பொறிமுறையைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.

<sup>3</sup>எவ்வாறாயினும் இந்தச் சட்டத்தின் கீழான செயற்பட வைக்கும் ஒழுங்குவிதிகள் 1993 இலேயே புணையப்பட்டன என்பது இங்கு கவனிக்கத்தக்கது.

#### 4.6 வாழ்வாதாரத்தை மறுசீரமைத்தல் அல்லது மேம்படுத்தல்

தேதமீகோ இன் ஓர் பிரதான கோட்பாடுகளில் ஒன்று தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றம் தவிர்க்கப்பட முடியாதவிடத்து, பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் தம்மை மீளத் தாபித்துக்கொள்வதற்கும் அவர்களது வாழ்க்கைத் தரத்தினை உயர்த்துவதற்கும் அவர்களுக்கு உதவி அளிக்கப்பட வேண்டும். காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் கீழ் ஏற்படுத்தப்பட்ட இழப்பீட்டுக் கட்டமைப்பு தனிப்பட்ட அடிப்படையில் வாழ்வாதாரங்களின் மறுசீரமைப்புக்கும் மேம்பாட்டிற்கும் இடம் அளிக்க நாடுகின்றது. இந்தப் பிரதான தேவைப்பாடு தேதமீகோ இனால் ஆதரவளிக்கப்படுகின்றது.

#### 4.7 பிரதியீட்டு செலவுத்தொகைக் கொடுப்பனவு

தேதமீகோ காணி, கட்டமைப்பு, ஏனைய ஆதனங்கள் மற்றும் வருமானம் என்பவற்றின் இழப்பிற்கான இழப்பீடு முழுப் பிரதியீட்டு செலவுத்தொகையின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டுமென்றும் உடனடியாக கொடுக்கல் வாங்கல் செலவுத் தொகையுடன் சேர்த்து கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டுமென்றும் பரிந்துரை செய்கின்றது. இந்த கொள்கைக் கோட்பாடு சர்வதேச ரீதியில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சிறந்த நடைமுறைகளுடன் ஒருங்கமைகின்றது.

இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுக்கான சட்டக் கட்டமைப்பு ஒத்த வாழ்வாதாரங்களில் ஈடுபட்டுள்ள சமூகங்களினால் பொதுவாக வைத்திருக்கும் பொதுச் சொத்துக்களின் மீது குறைந்த முக்கியத்துவத்தையும் தனிப்பட்டவர்களின் நலன்களில் அதிக முக்கியத்துவத்தையும் வைக்கின்றது. இவ்வாறு காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தில் தொடங்கப்பட்டுள்ள இழப்பீட்டிற்கான அணுகுமுறை சமூகத்தினால் முழுமையாக சொந்தமாக்கப்பட்டிருந்த ஆதனங்களைக் காட்டிலும் தனிப்பட்ட நபர்களின் ஆதனங்களுக்கான இழப்புக்களுக்கு இழப்பீட்டளிக்கும் பாதையை எடுக்கிறது. அந்த சூழ்நிலையில், ஒவ்வொரு பாதிக்கப்பட்ட நபரும் இழப்பீட்டிற்கு ஒரு தனிப்பட்ட பாத்தியதைக் கோரிக்கையை விடுக்கிறார். இழப்பீட்டுக் கொடை அத்தகைய தனிப்பட்ட பாத்தியதைக் கோரிக்கைகள் மற்றும் கையகப்படுத்தப்பட்ட

ஆதனத்தின் விலைமதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுகின்றது. சொத்துக்கள் இணை-சொந்தமாகவிருந்த நிகழ்ச்சியில் கூட, இணை-சொந்தக்காரர்களிடையே நியாயமாகப் பங்கிடப்பட்ட கொடை ஒன்று உள்ளது. இந்த அணுகுமுறை நன்கு தாபிக்கப்பட்டிருப்பதுடன் பாதிக்கப்பட்ட சமூகத்தினாலும் இழப்பீடு போதுமானதாகவும் உடனடியானதாகவும் இருக்குமிடத்து நன்கு ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றது.

காணை 'சந்தைப் பெறுமதி' "இஷ்டமுள்ள விற்பனையாளர் ஒருவரால் தனி ஒரு அலகாக திறந்த சந்தையில் விற்கப்பட்டிருப்பின் காணி பெற்றுக்கொள்ளும் என எதிர்பார்க்கப்படும் தொகை" என வரைவிலக்கணப்படுத்தப்பட்டதன் அடிப்படையில் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகளுக்கு இடம் தருகின்றது. இது காணிச் சொந்தக்காரர்களுக்கு இன்னல்களைத் தோற்றுவிக்கும் குறிப்பாக ஒரு பெரிய காணியொன்றின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படும் போது, திறந்த சந்தையில் அத்தகைய சிறிய காணிப் பரப்பு ஆகக் குறைந்த பெறுமதியையே கொணர்ந்தது. 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் சந்தைப் பெறுமதிக்கான விலைமதிப்பீட்டு அணுகுமுறையை மீள் வரையறை செய்கின்றது 'காணியொன்றின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படும்போது, தனி ஒரு அலகாக அதன் பெறுமதி, சந்தையில் பெறப்படுவதாகக் கருதப்படும் பெறுமதி சரிசமவிகித அளவாக பிரதான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியை விட குறைவானதாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் இழப்பீடு பிரதான காணியின் விலைமதிப்பிற்குச் சரிசமவிகிதமாக இருக்க வேண்டும்'. மேலதிகமாக, இந்த ஒழுங்குவிதிகள் உரிமையாளருக்கான விலைமதிப்பின் கொள்கை அடிப்படையில் 'இடைஞ்சல்கள்' களிற்கான கொடுப்பனவு எண்ணக்கருவையும் கூட அறிமுகப்படுத்தியது.

#### 4.8 உடனடி இழப்பீடு கொடுப்பனவு

பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினருக்கான இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு பாதிக்கப்பட்ட தரப்புக்களின் உடைமை உரிமைகளை நிர்ணயிப்பதற்கு விசாரணைகள் நடாத்தும் நீண்ட விதிமுறைகள், நிர்வாக தாமதங்கள் அல்லது வேறு பாதிக்கப்பட்ட தரப்புக்கள் பொருத்தமான ஆவணங்களை உரிய நேரத்தில்

கொடுக்கத் தவறியமை காரணமானவை போன்ற பல்வேறு காரணங்களினால் தாமதமாகலாம். இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகள் கூட பிணக்குகள் நீதிமன்றத் தீர்ப்பிற்காக அனுப்பும் போது தாமதிக்கப்படுகின்றது. அவசர அடிப்படையில் காணிகையகப்படுத்தல் இடம்பெறும் போது கூட பாதிக்கப்பட்ட தரப்பொன்றிடமிருந்து இழப்பீடு வழங்கப்படுவதற்கு முன்னர் சொத்துக்கள் இழக்கப்பட்ட கூடிய நிலைமையும் உள்ளன. எவ்வாறாயினும், கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரங்களால் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவில் உள்ள தாமதங்களைக் குறைப்பதற்கும் அந்தக் கொடுப்பனவுகளை முந்திய சாத்தியமான சந்தர்ப்பத்தில் கிடைக்கச் செய்வதற்கும் பல்வேறு நிர்வாக ஒழுங்குகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன. குறித்த சில கருத்திட்டங்கள் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு செய்யப்படும் வரையில் பாந் களை அவர்களது காணியில் வதிய அனுமதிக்கும் கொள்கைத் தீர்மானங்களை எடுத்திருப்பதாகவும் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

#### 4.9 உடைமையுரிமை மூலமற்ற இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கான இழப்பீடு

தேதமீகொ காணிகை ஆவணப்படுத்தப்பட்ட உடைமையுரிமை மூலம் இல்லாத பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் நியாயமாகவும் நீதியாகவும் நடாத்தப்பட வேண்டுமென சிபார்சு செய்கின்றது. காணிகையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் பிரகாரம் காணிகையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் எடுக்கப்படவுள்ள அல்லது அதன் மேல் ஆட்சியுடமை எடுக்கப்படவுள்ள காணியில் பாத்தியதையுள்ள நபர் ஒவ்வொருவருக்கும் அறிவுறுத்தி அந்த காணியில் அவர்களது பாத்தியதையின் தன்மை இழப்பீட்டுப் பாத்தியதையுள்ள விபரங்கள் இழப்பீட்டுத் தொகை

மற்றும் இழப்பீடாகக் கோரப்பட்ட தொகையின் கணிப்பு விபரங்கள் என்பவற்றை எழுத்தில் குறிப்பிட்டு அறிவித்தல் ஒன்றை வெளியிடுவார். 'பாத்தியதையுள்ள நபர்' என்ற பதம் சட்டத்தில் பின்வருமாறு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.

'பாத்தியதையுள்ள நபர்' காணி ஒன்று தொடர்பாக காணியின் உரிமையாளராக இணை- உரிமையாளராக ஈடு வைத்தவராக குத்தகைக்காரராக அல்லது வேறுவிதமாக முற்றிலும் தனக்கு அல்லது வேறு ஒரு நபரின் அறக்கட்டளைக்கு ஏதாவது தர்மத்திற்கு சமய அல்லது வேறு நோக்கத்திற்கு அல்லது காணியின் மேல் ஆட்சியுடமை கொண்ட நபரொருவர் ஆனால் ஒரு மாதாந்த குத்தகை மீதான குடியிருப்பாளர் ஒருவரை உள்ளடக்கவில்லை ஆகியோரை கருதுகின்றது.'

இழப்பீட்டு உரிமை ஒன்றை ஏற்படுத்தும் பொருட்டு சட்டத்தில் காட்டப்பட்ட ஏற்பாடுகள் நபரொருவர் 'பாத்தியதையுள்ள நபர்' என்ற வரைவிலக்கணத்தினுள் ஒருவர் இடம்பெறுவதற்கான தேவைகளை காட்டுகின்ற இந்த நுழைவுத் தகுதியைத் தாண்டிச் செல்ல வேண்டியிருக்கின்றது. இந்த நிலைப்பாடு மேலேயுள்ள வரைவிலக்கணத்தில் மேலும் தெளிவுபடுத்தப்படுவதுடன் அங்கே மாதாந்தக் குத்தகை ஒன்றிலுள்ள குத்தகைக்காரர் ஒருவர் வரைவிலக்கணத்தில் இருந்து விலக்கப்பட்டுள்ளார்.

#### 4.10 மீள்குடியேற்றத் திட்டமிடல்

தேதமீகொ 20 அல்லது அதிகமான குடும்பங்கள் பாதிக்கப்படுகின்ற போது மீள்குடியேற்றத்தைச் சீரமைப்பதற்கு மீள்குடியேற்றத் திட்டமொன்றைத் தயாரிப்பதற்கு ஆணையிடுகின்றது. பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் சமூக- பொருளாதார நிலைகள் சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு (சுதாம) ஒன்றின் செயற்பரப்பினுள் உள்ளடக்கப்பட வேண்டுமெனச் சுட்டிக்காட்டுகின்றது மீள்குடியேற்றத் திட்டத்தின் ஓர் திட்டவரை மேலே பிரிவு



அட்டவணை 4.1: தன்னிச்சையற்ற காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றம் மீதான சட்டப் பாதுகாப்புக்கள் (இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டங்களும் பிரிவுகளும் விழிப்புணர்வை உருவாக்குவதற்காக மட்டுமே தரப்படுகின்றது. தயவு செய்து திருத்தப்பட்டவாறு காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் உட்பட முழு சட்டங்கள் மற்றும் அவற்றின் திருத்தங்களைப் பார்க்கவும்)

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்பு - கருத்திட்ட இடைத் தடையிடலுக்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
1	தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் (1980)	'உத்தேச கருத்திட்டம்' தொடர்பாக சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு முறைமை ஒன்றை ஏற்படுத்துதல். கருத்திட்ட முன்மொழிவாளரைப் பொருட்படுத்தாது இந்த முறைகள் பிரயோகிக்கத்தக்கது. இந்த ஏற்பாடுகள் கரையோர வலயம் மற்றும் வட மேல் மாகாணத்தினுள் (பிந்தியது அதன் சொந்த சட்டத்தைக் கொண்டுள்ளது) முழுவதுமாக அமைந்துள்ள கருத்திட்டங்கள் தவிர்ந்த முழு நாடு தொடர்பிலும் பிரயோகிக்கத்தக்கது.	23 அ.அ. (1) ... எந்த அரசு திணைக்களம், கூட்டுத்தாபனம், சட்டவாக்க சபை, உள்ளூர் அதிகார சபை, கம்பனி, நிறுவனம் அல்லது தனி நபரால் இலங்கையில் கையேற்கப்படும் சகல முன்மொழியப்பட்ட கருத்திட்டங்களும், அந்த கருத்திட்டத்தை அமுலாக்குவதற்கு இந்த சட்டத்தின் கீழ் அனுமதி பெற வேண்டும்.  23 ஆ.ஆ. (1) ஏதாவது கருத்திட்டம் ஒன்றை அதன் அனுமதிக்கு சமர்ப்பிக்கும் அரசாங்கத் திணைக்களங்கள், கூட்டுத்தாபனங்கள், சட்டவாக்க சபைகள், கம்பனி, நிறுவனம் அல்லது தனிநபரிடம் குறிப்பிடப்பட்ட ஒரு காலாத்தினுள் ஒரு பூர்வாங்க சுற்றாடல் விசாரணை அறிக்கை அல்லது ஒரு சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கையினை கருத்திட்ட அனுமதி முகவரினால் வேண்டப்பட்டவாறு அந்த கருத்திட்டம் தொடர்பில், குறித்த நோக்கத்திற்காக அமைச்சரவையினால் வகுத்துக்குறிக்கப்பட்டவாறு குறித்த தகவல்கள் மற்றும் விவரங்களை உள்ளடக்கி சமர்ப்பிக்கக் கோருவது சகல கருத்திட்ட அனுமதி முகவர்களினதும் கடமையாகும்.
2	கரையோரப் பாதுகாப்பு மற்றும் கரையோர வளங்கள் முகாமைத்துவச் சட்டம் (1980)	கரையோர வலயங்கள் தொடர்பில் பிரயோகிக்கக்கூடியது. கரையோர வலயத்தினுள் எந்த 'அபிவிருத்தி செயற்பாட்டிற்கும்' அனுமதிச் சீட்டு பெறப்பட வேண்டும். அனுமதிச் சீட்டிற்காக விண்ணப்பம் ஒன்றைப் பரிசீலிப்பதற்கு, பணிப்பாளர் நாயகம் சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடொன்றைக் கோரலாம் (சுதாம).	16. (1) கரையோர வலயத்தினுள் அபிவிருத்தி செயற்பாடொன்றில் ஈடுபடுவதற்கு அனுமதிச் சீட்டிற்காக விண்ணப்பம் ஒன்று பெறப்படும் போது, பணிப்பாளர் நாயகம் குறித்த அபிவிருத்தி செயற்பாடு தொடர்பில் சுற்றாடல் தாக்க அறிக்கையொன்றினைத் தருவிக்குமாறு விண்ணப்பதாரரைக் கோரலாம் அத்தகைய கோரிக்கைக்கு உடன்படுவது விண்ணப்பதாரியின் கடமையாகும். இந்தப் பிரிவின் கீழ் தருவிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு சுற்றாடல் தாக்க அறிக்கையும் வகுத்துக்குறிக்கப்பட்டவாறான குறித்த விபரங்களைக் கொண்டிருக்கும்

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
3	விலங்கு மற்றும் தாவரவளப் பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டம் (1937)	தேசிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தின் ஒரு மைல் எல்லையினுள் எந்த அபிவிருத்தி செயற்பாடு தொடர்பிலும் தருவிக்கப்படுகிறது.	9அ. (1) ... எந்த நபரோ அல்லது நிறுவனமோ ... எந்தத் தேசிய பாதுகாக்கப்பட்ட பிரதேசத்தின் எல்லையிலிருந்து ஒரு மைல் தூரத்தினுள் ... எந்த அபிவிருத்தி செயற்பாட்டினையும் மேற்கொள்வதற்கு ... பணிப்பாளர் நாயகத்தின் எழுத்து மூலமான முன் அனுமதியின்றி முடியாது.  (2) உப பிரிவு (1) இல் குறிப்பிடப்பட்ட பிரதேசத்தினுள் விபாபாரம் அல்லது வாணிபம் அல்லது அபிவிருத்தி செயற்பாடு ஒன்றினை மேற்கொள்வதற்கு அனுமதிச் சீட்டிற்கான விண்ணப்பம் ஒன்று பெறப்படும் போது, பணிப்பாளர் நாயகம் விண்ணப்பதாரியிடம் பூர்வாங்க சுற்றாடல் விசாரணை அறிக்கை ஒன்றினை அல்லது அல்லது சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஒன்றினை, பொருத்தமானவாறு ... , தருவிக்குமாறு கோரலாம்.
4	வட மேல் மாகணத்திற்கான சுற்றாடல் சாசனம் (1990)	'வகுத்துக்குறிக்கப்பட்ட கருத்திட்டம்' தொடர்பில் சுற்றாடல் மதிப்பீட்டு முறையொன்றை ஏற்படுத்துதல். ஏற்பாடுகள் தேசிய பாதுகாப்புச் சட்டத்தில் உள்ளதை ஒத்தவை.	
5	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	காணி அமைச்சின் ஊடாக 'பொது நோக்கத்திற்கு' காணி எடுக்கப்படுவதற்கு இடம் அளிக்கின்றது.	2. (1) எந்தப் பிரதேசத்திலாவது உள்ள காணி ஏதாவது பொது நோக்கத்திற்குத் தேவையானதென அமைச்சு தீர்மானிக்குமிடத்து, ...
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு தொடர்பில் சட்டப் பாதுகாப்புகள் - பொதுமக்கள் கலந்தாலோசனைக்கான சட்டப் பாதுகாப்புகள்</b>			
6	தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் (1980)	பூர்வாங்க சுற்றாடல் விசாரணை ஒன்று (பூசவி) அல்லது சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீடு (சுதாம) ஒன்றின்கு இடம் தருகின்றது. இங்கு கருத்திட்ட அனுமதி முகவரகம் சுதாம ஒன்று கருத்திட்ட அனுமதிக்குத் தேவையெனத் தீர்மானிக்கின்றது, சுதாம	23 ஆஆ (2) கருத்திட்ட முகவரகம் ஒன்று சுற்றாடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஒன்றினைப் பெற்றவுடன் ... அதன்மேல் பொதுமக்கள் கருத்துக்களைத் தெரிவிக்குமாறு, ஏதாவது இருந்தால், அழைப்பு விடுக்கும்.  (3) .... அத்தகைய கருத்திட்ட அனுமதி முகவரகம், பொதுமக்கள் நலனிற்குப்

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
		அறிக்கை பொதுமக்கள் விமர்சனத்திற்கு கிடைக்கச் செய்யப்படுகிறது. இது பொது மக்கள் விளைவாகக் கூட இருக்கலாம்.	பொருத்தமானது எனக் கருதுமிடத்து அந்த நபரின் கருத்துரைக்கு ... அனுசரணைக்காக அந்த வழக்கினை விசாரிக்க சந்தர்ப்பம் ஒன்றினை அளிக்கலாம்.
7	கரையேரப் பாதுகாப்பு மற்றும் கரையேர வள முகாமைத்துவச் சட்டம் (1980)	கரையேர வலயம் தொடர்பில் பிரயோகிக்கத்தக்கது. கரையேர வலயத்தினுள்ளான எந்த அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டிற்கும் ஒரு அனுமதிச் சீட்டு வேண்டப்படுகின்றது. அனுமதிச் சீட்டு ஒன்றிற்கான விண்ணப்பம் ஒன்றினைப் பரிசீலிப்பதற்கு, பணிப்பாளர் நாயகம் சுதாம ஒன்றினைக் கோரலாம் அந்த அறிக்கை பொதுமக்கள் மீளாய்வுக்கும் கருத்துரைக்கும் முன்வைக்கப்படும்.	16. (2) பணிப்பாளர், சுற்றடல் தாக்க மதிப்பீடு ஒன்றினைப் பெற்றதன் பேரில் ...  (ஆ) ... அந்த மதிப்பீடு பொதுமக்கள் பார்வையிடலுக்கு வைக்கப்படும் இடத்தையும் நேரத்தையும் குறிப்பிட்டு, அதன்மேல் பொதுமக்களைக் கருத்துரைக்குமாறு, ஏதாவது இருந்தால், அழைப்பு விடல்.
8	விலங்கு மற்றும் தாவரவள பாதுகாப்பு கட்டளைச் சட்டம் (1937)	பொதுமக்கள் கருத்துரை மற்றும் பொதுமக்கள் விசாரணை உட்பட சுற்றடல் தாக்க மதிப்பீடு ஒன்றிற்கு இடம்தருகின்றது.	9அ. (3) பணிப்பாளர் நாயகம், சுற்றடல் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை ஒன்றினைப் பெற்றதன் பேரில் அல்லது பூர்வாங்க சுற்றடல் விசாரணை அறிக்கை, விடயம் எதுவாயினும், ...  (ஆ) வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட அறிவித்தல் ஊடாக, அந்த மதிப்பீடு அல்லது விசாரணை ... பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும் இடம் மற்றும் நேரம் பற்றிய அறிவித்தல் மற்றும் அதன்மேல் பொதுமக்கள் கருத்துரைக்கு, ஏதாவது இருந்தால், அழைப்பு விடல்.
9	வடமேல் மாகாண சுற்றடல் சாசனம் (1990)	ஏற்பாடுகள் தேசம் உள்ளன வற்றிற்கு சிறிதளவு ஒத்தது	
10	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	காணி கையகப்படுத்தலுக்கு ஒரு வழமையான மற்றும் ஒரு துரிதப்படுத்தப்பட்ட முறைகள் இரண்டிற்கும் இடம்தருகிறது. வழமையான முறைகளின் பிரகாரம், காணி கையகப்படுத்தலைத் தொடர்வதற்கு முன்னராக பொதுமக்கள்	4. (1) குறித்த காணி ஒன்று பொது நோக்கம் ஒன்றிற்குப் பொருத்தமானதாக இருக்கிறது என அமைச்சர் கருதுமிடத்து, அல்லது அந்த குறித்த ஆட்சியுடமைக்குட்பட்ட பொது நோக்கம் ஒன்றிற்கு கையகப்படுத்தப்பட வேண்டியிருப்பின், அவர் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரை ... கொடுக்கப்படுவதற்கு ...

