

This is not an ADB material. The views expressed in this document are the views of the author/s and/or their organizations and do not necessarily reflect the views or policies of the Asian Development Bank, or its Board of Governors, or the governments they represent. ADB does not guarantee the accuracy and/or completeness of the material's contents, and accepts no responsibility for any direct or indirect consequence of their use or reliance, whether wholly or partially. Please feel free to contact the authors directly should you have queries.

THE CURRENT STATE OF THE UNIFIED LAND CADASTRE SYSTEM, PLANS FOR FUTURE

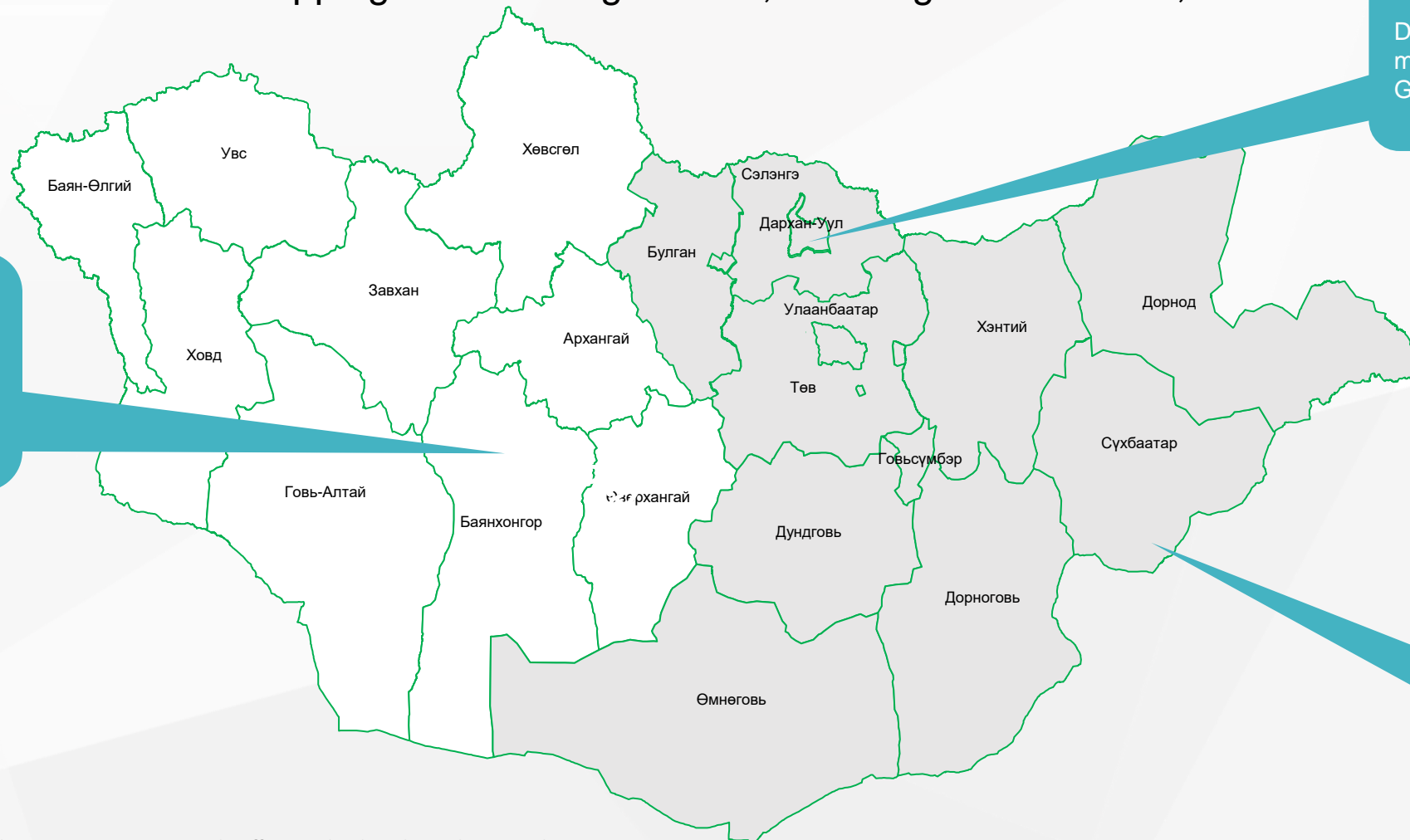
BAYANTUMEN PUREVDORJ

Head of Land cadastral division

Agency for Land administration and management, geodesy
and cartography



Between 2001 and 2009, the "Cadastral Mapping and Land Registration" project was implemented with the financing of the Asian Development Bank loan, and the "Land Cadastre Database" was established and used for the cadastral mapping and land registration, covering a total of 132,497 units.

