

The views expressed in this presentation are the views of the author/s and do not necessarily reflect the views or policies of the Asian Development Bank, or its Board of Governors, or the governments they represent. ADB does not guarantee the accuracy of the data included in this presentation and accepts no responsibility for any consequence of their use. The countries listed in this presentation do not imply any view on ADB's part as to sovereignty or independent status or necessarily conform to ADB's terminology.



ТХХТ-д суурилсан Филиппиний эко бүсийн хөгжил

**Монгол Улсын Засгийн газартай мэдлэг хуваалцах сургалт
2021 оны 4-р сарын 28**

**Миа Мэри Себастиан
Гүйцэтгэх захирлын орлогч
Филиппиний ТХХТ-ийн төв**

ТХХТ-д суурилсан Филиппиний эко бүсийн хөгжил

Филиппиний ТХХТ хөтөлбөр

Филиппиний эко бүсүүд

Эко бүсийг хөгжүүлэх ТХХТ-ийн үзэл баримтлал

Филиппиний Эко бүсийн ТХХТ төслүүдийн жишээ



Эдийн засгийг сэргээх, тогтвортой байдлыг хангах дэд бүтцийг хөгжүүлэх нь

Төсвийн оновчтой бодлого, засаглалын тогтолцоогоор дамжуулан хэрэгжүүлж буй дэд бүтцийн хөгжил нь эдийн засгийн сэргэлт, тогтвортой байдлыг дэмжинэ



Санхүүжилт ба хэрэгжилт



Хэрэгжүүлэх механизмууд

Засгийн газрын санхүүжилт

Төсөв, аж ахуйн нэгжийн сан

Засгийн газрын зээл

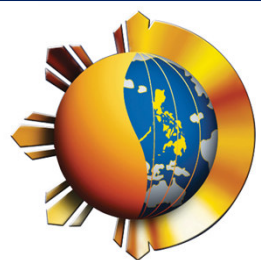
Дотоод ба гадаад өр, хөгжлийн албан ёсны тусламж (ХАЁТ)

Хувийн хэвшлийн санхүүжилт

Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл (ТХХТ)



Филиппиний ТХХТ-ийн төв



PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP
CENTER

ТХХТ-ийн төв нь тус улсын ТХХТ-ийн хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэхэд дэмжлэг үзүүлдэг. Энэ нь тус улсын бүх ТХХТ-ийн төслүүдийг зохицуулах, хянах төв агентлагийн хувиар ажилладаг.



Таатай орчныг сайжруулах
БОДЛОГЫН шинэчлэлийн
төлөө ажиллах



Агентлагуудын ур
чадварыг дээшлүүлэх
ЧАДАВХИЙГ БЭХЖҮҮЛЭХ
үйл ажиллагаа явуулах



ТХХТ-ийн төслүүд



2021 оны 3-р сарын 31-
ний байдлаар

179

ТӨСлийн эрх олгосон

1,289 тэрбум пэсо
(26,6 тэрбум
ам.доллар)

ын	Тоо	Доллар (тэрбум)
Үндэсний	86	24.3
Дотоод	93	2.3

63

ТӨСӨЛ

Дамжуулах хоолойд

7,180 тэрбум пэсо
(148.1 тэрбум
ам.доллар) *

	Тоо	Доллар (тэрбум)
Үндэсний	44	147.0
Дотоодын	19	1.1

* Нийт дүнд судалгаанд хамрагдаж байгаа, эцэслэн шийдээгүй байгаа төслийн зардлыг оруулаагүй болно



ТХХТ-ийн шалгарсан төслүүд

Тээвэртэй холбоотой төслүүд



Мунтинлупа-Кавит хурдны зам



NAХБ хурдны зам
Үе шат (II)



Metro Manila Skyway
3-р шат



Кавит-Лагуна чиглэлийн хурдны зам



NLEx-SLEx холбогч зам



Мактан-Себу олон улсын нисэх онгоцны буудал



Кларкийн олон улсын нисэх онгоцны буудал - EPC ба O&M (2 тусдаа төсөл)



Булакан олон улсын нисэх онгоцны буудал



Автомат төлбөр цуглуулах систем



LRT шугам 1 өргөтгөл & O&M



MRT шугам 7



Parañaque нэгдсэн терминал



Тагигийн нэгдсэн терминал

2010 оноос хойш шалгарсан 21

төсөл



Сургуулийн дэд бүтцийн ТХХТ (I үе шат)