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
		<p>ஆட்சேபனைகளுக்கு அழைப்பு விடுப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் உள்ளன. துரிதப்படுத்தப்பட்ட முறைக்கு அது தேவையில்லை.</p>	<p>அறிவித்தல் ஒன்றிற்குத் தூண்ட ... பணிக்கலாம்</p> <p>(3) உப பிரிவு (1) இல் மேற்கோள் காட்டப்பட்ட அறிவித்தல் -</p> <p>(இ) அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டதன் பிரகாரம் திட்டமிடப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தலுக்கான எழுத்து மூல ஆட்சேபனைகள் அந்த அமைச்சுச் செயலாளருக்கு மேற்கொள்ளப்படலாமெனக் கூறல் ...</p> <p>(ஈ) அந்த ஆட்சேபனைகள் செய்யப்பட வேண்டிய காலப் பகுதியைக் குறிப்பிடல், அந்தக் காலப் பகுதி அறிவித்தல் தரப்பட்ட தினத்திலிருந்து பதினாங்கு நாட்களுக்குக் குறையாதிருக்க வேண்டும்.</p> <p>(4) ... அத்தகைய ஆட்சேபனைகள் பரிசீலிக்கப்படும் போது ஒவ்வொரு ஆட்சேபனையாளருக்கும் அதிலிருந்து அவரது வழக்கைக் கேட்க சந்தர்ப்பம் தரப்பட வேண்டும் ...</p>
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - மனக்குறை நிவர்த்தி செய்வதற்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
11	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	<p>மட்டுப்படுத்தப்பட்ட குறை நிவர்த்திப் பொறிமுறைக்கு இடந்தருகின்றது அங்கு இழப்பீட்டுப் பகுதியொன்றிற்கான தீர்மானம் தொடர்பில் மேன் முறையீடு செய்ய முடியும். மீளாய்வுச் சபை ஒன்றினால் பாத்தியதை தொடர்பில் விசாரணை நடாத்தப்படுகிறது.</p>	<p>9. (1) எதாவது காணி தொடர்பில் பிரிவு 7 இன் கீழ் அறிவித்தல் ஒன்று பிரசுரிக்கப்படுமிடத்து, காணி அமைந்துள்ள மாவட்டத்தின் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர், அந்த காணிக்குப் பாத்தியதையுள்ள நபர்களை அறிவித்தலால் பணிக்கப்பட்டவாறு அல்லது பிரிவு 7 (2) (இ) இன் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க அவர் முன் விசாரணைக்குத் தோற்ற, அதன் மீது விசாரணை ஒன்று நடாத்த -</p> <p>(அ) அந்த அல்லது ஆட்சியுடமையின் காணியின் சந்தைப் பெறுமதி அந்த காணியின் மீது கையகப்படுத்தப்படவுள்ளது</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>(ஆ) அந்தப் பாத்தியதைக்கான இழப்பீடு அவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அறிவித்தலினால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலத்தினுள் அல்லது மேலே கூறப்பட்ட ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க</p> <p>(இ) பாத்தியதை கோரும் நபர்களின் குறித்த நலன்கள்ஓ மற்றும்</p> <p>(4) பிரிவு 17 இன் கீழ் கொடையை மேற்கொள்ளும் நோக்கத்திற்கு விசாரணை தேவைப்படும் வேறு எந்த விடயங்களும்.</p> <p>22. (1) இழப்பீடு அனுமதிக்கப்பட்ட நபரொருவர் ... அவர் தனது பாத்தியதைக்கான இழப்பீட்டு கோரிக்கையினை இந்த சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலத்தினுள் காணிகையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தருக்கு அறிவித்திருப்பதனால், அவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை போதாது ... என்பதற்கு எதிராக அதனடிப்படையில் சபைக்கு மேன் முறையீடு செய்யலாம்.</p>
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - ஆட்சேபணையை எழுப்புவதற்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
12	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	காணி கையகப்படுத்தல் ஒன்று தொடர்பில் ஆட்சேபணை செய்யக்கூடிய பொறிமுறை (வழமையான காணி கையகப்படுத்தல் முறையின் கீழ்) ஒன்றிற்கு இடந்தருகின்றது.	<p>4. (3) உபபிரிவு (10) இல் கூறப்பட்ட அறிவித்தல் -</p> <p>(இ) பொது நோக்கம் ஒன்றிற்காக காணி அல்லது ஆட்சியுடமையை அரசாங்கம் கையகப்படுத்த தீர்மானித்துள்ளது எனவும், தீர்மானிக்கப்பட்ட கையகப்படுத்தலுக்கு எதிரான எழுத்து மூல ஆட்சேபணைகளை அறிவித்தலில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அந்த அமைச்சின் செயலாளருக்குத் (இதன் பின்னர் இந்தப் பிரிவில் "பொருத்தமான செயலாளர்" என குறிப்பிடப்படும்) தெரிவிக்க முடியும்ஓ மற்றும்</p> <p>(இ) அத்தகைய ஆட்சேபணைகள் செய்யப்படக்கூடிய காலப்பகுதியைக் குறிப்பிடல்,</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>அந்தக் காலப்பகுதி அந்த அறிவித்தல் தரப்பட்ட திகதியிலிருந்து பதினாங்கு நாட்களுக்குக் குறையாததாக இருக்க வேண்டும்.</p> <p>(4) ஒரு காணியின் மீது ஒரு காணி அல்லது ஆட்சியுடமை ஒன்றின் தீர்மானிக்கப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல் தொடர்பாக அறிவித்தல் ஒன்று உப பிரிவு (1) இன் கீழ் காட்சிப்படுத்தப்பட்டிருக்குமிடத்து அந்தக் கையகப்படுத்தலுக்கான ஆட்சேபனைகள் காணியில் பாத்தியதையுள்ள எந்த நபர்களாலும் அறிவித்தலால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலத்தினுள் பொருத்தமான அமைச்சின் செயலாளருக்குச் செய்யப்படுகின்றது. பொருத்தமான செயலாளர் அத்தகைய ஆட்சேபனைகளைப் பரிசீலித்து அல்லது அவர் சார்பில் அத்தகைய ஆட்சேபனைகளைப் பரிசீலித்து அவருக்குப் பரிந்துரை செய்யுமாறு உத்தியோகத்தர் ஒருவரைப் பணிக்கலாம். அத்தகைய ஆட்சேபனைகள் பரிசீலிக்கப்படுகின்ற போது ஒவ்வொரு ஆட்சேபனையாளரும் அதற்கு அனுசரணைக்காக வழக்கை விசாரிக்க சந்தர்ப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும். ஆட்சேபனைகளைப் பரிசீலித்ததன் பின்னர் பொருத்தமான செயலாளர் ஆட்சேபனைகள் மீதான அவரது பரிந்துரையை அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அமைச்சுக்குப் பொறுப்பாகவுள்ள அமைச்சருக்கு (இதன் பின்னர் இந்தப்பிரிவில் “பொருத்தமான அமைச்சர்” எனக் குறிப்பிடப்படும்) மேற்கொள்வார், மற்றும் அந்த அமைச்சர், அந்தப் பரிந்துரைகளைப் பரிசீலித்த பின்னர், ஆட்சேபனை மீதான தனது சொந்த</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>பரிந்துரைகளை அமைச்சருக்குச் செய்வார்.</p> <p>(5) தீர்மானிக்கப்பட்ட காணி அல்லது ஆட்சியுடமையின் கையகப்படுத்தலுக்கு ஆட்சேபணைகள் மேற்கொள்வதற்கு இந்தப் பிரிவின் கீழான அறிவித்தல் ஒன்றினால் அனுமதிக்கப்பட்ட அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்ட காலம் காலாவதியாகுமிடத்து, அந்தக் காலத்தினுள் ஏதாவது ஆட்சேபணைகள் செய்யப்பட்டிருப்பின், ஆட்சேபணைகளின் மீதான பொருத்தமான அமைச்சரின் பரிந்துரைகளை அமைச்சர் பரிசீலித்த பின்னர், உபபிரிவு (6) இன் ஏற்பாடுகளுக்கு கட்டுப்பட்டு, அமைச்சர் அந்த காணி அல்லது ஆட்சியுடமை இந்த சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது கூடாது என தீர்மானிப்பார்.</p>
<p><b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - வாழ்வாதாரங்களை மறுசீரமைத்தல் அல்லது மேம்படுத்தல்களுக்கான ஏற்பாடுகள்</b></p>			
13	<p>காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)</p>	<p>வாழ்வாதார நட்ட ஈடுகளுக்கு இடந்தருகின்றது. அந்த வாழ்வாதார இழப்பீடுகள் வருடாந்த சராசரி நிகர இலாபத்தின் மூன்று மடங்கிற்கு மட்டுப்படுத்தப்படுகின்றது. எவ்வாறாயினும், வியாபாரம் கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணியிலிருந்தான உற்பத்திகளிலிருந்தானதாயின், இந்த விதியின் பிரகாரம் இழப்பீடு எதுவும் கொடுப்பனவு செய்யப்படலாகாது. அவ்வாறானதொரு சந்தர்ப்பத்தில், உற்பத்தியின் பெறுமதி காணியின் பெறுமதியுடன் கணிக்கப்பட வேண்டும்.</p>	<p>45 (1) ... தொகையைத் தீர்மானிப்பதில், ... அந்த காணியில் ... இலிருந்தான சகல அத்தகைய வருவாய்கள் வருமானத்தின் மற்றும் விலைமதிப்பீடுகள் ... பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும். ... அது கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய காணியாகவிருக்குமிடத்து, அவர் -</p> <p>(iii) ஏதாவது ... காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக ஏற்பட்ட மேலே சொல்லப்பட்ட திகதியில் காணியில் மேற்கொள்ளப்பட்ட எந்த வியாபாரத்திலிருந்தான வருமான இழப்பு ...இ ந்கான இழப்பீடு மற்றும்</p> <p>(ஆ) பந்தி (iii) இன் கீழான இழப்பீடு இந்த உப பிரிவின் பிரகாரம் பிரிவு 7 இன் கீழ் வர்த்தமானியில்</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>பிரசுரிக்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து உடனடி முந்திய மூன்று நாட்காட்டி மாதங்களுக்கு, கணக்குகளில் காட்டப்பட்டவாறு, வியாபாரத்திலிருந்தான வருடாந்த சராசரி நிகர இலாபத்தின் மூன்று மடங்கினை விஞ்சலாகாது மீண்டும்</p> <p>(இ) கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணியின் உற்பத்திகளின் அகற்றல் அல்லது விற்பனை வியாபாரமாக இருந்தால் இந்த உப பிரிவின் பந்தி (iii) இன் கீழ் எந்த இழப்பீடும் அனுமதிக்கப்படலாகாது.</p>
14	காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் (2008)	இழப்பீட்டின் பகுதியைத் தீர்மானிப்பதில் வாழ்வாதார இழப்பீட்டிற்கு ஏற்பிசைவளித்தல். இந்த ஒழுங்குவிதிகள் வாழ்வாதாரம் தொடர்பில் காகைச இன் ஏற்பாடுகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கப்பட வேண்டும்.	<p>(3) குழப்பங்கள் மற்றும் ஏனைய செலவினங்களின் கொடுப்பனவு-இழப்பீட்டின் வரைவிலக்கணத்தின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு, மேலே பிரிவு 1 மற்றும் கீழான இழப்பீட்டிற்கு மேலதிகமாக, அவை "சந்தைப் பெறுமதி" அடிப்படையிலானது, இடைஞ்சல்களுக்கான இழப்பீடு "உரிமையாளருக்கான விலைமதிப்பு" என்ற அடிப்படையில் பின்வரும் உப தலைப்புகளின் கீழ், எழுத்து மூலம் செய்யப்பட்ட பாத்தியதைக் கோரிக்கையைப் பரிசீலனைக்கு எடுத்ததன் பின்னர், கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும்.</p> <p>...</p> <p>3.4 விளம்பரச் செலவுத்தொகைகளு</p> <p>3.5 பொருத்துகைகளும் பொருத்திகளும் மீளப்பொருத்துவதற்கான செலவுத்தொகைகளு</p> <p>3.6 போக்குவரத்திற்கு ஏற்பட்ட செலவினங்கள்</p> <p>3.7 வியாபாரத்திலிருந்தான உழைப்பின் இழப்பு (நடப்பிலிருக்கும் சட்டத்தில் தரப்பட்டுள்ள வரம்பினுள்)களு</p> <p>3.8 அதிகரிக்கும் பொதுப்பணிச் செலவுகள் தொடர்பான செலவுகளு</p> <p>3.9 இராடிப்பாகக் கூடிய கொடுப்பனவுகள்</p> <p>3.10 காணி கையகப்படுத்தல்</p>



இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>காரணமாக உரிமையாளருக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய சகல செலவுகள்</p> <p>3.11 இந்த சட்டத்தின் வேறு எந்த உப பிரிவின் கீழும் சம்பந்தப்படாத காணியின் சந்தைப் பெறுமதியுடன் நேரடியாக சம்பந்தப்படாத இடைஞ்சல்கள் அல்லது இழப்பீட்டிற்கு வேறு ஏதாவது செலவுகள்</p> <p>3.12 உரிமையாளர் ஒருவரின் ... ஒரு முதலீட்டு சொத்து இடம்பெயரும் போது, சந்தைப் மதியின் அடிப்படையில் மேலதிக 10%</p>
15	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	காணி பரிமாற்றப்படுவதற்கு இடமளிக்கிறது.	<p>36. (1) இந்தச் சட்டத்தின் கீழ் ஏதாவது காணி கையகப்படுத்தலுக்காக யாராவது ஒரு நபருக்கு இழப்பீடு கொடுபடவேண்டியிருப்பின் காணி அமைந்துள்ள மாவட்டத்தின் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தருடன் அந்த இழப்பீட்டின் யாதானும் ஒரு பகுதி அல்லது முழுவதற்கும் பதிலாக, அரசுடைமையாகவுள்ள வேறு ஏதாவது காணியை மாற்றுவதனை ஏற்று எழுத்து மூல உடன்படிக்கை ஒன்றைச் செய்துகொள்ள வேண்டும். அத்தகைய உடன்படிக்கை அந்த நபராலும் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தராலும் ஒப்பமிடப்படலாம். எந்த இழப்பீட்டுத் தொகைக்குப் பதிலாக மாற்றம் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுகின்றதோ அது அந்த உடன்படிக்கையில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.</p>
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - பதிலீட்டுக் கொடுப்பனவிற்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
16	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	‘சந்தைப் பெறுமதியின்’ அடிப்படையில் இழப்பீடு தீர்மானிக்கப்படுவதற்கு இடமளிக்கின்றது.	<p>45. (1) ... திறந்த சந்தையில் ஒரு இடமுள்ள விற்பனையாளரால் தனியானதொரு அலகாக அந்த அறிவித்தல் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட தினத்தில் ... விற்கப்பட்டால் காணி விற்பனையாகும் என எதிர்பார்க்கப்பட்ட தொகை ... 7 ஆம் பிரிவின் கீழ் அறிவித்தல் ஒன்று பிரசுரிக்கப்பட்ட காணியின் சந்தைப் பெறுமதி ... ஆகவிருக்கும்.</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>46. (1) காணி ஒன்றில் பாத்தியதையுள்ள எந்த நபருக்காவது இந்த சட்டத்தின் கீழ் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை –</p> <p>(அ) இழப்பீடு கையகப்படுத்தப்படவுள்ள அந்த காணிக்காகவிருக்குமிடத்து, அந்த காணியின் சந்தைப் பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும், அல்லது</p> <p>(ஆ) இழப்பீடு அந்த காணிக்கு மேலான ஆட்சியுடமை ஒன்றின் கையகப்படுத்தலுக்காகவிருப்பின், ஆட்சியுடமையின் சந்தைப் பெறுமதியை அடிப்படையாகக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும்.</p>
17	காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் (2008)	பாரம்பரிய விலைமதிப்பீட்டு முறைகளிலிருந்து எழும் சமமின்மையை நீக்குவதை நாடுதலும் ‘சந்தைப் பெறுமதியைத்’ தீர்மானித்தலும். இந்த ஒழுங்குவிதிகள் வாழ்வாதாரம் தொடர்பில் காசை இன் ஏற்பாடுகளுடன் வாசிக்கப்பட வேண்டும்.	<p>எந்த காணியினதும் சந்தைப் பெறுமதியை விலைமதிப்பீடுவதன் அடிப்படை அல்லது இந்த சட்டத்தின் கீழ் எந்தக் காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக ஏற்பட்ட எந்த கெடுதியான பற்றாசைக்கான இழப்பீடு.</p> <p>(1) சந்தைப் பெறுமதிக்கு கீழே தரப்பட்டவாறு விலைமதிப்பிடப்பட வேண்டும்:-</p> <p>1.1 காணி ஒன்றின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட நேரிடின் அதன் பெறுமதி தனி ஒரு அலகாக பிரதான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியை விட விகித சமமாக குறைவான பெறுமதி ஒன்றைப் பெறுவதாகக் கருதப்படும் சந்தர்ப்பங்களில் இழப்பீடு பிரதான காணியின் பெறுமதிக்கு சரிசமவிகிதமாக இருக்க வேண்டும்.</p> <p>(3) இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய செலவுகளுக்கான கொடுப்பனவு –</p> <p>இழப்பீட்டின் வரைவிலக்கணத்தின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு, மேலே பிரிவு 1 மற்றும் 2 இன் கீழான இழப்பீட்டிற்கு மேலதிகமாக, அது “சந்தைப் பெறுமதியை” அடிப்படையாகக் கொண்டது,</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>இடைஞ்சலிற்கான இழப்பீடு “உரிமையாளருக்கான பெறுமதி” அடிப்படையில் எழுத்து மூல பாத்தியதைக் கோரலை பரிசீலித்ததன் பின்னர், பின்வரும் உப-தலைப்புக்களின் கீழ் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும்.</p> <p>3.1 9 ஆம் பிரிவு விசாரணைக்கு தோற்றுவதற்கு ஏற்பட்ட செலவுகள்</p> <p>3.2 மாற்றுத் தங்குமிடத்தை தேடுவதற்கான செலவுகள்</p> <p>3.3 வதிவிட மாற்றத்தில் ஏற்பட்ட செலவுத்தொகை</p> <p>3.4 விளம்பரத்திற்கான செலவுத்தொகை</p> <p>3.5 பொருத்துகைகளும் பொருத்திகளும் மீளப் பொருத்துவதற்கான செலவுத்தொகை</p> <p>3.6 போக்குவரத்துக்கு ஏற்பட்ட செலவினங்கள்</p> <p>3.7 வியாபாரத்திலிருந்தான உழைப்பின் இழப்பு (நடப்பிலிருக்கும் சட்டத்தில் தரப்பட்டுள்ள வரம்பினுள்)ஊ</p> <p>3.8 அதிகரிக்கும் பொதுப்பணிகள் தொடர்பான செலவுகள்ஊ</p> <p>3.9 இரட்டிப்பாகக் கூடிய கொடுப்பனவுகள்</p> <p>3.10 காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக உரிமையாளருக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய சகல செலவுகள்</p> <p>3.11 இந்த சட்டத்தின் வேறு எந்த உப பிரிவின் கீழும் சம்பந்தப்படாத நிலத்தின் சந்தைப் பெறுமதியுடன் நேரடியாக சம்பந்தப்படாத இடைஞ்சல்கள் அல்லது இழப்பீட்டிற்கு வேறு ஏதாவது செலவுகள்</p> <p>3.12 உரிமையாளர் ஒருவரின் ... ஒரு முதலீட்டுச் சொத்து இடம்பெயரும் போது, சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் மேலதிக 10%</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - உடனடி இழப்பீட்டிற்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
18	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	இழப்பீடு கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய விதத்தினைக் கூறுகின்றது. ஆரம்பக் கொடையின் பிரகாரம் நபரொருவர் இழப்பீட்டை ஏற்றுக்கொண்டிருக்குமிடத்து இது மீளாய்வுச் சபைக்கான மேன்முறையீடு தொடர்பில் கட்டுப்பாடு ஒன்றையும் ஏற்படுத்துகின்றது. காகைச இற்கு 1964 இல் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஒரு திருத்தம் குறித்த வகைகள் காணி தொடர்பில் தளர்ந்த இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவிற்கு அனுமதிக்கிறது.	29. ஒரு கொடை மேற்கொள்ளப்படுமிடத்து ... மாவட்டத்தின் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் ... இழப்பீட்டிற்கு உரித்துடைய ஒவ்வொரு நபருக்கும் ... கொடையால் அவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையை கொடுக்கலாம் அல்லது இ அந்தத் தொகைக்குப் பதிலாக புதிய தொகை இழப்பீடாக அனுமதிக்கப்பட்டால் ... சபைக்கான மேன் முறையீடு ஒன்றின் மீதான இறுதித்தீர்மானம் ஒன்றால் அல்லது மேன் முறையீட்டு நீதிமன்றத்திற்கு செய்யப்பட்ட மேன் முறையீடு ஒன்றின் மீது அவருக்கு புதிய தொகை ஒன்று கொடுபட வேண்டும் என்ற தீர்மானம் ஒன்றால், அவர் அதனைப் பெறுவதற்குச் சம்மதித்தால் அளிக்கப்பட்ட தொகையை கொடுப்பனவு செய்யலாம்: எவ்வாறாயினும் அங்கு பின்வரும் நிபந்தனையின் அடிப்படையில்,- (அ) அந்தக் காணி தொடர்பில் இழப்பீட்டிற்கு உரித்துடைய சகல நபர்களுக்கும் கொடுபட வேண்டிய மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகை, இருபத்தைந்தாயிரம் ரூபாவை விஞ்சுமிடத்து, மற்றும் (ஆ) அந்த காணி ஏதாவது மாநகர சபை, நகர சபை, அல்லது பட்டின சபையின் நிர்வாக எல்லைக்குள் அமைந்திருக்காத விடத்து, மற்றும் (இ) அந்தக் காணி (பொருத்தமான) தினத்தில் அதன் மேல் வதிவிட அல்லது வியாபார நோக்கத்திற்குப் பயன்படுத்தப்பட்ட கட்டிடம் எதனையும் கொண்டிராதவிடத்து, அப்பொழுது, காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர், தேசிய நலனின் பொருட்டு அமைச்சர் மற்றபடி பணித்தல் தவிர, இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவினைப் பின்வரும் விதத்தில் மேற்கொண்டு அளிக்கலாம்:-