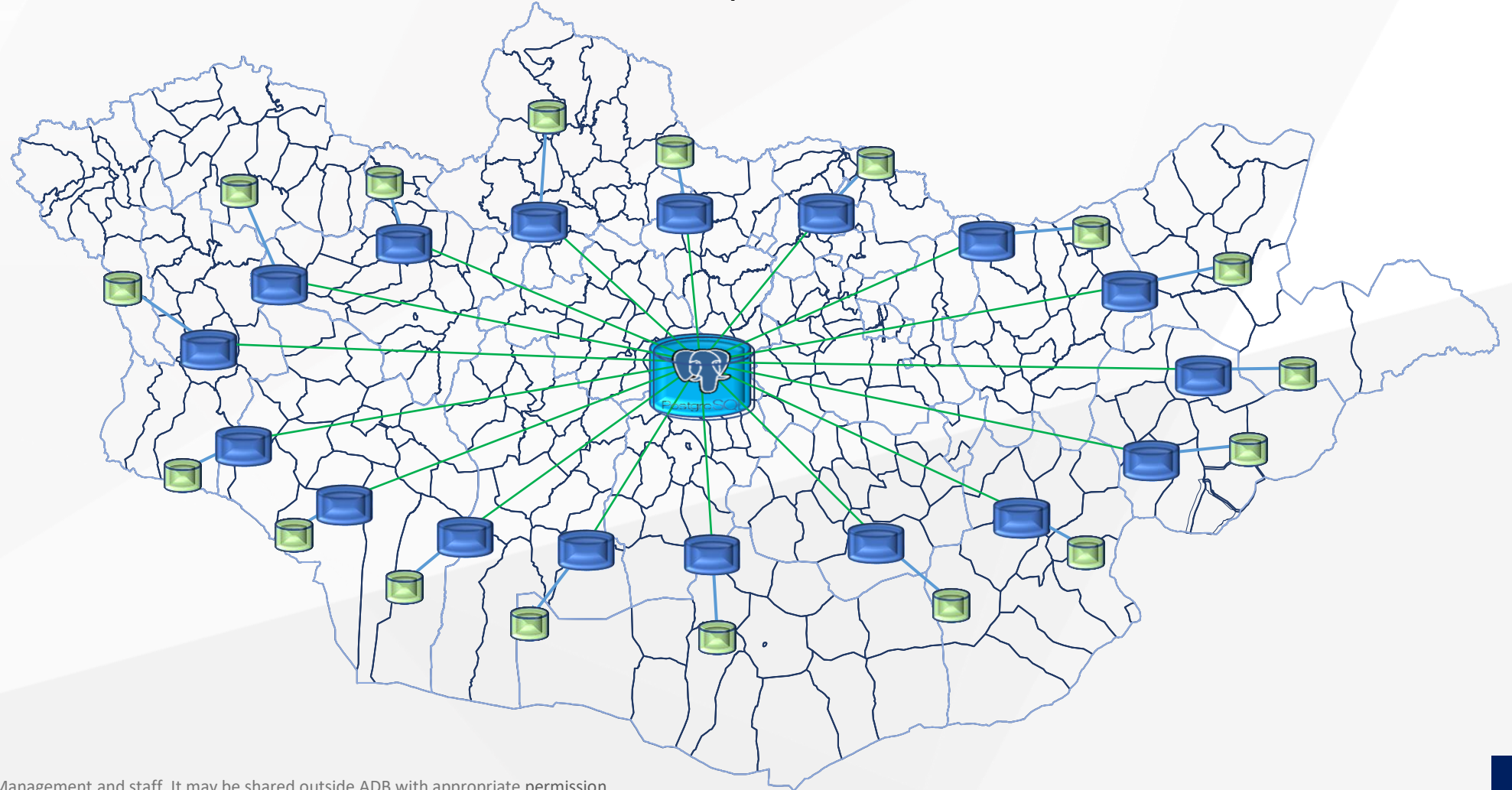


Darkhan province, "Land manager-1" software, Support GTZ

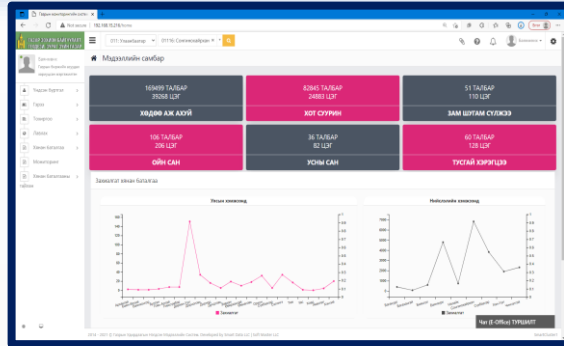
Western 9 provinces used AutoCad, ArcGIS, xls

Eastern provinces used Aimag cadastre, based access. Based on Arcgis 8.3.

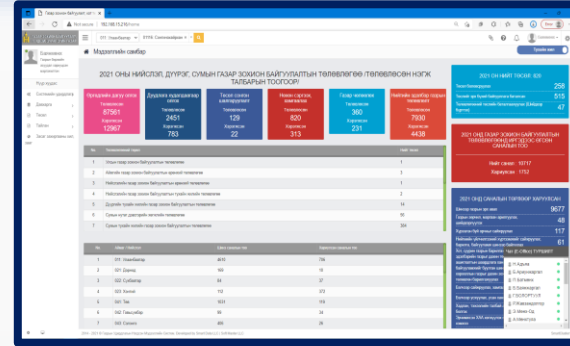
Between 2013 and 2016, with the investment of the state budget, the National Land Cadastre database has been improved based on modern techniques and technologies, and the Unified Electronic Cadastre System has been introduced and used in its operations.



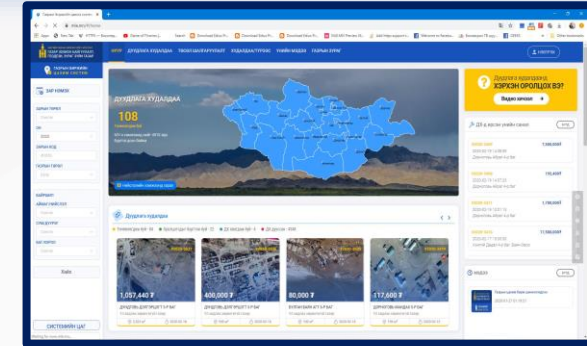
LAND UNIFIED CLASSIFICATION MANAGEMENT SYSTEM