Сургуулийн дэд бүтцийн ТХХТ (II үе шат)



Калибо нядлах цэгийн нөхөн сэргээлт ба O&M



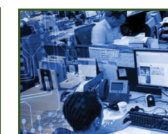
Булакан задгай усан хангамж



Lumbo их хэмжээний усан хангамж



Иргэний бүртгэлийн систем MT (II үе шат)



Кесон хот холбоо барихаас зайлсхийх хөтөлбөр



ТХХТ-ийн төлөвлөсөн төслүүд

Үндэсний ТХХТ (44)



31

Тээвэр (нисэх онгоцны буудал, авто зам, төмөр зам, боомт, терминал) Эрүүл мэнд (эмнэлгийн байгууламж, үйлчилгээ)



6

Босоо дэд бүтэц/засгийн газрын үл хөдлөх хөрөнгийг хөгжүүлэх



5



2

Мэдээллийн технологийн систем

Орон нутгийн ТХХТ (19)



4

Усан хангамж ба ариутгах татуурга



3

Хатуу хог хаягдлын менежмент



5

Босоо дэд бүтэц/засгийн газрын үл хөдлөх хөрөнгийг хөгжүүлэх (жишээ нь их сургуулийн барилга, нийтийн зах, мал нядалгааны газар)

Орон нутгийн ТХХТ-ийн шинэ салбар



2

Тээвэр (жишээлбэл, боомт, зам, хурдны замын автобусны тээвэр [BRT], терминал)



3

Аялал жуулчлал



2

Мэдээллийн технологийн систем



3

Эрүүл мэнд (эмнэлгийн байгууламж, үйлчилгээ)



Сэргээгдэх эрчим хүч



ТХХТ-д суурилсан Филиппиний эко бүсийн хөгжил

Филиппиний ТХХТ хөтөлбөр

Филиппиний эко бүсүүд

Эко бүсийг хөгжүүлэх ТХХТ-ийн үзэл баримтлал

Филиппиний Эко бүсийн ТХХТ төслүүдийн жишээ



Филиппиний эко бүсүүд

Бүгд найрамдах улсын хууль (RA) № 7916 - "1995 оны эдийн засгийн тусгай бүсийн тухай хууль"

Эко бүс нь өндөр хөгжилтэй эсвэл хөгжих боломжтой хөдөө аж ахуй, аж үйлдвэрийн аялал жуулчлал/амралт, арилжаа, банк, хөрөнгө оруулалт, санхүүгийн төвтэй тусгай газар нутаг байна.

Филиппиний эдийн засгийн бүсийн агентлаг (PEZA) нь Худалдаа, аж үйлдвэрийн газарт харьяалагддаг агентлаг бөгөөд эко бүсийг байгуулах, ажиллуулах талаар ерөнхий бодлого боловсруулах үүрэг хүлээдэг.

- ✓ **Аж үйлдвэрийн бүс** - үйлдвэрлэлийн хамтын нийгэмлэгийн хэрэгцээнд зориул сан дэд бүтцийн байгууламж бүхий иж бүрэн төлөвлөгөөнд үндэслэн тусгайлан хөгжүүлсэн томоохон газар нутаг
- ✓ **Экспортын боловсруулах бүс (ЭББ)** - экспортын үйлдвэрлэлд чиглэсэн аж үйлдвэрийн төрөлжсөн бүс бөгөөд байршил болон захиргааны хувьд гаалийн нутаг дэвсгэрээс гадуур; ЭББ-т үйл ажиллагаа явуулдаг аж ахуйн нэгжүүд үндсэн тоног төхөөрөмж, түүхий эдийг татвар, татвар болон импортын бусад хязгаарлалтгүйгээр импортлох боломжтой.
- ✓ **Худалдааны чөлөөт бүс** - далайн боомт эсвэл нисэх онгоцны буудлын зэргэлдээ бүс бөгөөд импортын барааг шилжүүлэн ачих, хадгалах, савлахад гаалийн татвараас чөлөөгдөнө; барааг чөлөөт бүс худалдааны бүсэд гаргасан тохиолдолд татвар ногдуулдаг.
- ✓ **Жуулчны/амралтын бүс** - зочид буудал, амралтын газар, / эсвэл амралт зугаалгын газар гэх мэт **жуулчдыг байрлуулах байгууламж** бүхий бүс



Аялал жуулчлалын бүс (АЖБ)

АЖБ гэж юу вэ?