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			<p>(i) சொல்லப்பட்ட கொடை மேற்கொள்ளப்பட்டவுடன், இருபதைந்தாயிரம் ரூபா தொகையொன்று அவர்களிடையே பிரிக்கப்பட்டு அந்தக் காணி தொடர்பில் இழப்பீட்டிற்கு உரித்துடைய நபர்களுக்கு இழப்பீடு நியாயமாகப் பங்கிடப்பட்ட அதே விகிதத்தில் அந்த நபர்களுக்கு அந்த கொடை கொடுப்பனவு செய்யப்படலாம் மற்றும்</p> <p>(ii) அதன் பின்னர் மீதி இழப்பீடு அவர்களிடையே பிரிக்கப்பட்டு சொல்லப்பட்ட நபர்களுக்கு சொல்லப்பட்ட விகிதத்தில் ஆனால் பத்து தவணைக் கொடுப்பனவுகளுக்கு மேற்படாமல் கொடுப்பனவு செய்யப்படலாம்இ ஆகவே எவ்வாறாயினும் முற்றுமுழுதான இழப்பீடு மீதியும் ... சொல்லப்பட்ட இருபத்தைந்தாயிரம் ரூபா கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட திகதியிலிருந்து பத்து வருடங்கள் கழிவதற்கு முன்னர் கொடுப்பனவு செய்யப்படுகின்றது.</p> <p>22. (1) கொடை ஒன்றால் இழப்பீடு ஒன்று அளிக்கப்பட்ட நபரொருவர் ... அவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட இழப்பீடுத் தொகை போதாது என்பதன் பேரில் அந்தக் கொடைக்கு எதிராக சபைக்கு மேன் முறையீடு செய்யலாம்:</p> <p>நிபந்தனையின் அடிப்படையில்-</p> <p>(அ) அங்கு, அந்த நபர் மேன் முறையீடு ஒன்றினை விரும்ப முன்னர் ... அவருக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட முழு அல்லது யாதாயினும் பகுதி இழப்பீடு ... அவருக்கு அளிக்கப்படுகிறது ... அவ்வாறு அளிக்கப்பட்ட தொகையை பெற்றுக்கொள்ள அவர் மறுக்கவில்லை எனின், அந்த கொடைக்கு எதிராக மேன் முறையீடு ஒன்றினை விரும்புவதற்கு அவருக்கு உரிமை இல்லை, மற்றும்</p> <p>(ஆ) அங்கு, அவர் மேன் முறையீடு ஒன்றை விரும்பியதன் பின்னர் ... மற்றும் அந்த மேன் முறையீடு</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			சபையால் தீர்மானிக்கப்படுகிறது, அந்த இழப்பீடு முழுவதும் அல்லது யாதாயினும் ஒரு பகுதி அவருக்கு அளிக்கப்படுகிறது ... அவர் அவ்வாறு அளிக்கப்பட்ட தொகையை பெற்றுக்கொள்ள மறுக்கவில்லை, சபை அந்த மேன் முறையீட்டைத் தள்ளபடி செய்ய வேண்டும்.
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - தேவையான உதவிகளுக்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
19	காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் (2008)	உதவிகள் உடன்பாடு பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு உயர்த்தப்பட்ட இழப்பீட்டு வடிவத்தில் வழங்க ஆணையிடுகிறது. இந்த ஒழுங்குவிதிகள் வாழ்வாதாரத்தின் மீது காகைச இல் உள்ள ஏற்பாடுகளுடன் வாசிக்கப்பட வேண்டும்.	<p>(3) இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய செலவுகளுக்கான கொடுப்பனவு- ... இடைஞ்சல்களுக்கான இழப்பீடு ... எழுத்து மூலம் பாத்தியதை கோரலை பரிசீலித்ததன் பின்னர், பின்வரும் உப- தலைப்புக்களின் கீழ் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும்.</p> <p>3.1 9 ஆம் பிரிவு விசாரணைக்கு தோற்றுவதற்கு ஏற்பட்ட செலவுகள்</p> <p>3.2 மாற்றுத் தங்குமிடத்தை தேடுவதற்கான செலவுகள்</p> <p>3.3 வதிவிட இடமாற்றத்தில் ஏற்பட்ட செலவுத்தொகை</p> <p>3.4 விளம்பரத்திற்கான செலவுத்தொகை</p> <p>3.5 பொருத்துகைகளும் பொருத்திகளும் மீளப் பொருத்துவதற்கான செலவுத்தொகை</p> <p>3.6 போக்குவரத்துக்கு ஏற்பட்ட செலவினங்கள்</p> <p>3.7 வியாபாரதிலிருந்தான உழைப்பின் இழப்பு (நடப்பிலிருக்கும் சட்டத்தில் தரப்பட்டுள்ள வரம்பினுள்);</p> <p>3.8 அதிகரிக்கும் பொதுப்பணிச் செலவுகள் தொடர்பான செலவுகள்;</p> <p>3.9 இரட்டிப்பாகும் கொடுப்பனவுகள்</p> <p>3.10 காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக உரிமையாளருக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய சகல செலவுகள்</p> <p>3.11 இந்த சட்டத்தின் வேறு எந்த உப பிரிவின் கீழும் சம்பந்தப்படாத</p>

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
			காணியின் சந்தைப் பெறுமதியுடன் நேரடியாக சம்பந்தப்படாத இடைஞ்சல்கள் அல்லது இழப்பீட்டிற்கு வேறு ஏதாவது செலவுகள்
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - அபிவிருத்தி செயற்பாட்டின் பகுதியாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றம் - கருக்கொள்ளல் மற்றும் நிறைவேற்றுவதற்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
20	தேசிய சுற்றாடல் பாதுகாப்பு சட்டம் (1980)	காணி கையகப்படுத்தலிலிருந்து ஒரு அபிவிருத்தி செயற்பாடு தொடருமிடத்து ஒரு சுற்றாடல் மதிப்பீட்டுச் செயல்முறைக்கு இடம்தருகிறது. ஒரு மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் சுதாம அறிக்கையின் பகுதியாக இருக்கலாம் ஆகையால் அபிவிருத்தி கருத்திட்டத்தின் பகுதியாகும்.	
21	வட மேல் மாகாண சுற்றாடல் பாதுகாப்பு சாசனம் (1990)	ஏற்பாடுகள் தேசம் இணை ஒத்தது.	
<b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - இடம்பெயர்விற்கு முன்னரான இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவிற்கான ஏற்பாடுகள்</b>			
22	காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் (1950)	கையகப்படுத்தலுக்கு வழமையான மற்றும் துரிதப்படுத்தப்பட்ட அணுகுமுறை இரண்டிற்கும் இடம்தருகின்றது. வழமையான காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறையின் கீழ் இடம்பெயர்தல் கொடை மேற்கொள்ளப்பட்டதன் பின்னரே செயற்படுத்தப்படுகின்றது. இடம்பெயர்ந்த நபர் அளிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டிற்கு எதிராக மேன் முறையீடு செய்யுமிடத்து இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு தாமதிக்கப்படலாம். எவ்வாறாயினும், அவ்வாறான மேன் முறையீடு	38. பிரிவு 17 இன் கீழ் கொடை மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னர் எந்த நேரத்திலும் அமைச்சர் வர்த்தமானியில் பிரசுரிக்கப்பட்ட உத்தரவு மூலம்- கொடை ஏதாவது காணி கையகப்படுத்தல் தொடர்புடையதாகவிருக்கமிடத்து, அந்த காணி அமைந்துள்ள மாவட்டத்தின் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரை, அல்லது அது சார்பாக அந்தக் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரினால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வேறு யாராவது உத்தியோகத்தரை, அரசுக்காகவும் அரசு சார்பாகவும் அந்தக் காணியின் உடைமையைப் பெற்றுக் கொள்வதற்குப் பணிக்கலாம், அல்லது (ஆ) கொடை யாதாயினும் ஆட்சியுடமை காணி கையகப்படுத்தல் தொடர்புடையதாயிருக்குமிடத்து, எந்த

இல.	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கை	சட்டம்/ உப சட்டவிதி/ கொள்கையின் நோக்கம்	பாதுகாப்பிற்கான ஏற்பாடுகள்
		<p>செய்யப்பட்டிருப்பினும் அந்த மேன் முறையீட்டினைப் பொருட்படுத்தாது அந்த நபர்கள் இடம்பெயர்த்தப்பட முடியும்</p> <p>துரிதப்படுத்தப்பட்ட அனுகுமுறையின் கீழ் இழப்பீடு விலைமதிப்பிடப்பட/ அல்லது கொடுப்பனவு செய்யப்பட முன்னர் இடம்பெயர்வு இடம்பெற முடியும்.</p>	<p>காணியின் மேலாக ஆட்சியுடமை கையப்படுத்தப்படவுள்ளதோ அது அந்த ஆட்சியுடமைக்கு உட்பட்டது:</p> <p>இந்தப் பிரிவின் முன் கூறப்பட்ட ஏற்பாடுகளின் கீழ் அமைச்சர் உத்தவு ஒன்றைப் பிறப்பிக்கலாம் எனும் நிபந்தனையின் பேரில்-</p> <p>(அ) யாதாயினும் அவசர நிலமைகளில் ஏதாவது ஒரு காணியின் உடைமையாக்கம் அத்தியாவசியமாகுமிடத்து, பிரிவு 2 இன் கீழான அறிவித்தல் காணி அமைந்துள்ள பிரதேசத்தில் முதல் தடவையாக காட்சிப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் எந்த நேரத்திலும் அல்லது பிரிவு 4 அறிவித்தல் ஒன்று முதற் தடவையாக காணியில் அல்லது காணிக்கு அண்மையில் காட்சிப்படுத்தப் பட்டதன் பின்னர் எந்த நேரத்திலும், மற்றும்</p> <p>(ஆ) யாதாயினும் அவசர நிலைமைகளின் கீழ் ஏதாவது ஆட்சியுடமையை உடனடியாக கையகப்படுத்துவது அவசியமாகுமிடத்து, பிரிவு 4 இன் கீழ் அறிவித்தல் ஒன்று முதல் தடவையாக காணியில் அல்லது ஆட்சியுடமை கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணிக்கு அண்மையில் காட்சிப்படுத்தப்பட்டதன் பின்னர் ...</p>
<p><b>நிரந்தர இடம்பெயர்வு மீதான சட்டப் பாதுகாப்புகள் - கண்காணிப்புக்கான ஏற்பாடுகளும் மீள்குடியேற்ற விளைவுகளின் மதிப்பீடும்</b></p>			
23	தேசிய சுற்றாடற் சட்டம் (1980)	<p>மீள்குடியேற்றம் ஒரு 'வகுத்துக்குறிக்கப்பட்ட கருத்திட்டம்' ஒன்றிலிருந்தானதாய் இருக்குமிடத்து மீள்குடியேற்றச் செயல் நடவடிக்கைத் திட்டத்தை உள்ளடக்கிய ஒரு சுதாம அறிக்கை வேண்டப்படுகின்றது. மீள்குடியேற்றச் செயல்முறை எல்லாவற்றையும் உள்ளிட்ட கருத்திட்டக் கண்காணிப்பின் பகுதியாகக் கண்காணிக்கப்படலாம்.</p>	



**அட்டணை 4.2: தன்னிச்சையற்ற நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றம் தொடர்பான தேசிய தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியமர்த்தற் கொள்கைப் பாதுகாப்புக்கள்**

(இந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சட்டங்களும் பிரிவுகளும் விழிப்புணர்வை உருவாக்குவதற்காக மட்டுமே தரப்படுகின்றது. தயவுசெய்து பூரணமான கொள்கை ஆவணங்களை பார்க்கவும்)

<b>கருத்திட்டத் திரையிடலுக்கான ஏற்பாடுகள்</b>
1. தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றம் மாற்றீட்டுக் கருத்திட்டங்கள் அத்துடன் கருத்திட்டதினுள் உள்ளான மாற்றீடுகளை மீளாய்வு செய்து கூடிய சாத்தியமானவரையில் தவிர்க்கப்பட வேண்டும் அல்லது குறைக்கப்பட வேண்டும்.
<b>பொதுமக்கள் கலந்தாய்வுக்கான ஏற்பாடுகள்</b>
2. மிகவும் முந்திய சந்தர்ப்பத்தில் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் மீளிருப்பிட இடங்களின் தெரிவு, வாழ்வாதார இழப்பீடு மற்றும் அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் என்பன தொடர்பில் பூரணமாக ஈடுபடுத்தப்பட வேண்டும்
<b>மனக்குறைத் தீர்வுக்கான ஏற்பாடுகள்</b>
3. கருத்திட்ட நிறைவேற்று முகவரகத்தினால் மனக்குறைகள் உட்பட கருத்திட்ட செயல் நடவடிக்கைத் திட்டங்களின் அமுலாக்கத்தினைக் கண்காணிப்பதற்கு உள்ளகக் கண்காணிப்பு முறைமையொன்று ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
4. கொள்கையின் குறிக்கோள்கள் இலகுவில் அணுகக்கூடியதும் உடனடி ஏற்புத்தன்மையானதுமான மனக்குறைகள் தீர்வுக்கு கிடைக்கக்கூடியதாயுள்ள செயல்முறை பற்றி சகல பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கும் விழிப்புணர்வினை ஏற்படுத்துவதை உள்ளடக்குகின்றது.
<b>வாழ்வாதாரங்களை மீள ஏற்படுத்துதல் அல்லது மேம்படுத்துதலுக்கான ஏற்பாடுகள்</b>
5. அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களினால் விரோதமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் பூரணமாகவும் உடனடியாகவும் இழப்பீடளிக்கப்பட்டு, வெற்றிகரமாக மீள்குடியேற்றப்பட்டு இடம்பெயர்ந்த நபர்களின் வாழ்வாதாரங்கள் மீள ஏற்படுத்தப்பட்டு வாழ்க்கைத் தரங்கள் மேம்படுத்தப்படுவது உறுதிப்படுத்துவதும் கொள்கையின் ஓர் குறிக்கோளாகும்.
6. ஓர் மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் உரித்துக்களை உள்ளடக்கிய பாதீட்டுடன் கூடிய செயல்திட்டத்தைக் கூறும் ஓர் கால வரையறைக்குட்பட்ட செயல்நடவடிக்கைத் திட்டமென வரையறுக்கப்படுகின்றது. உரித்துக்கள் இடைக்கால உதவி மற்றும் வருமான மறுசீரமைப்பை உள்ளடக்கிய ஓர் பலவகை நடவடிக்கையாக வரையறுக்கப்படுகின்றது.
<b>பிரதியீட்டுப் பெறுமதியின் கொடுப்பனவிற்கான ஏற்பாடுகள்</b>
7. கொடுக்கல்வாங்கல் செலவுத்தொகை உட்பட காணி, கட்டமைப்புகள், ஏனைய ஆதனங்கள் மற்றும் வருமான இழப்பிற்கான இழப்பீடு முழு பிரதியீட்டுச் செலவுத்தொகையினை அடடிப்படையாகக் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும் என்பதைக் கொள்கை ஆதரிக்கின்றது.
8. பிரதியீட்டுச் செலவுத்தொகை இழந்த ஆதனத்தின் உள்ளபடியான மீளளிப்பு அல்லது சம பெறுமதியுடைய நிகரானதொன்றைப் பெற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது ஒப்பான உற்பத்தித்திறன் அல்லது கொடுக்கல்வாங்கல் செலவுத்தொகை உள்ளிட்ட பயன்பாடு என்பனவற்றிற்குப் போதுமான உடைமைகவர்வு மதிப்பீட்டு மட்டமென வரையறுக்கப்படுகின்றது.
<b>உடனடி இழப்பீட்டிற்கான ஏற்பாடுகள்</b>
9. அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களினால் பாதகமாகப் பாதிக்கப்பட்ட மக்கள் முற்றாகவும் உடனடியாகவும் இழப்பீடளிக்கப்பட்டு வெற்றிகரமாக மீள்குடியேற்றப்படுவதனை உறுதிப்படுத்தல்.
10. காணி, கட்டமைப்புகள், ஏனைய ஆதனங்கள் மற்றும் வருமானம் என்பனவற்றின் இழப்புக்களுக்கான இழப்பீடு முழுப் பிரதியீட்டு செலவுத் தொகை அடிப்படையில் இருக்கவேண்டியதுடன் உடனடியாக கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும்.

<b>மீள்குடியேற்ற உதவி</b>
11. உரித்துக்களின் வரைவிலக்கணம் இடைக்கால ஆதரவு, இடமாற்ற உதவி, மீளிருப்பிடம் மற்றும் இழப்புக்களின் தன்மையைப் பொறுத்து பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கு அவர்களின் பொருளாதார மற்றும் சமூக அடித்தளத்தை மேம்படுத்துவதற்கான ஏனைய அனுகூலங்கள் என்பனவற்றை உள்ளடக்குகின்றது.
<b>காணிக்கான உரித்துக்களோ அல்லது வேறு யாதாயினும் காணிக்கான சட்ட உரிமைகளோ இல்லாத இடம்பெயர்ந்த நபர்களுக்கான இழப்பீடு மற்றும் மீள்குடியேற்ற உதவிகளுக்கான ஏற்பாடுகள்.</b>
12. காணிக்கான ஆவணப்படுத்தப்பட்ட உரிமை மூலத்தைக் கொண்டிராத பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் நியாயமாகவும் நீதியான முறையிலும் நடாத்தப்பட வேண்டும்.
<b>மீள்குடியேற்றத் திட்டங்கள் தயாரிப்பும் அவற்றின் வெளிப்படுத்தல்களுக்குமான ஏற்பாடுகள்</b>
13. 20 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட குடும்பங்கள் பாதிக்கப்படுகின்ற போது முழுமையான மீள்குடியேற்ற செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் தயாரிக்கப்பட வேண்டும் அத்துடன் 20 ஐ விடக் குறைந்த குடும்பங்கள் பாதிக்கப்பட்டிருப்பினும் கொள்கை பிரயோகமாகும் ஆனால் திட்டம் குறைந்த மட்ட விபரங்களுடன் தயாரிக்கப்படலாம்.
14. திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்களினால் தயாரிக்கப்பட்ட மீள்குடியேற்றச் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தினை மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை பெற்று அனுமதிப்பதுடன் திட்டங்களைப் பொது மக்களுக்குக் கிடைக்கக்கூடியதாகச் செய்யும்.
15. மீள்குடியேற்ற செயல்நடவடிக்கைத் திட்டம் ஓர் கால வரையறைக்குட்பட்ட வரவுசெலவுத் திட்டத்துடன் கூடிய மீள்குடியேற்றச் செயல்திட்டம், குறிக்கோள்கள், தெரிவுகள், உரித்துக்கள், நடவடிக்கைகள், அனுமதிகள், பொறுப்புக்கள், கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு என்பனவற்றைக் கூறும் செயல்நடவடிக்கைத் திட்டமாகும்.
16. மீள்குடியேற்ற செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் அமுலாக்கத்தினைக் கண்காணிப்பதற்கு திட்ட நிறைவேற்று முகவரகத்தினால் உள்ளக கண்காணிப்பு முறைமையொன்று ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
<b>அபிவிருத்திச் செயற்பாட்டின் ஒரு பகுதியாக தன்னிச்சையற்ற மீள்குடியேற்றத்தினை கருவாக்கி நிறைவேற்றுவதற்கான ஏற்பாடுகள்</b>
17. மீள்குடியேற்றம் பாதிக்கப்பட்ட மக்களுக்கான ஓர் அபிவிருத்திச் செயற்பாடாகத் திட்டமிடப்பட வேண்டும்.
<b>மீள்குடியேற்ற விளைவுகளை கண்காணிப்பதற்கும் மதிப்பிடுவதற்குமான ஏற்பாடுகள்</b>
18. மீள்குடியேற்ற செயல்நடவடிக்கைத் திட்டத்தின் அமுலாக்கத்தினைக் கண்காணிப்பதற்கு திட்ட நிறைவேற்று முகவரகத்தினால் உள்ளக கண்காணிப்பு முறைமையொன்று ஏற்படுத்த வேண்டும்.
19. திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்கள் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டிற்குப் போதிய வளங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாகச் செய்ய வேண்டும்.
20. மீள்குடியேற்றச் செயற்பாடுகளின் ஒட்டுமொத்த விளைவுகளை மதிப்பிடுவதற்கு மேலுமொரு வெளிவாரி கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டு முறைமையொன்று சுயேட்சையான தரப்பொன்றினால் ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
21. கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீட்டு அறிக்கைகள் திட்ட நிறைவேற்று முகவரகங்கள், மத்திய சுற்றாடல் அதிகாரசபை, மற்றும் காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சு என்பவற்றினால் மீளாய்வு செய்யப்பட்டு சுட்டிக்காட்டப்பட்ட இடங்களில் மேம்படுத்தல்களை மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்.
22. பாதிக்கப்பட்ட நபர்களும் மற்றும் ஏனைய பங்குதாரர்களும் கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடுகளில் கலந்தாலோசிக்கப்படல் வேண்டும்.

## 5. கையகப்படுத்தப்பட்ட தனியார்க் காணிக்கான இழப்பீட்டினைத் தீர்மானித்தல்

தனியார் காணியைக் கட்டாயமாகக் கையகப்படுத்தல் வழிமுறைகளும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவும் 1886 ஆம் ஆண்டு 3 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தல் கட்டளைச் சட்டம் வரையான பின்நோக்கிய வரலாற்றைக் கொண்டுள்ளன. அது 1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தினால் (காகைச) பிரதியிடப்பட்டிருக்கின்றது. எவ்வாறாயினும், இந்த இழப்பீட்டு முறைகள் பற்றி மதிப்பீட்டாளர்கள், சட்டத்தரணிகள் மற்றும் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர்கள் போன்ற தொழில்நெறிஞர்களும் சிலசமயங்களில் விபரமான இழப்பீட்டு நடைமுறைகள் பற்றி முழுவதுமாக நன்கறித்திருப்பதில்லை. இது இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு தொடர்பான விடயங்களைக் கையாளும் போது பல்வேறு தெளிவின்மை மற்றும் தவறான விளக்கத்திற்கு இட்டுச் செல்கின்றது. மறுபுறம், காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் அவர்களின் உரித்துக்களைப் பாதுகாக்கும் பொருட்டு மதிப்பீட்டு செயல்முறைகள் உட்பட இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகளின் சட்ட மற்றும் நடைமுறைக்குரிய தோற்றப்பாடுகள் என்பன தொடர்பில் போதிய விளக்கத்தைப் பெற்றிருப்பது முக்கியமானதாகும். பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு அவ்வாறு தெரிவிக்கப்பட்ட தகவல் காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகளில் இருந்து எழும் பிரச்சனைகள் மற்றும் குறைகளைக் குறைப்பதற்கு உதவுவது மட்டுமல்லாது பொருத்தமான செயல்முறைகளின் விளைவுள்ள அமுலாக்கத்திற்கும் உதவுகின்றது. இந்த அத்தியாயம் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு கணிப்பீட்டு மதிப்பீட்டுச் செயல்முறைகள் தொடர்பாக பரந்தொரு மேலோட்டத்தைத் தருகின்றது.