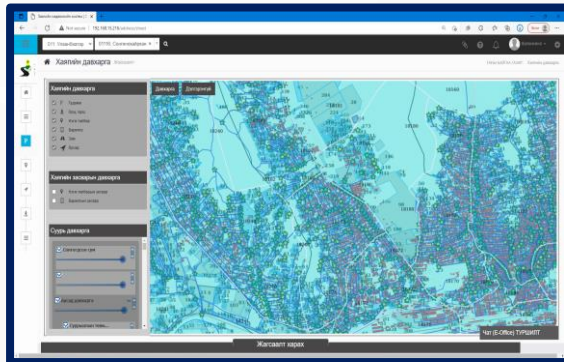
MONITORING SYSTEM



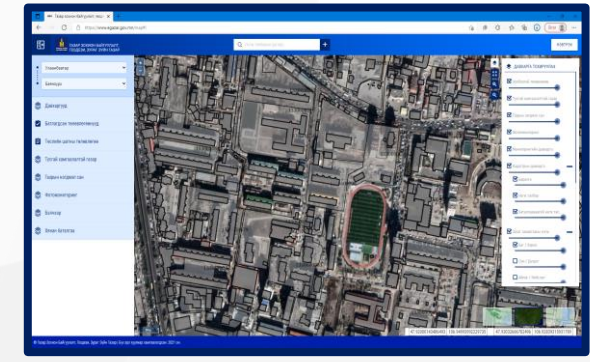
PLANNING SYSTEM



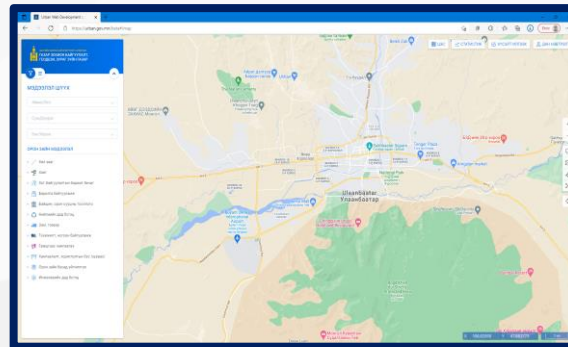
LAND EXCHANGE SYSTEM



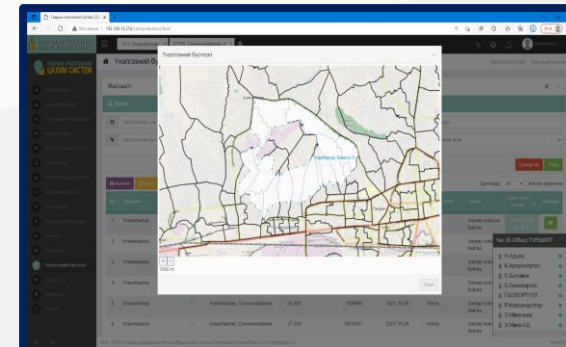
ADDRESSING SYSTEM



CADASTRAL SYSTEM



URBAN DEVELOPMENT SYSTEM



EVALUATION & PAYMENT SYSTEM

ХҮР

ГЕОПОРТАЛ

Орон зайн өгөгдлийн дэд бүтэц

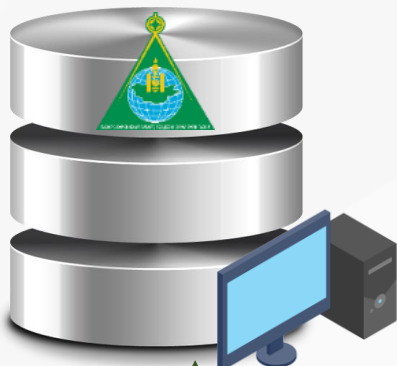
ДАН



GOVERNMENT ORGANIZATION



PROFESSIONAL ORGANIZATIONS



PRIVATE COMPANIES



PUBLIC

- NATIONAL SPATIAL DATA INFRASTRUCTURE -



LAND UNIFIED CLASSIFICATION MANAGEMENT ONLINE SYSTEM

GEODESY,
CARTOGRAPHY

BASIC RESEARCH

ADDRESS

MONITORING

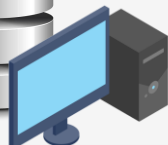
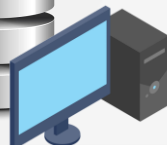
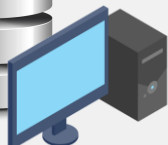
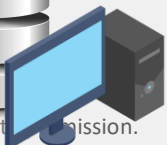
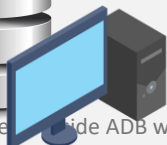
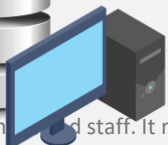
PLANNING

LAND EXCHANGE

EVALUATION,
PAYMENT

CADASTRE

URBAN
DEVELOPMENT



INTERNAL. This information is accessible to ADB Management and staff. It may be shared outside ADB with appropriate permission.