Нийгэм, эдийн засгийн хөгжлийг аялал жуулчлалаар дэмжих зорилгоор Бүгд найрамдах улсын 9593 дугаар хууль (2009 оны Аялал жуулчлалын тухай хууль) хүчин төгөлдөр болж, ийм бүс бий болсон.

- ✓ тодорхойлсон хил хязгаарыг ерөнхий төлөвлөж, тэндээ зохион байгуулах аялал жуулчлалын аж ахуйн нэгжийн барилга байгууламж, үйлчилгээгээр хангах хүчин чадал бүхий аялал жуулчлалын нэгдсэн цогцолбор; мөн Аялал жуулчлалын дэд бүтэц, ААН-ийн агентлаг (TIEZA)-ийн зөвлөлөөс ийм статус олгоно;
- ✓ түүхэн болон соёлын ач холбогдол, хүрээлэн буй орчны онцгой тогтоцтой эсвэл одоо нэгдсэн амралтын байгууламжтай эсвэл барих төлөвлөгөөтэй;
- ✓ стратегийн хувьд тээврийн дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээний дэд бүтцийн системтэй холбогдсон эсхүл холбогдох боломжтой; болон
- ✓ Орон нутгийн иргэдийн нийгэм, эдийн засгийн тогтвортой хөгжлийг нэмэгдүүлэх стратегийн байршилтай.

Аялал жуулчлалын бүсийн ангилал

- Эрүүл мэнд, эрүүл мэндийн аялал жуулчлалын бүсүүд
- Эко аялал жуулчлалын бүс
- Чөлөөт үзвэр үйлчилгээний аялал жуулчлалын бүс
- Соёлын өвийн аялал жуулчлалын бүс
- Холимог аялал жуулчлалын бүс

Хувийн АЖБ ❖ хувийн байгууллага эзэмшиж, ажиллуулдаг



АЖБ

❖ Аялал жуулчлалын газар, TIEZA-аас санаачилсан төслүүд



ТХХТ-д суурилсан Филиппиний эко бүсийн хөгжил

Филиппиний ТХХТ хөтөлбөр

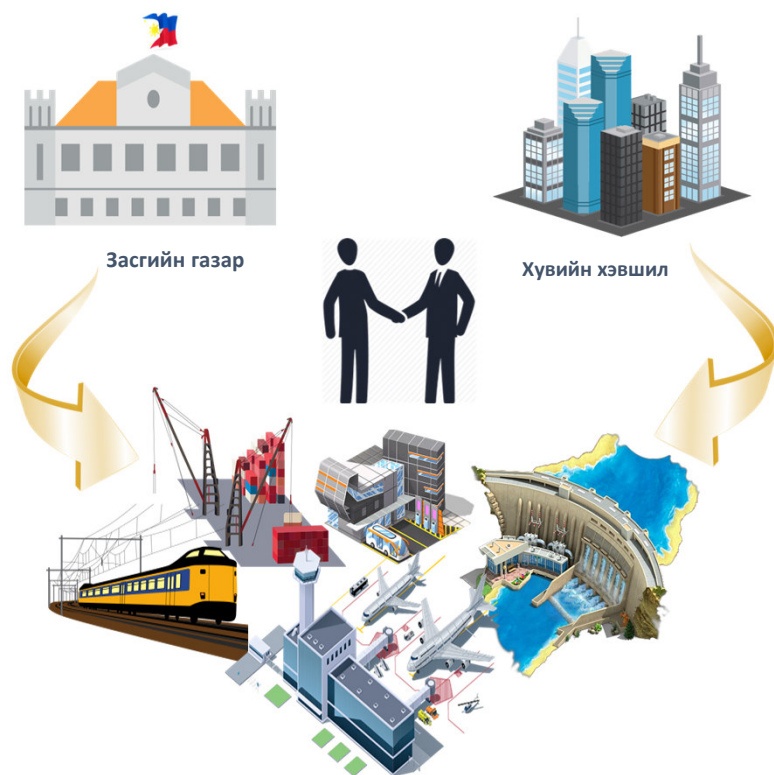
Филиппиний эко бүсүүд

Эко бүсийг хөгжүүлэх ТХХТ-ийн үзэл баримтлал

Филиппиний Эко бүийн ТХХТ төслийн жишээ



ТХХТ-ийн тухай ойлголт



- Засгийн газар ба хувийн ААН-ийн хооронд улсын секторын уламжлалт байдлаар үзүүлдэг дэд бүтцийн байгууламж, үйлчилгээг санхүүжүүлэх, төлөвлөх, хэрэгжүүлэх, ажиллуулахад чиглэсэн гэрээний хэлэлцээр
- Энэ нь талуудын хоорондох оновчтой эрсдэлийн хуваарилалтыг зааж өгөх бөгөөд төслийн хөгжлийн зорилтуудыг хэрэгжүүлэх явцад зардлыг хамгийн бага түвшинд байлгах боломжийг олгодог