### 5.1 இழப்பீட்டின் வரைவிலக்கணம்

வழக்கு சட்டங்களில், இழப்பீடு “அவரிடமிருந்து எந்தக் காணியும் கையகப்படுத்தப்பட்டிருக்காவிடின் உரிமையாளர் ஒருவரை அதைவிட மேம்படாத அல்லது மோசமடையாத (உதாரணமாக அதே நிலையில்) நிலைக்கு ஆக்குவதற்கு தேவைப்படும் பணத் தொகை” என வரையறுக்கப்பட்டிருக்கின்றது.

இழப்பீடு பின்வருவனவற்றில் ஒன்றையோ அல்லது பலதையோ உள்ளடக்கலாம்.

- கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்கான இழப்பீடு
- கெடுதியான பற்றாசை மற்றும் கூட்டுச்சிதைவுக்கான இழப்பீடு
- இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய இழப்புக்களுக்கான இழப்பீடு

**இவ்வகையாக, ஒரு இழப்பீட்டுச் சமன்பாடு பின்வருமாறு அமைக்கப்படலாம்.**

இழப்பீடு = கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியின் சந்தைப் பெறுமதி + பிடித்துவைக்கப்பட்டுள்ள காணியின் கூட்டுச்சிதைவு மற்றும் கெடுதியான பற்றாசை + இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய இழப்புகள்

### 5.2 இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு

கட்டாயக் காணி கையகப்படுத்தலின் கீழ் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு நடைமுறைகள் தொடர்ந்த திருத்தங்களால் திருத்தப்பட்டவாறு காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பகுதி IV இல் தெளிவாக விபரிக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

காகைச இன் பிரிவு 46(1) காணி ஒன்றில் பாத்தியதையுள்ள யாராவது நபரொருவருக்கு கொடுபட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை பின்வரும் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டுமென வகுத்துரைக்கின்றது.

- கையகப்படுத்தப்படவுள்ள காணியின் அல்லது ஆட்சியுடமையின் சந்தைப் பெறுமதி, கூட்டுக்
- கூட்டுச்சிதைவு [46(1)(i)]; கெடுதியான பற்றாசை [46(1)(ii)]; உழைப்புக்களின் இழப்பு [46(1)(i)] மற்றும் வதிவிட இட மாற்றத்திற்கான நியாயமான செலவுகள்
- காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் சந்தைப் பெறுமதியைப் பின்வருமாறு வரையறுக்கின்றது

“... வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் (பிரிவு 7) வெளியிடப்பட்ட தினத்தில் இஷ்டமுள்ள விற்பனையாளர் ஒருவரால் ஒரு தனியான அலகாக திறந்த சந்தையில் விற்கப்பட்டிருப்பின் காணி பெற்றுக்கொள்ளும் என எதிர்பார்க்கப்படும் தொகை” [பிரிவு 45(1)]

**மேலும், காகைச பின்வருவனவற்றிற்கான இழப்பீட்டை ஒழுங்குபடுத்துகின்றது;**

- ☑ கூட்டுச்சிதைவு மற்றும் கொடுதியா பற்றாசைக்கான உச்சவரம்பு கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்தின் சந்தைப் பெறுமதியின் 20%;
- ☑ உழைப்பு இழப்பிற்கான உச்சவரம்பு 7 ஆம் பிரிவு அறிவித்தல் பிரசுரிக்கப்பட்டதற்கு முந்திய மூன்று வருடங்களுக்கு கணக்குப் பதிவேடுகளில் காட்டப்பட்டவாறு சாராசரி நிகர இலாபத்தின் [ஆனால் அதே காணியிலிருந்தான உற்பத்திகளின் விற்பனைக்காக அல்ல] மூன்று மடங்கு(300 வீதம்).

### 5.3 விலைமதிப்பீடு மற்றும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுக்கான சம்பந்தப்படுத்தல்கள்

கையகப்படுத்தப்பட்ட தனியார் சொத்துக்களின் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுகளுக்கு காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளைச் செயற்படுத்துவதில் பல்வேறு விமர்சனங்கள் எழுப்பப்பட்டுள்ளன. அவை இழப்பீட்டின் ஏற்ற அளவு பற்றிய பிரதான பிரச்சனையையே சுற்றியுள்ளன. கோடிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ள பிரதான பிரச்சனைகள் வருமாறு.

- ☑ கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியின் கீலம் “தனியான அலகாக” [பிரிவு 45(1) இன் கீழ் தனியான அலகுக் கோட்பாட்டின் அடிப்படையில்] சந்தைப் பெறுமதியைத் தீர்மானிப்பதில் பிரதான காணியின் பகுதியாக அல்லாமல் கருதப்படும் போது அந்தக் காணிக் கீலம் திறந்த சந்தையில் அதன் உண்மையான பெறுமதியை விட மிகவும் குறைந்த ஒரு பெறுமதியை [சிலவேளைகளில் விவசாய நிலத்திற்கு சுமத்தப்படும் பெறுமதிக்குக் கிட்டிய அல்லது பெயரளவேயான] பெறுமதியைப் பெற்றது. இது முறையில் காணிச் சொந்தக்காரர்களுக்கு குறைந்த தொகையையே

ஈட்டித்தந்தது. அத்தகைய சந்தர்ப்பங்கள் வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்கு காணிகையகப்படுத்தலில் அடிக்கடி அவதானிக்கப்பட்டது.

- ☑ கெடுதியான பற்றாசை மற்றும் கூட்டுச்சிதைவுக்கு சந்தைப் பெறுமதியின் 20% உச்ச வரம்புடன் வகுத்துரைக்கப்பட்ட இழப்பீடு வெளிப்படையாக ஒப்பீட்டளவில் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட காணிக் கீலத்தினைத் தனியான ஒரு அலகாக கருதி தீர்மானிக்கப்பட்ட குறைந்த சந்தைப் பெறுமதியுடன் குறைவடைகிறது.
- ☑ கையகப்படுத்தப்பட்ட பழைய கட்டிடங்கள் அவற்றின் வயதைப் பிரதான பிரமாணமாகக் கொண்டு இழப்பீடு தீர்மானிக்கப்படும் போது [செலவுத்தொகை அணுகுமுறை அல்லது வருமான அணுகுமுறை எதுவாகிலும்], அது பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் பொருத்தமான மாற்று இருப்பிட நயத்தை பெறுவதைப் பறிக்கின்றது. இது அவ்வாறு கையகப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்களுக்கு மீள அமைப்பதற்கு ஆகும் செலவுத்தொகை/ பெறுமதி கொடுப்பனவுக்கான தேவை உட்பட பல்வேறு பிரச்சனைகளை எழுப்பியிருந்தது.
- ☑ காகைச இல் இடைஞ்சல்களுக்கான மதிப்பீடு தேவைக்குச் சற்றுக் குறைவான அளவே உள்ளடக்கப்பட்டிருப்பதுடன் [இழப்பீட்டுச் சமன்பாட்டில் தரப்பட்டுள்ள பரந்த அதன் வரைவிலக்கணத்தினை அங்கீகரிக்கவில்லை] உழைப்புக்களின் இழப்பு மற்றும் வதிவிட மாற்றத்திற்கான இழப்பீட்டிற்கு மட்டுமே கட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

### 5.4 காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றக் குழு (காகைமீகு/LARC)

காணி கையகப்படுத்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றக் குழு (காகைமீகு/LARC) துறைமுகங்கள் மற்றும் நெடுஞ்சாலைகள் அமைச்சின் வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் திட்டமிடப்பட்ட வீதி அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்கு பெரும் எண்ணிக்கையான காணி கையகப்படுத்தல்கள்

தேவைப்படும் நிலைமையில் அமைச்சரவை ஒப்புதல் பத்திரம் ஒன்றினால் 2001 ஆம் ஆண்டில் ஏற்படுத்தப்பட்டது. காகைமீகு முறைமை காணிகையகப்படுத்தல் ஏற்பாடுகளின் அமுலாக்கத்திலிருந்து வெளிப்படும் இடைவெளிகளைக் கவனிப்பதற்குப் பல்வேறு நடவடிக்கைகளை ஒன்றுபடுத்தியுள்ளதுடன் அவற்றுள் சில முன்னைய பிரிவுகளில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளது. காணிகையகப்படுத்தல் மீள்குடியேற்றக் குழுவின் பிறிதொரு முக்கிய அம்சம் குழுவின் சட்டபூர்வ உறுப்பினர்களாக பாதிக்கப்பட்ட நபர்களின் பங்குபற்றலுக்கு இடம் உருவாக்கியிருந்ததாகும். இது பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை முன்னேற்பாடாக பேச்சுவார்த்தை செயல்முறைகளில் ஈடுபட, அவர்களது குறைகளை வெளிப்படுத்த, மற்றும் தீர்மானம் எடுக்கும் செயல்முறைகளில் அவர்களது குரல்களும் ஒலிக்க அனுமதிக்கின்றது. மேலும் அது ஓர் வினைத்திறன்மிக்க குறை நிவர்த்திப் பொறிமுறையாகவும் செயற்பட்டது.

காணிகையகப்படுத்தல் மீளாய்வுக் குழு பாதிக்கப்பட்ட நபர்களுக்கு உரித்துடைய சட்டமுறையான இழப்பீட்டிற்கு மேலதிகமாக ஒரு இழப்பீட்டுப் பொதியையும் அறிமுகப்படுத்தியிருந்தது. அந்தப் பொதி பின்வருவனவற்றிற்கான இழப்பீட்டையும் உள்ளடக்கியிருந்தது.

- காணியின் இழப்பு [பிரதியீட்டு செலவுத் தொகையில்]
- குடியிருப்பாளர்கள், வதிவாளர்/ ஆக்கிரமிப்பாளர்களின் வீடுகள்/ கட்டமைப்புக்களின் இழப்பு (முற்றாக பாதிக்கப்பட்ட குடும்பம்)
- முற்றாகப் பாதிக்கப்பட்ட உரிமையாளர்/ குடியிருப்பாளருக்கு பிரதியீட்டு காணிநிலங்கள் வழங்குவதில் உள்ள தாமதங்கள் [ஒரு மீளிருப்பிடப் படி]
- வகுத்துரைக்கப்பட்ட நேரக்கட்டமைப்பில் குறித்த தினத்தில் அல்லது அதற்கு முன்னர் உரிமையாளர்/ குடியிருப்பாளர்களினால் வீடுகளை விட்டு வெளியேறல் [ஒரு ஊக்குவிப்புப் படி]
- பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் இடமாற்ற செலவுத்தொகைகள்
- பாதிப்புக்கு இலக்காகக்கூடிய குழுக்கள் உதாரணம்: பெண் தலைமைதாங்கும்

குடும்பங்கள், ஏழை சிறிய விவசாயிகள், அங்கவீனமான மற்றும் வயதுமுதிர்ந்த நபர்கள்

- அரசு நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான கட்டிடங்களின் இழப்பு

வீதித் துறை அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்கு காணிகையகப்படுத்தல் மற்றும் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு நோக்கங்களுக்கு தொண்டு செய்வதற்காக முதலில் கருதப்பட்ட போதிலும், காகைமீகு முறைமையின் கொள்கைகளும் கோட்பாடுகளும், குறித்த அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்கு ஒத்த காணிகையகப்படுத்தல்களில் ஈடுபட வேண்டிய தேவையிருந்த ஏனைய பல்வேறு அமைச்சர்களாலும் படிப்படியாகப் பின்பற்றப்பட்டது. இதன் பல கொள்கைகளும் கோட்பாடுகளும் ஒழுங்குவிதிகள் காகைமீகு முறைமைக்கு மேலாக மேலமைவு பெறும்வகையில் 2008 ஒழுங்குவிதிகளில் கூட்டிணைக்கப்பட்டுள்ளன.

## 5.5 இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவு தொடர்பில் தேசிய கொள்கை

தேசிய கொள்கையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவிற்கு ஒரு சீரான முறைமையை ஏற்படுத்துவதற்கான தேவையை உணர்ந்து, காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சின் வேண்டுகோளின் பேரில் அமைச்சரவை இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவிற்கான தேசிய கொள்கையினை 2008 ஆம் ஆண்டு நவம்பரில் அனுமதித்தது [25.07.2007 திகதியிடப்பட்ட இல. சீப் 07/1183/336/011 ஒப்புதல் பத்திரம் மற்றும் 02.11.2008 திகதியிடப்பட்ட 07/2025/336/011-1 அமைச்சரவைப் பத்திரம்]. இது கொள்கை அமைச்சரவை அனுமதிபெற்ற தினத்தில் நடப்பிலிருந்து ஏனைய சகல தற்காலக மற்றும் விசேட இழப்பீட்டுப் பொதிகளை ஒதுக்கி மேவுகின்றது. எவ்வாறாயினும், அத்தகைய நிவாரணத் திட்டமுறைகளை ஏற்கனவே அறிமுகப்படுத்தியதும் காணிகையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் 2 ஆம் பிரிவினை 01.09.2008 ஆம் திகதிக்கு முன்னர் வெளியிட்ட கருத்திட்டங்கள் நடப்பிலுள்ள திட்டமுறைகளின் கீழ் தொடர அனுமதிக்கப்பட்டிருந்தது.

தேசிய கொள்கையின் கீழ் இழப்பீட்டு மதிப்பீட்டிற்குப்

பொருத்தமான அறிவுறுத்தல்கள் சகல காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர்களுக்கும் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கின்றது [06.10.2008 திகதியிடப்பட்ட காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சர் சுற்றறிக்கை இல. 4/2008(1)].

## 5.6 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள்

இலங்கைப் பாராளுமன்றத்தினால் 2009 மார்ச்சு, 17 ஆம் திகதியன்று காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் கீழ் ஒழுங்குவிதிகளாக உறுதிப்படுத்தப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்கு விதிகள் இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவிற்கான தேசிய கொள்கைக்கு விளைவைக் கொடுக்கின்றது. [17 மார்ச்சு 2009 அன்று இலங்கைப் பாராளுமன்றத்தினால் அனுமதிக்கப்பட்டு

07.04.2009 திகதியிடப்பட்ட 1596/12 இல. விசேட வர்த்தமானியில் வெளியிடப்பட்ட 1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரிவு 63(2) (ஊ) கீழ் காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சரினால் விதிக்கப்பட்ட ஒழுங்குவிதிகள்].

‘காணி கையகப்படுத்தல் எண்ணம்’ 17.03.2009 அன்று அல்லது பின்னர் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் கீழ் வெளியிடப்பட்டிருக்குமிடத்து இந்த ஒழுங்குவிதிகள் கையகப்படுத்தலுக்கு அமுலுக்கு வருகின்றது. காகைச இணங்க, ‘காணி கையகப்படுத்தல் எண்ணம்’ பிரிவு 4 அறிவித்தல் வெளியிடப்படுவதுடன் வெளிப்படுத்தப்படுகின்றது. பிரிவு 4 அறிவித்தல் வெளியிடப்படாத நிலைமைகளில் பிரிவு 38(அ) அறிவித்தல் பிரிவு 2 அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டதன் பின்னர் வெளியிடப்பட்டிருப்பின், பிரிவு 2 அறிவித்தல் ‘காணி கையகப்படுத்தல்

## பிரயோகிக்கப்பட்ட இழப்பீட்டு மதிப்பீட்டு முறைகளின் சுருக்கம்

காலப்பகுதி	பிரயோகிக்கப்பட்ட முறை
2001 ற்கு முன்பு	1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் பகுதி எ
2001 ற்குப் பின்னர் 31.08.2008 வரை	காகைமீகு முறைமை பிரத்தியேக கருத்திட்டங்களுக்கு மற்றும் 1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரிவு vi காகைமீகு ற்கு அமைச்சரவை அனுமதி பெறப்பட்டிருக்காத ஏனைய காணி கையகப்படுத்தல்களுக்கு
01.09.2008 இலிருந்து 16.03. 2009 வரை	இழப்பீட்டு கொடுப்பனவிற்கு தேசிய கொள்கை மற்றும் காகைமீகு 31.08.2008 ற்கு முன்னர் வரையறுக்கப்பட்ட கருத்திட்டங்களுக்கு
17.03.2009 இலிருந்து முன்னோக்கி	2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள்

## 5.7 காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளில் முக்கிய கூறுகள்

தொடரவிருக்கும் பிரிவுகளில், 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் முக்கிய கூறுகள் பயனுள்ள விளக்கக் குறிப்புகளுடன் தரப்பட்டிருக்கின்றது.

### 5.7.1 ‘சந்தைப் பெறுமதி’ இன் விலைமதிப்பீடு

காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட காணிக்கான இழப்பீடு ‘சந்தைப்

பெறுமதியின்’ இன் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும் என வகுத்துரைக்கின்றது [பிரிவு 46(1)]. மற்றும் இந்த இழப்பீடு பாத்தியதைகளுக்கு சரிசமவிகிதமாக பிரிவு 65 இல் ‘பாத்தியதையுள்ள தரப்பினர்களின் மேல்விளக்கங்கள்’ இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளவாறு இருக்க வேண்டு.

### 5.7.1.1. முழுக் காணியும் கையகப்படுத்தப்படும் போது

இழப்பீடு காகைச இன் பிரிவு 46 (1) மற்றும் 45(1) இன் ஏற்பாடுகளுக்கு இணங்க கணிப்பிடப்பட வேண்டும்.

சந்தைப் பெறுமதி, 'பிரிவு 7 இன் கீழ் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட காணியின் பெறுமதி, இதன் பின்னர் குறிப்பிட்டவாறு, "இஷ்டமுள்ள விற்பனையாளர் ஒருவரால் ஒரு தனி அலகாக திறந்த சந்தையில்

வர்த்தமானியில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதியில் விற்கப்பட்டிருப்பின் காணி பெற்றுக்கொள்ளும் என எதிர்பார்க்கப்படும் தொகை"

#### 5.7.1.2 காணியின் பகுதி ஒன்று கையகப்படுத்தப்படுகின்ற போது

2008 ஒழுங்குவிதிகள்	விளக்கக் குறிப்புகள்
<p>1.1 காணி ஒன்றின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படும் இடத்து அதன் பெறுமதி ஒரு தனியான அலகாக பெற்றுக்கொள்ளும் என கருதப்படும் பெறுமதி பிரதான காணியின் சந்தைப் பெறுமதியை விட விகிதமாக குறைவாக இருக்கும் போது இழப்பீடு பிரதான காணியின் பெறுமதிக்கு சரிசமவிகிதமாக இருக்க வேண்டும்.</p>	<p>பரிசீலிக்கப்பட வேண்டிய காரணிகள்:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• காணியின் பௌதிகத் தன்மை</li> <li>• விஸ்தீரணம்</li> <li>• பிரதான காணியின் மிக உயர்ந்த சிறந்த பயன்பாடு</li> <li>• சட்டபூர்வமாக அனுமதிக்கத்தக்க சந்தை விலைமதிப்பு, மற்றும்</li> <li>• ஏதாவது வில்லங்கங்கள் முதலியன</li> </ul>

## பெட்டி 5அ: மதிப்பீட்டிற்கான ஆலோசனைகளும் வழிகாட்டிகளும்

### காட்சி 1: வதிவிட/ வர்த்தக காணிகளின் கீலங்கள் கையகப்படுத்தப்படும் போது

பிரதான காணியின் பருமனைப் பொருட்படுத்தாது, கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடிய முன் துண்டின் இடப் பெறுமதியை தீர்மானித்தல் மற்றும் அதே விலையை கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட பங்குக்கு சீராக “விளக்கக் குறிப்புகளில்” தரப்பட்டுள்ள ஐந்து நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க பின்பற்ற வேண்டும்.

### காட்சி 2: இடப் பெறுமதியுடன் தென்னை நிலங்களின் கீலம் கையகப்படுத்தப்படும் போது

இங்கு, தேயிலை மற்றும் இறப்பர் தோட்டங்கள் (நிலத்துண்டாக்க கட்டுப்பாடு) (திருத்தம்) 2005 ஆம் ஆண்டு 20 ஆம் இலக்க சட்டம் - பிரிவு 10 (பிரயோகமாகின்றது) இல் உள்ள ஏற்பாடுகள்.

பிரதான காணியின் விஸ்தீரணம் 10 ஏக்கரை (4 ஹெட்டேயர்) விடக் குறைவாக இருக்குமிடத்து அதன் பகுதி ஒன்று கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டால், திறந்த சந்தையில் உள்ள கேள்விக்கு ஆதாரம் கிடைக்கக்கூடியதாக இருக்குமாயின், இடப் பெறுமதி கொடுப்பனவு செய்யப்பட முடியும்.

### காட்சி 3: இடப் பெறுமதியுடன் தென்னை நிலங்களின் கீலமொன்று கையகப்படுத்தப்படுகின்றது, அங்கு சில பிரதான காணியின் விஸ்தீரணம் 10 ஏக்கர்களுக்கு மேல்

காணித்துண்டாக்கச் சட்டத்தின் கீழ் இடப் பெறுமதிக்கு துண்டாக்கக் கூடிய எதிர்பார்ப்புள்ள ஆதாரங்கள் கிடைக்கக்கூடியதாயிருப்பின் இழப்பீட்டிற்கு 10 ஏக்கரை விடக் குறைந்த பிரதான காணியின் பகுதிகளுக்கு இடப் பெறுமதியும் மற்றும் 10 ஏக்கருக்கு மேலான பிரதான காணியின் பகுதிகளுக்கு காணித்துண்டாக்கம் அனுமதிக்கப்படாமையினால் விவசாய பெறுமதியும் அடிப்படையாகக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

### காட்சி 4: பிரதான காணியின் விஸ்தீரணம் மிகக்குறைந்த துண்டப் பருமனைவிட (6 குழி) குறைவாக இருக்க அதன் பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுகிற போது

உள்ளவாறே பிரதான காணியினை விலைமதிப்பீட்டு கையகப்படுத்தப்பட்ட பகுதியின் தொகையை நியாயப்படி பங்கிடல். இழப்பீடு, (அ) விளக்கக் குறிப்புகளில் தரப்பட்ட ஐந்து நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்படக்கூடிய துண்டத்தின் இடப்பெறுமதியின் 75% மற்றும் (ஆ) கட்டிடம் ஒன்று இருந்தால் இருக்கும் பயனுள்ள பெறுமதி (இப்பெ) அடிப்படையில் விலை, என்பதனை அடிப்படையாக கொண்டதாக இருக்கலாம்.