TOTAL
42



23 SERVICES

- ✓ **16** TYPES OF REQUESTS
- ✓ LAND PAYMENTS AND TAXES
- ✓ GET A CONTRACT, A CERTIFICATE, A CADASTRAL PICTURE AND A REVIEW
- ✓ LAND RESTRUCTURING PLAN TO BE VOTED ON
- ✓ SEND GROUND BREACH
- ✓

4 OTHER

- ✓ SPECIAL RIGHTS SERVICES /ORGANIZATION/
- ✓ CADASTRE IMAGE AUTOMATED
- ✓ DETAILS OF THE LAND ARE AVAILABLE
- ✓ THE TERMS OF THE CONTRACT CAN BE ACCEPTED ELECTRONICALLY

15 REFERENCES

- ✓ RELATED TO LAND ASSESSMENT
- ✓ GET A COMBINED ACT
- ✓ APPLICATION DIRECTORY
- ✓ GETTING DIGITAL MATERIAL
- ✓ **8** TYPES OF PROPERTY, POSSESSION, AND USE
- ✓ GET YOUR MORTGAGE DIRECTORY
- ✓ ONE FIELD DEFINATION
- ✓ WHETHER IT'S A COURT DECISION
- ✓



МОНГОЛ УЛС

ИРГЭНИЙ ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ЦАХИМ

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000000012

(эцэг/х/ийн нэр) _____ / _____ -д
(нэр) _____ (регистрийн дугаар) _____
-ын 20 оны сарын өдрийн тоот
(нийлвэр гаргах) _____
шийдвэрийг үндэслэн Улаанбаатар 14-р хороо
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)
_____ хаягт
(судамжны нэр) _____ (хашааны дугаар/тоот) _____
байрлах, нэгж талбарын дугаар бүхий 700 м.кв./га/ газрыг
_____ зориулалтаар
_____ жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн
_____ дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

Хэвлэсэн огноо: 2021-09-20



Энэхүү цахим гэрчилгээг хүчинтэй эсэхийг <https://egazar.gov.mn> холбоосоор орж шалгах боломжтой бөгөөд эрх бүхий этгээд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийн үнэн зөв эсэхийг мөн тус холбоос бүхий системд нэвтрэн орж шалгах боломжтой



Нэгж талбарын дугаар: _____
Улсын бүртгэлийн дугаар: 9-2206003414
Гэрчилгээний дугаар: _____

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2021 оны 9 сарын 20 өдөр № 01122-2021/02077 Улаанбаатар аймаг/хот Хан-Уул сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Улаанбаатар аймаг/нийслэл-ийн Хан-Уул дүүрэг сум-ын Засаг даргын 2021 оны 09 сарын 11-ны өдрийн 01122-А/9999/2021 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Улаанбаатар аймаг/хотын Хан-Уул сум/дүүргийн Газрын алба, газар эзэмшигчийг төлөөлж _____ нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 700 м²
Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ	Газар эзэмших хугацаа
Амины орон сууц	700 м ²	14 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулав.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмсэхийн дагуу Татварын албанд тусгаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүү, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулав.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;
2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хяналтааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шинжүүлэх, барьцаалах;
5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.
6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохиж ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацааг сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;
7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба

Нэгж талбарын дугаар: 178111623 Эрхийн төрөл: эзэмших
Регистрийн дугаар: 000122931 Хуулийн этгээдийн нэр: Пүрэвдорж БАЙНТУМЭН

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Улаанбаатар Сум/Дүүрэг: Хан-Уул

Баг/Хороо: 14-р хороо Кадастрын муж: 7811

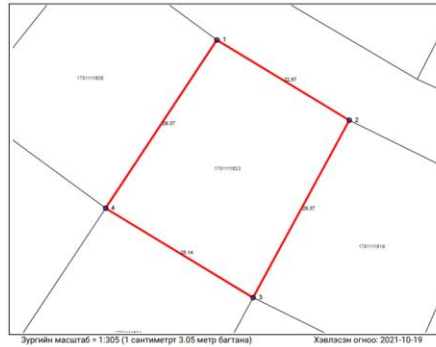
Гудамж: Тоот: _____

Орчны тойм


Координатын систем:
WGS84/UTM 48N
EPSG: 32548

Нэгж талбар:
№ X Y Хүр Дугаар Талбай
1 637541.33 529066.51 29.27
2 637536.98 529091.33 22.57
3 637576.99 529080.12 29.37
4 637563.18 529054.02 25.14
Баримт

Масштаб = 1:27884




Талбайн хэмжээ: 700 квадрат метр



Энэхүү кадастрын карт нь газар эзэмших, ашиглах эрхийг гэрчилж болно гэж газрын хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Ургийн масштаб = 1:305 (1 сантиметр 3.05 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2021-10-19