### காட்சி 5: குறைந்தபட்ச துண்டப் பருமன் 6 குழியாகவுள்ள கட்டம் அமைக்கக்கூடிய துண்டம் ஒன்றினை உருவாக்குவதற்கு இரண்டு காணிகள் ஒன்றுசேர்க்கப்பட்டிருக்கும் போது பிரதான நிலத்தினை இனங்காண்பதற்கு, அங்கு கையகப்படுத்தப்பட்ட பிரதான காணியின் பகுதியின் விஸ்தீரணம் புறம்பானதொரு அலகாக 6 குழியினை விட குறைவு.

இரண்டு உடைமையரித்து உறுதிகளும் கவனமாக பரிசோதிக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் பிரதான காணியின் பருமனைத் தீர்மானிப்பதற்கு ஒன்றுசேர்க்கப்பட்ட இரண்டு காணியினதும் மொத்த விஸ்தீரணம் ஒன்றாக எடுக்கப்பட்டல் வேண்டும்.

### காட்சி 6: பல்வேறு வடிவங்களுடனான காணிகள்

முன் காணி ஒரு ஓடங்கிய கீலமாக பின்னாலுள்ள பிரதான காணிக்கு அணுகல்/ தோட்டமாகப் பயன்படுத்தப்படுகிற போது முன் காணியின் பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுகிறவிடத்து, விலைமதிப்பீடு ‘பாவனை’ அடிப்படையில் உயர்ந்தபட்ச சிறந்த பாவனைக்கு உட்பட்டதாக இருக்க வேண்டும், ஆனால் விவசாய பெறுமதிக்கு கீழானதாக முடியாது.

### காட்சி 7: கட்டிடம் ஒன்றின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படலும் எஞ்சியிருக்கும் பகுதி இன்னமும் பயன்படுத்தக் கூடியதாயிருத்தலும்

இழப்பீடுப் பெறுமானத்தேய்வு பிரதியீட்டு செலவுத்தொகை (பெபிசெ) (Depreciated Replacement Cost) பெறுமதி அடிப்படையில் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட பகுதிக்கு மட்டுமானதாக இருக்க வேண்டும். மீளவும் பழைய நிலையில் வைப்பதற்கான செலவுத்தொகை [பின்னர் விளக்கப்படும்] எஞ்சிய பகுதி கட்டிடம் முதலியனவற்றிற்கு கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும்.

### காட்சி 8: கட்டிடம் ஒன்றின் ஒரு பகுதி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுத்தலும் எஞ்சிய பகுதி பாவனைக்கு உதவாதாக இருத்தலும்

மீதிப் பகுதி மேலும் பயன்படுத்தப்பட முடியாது என்பதற்கு நியாயப்படுத்தல் தேவைப்படுகின்றன. நியாயப்படுத்தலின் பின்னர், முழுக் கட்டிடத்திற்குமான பெபிசெ பெறுமதி கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும். மீளவும் பழைய நிலையில் வைப்பதற்கான செலவுத்தொகை [பின்னர் விளக்கப்படும்] மேலதிக இழப்பீடாக தொடர்ந்து கொடுப்பனவு செய்யப்படும்.



### 5.7.1.3 ஒரு ஆட்சியுடமை கையகப்படுத்தப்படும் போது

#### பிரிவு 45(2) இற்கு இணங்க

(அ) அது ஒரு புதிய ஆட்சியுடமையாக இருக்குமிடத்து, அந்தத் தொகை, ஆட்சியுடமையின் ஆட்சியுடமை குடியிருப்பு மனையின் சந்தைப் பெறுமதி ஆட்சியுடமை ஏற்படுத்தப்பட்டமை காரணமாக சுருங்கும் தொகையாக இருக்கும்.

(ஆ) அது ஏற்கனவேயுள்ள கொடுத்துத் தீர்க்கப்படவுள்ள ஒரு ஆட்சியுடமையாயின், அந்தத் தொகை ஆதிக்கமான குடியிருப்பு மனையின் ஆட்சியுடமையின் சந்தைப் பெறுமதி ஆட்சியுடமையின் அணைவினால் ஆட்சியுடமை சுருங்கும் தொகையாக இருக்கும்.

மதிப்பீட்டு முறை: முதலில், சேதம் தற்காலிகமானதா அல்லது நிரந்தரமானதா எனத் தீர்மானிக்க வேண்டியதுடன் அவ்வாறு இழப்பீடு அதற்கிணங்க விலைமதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும். சேதம் நிரந்தரமானதாக இருப்பின், ஆட்சியுடமை கையகப்படுத்தலுக்கு இழப்பீடு கணிப்பதற்கு 'முன்பு மற்றும் பின்பு விலைமதிப்பீட்டு முறை' பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

## 5.8 மேலதிக இழப்பீடு

குடியிருப்பிற்காக மற்றும் அல்லது வியாபார நோக்கங்களுக்காக அல்லது தொழிலுக்குப் பயன்படுத்தப்படுவதற்கு கருதப்படுகின்ற மற்றும் அல்லது கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதற்கான எண்ணம் பிரசுரிக்கப்பட்ட திகதியில் வியாபார நோக்கங்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட கட்டிடங்கள் மீளவும் பழைய நிலையில் வைப்பதற்கான பெறுமதியின் அடிப்படையில் இழப்பீட்டிற்கு உரித்துடையனவாகும்.

எவ்வாறாயினும், முற்றாக அல்லது பகுதியாகக் கட்டி முடிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள்/ கட்டமைப்புகள் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டிருப்பதாகத் தோன்றினால் மீளவும் பழைய நிலைக்கு வைத்தல் பெறுமதி/ மீள் கட்டுமான செலவுத்தொகை அடிப்படையில் இழப்பீடுகளிலிருந்து விலக்கப்படும். ஒரு கட்டிடம்/ கட்டமைப்பு கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றதா அல்லது அல்லவா என சரி பார்ப்பதற்கு விலைமதிப்பீட்டாளர்கள் பின்வருவனவற்றைப் பயன்படுத்த முடியும்

(அ) அவர்/ அவளது சொந்தக் கருத்து

(ஆ) அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத் திட்ட வரைபடம், மற்றும்

(இ) கட்டிடக் கட்டுமான வேலைகள் எதிர்பார்க்கப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக நிறுத்தப்பட்டிருந்த திகதியும் பிரிவு 2 அல்லது 4 அறிவித்தலுடன் ஒப்பிடப்பட்ட திகதியும்

### 5.8.1 மேலதிக இழப்பீட்டுக் கணிப்பீடு

படி 1 - மீள் - கட்டுமான செலவுத்தொகையை கணிப்பிடல்

படி 2 - சந்தைப் பெறுமதிக்கு அடிப்படையாக இருந்த கட்டிடத்தின் பெறுமதியைக் கழித்தல் பிரிவு 1.1 கீழ் அதாவது

1. முதலீட்டு அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் பெறுமதி (அதாவது மூலதனம்/ சந்தை விலைமதிப்பு கழிக்க ஒப்பீட்டு அடிப்படையிலான நிலப் பெறுமதி

2. ஒப்பந்தக்காரர் அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் பெறுமதி (பெபிசெ பெறுமதி)

படி 3 - மீதி மேலதிக இழப்பீடாக எடுக்கப்படுகிறது.

2008 ஒழுங்குவிதிகள்	விளக்கக் குறிப்புகள்
1.1 இங்கு காணியை கையகப்படுத்திக் கொள்வதற்கான எண்ணம் பிரசுரிக்கப்பட்ட திகதியில், கட்டிடம் தொழிலுக்காக பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றது மற்றும் அல்லது வியாபார நோக்கங்களுக்கு அல்லது தொழிலுக்காகப் பயன்படுத்த எண்ணப்பட்டிருந்தது மற்றும் அல்லது வியாபார நோக்கங்கள், மீள் கட்டுமான செலவுத்தொகை மற்றும் பிரிவு 1.1 கீழ் சந்தைப் பெறுமதியைத் தீர்மானிப்பதற்கான அடிப்படையில் கட்டிடத்தின் பெறுமதி இரண்டிற்கும் இடையிலான வித்தியாசம் மேலதிக இழப்பீடாக கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும்.	கட்டிடம் ஒன்று ஏதாவது மேலதிக பெறுமதி கொடுப்பனவிற்கு மீளவும் பழைய நிலையில் வைத்திருப்பதற்கான அடிப்படையில் அது கைவிடப்படாதிருந்திருக்கும் ஆயின் மட்டுமே தகுதி பெறும்.

### 5.8.2 கட்டிடங்களுக்கான மீளவும் அமைத்தல் செலவுத்தொகையும் ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட காணியின் மீதான ஏனைய மேம்பாடுகளுக்கான இழப்பீடும்

ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட காணிகளிலான மேம்பாடுகளுக்கு இழப்பீட்டினைத் தீர்மானிப்பதற்குப் பின்வரும் படிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

- காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் ஆக்கிரமிப்பாளரையும் பாத்தியதையுள்ள ஒரு தரப்பினராக பிரிவு 10 (1) (அ) இன் கீழ் உள்ளடக்க வேண்டும்
- அரசு நிலங்கள் ஆக்கிரமிக்கப்பட்டிருக்க நேரிடின், பிரதேச செயலாளரின் எழுத்து மூல இசைவுடன், ஆக்கிரமிப்பாளரால் செய்யப்பட்ட அபிவிருத்திகள்/ மேம்பாடுகளுக்கு மீளவும் அமைத்தல் செலவுத்தொகை கொடுப்பனவு செய்யலாம்

தனியார் காணி ஆக்கிரமிப்புக்களில் உரிமையாளர் வில்லங்கத்தை எதிர்த்து சட்ட நீதி மன்றில் வழக்காடவிடத்து, மேம்பாடுகளை மேற்கொண்ட நபர் அவரால் மேம்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன என்பதற்கான போதிய சான்றுகளைச் சமர்ப்பிக்குமிடத்து பெறுமதியைப் பெறுவதற்குத் தகுதி பெறுவார்.

### 5.9 வயல் நிலங்களுக்கான இழப்பீடு - அபிவிருத்தி உள்ளாற்றல் அடிப்படையிலான விலைமதிப்பு

2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் வயல் நிலங்களுக்கான இழப்பீடுகளைத் தீர்மானிப்பதற்கான ஏற்பாடுகளையும் தருகின்றது.

2008 ஒழுங்குவிதிகள்	விளக்கக் குறிப்புகள்
1.3 கமநல சேவைகள் ஆணையாளர் நாயகத்தினால் அந்த நிலங்களை நிரப்புவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டிருப்பின் கையகப்படுத்தப்பட்ட வயல் நிலங்களுக்கு அபிவிருத்தி உள்ளாற்றல் அடிப்படையில் விலைமதிப்பு பரிசீலிக்கப்பட முடியும்.	<p>பணிக்கமர்த்தப்பட்ட உத்தியோகத்தர்:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2000 ஆம் ஆண்டு 46 ஆம் இலக்க கமநல சேவைகள் அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் பிரிவு இல. 32, 33 மற்றும் 34 மற்றும் விவசாய, கால்நடை, காணிகள் மற்றும் நீர்ப்பாசன அமைச்சின் செயலாளரினால் கமநல சேவைகள் ஆணையாளர் நாயகம் அவர்களுக்கு முகவரியிடப்பட்ட 13.5.2005 திகதியிடப்பட்ட 4/8/9 இலக்க சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டவாறு நிரப்புவதற்கான அனுமதி பெற்றுக்கொள்வதற்கான முறை என்பவற்றை மீளாய்வு செய்ய வேண்டும்.</li> <li>• நிரப்புவதற்கான முறையான அனுமதியின் பிரதிகளை பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்</li> <li>• 9 ஆம் பிரிவு விசாரணையில் அனுமதிப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்</li> <li>• பின்வரும் நிபந்தனைகள் சார்ந்து விலைமதிப்பீடு மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்</li> <li>• அனுமதிக்கப்பட்ட பாவனை (வதிவிட, வர்த்தக மற்றும் வேறு யாதாயினும்)</li> <li>• நிரப்புவதற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட காணியின் விஸ்தீரணம்</li> <li>• நிரப்புவதற்கான அனுமதியின் செல்லுபடியாகும் காலம் - தீர்மானிக்கப்பட்ட காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக நிரப்புவதை நிறுத்துவதற்கு விசேட அவதானம் செலுத்தப்பட வேண்டும் - அதாவது பிரிவு 2 அல்லது 4 இன் திகதி</li> </ul>

**பெட்டி 5ஆ: விவசாய காணிகளை நிரப்புவதற்கு அனுமதி பின்வரும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றது**

காணியை நிரப்புவதற்கான அனுமதி வதிவிடப் பாவனை நோக்கத்திற்கானது எனின்

- காணியின் விஸ்தீரணம் 10 குழி [கிராமியப் பிரதேசங்களில்] அல்லது 6 குழி [நகர பிரதேசங்களில்] இனை விஞ்சலாகாது
- விண்ணப்பதாரிக்கு வேறு வீடுகளோ அல்லது பொருத்தமான மேட்டுக் காணிகளோ வீடமைப்பதற்கு இல்லையென பிரதேச செயலாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அத்தாட்சி

வேண்டுகோள் வர்த்தகப் பாவனைக்கானது எனின்

- விண்ணப்பதாரிக்கு வேறு மேட்டுக் காணிகள் குறித்த நோக்கத்திற்காக இல்லையென பிரதேச செயலாளரினால் உறுதிப்படுத்தப்பட்ட அத்தாட்சி

வேண்டுகோள் கருத்திட்டம் ஒன்றின் பாவனை நோக்கத்திற்கானது எனில்

- சம்பந்தப்பட்ட நிறுவகத்திடமிருந்து கருத்திட்ட அறிக்கையுடனான பரிந்துரை
- மேட்டுக் காணிக்கான அணுகுபாதையைக் கொண்டிருக்காமல்கான காரணங்கள் [நோக்கம் அணுகுபாதையை வழங்குவதற்காயின்]
- அத்தகைய தேவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரசபையின் பரிந்துரை

வேறு தேவைகளுக்கு

- ஜனவரி 2004 மற்றும் முன்னைய வருடங்களிலிருந்து ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட அனுமதிப் பத்திரத்தினை அந்த அனுமதிகள் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்காதவிடத்து இரத்துச் செய்தல்
- ஏற்கனவே ஒரு குறித்த காலப்பகுதிக்கு வழங்கப்பட்ட நிபந்தனை அனுமதிப்பத்திரங்களை அந்த நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்படாதவிடத்து இரத்துச்செய்தல்
- இணை- உரிமையாளர், ஆயுள் உடைமையாளர், மற்றும் குத்தகை விவசாயி

**பெட்டி 5இ: நிரப்புவதற்கு அனுமதி அளிக்கப்படாத வயற் காணிகளின் வகைகள்**

- ஒரு “யாய” வினுள் அமைந்துள்ளது
- நீர்ப்பாசன கால்வாயை எல்லைப்படுத்தும் வயற் காணிகள்
- குளம் ஒன்றினை எல்லைப்படுத்தும் அல்லது நேரடியாக குளத்தின் கீழ் வேளாண்மை செய்யப்படும் வயற் காணிகள்
- மற்று மூன்று பக்கங்களும் வயற்காணிகளால் சூழப்பட்ட வயற் காணி
- மரபுவழக்காக கதிரடித்தல் தரையாக பயன்படும்/ பயன்படுத்தப்பட்ட ஒரு காணி
- வேளாண்மைக்குட்பட்ட/ வேளாண்மை செய்யப்படக் கூடிய அல்லது உடனடிக் கடந்த பருவத்தில் வேளாண்மை செய்யப்பட்ட ஒரு வயற் காணி
- பலபருவ வேளாண்மைக்கு பிரயோகிக்கப்பட்ட வயற் காணி

## 5.10 குடியிருப்பாளர்/ சட்டமுறையான குடியிருப்பாளர்

2008 ஒழுங்குவிதிகள்	விளக்கக் குறிப்புகள்
<p>3.1 கையகப்படுத்தப்பட்ட கட்டிடம் ஒன்று ஒரு குத்தகைக்காரரால்/ 1972 ஆம் ஆண்டு 7 ஆம் இலக்க வாடகைச் சட்டத்தின் (அதன்பின்னர் திருத்தப்பட்டவாறு) ஏற்பாடுகளின் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட சட்டபூர்வ குத்தகைக்காரரால் குடியிருக்கப் பட்டிருக்குமிடத்து இழப்பீடு 2002 ஆம் ஆண்டு 26 ஆம் இலக்க வாடகை (திருத்தம்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளிற்கு மதிப்பளித்து சரிசமவிகிதமாக தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.</p>	<p>கீழே தரப்பட்டவாறு நான்கு படிமுறைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்</p> <p><b>படிமுறை i</b> வில்லங்கம் இல்லாத இலவச உடைமையாளரின் நிலை கணக்கிடப்பட வேண்டும்</p> <p><b>படிமுறை ii மற்றும் iii</b> குத்தகைக்காரர் மற்றும் நிலப்பிரபுவின் சட்டமுறையான உரித்துரிமை 2002 ஆம் ஆண்டு 26 ஆம் இலக்க வாடகை திருத்த சட்டத்தின் கீழ் கணக்கிடப்பட வேண்டும்</p> <p><b>படிமுறை iv</b> வில்லங்கமில்லாத பெறுமதி குடியிருப்பாளர் மற்றும் நிலப்பிரபு இடையே பிரித்துக் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.</p>

2002 ஆம் ஆண்டு 26 ஆம் இலக்க வாடகை (திருத்தம்) சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் காலியான உடைமையாக பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்ற எடுகோளின் அடிப்படையில் இழப்பீடு மதிப்பிடப்படுகின்றது.

இந்தத் திருத்தம் 24.10.2002 இலிருந்து அமுலுக்கு வருவதுடன் இந்த ஏற்பாடுகள் பிரிவு 7 அறிவித்தல் வெளியிடப்படும் அந்தத் திகதி அல்லது அந்த திகதிக்குப் பின்னர் பிரயோகமாகும்.

### 5.10.1 காலியான உடைமையாகப் பெற்றுக்கொள்ளல்

சொத்தொன்று வாடகைச் சட்டத்தின் கீழ் பாதுகாக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர் ஒருவரால் குடியிருக்கப்படுகின்ற போது, அத்தகைய சொத்திலிருந்து சட்டபூர்வமான வாடகையை மட்டுமே பெற முடியுமாயின் அது சொத்தின் சந்தைப் பெறுமதியை மோசமாகப் பாதிக்கும். ஆகவே, குடியிருப்பாளர் இல்லாத நிலையில் பெறப்படுவது அத்தியாவசியமாகின்றது. வாடகைச் சட்டத்திற்கு இணங்க, இரண்டு வழிகளில் காலியான உடைமை பெற்றுக்கொள்ளப்பட முடியும்.

1. பிரிவு 18அ இன் கீழ் தகர்த்தல் கட்டளை ஒன்றைப் பெறல்
2. பிரிவு 22 கீழ் குடியிருப்பாளர் ஒருவரை வெளியேற்றல்

**தகர்த்தல் கட்டளை ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொள்ளல் [2002 ஆம் ஆண்டு 26 ஆம் இலக்க வாடகை (திருத்தம்) சட்டம் - பிரிவு 18அ]**

40 வருடங்களுக்கு மேல் பழமையான கட்டிடங்களை, ஆனால் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தகர்த்தல் உத்தரவு ஒன்றினை வழங்க தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளரே அதிகாரத்தைக் கொண்டுள்ளார்.

- உரிமையாளர் குடியிருப்பாளருக்கு மாற்று இருப்பிடம் வழங்குதல், அல்லது
- குடியிருப்பாளரினால் மாற்று இருப்பிடம் தேடப்படுவதற்கு இரண்டு வருடங்கள் வாடகையை முற்பணமாக கொடுப்பனவு செய்தல், அல்லது
- உரிமையாளர் குடியிருப்பாளருக்கு 10 வருடங்கள் நிலமனையிடத்தின் வருடாந்த விலைமதிப்பை தகர்ப்பதற்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட திகதியன்று உள்ளவாறு அல்லது நிலமனையிடத்தின் சந்தை விலைமதிப்பின் 20% இனை பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்டவாறு அல்லது ரூ. 150,000, எது உயர்ந்ததோ அதைக் கொடுப்பனவு செய்தல்.

குடியிருப்பாளர் ஒருவரின் வெளியேற்றல் ஒன்றிற்கு தகர்த்தல் உத்தரவு ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொள்வது விரும்பப்படுகின்றது. தகர்த்தல் உத்தரவு ஒன்றினைப் பெறும் சந்தர்ப்பத்தில், கட்டிடம் 40 வருடங்கள் பழமையானது என முதலில் நிச்சயப்படுத்திக் கொள்வது அத்தியாவசியமானதாக இருக்கின்றது. இது மூன்று விலைமதிப்பீடுகள் மற்றும் நான்கு வெவ்வேறு படிமுறைகளைத் தொடர வேண்டும். பின்வரும் முறைகள் மூன்று விலைமதிப்பீடுகளை நடாத்துவதற்கு சிபார்சு செய்யப்படுகின்றது.

**விலைமதிப்பீடு 1: வில்லங்கமற்ற இலவச உடைமையாளரின் பாத்தியதையின் சந்தைப் பெறுமதியைத் தீர்மானித்தல்**

கட்டிடத்தைப் புறக்கணித்து, காணியின் சிறந்த உச்சப் பாவனை அடிப்படையில் காணிக்கு மட்டும் விலைமதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளல். கட்டிடத்துடனான காணியின் விலைமதிப்பு வெற்று காணியின் விலைமதிப்பை விட கூடியதாயின், கூடிய விலைமதிப்பினை எடுக்குக.

**விலைமதிப்பீடு 2: வில்லங்கத்துடனான இலவச உடைமையாளரின் பாத்தியதையின் சந்தைப் பெறுமதியினைத் தீர்மானித்தலும் சட்டமுறையான குடியிருப்பின் சாத்தியமான சந்தைப் பெறுமதியும்**

பின்வரும் வழிகாட்டி நெறிகளின் பிரகாரம் நிலமனையிடத்தின் சந்தைப் பெறுமதியின் மதிப்பீடு ஒன்று மேற்கொள்ளப்படுவது அத்தியாவசியமானதாக இருக்கின்றது.

- ☑ முதலீட்டு அடிப்படையிலான விலைமதிப்பீட்டினை மட்டும் பிரயோகிக்குக
- ☑ கட்டிடத்தின் நிலைமை மற்றும் தற்போதைய பாவனையின் அடிப்படையில் பொருத்தமானதொரு வாடகையை மதிப்பிடல்
- ☑ மிகக்குறைந்த சாத்தியமான வருடங்கள் கொள்வனவு நிலைத்த தன்மையில் (Years Purchase in Perpetuity) கட்டிடம் தகர்க்கப்படவுள்ளதால் சொத்தின் வகைக்குப் பின்பற்றல்
- ☑ காலியான உடைமையாகப் பெற்றுக் கொள்வதற்கு கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய நியாயமான தொகை ஒன்றைத் தீர்மானித்தல் ஆனால் சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட உயர்ந்த தொகையை விட அத்தொகை குறைதலாகாது, அதாவது 10 வருடங்கள் நிலமனையிடத்தின் வருடாந்தப் பெறுமதி தகர்ப்பதற்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட திகதியன்று உள்ளவாறு அல்லது நிலமனையிடத்தின் சந்தை விலைமதிப்பின் 20% இனை பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்டவாறு அல்லது ரூ. 150,000, எது உயர்ந்ததோ அது.

### பெட்டி 5ஈ: 'வில்லங்கமான இலவச உடைமையாளரின் பாத்தியதையின் சந்தைப் பெறுமதி' மற்றும் 'நியாயமான தொகை' கணிப்பிடுவதற்கான குறிப்பு

#### நியாயமான தொகையைக் கணிப்பிடல்

- பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரின் விலைமதிப்பிற்கு மதிப்பிடப்பட்ட வாடகை விலைமதிப்பினை எடுத்து சட்டமுறையான குடியிருப்பாளரினால் அனுபவிக்கப்பட்ட வாடகை அனுகூலத்தை பெறும் பொருட்டு நிலமனையிடத்தின் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட வாடகையைக் கழிக்குக.
- கட்டிடத்தின் நிலமையைப் பொறுத்து எதிர்கால குத்தகை எதிர்பார்ப்பு காலத்தைத் தீர்மானித்தல் மற்றும் மிகக் குறைந்த சாத்தியமான வருவாய் வீதம் சொத்தின் வகைக்குப் பின்பற்றி சாத்தியமான வாடகை அனுகூலத்தின் மொத்த விலைமதிப்பை அடைதல்.
- ஒரு குறிப்பிட்ட வீதம் ஒன்றைக் கழித்து, சந்தைப்படுத்தப்பட முடியாமைக் காரணிக்கு 25% விரும்பத்தக்கது, வாடகை அனுகூலத்தின் சந்தைப் பெறுமதியை அடைதல், அது சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு நியாயமான தொகை ஆகக் கருதப்படுகின்றது, ஆனால் அது சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட உச்ச தொகையை விட குறைவாக இருத்தல் ஆகாது. அதாவது, 10 வருடங்கள் நிலமனையிடத்தின் வருடாந்த விலைமதிப்பை தகர்ப்பதற்கு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்ட திகதியன்று உள்ளவாறு அல்லது நிலமனையிடத்தின் சந்தை விலைமதிப்பின் 20% இனை பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரினால் நிர்ணயிக்கப்பட்டவாறு அல்லது ரூ. 150,000, எது உயர்ந்ததோ அது.

#### வில்லங்கமான இலவச உடைமையாளரின் பாத்தியதையின் சந்தைப் பெறுமதியினை கணிப்பிடல்

- மேலே ஏற்கனவே கணிப்பிடப்பட்ட சந்தைப் பெறுமதியை எடுக்குக
- சட்டமுறையான குடியிருப்பாளருக்கு கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டை, மேலே கணிப்பிட்டவாறு உத்தேச நீதிமன்ற வழக்குச் செலவுத் தொகையுடன் கழிக்குக
- காலியான உடைமையாக எடுப்பதற்கு செலவாகவுள்ள காலப்பகுதிக்கு மீதித் தொகையைத் தள்ளி வைத்தல் இந்தக் காலப்பகுதி தகர்த்தல் உத்தரவு ஒன்றிற்கு தேசிய வீடமைப்பு ஆணையாளருக்கு விண்ணப்பம் செய்யப்படும் நேரத்திலிருந்து தகர்த்தல் உத்தரவு ஒன்று பெறப்படுகின்ற காலம் வரை ஆகும். தள்ளி வைத்தலுக்கான விளைவு வீதம் சந்தைக் கடன் வீதத்தைச் சார்ந்திருக்கும், அதாவது, திறைசேரி உண்டியல் வீதத்தைவிட சுமார் 2% மேல்.

விலைமதிப்பு 3: வில்லங்கமற்ற இலவச உடைமையாளரின் பாத்தியதையின் சந்தைப் பெறுமதி, வில்லங்கமான இலவச உடைமையாளரின் பாத்தியதைக்கான விகிதத் தொகைக்கு பங்கிடப்பட்டு இழப்பீடு சட்டமுறையான குத்தகைக்காரருக்கு வாடகைச் சட்டத்திற்கு இணங்க கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும் [காக்கைச பிரிவு 46(1)].

### 5.10.2 பாதுகாக்கப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களுடனான நிலமனையிடங்களுக்கு இழப்பீட்டு உரித்துரிமை

2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் பின்வரும் ஏற்பாடுகளை செய்கிறது.

ஒழுங்குவிதி இல.	பிரயோகம்
1.2	விலைமதிப்பீடு கட்டிடத்தைத் தகர்ப்பதன் அடிப்படையில் இருப்பதால் மீளமைப்பதற்கான செலவுத்தொகை பொருத்தமற்றதாக உள்ளது
2	முன் மதிற்சுவரை மட்டும் மீள்கட்டுமானம் செய்வதற்கான இலவச உடைமையாளர்
3.1	இலவச உடைமையாளரும் குடியிருப்பாளரும்
3.2	குடியிருப்பாளர் மற்றும் இலவச உடைமையாளர் அவரும் கூட குடியிருப்பாளராக இருக்கும் போது
3.3	குடியிருப்பாளர் மற்றும் இலவச உடைமையாளர் அவரும் கூட குடியிருப்பாளராக இருக்கும் போது
3.4	வர்த்தக குடியிருப்பாளர்
3.5	வர்த்தக குடியிருப்பாளர்
3.6	குடியிருப்பாளர்
3.7	குடியிருப்பாளர்
3.8	குடியிருப்பாளர்
3.9	குடியிருப்பாளர்
3.10	இரு தரப்பினரும்
3.11	இரு தரப்பினரும்
3.12	இரு தரப்பினரும் விகிதாசாரமாக

### 5.11 கெடுதியான பற்றாசையும் கூட்டுச்சிதைவும்

காணியின் பகுதி ஒன்று மட்டும் கையகப்படுத்தப்படும் போது மட்டும் அல்லது எந்த காணியும் கையகப்படுத்தப்பட்டிராத விடத்து அதிலிருந்து

கெடுதியான பற்றாசை ஏற்பட முடியும் [மக்காதி விதிகள்]. எவ்வாறாயினும், காகைச பின்னயதற்கு ஏற்பாடுகளை எதனையும் உருவாக்கவில்லை.

காணி கையகப்படுத்தப்படுவதனால் கூட்டுச்சிதைக்கப்படும்போது கூட்டுச்சிதைவு ஏற்பட முடியும். அத்தகைய நிலமையில், பாத்தியதைதாரர் கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியின் பகுதிக்கு மட்டுமன்றி கூட்டுச்சிதைவுக்கும் மற்றும் அதனுடன் முன்னர் வைத்திருந்த எஞ்சிய காணிக்கு ஏற்பட்ட ஏனைய கெடுதிகளுக்கும் கூட இழப்பீட்டினைப் பெற்றுக்கொள்ள உரித்துடையவர்.

காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட காணியின் சந்தைப் பெறுமதி 20% கெடுதியான பற்றாசை மற்றும் கூட்டுச்சிதைவுக்கான இழப்பீடாக கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டுமென வகுத்துக்குறிக்கின்றது [பிரிவுகள் 46(1) (i) மற்றும் (ii)]. அதேவேளை, காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள் - 2008 'கூட்டுச்சிதைவு மற்றும் கெடுதியான பற்றாசையினால் ஏற்பட்ட சேதங்கள் முழுவதுமாக அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்' எனக் குறிப்பிடுகின்றது.

கூட்டுச்சிதைவு மற்றும் கெடுதியான பற்றாசைக்கு இழப்பீடு கணிக்கப்படும் போது ஒவ்வொரு தனி வகைக்கும் 'விலைமதிப்பீட்டு முறை முன்னரும் பின்னரும்' பிரயோகிக்கப்படுவது சிபார்சு செய்யப்படுகின்றது.

### 5.12 இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய செலவினங்களுக்கான கொடுப்பனவுகள்

கடந்த பத்து வருடங்களுக்கு மேலான நீதித் துறை சார்ந்த தீர்மானங்கள் இடைஞ்சல்களுக்கான இழப்பீட்டு விலைமதிப்பீடு தொடர்பில் பின்வரும் முக்கிய கோட்பாடுகளை ஏற்படுத்தியிருக்கின்றது.

- இழப்பு காணியைக் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதற்கான அறிவித்தல் வழங்கப்பட்டதன் விளைவாக எழுந்திருக்க வேண்டும்
- இடைஞ்சல்கள் இழப்பீடு உரிமையாளருக்கான விலைமதிப்பின் அடிப்படையைச் சார்ந்து இருக்க வேண்டும் மற்றும் உரிமையாளரால் நிரூபிக்கப்பட்டவாறு அல்லது அது அந்த நேரத்தில் ஏற்பட்டிருக்காவிட்டால் அந்த

இழப்பின் உத்தேச விலைமதிப்பீட்டிற்கு, உள்ளபடியாக இடருற்ற இழப்பிற்கு மட்டுப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

- இழப்பு விலைமதிப்பிடப்படக் கூடியதாக இருக்க வேண்டும். வெறும் ஊகத்தின் அடிப்படையிலான இழப்புகள் அல்லது மிகத் தொலைவான இழப்புகள் புறக்கணிக்கப்பட வேண்டும்
- காணியிலுள்ள பாத்தியதைக்கான கொடுபட-வேண்டிய இழப்பீடு மற்றும் ஏனைய இழப்புக்களுக்குக் கொடுபடவேண்டியவையும் ஒரு இழப்பீட்டுத் தொகையாகக் கருதப்பட வேண்டும், மற்றும் பாத்தியதை கோரப்பட்ட பல்வேறு உருப்படிக்கும் ஒன்றிற்கு ஒன்று ஒத்தனவாக இருக்க வேண்டும்.

பாத்தியதை கோருபவர் பொருத்தமான மாற்று மனையிடங்களை நாடுவதிலும் ஏற்றுக்கொள்வதிலும் அவருடைய இழப்பினைக் குறைக்க சகல முயற்சியும் எடுக்க வேண்டும் என்பதுடன் காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்டதனால் அவருக்கு செலுத்தக்கூடிய இழப்பீட்டிற்கு மேல் இழப்புக்களைக் குறைப்பதற்கு அல்லது மட்டுப்படுத்துவதற்கு கடமை ஒன்றுள்ளது. இடைஞ்சல்களுக்கான இழப்பீடு பாத்தியதைக் கோரிக்கை ஒன்றின் விலைமதிப்பீட்டிற்கும் உரித்துரிமைக்கும் பிரயோகமாகக் கூடிய சில பொதுக் கோட்பாடுகளும் கூட உள்ளன.

இடைஞ்சல்களுக்கான இழப்பீடு தீர்மானிக்கப்படும் போது பரிசீலனைக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டிய

மூன்று பிரதான கோட்பாடுகள் உள்ளன.

1. சகல இழப்புக்களும் மிகவும் தொலைவல்லாததும் உரிமையாளரின் உடைமைத் துறப்பு ஒரு இயற்கையானதும் நியாயமானதுமான பின் விளைவாகவும் இருக்கும் போது அறவிடப்படக் கூடியது.
2. இழப்பிற்கும் உடைமைத் துறப்பிற்கும் இடையே ஒரு தற்காலிக இணைப்பிருக்கின்றது, மற்றும்
3. மட்டுப்படுத்துவதற்கான கடமை நிறைவேற்றப்பட்டிருக்கின்றது.

2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகள், இழப்பீடு வரைவிலக்கணத்தின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல், மேலதிகமாக மேலே தலைப்பு 1 மற்றும் 2 இன் கீழான இழப்பீடுகளுக்கு, அதாவது கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியின் சந்தைப் பெறுமதிக்கான இழப்பீடு மற்றும் கெடுதியான பற்றாசை மற்றும் கூட்டுச்சிதைவுக்கான இழப்பீடு, அவை “சந்தைப் பெறுமதியை” அடிப்படையாகக் கொண்டவை, “உரிமையாளருக்கான விலைமதிப்பினை” அடிப்படையாகக் கொண்டு கணிப்பிடப்பட்ட இடைஞ்சல்களுக்கான இழப்பீடு, என்பன எழுத்து மூலமாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பாத்தியதைக் கோரிக்கையை பரிசீலனைக்கு எடுத்த பின்னர் பின்வரும் உப- தலைப்புக்களின் கீழ் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டுமெனக் கூறுகின்றது.



**இடைஞ்சல்கள் மற்றும் ஏனைய செலவுகளுக்கான கொடுப்பனவுகள்**

ஒழுங்குவிதி இல.	விளக்கக் குறிப்புகள்
3.1 9 ஆம் பிரிவு விசாரணைக்குத் தோற்றுவதற்கு ஏற்பட்ட செலவுகள்	பாத்தியதை/ விலைமதிப்பீட்டு அறிக்கை தொடர்பில், உடைமையரிமை அறிக்கை மற்றும் போக்குவரத்துச் செலவினங்கள் முதலியனவற்றிற்கு அனுமதிக்கப்படும் தொகை ரூ. 10,000/- இனை விஞ்சலாகாது.
3.2 மாற்று வதிவிடத்தைத் தேடுவதற்கான செலவுகள்	இந்த செலவுகள் குடியிருக்கும் வீட்டின் வகையினைப் பரிசீலித்து கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டும். <ol style="list-style-type: none"> <li>1. சொத்துக்கள் மாநகர சபைப் பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பின் உச்ச வாடகை மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ. 10,000/-</li> <li>2. சொத்துக்கள் நகர சபைப் பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பின் உச்ச வாடகை மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ. 7,500/-</li> <li>3. சொத்துக்கள் பிரதேச சபைப் பிரதேசத்தில் அமைந்திருப்பின் உச்ச வாடகை மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ. 5,000/-</li> <li>4. எதிர்பார்க்கப்படும் இடம்பெயர்வு தற்காலிகமானதெனின் உயர்ந்த பட்சம் 3 மாதங்கள் வாடகை கொடுப்பனவு செய்யப்படலாம்</li> <li>5. எதிர்பார்க்கப்படும் இடம்பெயர்வு நிரந்தரமானதெனின் உயர்ந்த பட்சம் 6 மாத வாடகை கொடுப்பனவு செய்யப்படலாம்</li> </ol>
3.3 வதிவிட மாற்றத்தில் ஏற்பட்ட செலவுத்தொகை - இடமாற்றம்	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. தரைப் பரப்பு 1000 சதுர அடியை விட குறைவான வீடுகளுக்கு ரூ. 10,000/-</li> <li>2. தரைப் பரப்பு 1000 - 2000 இற்கு இடைப்பட்ட சதுர அடியாக உள்ள வீடுகளுக்கு ரூ. 15,000/-</li> <li>3. தரைப் பரப்பு 2000 தைவிட அதிகமாகவுள்ள வீடுகளுக்கு ரூ. 25,000/-</li> <li>4. உப குடும்பங்கள் மேற்படி வீடுகளில் இருந்திருப்பின் கொடுப்பனவுகள் சரிசமவிகிதமாகப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்</li> <li>5. ஏனைய சொத்துக்களுக்கு, உயர்ந்த பட்சத் தொகை ரூ. 25,000/- குடியிருப்பின் தன்மையில் தங்கியுள்ளது.</li> </ol>
3.4 விளம்பரப்படுத்தலுக்கான செலவுத்தொகை	நிரந்தர இடம்பெயர்வு தோன்றுமிடத்து வியாபாரங்கள் தொடர்பில் பிரயோகிக்கத்தக்கது <ol style="list-style-type: none"> <li>1. முறைசாரா வியாபாரம் - ரூ. 2,500/-</li> <li>2. முறையான வியாபாரம் - ரூ. 15,000/-</li> </ol>

<p>3.5 பொருத்துகைகளும் பொருத்திகளும் மீள்பொருத்துவதற்கான செலவுத்தொகை</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ஒரு வீடு/ வதிவிடத்திற்கு - ரூ. 5,000/-</li> <li>2. வியாபார நிலமனையிடங்களுக்கு அல்லது குறிப்பிட்ட தன்மையான யாதாயினும் கட்டுமாணத்திற்கு நேரிடின் தொகை உள்ளபடியான கணிப்பீட்டின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும் என்பதுடன் யாதாயினும் இரட்டைக் கணிப்பீடு நிகழ்வதைத் தவிர்ப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படல் வேண்டும்</li> </ol>
<p>3.6. போக்குவரத்திற்கு ஏற்பட்ட செலவுகள்</p>	<p>3.1 மற்றும் 3.3 இல் உள்ளடக்கப்பட்டது.</p>
<p>3.7 வியாபாரத்திலிருந்தான உழைப்புக்களின் இழப்பு (நடப்பிலுள்ள சட்டத்தில் தரப்பட்டுள்ள எல்லையினுள்)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. முறைசாரா வியாபாரங்களுக்கு மாதம் ஒன்றிற்கு ரூ. 15,000/-</li> <li>2. முறையான வியாபாரங்களுக்கு இழப்பீட்டுத் தொகைகள் முந்தைய 3 வருடங்கள் சார்ந்த கணக்குகள் மற்றும் வரித் திரும்பல்களை அடிப்படையாக கொள்ள வேண்டும்</li> </ol>
<p>3.8 அதிகரிக்கும் பொதுப்பணிச் செலவுகள்</p>	<p>நிலமையின் பிரகாரம் சிபார்சு செய்யப்பட வேண்டும்</p>
<p>3.9 இரட்டைக் கொடுப்பனவு</p>	<p>உதாரணம்: கூலி, குத்தகை: பொருத்தமான சந்தர்ப்பத்தைப் பொறுத்துத் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்</p>
<p>3.10 காணி கையகப்படுத்தல்களில் இருந்து சொந்தக்காரர்களுக்கு விளைந்த சகல ஏனைய செலவுகள்</p>	<p>உதாரணமாக:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. காணி கையகப்படுத்தல் காரணமாக வியாபாரத்தின் கட்டாய விற்பனையினால் ஏற்பட்ட இழப்பு உதாரணம்: பங்கு விற்பனை</li> <li>2. முதியவர்களும் விசேடதேவையுள்ள மக்களும்</li> <li>3. சுய வேலைவாய்ப்பு சாத்தியமானதாக இருப்பின், செலவுகள் கணிப்பிடப்பட வேண்டும். அல்லாதவிடத்து உயர்ந்த பட்சம் சகல வகைகளுக்கும் ரூ. 15,000/-</li> </ol>
<p>3.11 இடைஞ்சல் அல்லது இந்த சட்டத்தின் வேறெந்த உபபிரிவின் கீழும் பரிசீலிக்கப்படாத காணியின் சந்தைப் பெறுமதியுடன் நேரடியாக சம்பந்தப்படுத்தப்படாத இழப்பீட்டிற்கு வேறு யாதாயினும் மேலதிக செலவுகள்.</p>	<p>குடியிருப்பாளர்களுக்கான இடைஞ்சல்கள் மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வகைகளின் கீழ் விலைமதிப்பிடப்பட வேண்டும்</p>
<p>3.12 வீடொன்றின் அல்லது முதலீட்டுச் சொத்தொன்றின் உரிமையாளர் ஒருவர் இடம்பெயருமிடத்து, சந்தைப் பெறுமதி அடிப்படையில் 10% மேலதிக கொடுப்பனவு.</p>	<p>மேலதிக 10% கொடுப்பனவு பின்வருமாறு மேற்கொள்ளப்படலாம்,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. வதிவிட சொத்தொன்றிற்கு குறித்த திகதியில் உடைமை தரப்பட்டிருக்கும் போது</li> </ol>

	<p>2. வாடகை மற்றும் குத்தகை சொத்துக்களுக்கு விலைமதிப்பீடு முதலீட்டு முறை அடிப்படையில் செய்யப்பட்டிருக்கும் போது</p> <p>3. விலைமதிப்பீடு இடம்பெயர்வு மற்றும் வருமான இழப்பைப் பரிசீலித்து வெறுமனே விவசாய சாத்தியம் உள்ளதன் அடிப்படையில் இருக்குமிடத்து</p>
--	--

**குறிப்பு:** அட்டவணையில் விளக்கக் குறிப்புகளின் கீழ் சிபார்சு செய்யப்பட்டுள்ள தொகைகள், உள்ளபடியாக ஏற்பட்ட செலவுகள் மற்றும் காலக் காரணிக்கு இணங்க மாற்றமடையக் கூடியது.

### 5.13 இறுதிச் சுருக்கம்

காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதனால் பாதிக்கப்பட்ட நபர்கள் காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதற்கு முன்னர் அவர்கள் அனுபவித்த அதே நிலைமையைப் பேணுவதற்கு அல்லது அவர்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தினை குறிப்பாக ஏழைகள் தொடர்பில் உயர்ந்ததொரு மட்டத்திற்கு உயர்த்துவதற்கு அனுமதிக்கும் போதுமான இழப்பீடு வழங்கப்படுவதை உறுதிப்படுத்துவதற்கு நாட்டின் பாதுகாப்புக் கொள்கை ஏற்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றது. 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் “இடைஞ்சல்” பாதிக்கப்பட்ட நபர்களால் அவர்களின் சொத்துக்கள் கட்டாயமாக கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதனால் உள்ளாக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு சாத்தியமான

செலவுத்தொகைக்கும் இழப்பீட்டளிப்பதற்குத் தேவையான ஏற்பாடுகளை உருவாக்கியிருக்கின்றது. 2008 ஆம் ஆண்டு ஒழுங்குவிதிகளின் பிரிவு 3.11 “உரிமையாளருக்கான பெறுமதி” வரம்புகளினுள் இடைஞ்சல்களின் ஒரு கூட்டத்தைச் சூழ்ந்து இது வரையில் இனங்காணப்பட்டிருக்காதவற்றையும் உள்ளடக்கி இடம் வழங்குகின்றது.