УЛСЫН ГАЗРЫН КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН НЭГДСЭН СИСТЕМ

ГАЗРЫН ТӨЛБӨРИЙН ТООЦОО НИЙЛСЭН АКТ

Засаг даргын шийдвэрийн огноо: 2020-12-31, 01122-А/1346/2020

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар: 01122-2020/10451

Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: Э.Энх-Эрдэнэ

Регистрийн дугаар: 0095062337

Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар: 1781111626, 0-2206003358

Газрын улсын бүртгэлийн дугаар: 0-2206003358

Газрын байршил, зориулалт: Улаанбаатар, Хан-Уул, 14-р хороо, Амины орон сууц

Утасны дугаар: 99950623

Талбайн хэмжээ [м2]: 699

Газрын жилийн төлбөр: 9786

Газар эзэмших хугацаа: 15

Эрх зүйн харилцааны мэдээлэл

Засаг даргын шийдвэрийн огноо	Мэдээлэл
2020-12-31, 01122-А/1346/2020	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний дугаар: 01122-2020/10451
01122-2020/10451	Газар эзэмшигч иргэн, хуулийн этгээдийн нэр: Э.Энх-Эрдэнэ
0095062337	Регистрийн дугаар
1781111626, 0-2206003358	Нэгж талбарын дугаар, гэрчилгээний дугаар
0-2206003358	Газрын улсын бүртгэлийн дугаар
Улаанбаатар, Хан-Уул, 14-р хороо, Амины орон сууц	Газрын байршил, зориулалт
99950623	Утасны дугаар
699	Талбайн хэмжээ [м2]
9786	Газрын жилийн төлбөр
15	Газар эзэмших хугацаа

Газрын төлбөр төлсөн байдлыг хүснэгтээр үзүүлэв

№	Төлбөр тогтоосон хугацаа (м)	Нөхөн төлбөр, алдагч, торгууль (төг)	Тухайн онд төлөх төлбөр (төг)	Нийт төлөх төлбөр (төг)	Төлсөн төлбөр (төг)	Төлбөрийн үлдэгдэл (төг)
0	2021	0	9786	9786	9786	0
0	Дүн	0	9786	9786	9786	0

2021-12-31-ний өдрийг хүртэл газрын төлбөрийн үлдэгдэл 0 төгрөг байла.

Газрын төлбөрөө нэхэмжлэхийн дагуу хугацаанд нь төлөх үү.



ГАЗРЫН НЭГДМЭЛ САНГИЙН УДИРДЛАГЫН ЦАХИМ СИСТЕМ

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН БАРЬЦААНЫ БҮРТГЭЛИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дугаар: 32271

Газар эзэмшигчийн мэдээлэл
Нэр: Пүрэвдорж ХУГААНАМ
Регистрийн дугаар: 788721503

Газрын эрхийн гэрчилгээний мэдээлэл
Зориулалт: Гэр, орон сууцны хашааны газар
Талбайн хэмжээ 662 м²
Гэрээний дугаар огноо: 2016-09-07
Гудамжны нэр: Датах өвөр 18
Хашааны дугаар 14

Барьцааны мэдээлэл
Барьцааны төлөгч: ТЭМ
Барьцаалагчийн төрөл: Иргэн, хуулийн этгээд
Барьцаалагчийн нэр: Магна профет энд инвестмент БСББ
Барьцаа эхэлсэн огноо: 2021-10-29
Барьцаа дууссан огноо: 2024-10-29
Барьцааны гэрээний дугаар: 36F-20211028001450
Эзэмшигч гэрээний дугаар: 3F-202111028001450

Нийслэл барьцааны мэдээлэл
Барьцааны төлөгч: УУХ
Барьцаалагчийн төрөл: ...
Барьцаалагчийн нэр: ...
Барьцаа эхэлсэн огноо: ...
Барьцаа дууссан огноо: ...
Барьцааны гэрээний дугаар: ...
Эзэмшигч гэрээний дугаар: ...




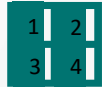


Шүүхийн шийдвэр гүйцэтгэл албанаас газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг захиран зарцуулах эрхийг тэдгээлээс эхлэн: УУХ
Эрх тухалзлуусан огноо: ...
Дууссан огноо: ...