பொது மக்களின் அனுசூலத்திற்காக தனியார்களின் தனிப்பட்ட காணிகள் கட்டாயமாக கையகப்படுத்தப்படுவதற்கு இழப்பீடு பொதுமக்கள் நிதிப் பணத்திலிருந்து கொடுப்பனவு செய்யபட வேண்டியிருப்பதற்கு உயர்ந்த பட்ச மட்டுப்படுத்தும் காரணியை வலியுறுத்துவதும் முக்கியமானது. வேறு விதமாகக் கூறின் சுமை பொது சனத்திற்கு சுமத்தப்படுகின்றது.



## 6. காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறை மற்றும் வழிமுறைகள்

‘பொது நோக்கம்’ ஒன்றிற்காக தனிநபர்கள், முகவர்கள், மற்றும் நிறுவனங்களுக்குச் சொந்தமான காணிகளைக் கட்டாயமாக கையகப்படுத்திக் கொள்வது அநேக நாடுகளிலுள்ள ஒரு பொதுத் தோற்றப்பாடாகும். அநேக சந்தர்ப்பங்களில், அவ்வாறு கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட்ட காணிகள் அரசாங்கத்தால் தொடங்கப்பட்ட, நெடுஞ்சாலைக் கட்டுமானம் மற்றும் வீதி வலையமைப்பு, துறைமுகம், வீடமைப்புத் திட்டம், ஏனைய பொதுக் கட்டிடங்கள் முதலியன போன்ற அபிவிருத்திக் கருத்திட்டங்களுக்குப் பயன்படுத்தப்படுகின்றன. தனியார் காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படும் போது இலங்கை அரசாங்கத்தால் அல்லது அதன் வேறு முகவரகங்கால் பின்பற்றப்பட வேண்டிய படிமுறைகள் பற்றி 1950 ஆம் ஆண்டு 9 ஆம் இலக்க காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் விபரிக்கின்றது. காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறையைப் பூர்த்தி செய்வதற்கான உத்தேச காலவரையறை 72 வாரங்களாகும். எவ்வாறாயினும், வழக்கத்தில், இந்த செயல்முறை நீண்ட காலத்தை எடுப்பதுடன் சிலவேளைகளில் பல வருடங்கள் கூட ஆகலாம். இந்த அத்தியாயம் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தில்<sup>5</sup> குறிப்பிட்டுள்ளவாறு காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறையில் பின்பற்றப்பட வேண்டிய வெவ்வேறு படிமுறைகளை விபரிக்கின்றது.

### 6.1 காணி கையகப்படுத்தல் செயல்முறை மற்றும் வழிமுறைகள் (படிகள் 1-10)

**படிமுறை 1: காணி பற்றிய விசாரணை, காணி கையகப்படுத்தல் முன்மொழிவு திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் மற்றும் அனுமதி பெறல் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டம் பிரிவு 2**

1.1 காகைச இன் பிரிவு பிரகாரம் உத்தேச கருத்திட்டத்தை (இதன் பின்னர் கருத்திட்ட அமுலாக்கல் முகவர் என அழைக்கப்படும்) அமுலாக்கும் பொறுப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட முகவர்

அல்லது குறித்த அமைச்சு கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதற்குப் பொருத்தமான காணியை இனங்காண்பதற்கு விசாரணை ஒன்றை நடாத்த வேண்டும். இந்த விசாரணை, காணியின் அமைவிடம் மற்றும் நோக்கத்திற்கான அதன் பொருத்தப்பாடு, பெயர், விஸ்தீரணம், மற்றும் காணியின் எல்லைகள் (திட்ட வரைபடம் ஒன்றுடன்) காணிச் சொந்தக்காரரின் பெயர் பெயர்கள், மாவட்ட பெயர், பிரதேச செயலகப் பிரிவு, கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவு, காணி அமைந்திருக்கும் கிராமம் போன்ற தகவல்களைச் சேகரிக்க வேண்டும்.

1.2 இந்த விசாரணைகளின் விளைவை அடிப்படையாகக் கொண்டு கருத்திட்ட அமுலாக்க முகவரகம் கூறப்பட்ட காணியின் காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதற்கான கருத்துரு முன்மொழிவைத் தயாரிக்கும். இந்தக் கருத்துரு முன்மொழிவைத் தயாரிப்பதற்கு ‘பொது நோக்கத்திற்காக காணி கையகப்படுத்தல் விண்ணப்பம் (காணி கட்டளை 248 (ஆ) 3)’ என்ற தலைப்பிடப்பட்ட விசேட படிவமொன்று பயன்படுத்தப்படுகின்றது. திட்ட அமுலாக்கல் முகவரகம் (திஅமு) இந்தக் கருத்துரு முன்மொழிவை அதன் சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சுக்கு சமர்ப்பிக்கும். சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் செயலாளர் காணி அமைச்சின் செயலாளருக்கு வேண்டுகோள் ஒன்றினைத் தயாரிப்பார். ‘காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் (அத்தியாயம் 460), பீ. ஏ. எல். 29 மற்றும் காணிக் கட்டளை 248(ஆ) 1 இன் கீழான நிலம் கையகப்படுத்தல் விண்ணப்பம்’ என்ற தலைப்பிடப்பட்ட விசேட படிவத்தைப் பயன்படுத்தி இந்த வேண்டுகோள் தயாரிக்கப்படுகின்றது.

1.3 காணி அமைச்சின் செயலாளர் தனது பரிந்துரையை காணி கையகப்படுத்தக் கொள்ளப்படுவதற்கான அனுமதி கோரி அவரது அமைச்சருக்குச் சமர்ப்பிப்பார்.

<sup>5</sup> காணி கையகப்படுத்தல் நடைமுறைகள் தொடர்பான துணைத் தகவல்கள் காணி மற்றும் காணி அபிவிருத்தி அமைச்சின் <http://www.landmin.gov.lk> என்ற உத்தியோகபூர்வ இணையத்தளத்தில் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

- 1.4 காணி அமைச்சர் காணி கையகப்படுத்தற் சட்டத்தின் பிரிவு 2 இன் கீழ் கையகப்படுத்தலுக்கான தனது அனுமதியை வழங்குவார்

**படிமுறை 2: பிரிவு 2 அறிவித்தல் வெளியீடு மற்றும் முன் சுவடிடல் தயாரிப்பு (காக்கைசு இன் பிரிவு 2)**

- 2.1 காணி அமைச்சரின் செயலாளர் அவரது அமைச்சரின் கட்டளையை கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட அதிகாரமளிக்கப்பட்ட காணி அமைந்துள்ள குறித்த பிரிவின் பெறுகை உத்தியோகத்தருக்கு அறிவிப்பார்.
- 2.2 பெறுகை உத்தியோகத்தர் அமைச்சரின் தீர்மானத்தை காணி அமைந்துள்ள குறித்த பிரிவின் கிராம சேவகர் ஊடாக சில கவனத்தைக்கவரக்கூடிய இடங்களில் காட்சிப்படுத்துவார். இது பிரிவு 2 அறிவிப்பு என அழைக்கப்படுகின்றது. இந்த அறிவிப்பின் பிரதியொன்று சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலத்தில் தயாரிக்கப்பட்டு நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு அவர்களின் அடையாளம் தொரிந்திருப்பின் அஞ்சல் ஊடாக அனுப்பப்படுகின்றது. இந்த அறிவித்தல் குறித்த பிரதேசத்திலுள்ள அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காணி பொது நோக்கமொன்றிற்குத் தேவைப்படுகின்றது என்றும் சகல அல்லது பிரிவு 2 இன் உப பிரிவு 3 இனால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எந்த செயலும், அதாவது, நில அளவை மற்றும் காணியின் மட்டங்களை கையகப்படுத்தல், காணியில் தோண்டுதல் உப மண்ணில் துளையிடுதல், காணியின் எல்லைகளை அமைத்தல் மற்றும் அந்த காணியில் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள எந்த வேலையையும் மேற்கொள்ளல், அந்த மட்டங்கள் எல்லைகளை கோடிட்டு குறிகளை வைத்தல் மற்றும் அகழ்வெட்டுக்கள் வெட்டுதல் மூலம் குறியிடல், வேறு வழியில் காணியின் நில அளவையை நிறைவேற்ற மற்றும் அந்த மட்டங்களை எடுக்க மற்றும் எல்லைகள் மற்றும் கோடுகள் குறியிட முடியாதவிடத்து காணியிலுள்ள காடு அல்லது வேலி, நிற்கும் பயிர்களின் பகுதி எதுவும் வெட்டி அகற்றல் மற்றும் துப்பரவாக்கல் மற்றும் அந்தப் பிரதேசத்திலுள்ள காணி தேவைப்படும் பொது நோக்கத்திற்கு குறித்த காணி பொருத்தமானதா என நிர்ணயிக்க தேவையான ஏனைய சகல

செயல்களையும் செய்தல் என்பவற்றைக் கூற வேண்டும்.

- 2.3 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் நிலஅளவையாளர் நாயகத்திடம் காணியினை நிலஅளவை செய்யுமாறும் நிலஅளவைத் திட்ட வரைபடம் ஒன்றினைத் தயாரிக்குமாறு கோருதல், அது 'முன் சுவடிடல்' என அழைக்கப்படுகின்றது. இந்த முன் சுவடிடல், (அ) காணியின் சொந்தக்காரர் குடியிருப்பாளர் குத்தகைக்காரர் மற்றும் உடைமைப் பொறுப்புள்ள (ஆ) காணியின் விஸ்தீரணமும் அதன் எல்லைகளும் (இ) கட்டிடங்கள், கட்டமைப்புகள் மற்றும் காணியின் வேளாண்மை மற்றும் (ஈ) காணியின் எல்லைகளைக் காட்டிய நபரின் பெயர் ஆகிய தகவல்களை உள்ளடக்கியிருக்கும்.

**படிமுறை 3: காணி கையகப்படுத்தலின் உட்கருத்தும் ஆட்சேபணைகள் கோரலும் (காக்கைசு இன் பிரிவு 4)**

- 3.1 காக்கைசு நோக்கத்திற்கு, பிரிவு 4 அறிவிப்பு 'கையகப்படுத்தலின் உட்கருத்து' அறிவிப்பாக கருதப்படுகின்றது.
- 3.2 பிரிவு 4 அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டு பன்னிரண்டு மாத காலப்பகுதியினுள், காணியினை விற்பனை செய்ய அல்லது வேறுவிதமாக அப்புறப்படுத்த அல்லது காணியின் பெறுமதியை நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ பெறுமானத் தேய்வடையச் செய்யும் வேறு எந்த செயல்களில் ஈடுபடல் குறித்த காணி தொடர்பில் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்ட திகதியிலிருந்து மேற்கொள்ளப்படலாகாது. அவ்வாறான எந்த விற்பனை அல்லது வேறுவிதமான அப்புறப்படுத்தல் செல்லுபடியற்றதாகும். அறிவித்தற் திகதியின் பின்னர் மேம்படுத்தல்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருப்பின் அவை (காக்கைசு இன் பிரிவு 48(ஊ) இன் கீழ் பிரத்தியேகமாகக் குறிப்பிடப்பட்டுந்-தாலன்றி) கையகப்படுத்தப்பட்ட காணிக்கு இழப்பீடு மதிப்பிடப்படும் போது புறக்கணிக்கப்படும். குறித்த காணியின் விற்பனை அல்லது அப்புறப்படுத்தலுக்குப் பொறுப்பான நபரொருவருக்கு நீதி மன்றத்தினால் ரூ. 1000 இற்கு மேற்படாத தண்டம் சுமத்தப்படலாம்.
- 3.3 காணியின் சொந்தக்காரர் பாத்தியதையுள்ள தரப்பினருக்கு பிரிவு 4 அறிவிப்பு வழங்கப்பட்ட

- பின்னர், ஆட்சேபனை தெரிவிக்க பதினாங்கு நாட்கள் வழங்கப்படுகின்றது.
- 3.4 காணியின் சொந்தக்காரர் அல்லது வேறு யாராவது பாத்தியதையுள்ள தரப்பினர் அவர்களது ஆட்சேபனையினை (ஏதாவது இருந்தால்) எழுத்து மூலம் பொருத்தமான சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் செயலாளருக்குச் சமர்ப்பிக்கலாம்.
- 3.5 சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் செயலாளர், அல்லது அவ்வாறு நியமிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர் காகைச இன் பிரிவு 4(4) இன் கீழ் பாத்தியதையுள்ள தரப்பினரால் எழுப்பப்பட்ட ஆட்சேபனை தொடர்பில் முன் நிர்ணயிக்கப்பட்ட நேரம் மற்றும் திகதியில் (முறைப்பாட்டாளர்கள் விசாரணைக்குப் புதிய திகதி கோருமிடத்து அது அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்) விசாரணை நடாத்துதல். பாத்தியதையுள்ள தரப்பினரால் காணி கையகப்படுத்தலுக்கான அவர்களது ஆட்சேபனை தொடர்பில் விளக்கப்பட்ட காரணங்களைக் கருத்திலெடுத்து, சம்பந்தப்பட்ட அமைச்சின் செயலாளர் அல்லது நியமிக்கப்பட்ட உத்தியோகத்தர் காணி கையகப்படுத்தப்பட வேண்டுமா அல்லது இல்லையா என்பது தொடர்பில் அவரின் பரிந்துரையுடன் அறிக்கை ஒன்று தயாரிப்பர்.
- 3.6 செயலாளர் அவரது பரிந்துரைகளை அவரது அமைச்சரின் தீர்மானத்திற்குச் சமர்ப்பிப்பார். அமைச்சர் அவரின் பரிந்துரையினை காணி அமைச்சுக்கு அனுப்புவார்.
- 3.7 காணி அமைச்சின் செயலாளர் இந்த அறிக்கையினை காணி அமைச்சருக்கு அவரின் இறுதித் தீர்மானத்திற்கு பிரிவு 4(5) இன் கீழ் காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்பட வேண்டுமா அல்லது இல்லையா என சமர்ப்பிப்பார்.
- 4.2 காணியைக் கையகப்படுத்திக் கொள்வதற்கான காணி அமைச்சரின் பிரகடனம் அரசாங்க வர்த்தமானியில் சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலத்தில் பிரசுரிக்கப்படும்.
- 4.3 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணி அமைச்சரின் தீர்மானத்தின் வர்த்தமானி அறிவித்தலினை காணி அல்லது காணிக்கு அருகாமையில் பொருத்தமான பிரிவு கிராம உத்தியோகத்தர் ஊடாக சில கவனத்தைக் கவரக்கூடிய இடங்களில் காட்சிப்படுத்துவார். இது பிரிவு 5 அறிவித்தல் என அழைக்கப்படும். பிரிவு 5 அறிவித்தல் காணி கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படுவதற்கான நோக்கத்தினை விபரிக்கின்றது.
- 4.4 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் நிலஅளவைத் திணைக்களத்திடம் காகைச இன் பிரிவு 6 இன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் காணியை நிலஅளவை செய்து பூர்வாங்க திட்ட வரைபடத்தைத் தயாரிக்குமாறு கோருவர்.
- 4.5 நிலஅளவைத் திணைக்களம் காணியை அளவை செய்து பூர்வாங்க திட்ட வரைபடத்தினை, ஏற்கனவே தயாரிக்கப்பட்ட முன் சுவடிடலின் அடிப்படையில் தயாரிப்பது விரும்பத்தக்கது, தயாரிக்கும். இந்தத் திட்ட வரைபடம் முன் சுவடிடலில் கொடுக்கப்பட்ட தகவல்களை ஒத்த காணி மீதான தகவல்களை உள்ளடக்கியிருக்கும். இந்தத் திட்ட வரைபடம் அரச காணியினைப் புறம்பாக இனங்காட்டும்.
- 4.6 நிலஅளவை அத்தியட்சகர் பூர்வாங்க திட்ட வரைபடத்தினை அத்தாட்சிப்படுத்தி பிரதிகளைக் காணி அமைச்சு, பிரிவு காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் மற்றும் விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்திற்குச் சமர்ப்பிப்பார்.

**படிமுறை 4: காணி கையகப்படுத்தல் தீர்மானமும் பூர்வாங்க திட்ட வரைபடம் தயாரிப்பும் (காகைச இன் பிரிவு 5 மற்றும் 6)**

- 4.1 காணி அமைச்சர் காணியைக் கையகப்படுத்துவதற்கான தனது தீர்மானத்தை பிரிவு 4(5) இன் ஏற்பாடுகளின் கீழ், காகைச இன் பிரிவு 5 ஏற்பாடுகளின் கீழ் பொது நோக்கம் ஒன்றிற்காக காணி கையகப்படுத்துவதற்கு, பிரகடனப்படுத்துவார்.

**படிமுறை 5: பிரிவு 7 அறிவித்தலின் வெளியீடு, உடைமையுரிமை கோரிக்கை சமர்ப்பிப்பு மற்றும் இழப்பீடு மற்றும் விசாரணை நடாத்துதல் (காகைச இன் பிரிவு 7 மற்றும் 9)**

- 5.1 பூர்வாங்கத் திட்டத்தில் வழங்கப்பட்ட தகவலின் அடிப்படையில், காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணியின் குறித்த சொந்தக்காரர் பாத்தியதையுள்ள தரப்புக்களால் உடைமையுரிமை மற்றும் இழப்பீட்டுப்

- பாத்தியதைக்கான சமர்ப்பிப்புக்களைக் கோரும் பிரிவு 7 அறிவித்தலை பிரசுரிப்பார். இந்த அறிவித்தலின் பிரதியொன்று காணி அமைச்சுக்கும் விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்திற்கும் அனுப்பப்படுகின்றது.
- 5.2 இந்தப் பிரிவு 7 அறிவித்தல் சிங்களம், தமிழ் மற்றும் ஆங்கிலம் ஆகிய மூன்று புதினப்பத்திரிகைகளிலும் அரசாங்க வர்த்தமானியிலும் வெளியிடப்படுவதுடன் காணிக்கு அண்மையிலுள்ள இடங்களிலும் மூன்று மொழிகளிலும் காட்சிப்படுத்தப்படும். அறிவித்தல் பின்வரும் விபரங்களைக் கோருகின்றது: (அ) காணியின் விபரங்கள் மற்றும் ஆட்சியுடமை (காணி உரிமையாளரின் பெயர், காணியின் எல்லைகள், காணியின் விஸ்தீரணம்) (ஆ) குறித்த சொந்தக்காரர்களினால் பாத்தியதை கோரப்படவுள்ள இழப்பீடு (இ) பாதிக்கப்பட்ட நபர்களால் பாத்தியதை கோரப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகைகள் மற்றும் எவ்வாறு அது கணிக்கப்பட்டது என்பது காணியின் நடைமுறைப் பாத்தியதை நிலை (காணியின் சொந்தக்காரர் தனியார் உறுதியைக் கொண்டிருத்தல் அல்லது குத்தகை அல்லது ஏனைய ஆவணம்).
- 5.3 பிரிவு 7 அறிவித்தலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலத்தினுள் எழுத்து மூலப் பாத்தியதைக் கோரிக்கையைச் சமர்ப்பிக்கத் தவறுமிடத்து, பிரிவு 17 இன் கீழ் இழப்பீட்டுக் கொடை வழங்கப்படும் போது காணி கையகப்படுத்தல் மீளாய்வுச் சபைக்கு பிரிவு 22(1) இன் கீழ் செய்யப்படும் மேன்முறையீட்டினை நிராகரிக்க வழிவகுக்கும்.
- 5.4 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் சகல சம்பந்தப்பட்ட தரப்பினரையும் விசாரணை ஒன்றிக்கு அழைப்பார். இது பிரிவு 9 விசாரணை என அழைக்கப்படுகின்றது. அவர் சாட்சியமளிக்கும் (சாட்சிகள்) சகல நபர்களிடமிருந்தும் அவர்களது சாட்சியம் பதியப்படுவதற்கு முன்னர் சத்தியப் பிரமாணம் ஒன்றினைப் பெற்றுக்கொள்வார்.
- 5.5 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் சகல சாட்சியங்களையும் பதிவு செய்வார். இறுதியில், தரப்பட்ட சாட்சியத்தை அத்தாட்சிப்படுத்தி சாட்சியப் பதிவில் கையொப்பம் இடுவார்.
- தேவைப்படின் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் விசாரணையைப் பின்போட முடியும். எவ்வாறாயினும், பின்வருகின்ற விசாரணையின் திகதியும் நேரமும் விசாரணைக்கு 7 நாட்களுக்கு முன்னர் சகல சாட்சிகளுக்கும் அறிவிக்கப்பட வேண்டும். விசாரணைக்கு வெளியிடப்படும் ஒரு அறிவித்தல் மாவட்ட நீதிமன்றம் ஒன்றில் குடிசார் முறைகளின் கீழ் வழங்கப்படும் அழைப்பாணையை ஒத்தது. ஒரு காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரால் நியமிக்கப்பட்ட அதிகாரமளிக்கப்பட்ட விலைமதிப்பீட்டு உத்தியோகத்தர் உட்பட எந்த நபரையும் எந்த ஆவணத்தையும் சமர்ப்பிக்குமாறு அல்லது விசாரணைக்காக ஒரு சாட்சியாக அவர் முன் தோன்றுவதற்கு அழைப்பாணை விடுக்க முடியும்.
- 5.6 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் ஒவ்வொரு சாட்சியினாலும் தரப்பட்ட சாட்சியத்தின் சுருக்கம் ஒன்றைத் தயாரித்து விசாரணையில் கட்சியினரால் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு ஆவணப் பிரதிகளினதும் அட்டவணை ஒன்றினையும் தயாரிப்பார்.



### பெட்டி 6அ: பிரிவு 9 விசாரணையை நடத்துவதற்கான ஒரு வழிகாட்டி

- இந்த விசாரணையில், காணியின் சொந்தக்காரர் தனது உடைமை உரிமையையும் எதிர்பார்க்கும் இழப்பீட்டினையும் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தருக்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் சூழ்நிலையைப் பொறுத்து விசாரணை ஒன்றினை ஒத்தி வைக்கவும் தேவையேற்படி விசாரணைக்கு பிறிதொரு திகதியையும் நேரத்தையும் நிர்ணயிக்கவும் முடியும்.
- பாத்தியதை கோருபவர்கள் (அ) காணியின் உறுதி குத்தகை அனுமதிச் சீட்டு வாடகை உடன்படிக்கையைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் (ஆ) காணி பதிவு செய்யப்பட்டிருப்பின் காணிப் பதிவுகத்தின் பதிவுப் புத்தகத்திலிருந்தான பிரித்தெடுப்பின் அத்தாட்சிப்படுத்தப்பட்ட பிரதி (இ) காணியின் உடைமையரிமைக்கு ஆதரவான வேறு ஏதாவது ஆவணங்கள் மற்றும் (ஈ) பாத்தியதை கோரப்பட்ட இழப்பீடு மற்றும் கணிப்பு முறை.
- விசாரணை ஒன்றில், ஒரு தனிக் காணிக்கு பல நபர்கள் பாத்தியதை உடைமையரிமை கோரி தோன்ற முடியும். அத்தகைய சூழ்நிலைகளில், காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் அவர்களது சகல சாட்சியங்களையும் கேட்டு பதிவு செய்ய வேண்டும். காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணியின் சரியான விஸ்தீர்ணம் மற்றும் உடைமை உரிமைகளை சொத்து உறுதிகள் போன்ற கிடைக்கக்கூடிய ஆவணங்களை மீளாய்வு செய்வதன் மூலம் சரிபார்த்து ருசுப்படுத்த வேண்டும். சகல பாத்தியதாரர்களும் ஒவ்வொரு தனிநபரினதும் உடைமை உரிமையை ஏற்றுக்கொள்ள ஒத்துக்கொள்வார்களாயின், காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் அவர்களது தனிப்பட்ட சாட்சியங்களைப் பதிவுசெய்ய வேண்டும். இந்த சாட்சியங்களின் பதிவுகள் குறித்த தனிநபர்களினால் ஒப்பமிடப்பட வேண்டும்.
- தனிப்பட்ட பாத்தியதைகாரர்களிடையே உடைமை உரிமை தொடர்பில் இணக்கமின்மை இருக்கும் போது, அவர்களது தனிப்பட்ட சாட்சியம் வேறு வேறாகப் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் இந்தப் பாத்தியதைக் கோரலை கிடைக்கக்கூடிய ஆவண சாட்சியங்களுடன் சரிபார்க்க வேண்டும்.
- காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் பாத்தியதை உரிமையின் நிலையினை தனிப்பட்ட பாத்தியதைகாரர்களுக்கு தெளிவுபடுத்த முயல வேண்டும்.
- பெறப்பட்ட எழுத்துமூலம் மற்றும் வாய் மூல சாட்சியங்களின் அடிப்படையில், காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் தனிப்பட்ட பாத்தியதைகாரர்களின் உரிமை தொடர்பில் அறிக்கை ஒன்றினைத் தயாரிக்க வேண்டும். இந்த அறிக்கை காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரின் இறுதித் தீர்மானத்தையும் உள்ளடக்க வேண்டும்.

**படிமுறை 6: உடைமையுரிமையின் நிலையைத் தீர்மானித்தலும் மதிப்பீட்டிற்கான கோரலும் (காகைச இன் பிரிவு 10.1.அ)**

- 6.1 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணியின் உடைமையுரிமை நிலை மற்றும் ஆட்சியுடைமையைத் தீர்மானிக்கும் அறிவித்தலை உரிமையாளர் உரிமையாளர்களுக்கு மற்றும் காணிக்கு பாத்தியதை கோரிய வேறு எந்தத் தரப்பினருக்கும் வழங்குவார்.
- 6.2 பாத்தியதைதாரர்கள் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரின் தீர்மானத்தில் அதிருப்தி அடைந்திருப்பின், பாத்தியதைதாரர்கள் அவர்களது வழக்குளை மாவட்ட நீதிமன்றத்தின் சட்டவரம்புக்கு பாரப்படுத்த காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரைக் கோரலாம். இந்த வேண்டுகோள் உடைமையுரிமை நிலை தொடர்பில் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரினால் அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டு 14 நாட்களுக்குள் விடுக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.3 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் சகல பொருத்தமான ஆவணங்களையும் சட்டமா அதிபர் திணைக்களத்திற்கு தேவையான அறிவுறுத்தல்களைப் பெற்று மாவட்ட நீதிமன்றில் வழக்குத் தாக்கல் செய்ய சமர்ப்பிப்பார்.
- 6.4 நீதி மன்றம் காணியின் ஆட்சியுடைமை உடைமையுரிமை மீது தீர்மானம் ஒன்றிற்கு வரும் வரை காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் பிரிவு 17 அளிப்புக் கடிதத்தினை வழங்குவதிலிருந்து விலகி இருக்க வேண்டும். (வழக்கு மாவட்ட நீதி மன்றத்திற்குப் பாரப்படுத்தப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே)
- 6.5 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணி அமைந்துள்ள மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளரிடம் கையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படவுள்ள காணிக்கான விலைமதிப்பீட்டை மேற்கொள்ளுமாறு வேண்டுவர் (பாத்தியதைதாரர்களிடமிருந்து ஆட்சேபனை எதுவும் இல்லாத போது மட்டும்). அவர் பிரிவு 10.1.அ அறிவிப்பின் பிரதியொன்றையும் பிரிவு 9 விசாரணைச் சுருக்கம் ஒன்றையும் மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளருக்கு சமர்ப்பிப்பார்.

- 6.6 மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் அவரது உத்தியோகத்தர் ஒருவரைக் காணியைப் பார்வையிட்டு ஏனையவற்றுடன், சகல கட்டமைப்புகளின் விபரங்கள் (உதாரணம்: சதுர அடி விஸ்தீரணம், பயன்படுத்தப்பட்ட கட்டுமானத் திரவியங்கள், கட்டிடத்தின் நிலைமை) மரங்களின் வகை (எண்ணிக்கை, வயது மற்றும் விட்டம்) மற்றும் காணியிலுள்ள வேளாண்மை, ஆகியவற்றை உள்ளடக்கி 'நிலை அறிக்கை' ஒன்றைத் தயாரிக்குமாறு பணிப்பார். பூர்வாங்க திட்ட வரைபடத்தில் வழங்கப்பட்ட தகவலை அடிப்படையாகக் கொண்டு காணியின் விஸ்தீரணம் நிலை அறிக்கையில் பதியப்படுகின்றது.
- 6.7 விலைமதிப்பீட்டாளர் நிலை அறிக்கையின் அடிப்படையில் காணியின் விலைமதிப்பீட்டு அறிக்கையைத் தயாரித்து அவரது மேலாளரின் அனுமதிக்குச் சமர்ப்பிப்பார். கொடுக்கப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டுத் தொகை விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது விலைமதிப்பீட்டிற்கு பின்பற்ற வேண்டிய முறை காகைச இன் பிரிவு 45, 46, 47 மற்றும் 48 மற்றும் 2008 ஆம் ஆண்டு காணி கையகப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின் கீழ் விளக்கப்பட்டுள்ளது.

**படிமுறை 7: இழப்பீட்டு அளிப்பு, இழப்பீடு வழங்கல் மற்றும் மேன் முறையீட்டு செயல்முறை (பிரிவுகள் 17, 22 மற்றும் 23)**

- 7.1 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் விலைமதிப்பீட்டு அறிக்கையைப் பெற்றுக் கொண்டதன் பின்னர் பாத்தியதைதாரர்களை அவரது அலுவலகத்திற்கு அழைத்து அவர்களுக்கு உரித்துடைய இழப்பீட்டினைப் பிரகடனப்படுத்துவார். பாத்தியதைதாரர்கள் வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டில் திருப்பதியடையாதவிடத்து அவர்கள் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரை அவர்களது விலைமதிப்பீட்டு விலைமதிப்பினை பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளருக்கு மேலதிக மீளாய்வுக்கு பாரப்படுத்துமாறு கோர முடியும்.
- 7.2 பிரிவு 10.1.அ முடிவுறுத்தப்பட்ட பின்னர் பாத்தியதைதாரருக்கும் காணி கையகப்படுத்தல்

உத்தியோகத்தருக்கும் இடையில் இறுதி உடன்பாடொன்று எட்டப்பட்டதன் பின்னர் அல்லது பிரிவு 10(1)(ஆ) இன் கீழ் பாரப்படுத்தப்பட்ட வழக்குகள் மீது நீதி மன்றத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்டதன் பின்னர், பிரிவுகள் 22 மற்றும் 23 இன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் பிரிவு 17 அளிப்புக் கடிதத்ததை வழங்குவர். அளிப்புக் கடிதம் காணி அல்லது ஆட்சி உடைமையின் இழப்பீட்டிற்குத் தகுதியான நபர்களின் விபரங்கள் தனிப்பட்ட பாத்தியதைதாரர்களின் இழப்பீட்டு உரித்துரிமைகளின் பங்கு விலைமதிப்பீட்டுத் திணைக்களத்தினால் தீர்மானிக்கப்பட்ட ஆட்சியுடமை அல்லது காணிக்கான இழப்பீட்டின் மொத்த விலைமதிப்பு காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரால் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய மொத்த இழப்பீடு என்பவற்றினை உள்ளடக்கியிருக்கும்.

7.3 காணிக்குப் பாத்தியதைதாரர் எவரும் இல்லாதவிடத்து, காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் இழப்பீட்டுத் தொகையினை மாவட்ட நீதி மன்றில் வைப்பிலிடுவார். பிரிவு 10 இன் கீழ் நீதி மன்றத்திற்குப் பாரப்படுத்தப்பட்ட காணி வழக்குகளுக்கு, நீதி மன்றத்தின் தீர்மானத்திற்கு இணங்க இழப்பீடு கொடுப்பனவு செய்யப்படுகின்றது.

7.4 முன்வைக்கப்பட்ட இழப்பீடு தொடர்பில் பாத்தியதைதாரர் அதிருப்தியடைந்து இருந்தால் அல்லது மொத்த இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவுக்கு அல்லது ஒரு பகுதிக்கு உரித்துரிமையற்றவராக இருந்தால் அவர்கள் பிரிவு 22 இன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் காணி கையகப்படுத்தல் மீளாய்வு சபைக்கு (காகைமீச) பிரிவு 17 அளிப்புக் கடிதம் வழங்கப்பட்டு 21 நாட்களினுள் மேன் முறையீடு செய்வர். இந்த மேன் முறையீடு (அ) பாத்தியதைதாரரின் பெயர் மற்றும் முகவரி (ஆ) குறித்த காணிக்கான உடைமையுரிமை அல்லது தொடர்புமுறை (இ) காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரினால் வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டுத் தொகை மற்றும் (ஈ) பாத்தியதைதாரரினால் கோரப்படும் இழப்பீட்டுத் தொகை என்பவற்றைக் குறிப்பிட்டு எழுத்து மூலம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். இந்த மேன் முறையீட்டில் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரையும் கூட ஒரு பிரதிவாதிகளில் ஒருவராக வழக்கில்

பெயரிடப்பட வேண்டும். மேன் முறையீடு மீளாய்வுச் சபையின் தலைவருக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். மேன் முறையீடு விசாரணைக்கு நியமிக்கப்படும் போது, பாத்தியதைதாரர் காகைமீச க்கு முன்பு சாட்சியங்களை முன்நிலைப்படுத்த வேண்டும். அவரது வழக்கிற்கு ஆரதவான சாட்சிகளை நிபுணர் ஊடாக முன்நிலைப்படுத்துவது விரும்பத்தக்கது. பொதுவாக, ஒரு மாவட்ட விலைமதிப்பீட்டாளர் காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரை காணி கையகப்படுத்தல் மீளாய்வுச் சபைக்கு முன் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துவர். காகைமீச காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தரினால் வழங்கப்பட்ட இழப்பீட்டினை உயர்த்தும் அல்லது குறைக்கும் அதிகாரத்தைக் கொண்டிருக்கின்றது.

7.5 காகைமீச தீர்மானத்துடன் பாத்தியதைதாரர்கள் மேலும் அதிருப்தியடைவார்களாயின், அவர்கள் மேன் முறையீட்டு நீதி மன்றிற்கு உயர் நீதி மன்றிற்கு சட்டப் பிரைச்சனை மீது மட்டுமே மேன் முறையீடுவர். மேன் முறையீட்டு நீதி மன்றம் உயர் நீதி மன்றத்தின் தீர்மானமே இறுதியானது.

#### படிமுறை 8: காணியின் உடைமையைக் கையேற்றல் (காகைச இன் பிரிவு 38அ)

8.1 காணியின் உடைமையை மூன்று வெவ்வேறு வழிகளில் கையேற்கப்படுகின்றது.

அ) இழப்பீட்டுக் கொடுப்பனவின் பின்னர் உடைமையை கையேற்றல் - பிரிவு 38

ஆ) அவசர அபிவிருத்திச் செயற்பாடுகளுக்கு காணியின் உடைமையைக் கையேற்றல் - பிரிவு 38அ, மற்றும்

இ) பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரால் பூர்வாங்க விலைமதிப்பீடு செய்யப்பட்டு சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட குறித்த தொகையை விஞ்சாத போது வெவ்வேறு உள்ளூர் அதிகாரசபைகளுக்காக அவசர அபிவிருத்தி செயற்பாடுகளுக்கு காணியின் உடைமையைக் கையேற்றல்.

8.2 இழப்பீடு கொடுப்பனவு செய்யப்பட்ட பின்னர், காணியின் உடைமையைக் கையேற்பதற்கு காணி அமைச்சு பிரிவு 38 கட்டளையை வழங்குகின்றது. காணி கையகப்படுத்தல்

உத்தியோகத்தரை காணியின் உடைமையை அரசாங்கத்திற்காகவும் அரசாங்கத்தின் சார்பிலும் கையேற்பதற்கு இந்தக் கட்டளை பணிக்கின்றது.

8.3 அவசர நிலைமைகளின் மீது எந்தக் காணியின் உடைமையையும் உடனடியாக கையேற்க வேண்டிய தேவையேற்படுத்துமிடத்து, காணிகையகப்படுத்திக் கொள்ளப்படும் இடத்தின் அயலில் அல்லது பிரதேசத்தில் முதற் தடவையாக பிரிவு 2 அல்லது 4 இன் கீழான அறிவித்தல் காட்சிப்படுத்தப்பட்ட பின்னர் எந்த நேரத்திலும் அமைச்சர் பிரிவு 38(அ) இன் கீழான கட்டளையை வழங்கலாம். அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில், கையகப்படுத்தும் உத்தியோகத்தர் பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளருக்கு, கையேற்கும் திகதியிலுள்ளவாறு, பிரிவு 7 அறிவித்தல் வெளியிடப்படும் போது, எதிர்காலத்தில் கொடுப்பனவு செய்யப்பட வேண்டிய இழப்பீட்டு விலைமதிப்பீட்டிற்கு வசதியளிக்கும் வகையில், சொத்தின் நிலை அறிக்கையொன்றினைத் தயாரிக்குமாறு அறிவிக்க வேண்டும். இந்த நிலைமையில் இழப்பீட்டு உரிமை, மேலே குறிப்பிட்ட படிமுறை 4 – 7 வரை முடிவுற்ற பின்னர், உடைமையைக் கையேற்ற பின்னர் மாத்திரமே காணி உரிமையாளருக்கு வழங்கப்படும்.

8.4 காகைச இன் பிரிவு 38 அ இன் ஏற்பாடுகளின் கீழ் உள்ளூர் அதிகாரசபையின் நோக்கத்திற்காக குறித்த காணிகள் உடனடி உடைமைக்காகப் கையேற்கப்படுகின்றது. அத்தகைய காணி அமைச்சரினால் பிரிவு 38 இன் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட கட்டளை ஒன்றினால் கையேற்க முடியும். எவ்வாறாயினும், பிரதான விலைமதிப்பீட்டாளரால் தீர்மானிக்கப்பட்ட காணியின் பூர்வாங்க விலைமதிப்பு குறித்த தொகையினை விஞ்சும் போது, அதாவது, பிரதேச சபைக்கு ரூ. 25,000/-, நகர சபைக்கு ரூ. 75,000/-, மற்றும் மாநகர சபைக்கு ரூ. 100,000/-, உடனடி உடைமையை நடைமுறைப்படுத்த முடியாது.

8.5 பிரிவு 38 அறிவித்தல் வெளியிடப்பட்டவுடன், காணிகையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் காணியின் சொந்தக்காரருக்கு காணியின் உடைமையை கையளிக்குமாறு பதிவுத் தபால் மூலம் கடிதமொன்றை வழங்குவார். பொதுவாக, உடைமையைக் கையேற்க முன்னர் 2 வாரங்கள்

கால அவகாசம் தரப்படுகின்றது. கட்டிடங்களின் அல்லது குடியிருக்கும் கட்டிடமொன்றின் பகுதியின் உடைமையைக் கையேற்பதற்கு முன்னர் அந்தக் குடியிருப்பாளருக்கு குறைந்த பட்சம் 48 மணித்தியாலங்கள் முன் அறிவித்தல் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

8.6 சொந்தக்காரர் ஒருவர் காணியின் உடைமையைக் கையளிக்க விரும்பாத சந்தர்ப்பத்தில், கையகப்படுத்தும் உத்தியோகத்தர், உடைமையைக் கையேற்ற நீதிமன்றத்துடன் இணைக்கப்பட்ட பொதுவரிப் பண உத்தியோகத்தர் ஒருவரின் சேவைகளைப் பெற்றுக்கொள்ள, நீதவான் நீதிமன்றத்தின் கட்டளை ஒன்றை பிரிவு 42(2) இன் கீழ் பெற்றுக்கொள்ள முடியும்.

#### படிமுறை 9: அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கட்டளையை மீளப்பெறல் மற்றும் காணிகள் உடைமையைத் துறத்தல்

9.1 கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியினை அதன் சொந்தக்காரருக்கு திரும்ப ஒப்படைப்பதற்கு இரண்டு வழிகள் உள்ளன. இந்த நோக்கத்திற்காக, காணி அமைச்சர் பின்வரும் செயல்களைச் செய்யுமாறு தூண்டப்பட வேண்டும்.

அ) அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கட்டளையை மீளப்பெறல் - பிரிவு 38 கட்டளை வெளியிடப்பட்ட பின்னர் காணி ஒன்று அரசில் முற்றுமுழுதாக அதிகாரமளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற போது காணியின் உடைமை இன்னமும் கையேற்கப்படாதிருக்குமிடத்து, பிரிவு 38 இன் கீழ் அமைச்சர் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட கட்டளையை மீளப்பெற முடியும்.

ஆ) உள்ளபடியான உடைமை கையேற்கப்பட்டிருக்கும் இடத்து காணிகளைத் துறத்தல் - பிரிவு 39 அ இன் கீழ், அமைச்சர் பின்வருவன தொடர்பில் திருப்பதியடைவாராயின் அவர் ஒரு துறத்தல் உத்தரவை வழங்க முடியும்:

1. இழப்பீடு எதுவும் கொடுப்பனவு செய்யப்படவில்லை
2. கையகப்படுத்தப்பட்ட பொதுத் தேவைக்கு காணி பயன்படுத்தப் பட்டிருக்கவில்லை

3. கையேற்கப்பட்ட பின்னர் மேம்படுத்தல்கள் எதுவும் மேற்கொள்ளப் பட்டிருக்கவில்லை, மற்றும்
4. வர்த்தமானியில் துறத்தல் உத்தரவு வெளியிடப்பட்டவுடன் பாத்தியதையுள்ள நபர் அல்லது நபர்கள் உடைமையை கையேற்க எழுத்து மூலம் சம்மதித்திருத்தல்.

**படிமுறை 10: காணி அதிகாரமளிக்கப்படல் (காகைச இன் பிரிவு 44)**

10.1 காணி கையகப்படுத்தல் உத்தியோகத்தர் உள்ளூர் அதிகாரசபைக்கு அல்லது காணியை கையகப்படுத்திக் கொள்ளவுள்ள அரசாங்க நிறுவனத்திற்கு ஒரு 'அதிகாரமளிக்கும் கட்டளையை' வழங்குவார். அதிகாரமளிக்கும் கட்டளை ஒரு உறுதி மானியத்தின் வடிவத்தில் ஒரு எழுதப்பட்ட ஆவணமாக இருப்பதுடன் காணி கையகப்படுத்தப்பட்டதன் குறித்த நோக்கம் மற்றும் கோரும் முகவரகத்திற்கு காணி அதிகாரமளிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளைக் குறிப்பிடுகின்றது. காணி கையகப்படுத்தல் நடவடிக்கையினை மேற்கொண்ட நிறுவகம் தவிர்ந்த வேறெந்த நிறுவகத்திற்கும் அதிகாரமளிக்கும் கட்டளை வழங்கப்படலாகாது. பிரிவு 6 இன் கீழ் நிலஅளவைத் திணைக்களத்தினால் தயாரிக்கப்பட்ட பூர்வாங்க திட்ட வரைபடம் அதிகாரமளிக்கும் கட்டளைகளைத் தயாரிப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படுகின்றது. கையகப்படுத்திக்

கொள்ளப்பட்ட காணியின் உடைமை மட்டுமே இந்த அதிகாரமளிக்கும் கட்டளையின் கீழ் வழங்கப்படுவதுடன் சொத்தின் உடைமை நிறுவகத்திற்கு மாற்றப்பட்டதாக மறைமுகமாகக் குறிப்பிடப்படலாகாது. சொத்தின் மொத்த முதலாளிமைக்கு சொத்து காணி ஆணையாளர் நாயகத்தினூடாக அரசு காணிக் கட்டளைச் சட்டத்தின் ஏற்பாடுகளின் கீழ் பெறப்பட வேண்டும்.

**படிமுறை 11: அரசினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட காணியைப் பதிவுசெய்தல்**

11.1 அரசினால் கையகப்படுத்தப்பட்ட ஒவ்வொரு காணியும் காணிப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும். இந்த நோக்கத்திற்காக கையகப்படுத்தல் அலுவலரினால் பிரிவு 17 உத்தரவின் நான்கு பிரதிகள் பின்வரும் ஆவணங்களுடன் பதிவுசெய்வதற்கான வேண்டுகோளுடன் மாவட்ட காணிகள் பதிவாளருக்கு அனுப்பிவைக்கப்பட வேண்டும். அந்த ஆவணங்களாவன:

(அ) பிரிவு 38(அ) அல்லது 38(ஆ) காப்புரை இன் கீழ் மேற்கொள்ளப்பட்ட கையகப்படுத்தல் உத்தரவின் பிரதிகள்

(ஆ) ஆவணங்கள் கட்டளைச் சட்டப் பதிவுகளின் பிரிவு 13 ஆல் வேண்டப்பட்டவாறு காணியின் விபரங்களைக் கொண்டுள்ள அட்டவணை.



ISBN 978-955-470-802-0



9 789554 708020