Нэгж талбарын дугаар: 1801302516
Гэрчилгээний дугаар: 01116-2021/31056

Газрын нэгдмэл сангийн удирдлагын цахим систем

Газар эзэмших эрхийн барьцааны бүртгэлийн тодорхойлолт

Тодорхойлолт хэвлэсэн огноо: 2021-10-29

	BEFORE		NOW
 LAND OWNERSHIP AGREEMENT, CERTIFICATE	30-60 DAY	→	1 MINUTE
 CADASTRAL MAP	45 DAY	→	1 MINUTE
 REVIEW CONCLUSIONS	14 DAY	→	1 MINUTE
 REGISTER FOR STATE REGISTRATION	14-30 DAY	→	1 MINUTE
 REFERENCE	3-10 DAY	→	1 MINUTE
 LICENSE	30-45 DAY	→	10 DAY



WITH THE ADVENT OF AN
INDEPENDENT HUMAN SYSTEM,



State Organization

State departments cut workload
by 53 percent

53%

State-owned streaming costs
down 40 percent.

40%

The deadline for dealing with the land of a civil
servant and a company has fallen by up to 80
percent.

80%

State services have been
transparent with openness.

88%

Organizations have been able to quickly
take action on land disputes

50%


Passing the line


Costs


Timeline


Transparency


**Breach
information**

Civil and Companies

95%

Phase of land-related services
reduced transmission by 95
percent.

65%

It reduced the cost of getting
services from the public sector by
65 percent.

90%

State department cuts services by 90
percent

88%

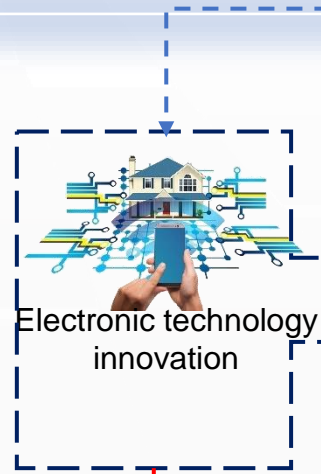
Citizens and company' relevant
information has been opened up

50%

Land-related violations have
promptly provided information.



"LEGAL ENVIRONMENT REFORM"



Electronic technology innovation



ARTIFICIAL INTELLIGENCE



BLOCKCHAIN TECHNOLOGIES



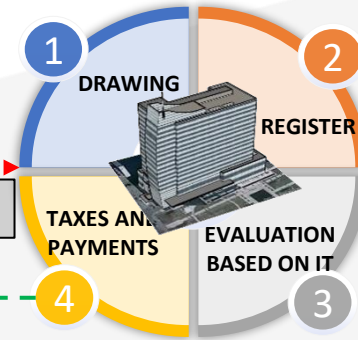
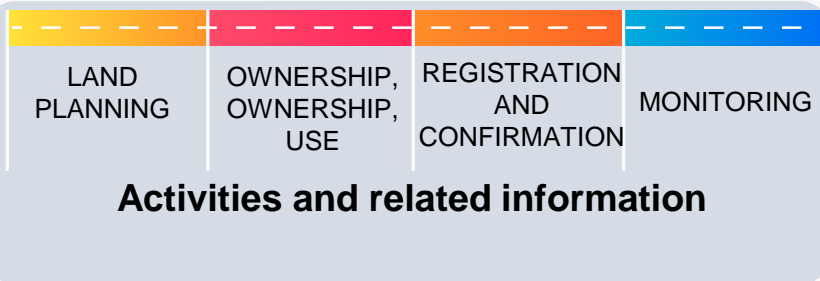
REMOTE SURVEILLANCE TECHNOLOGY



Land and real estate in 3 dimensions



LEGAL ENVIRONMENT

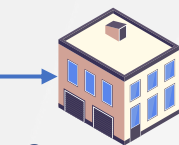


TRANSPARENT

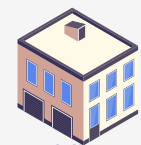
PROMPT



MEDIUM DATABASE



General tax office /other government organizations/



Other public and private organizations



Засгийн газрын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ,
ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ГАЗАР

**THANK YOU FOR YOUR
ATTENTION**