ТХХТ-ийн ашиг тус

Нэгдсэн арга

- Урамшууллын зөв уялдаа холбоо (гүйцэтгэгч, оператор, засвар үйлчилгээ эрхлэгчдийн дунд) хэрэгжилтийн бүрэн циклээр

Хувийн хэвшлийн чадавхи

- Хэрэгжүүлэгч агентлагуудын хязгаарлагдмал шингээх чадвар, засгийн газрын хязгаарлагдмал төсвийн орон зайг шийдвэрлэх боломжтой

Эрсдэлийг оновчтой хуваарилах

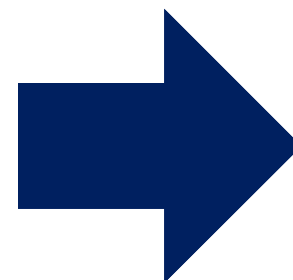
- Тэднийг хамгийн сайн удирдаж чадах талуудад эрсдэлийг хуваарилах (жишээлбэл, хувийн түншид зардал, хугацаа хэтрэх эрсдэлийг хуваарилна)

Гаралтын үзүүлэлтүүд

- Засгийн газар нь дизайндаа гарцын шалгууруудыг хангах хувийн хэвшлийн түншийн үр чадварыг ашиглах

Орлого олох боломж

- Хувийн хэвшлийн түнштэй орлогоо хуваалцах
- Арилжааны үйл ажиллагааны орлого



Үйлчилгээг сайжруулах, засгийн газрын хөрөнгийн үнэ цэнийг хамгийн их болгох урамшуулал



Эко бүсийн хөгжил дэх ТХХТ-ийн хандлага

А. ТХХТ-ийн нэгдсэн арга

Цогц хөгжил	Бүхэл бүтэн эко бүсийг хөгжүүлэх, ажиллуулах хувийн хэвшлийн түнш (ХХТ)
--------------------	---



В. Нэгдсэн бус арга - ТХХТ-д зарим бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг сонгох

Тодорхой бие даасан төслүүд	Сонгогдсон төслийн бүрэлдэхүүн хэсгийг хөгжүүлэх эсвэл эко бүсэд тодорхой үйлчилгээ үзүүлэх ХХТ
------------------------------------	---

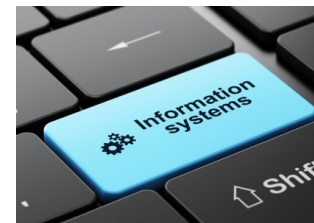
Эко бүсийн байршил сонгох



Тээвэр ба логистик



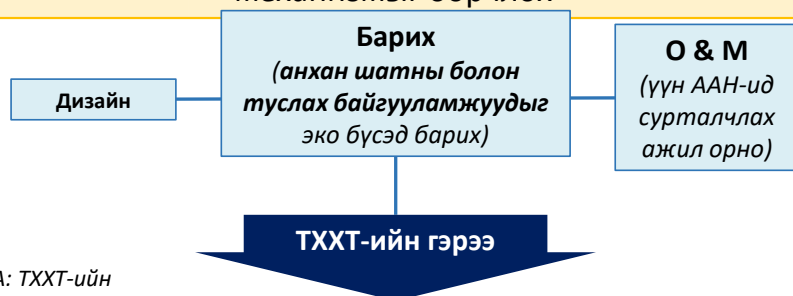
Туслах байгууламж



Эко бүсийн хөгжлийн ТХХТ-ийн арга

А. ТХХТ-ийн нэгдсэн арга

Цогц хөгжил	Бүхэл бүтэн эко бүсийг хөгжүүлэх, ажиллуулах хувийн хэвшлийн түнш (ХХТ)
Боломжтой бүрэлдэхүүн хэсэг	Дэмжих байгууламжийг сурталчлах, хөгжүүлэх, мөн зураг төсөл, санхүүжилт, барилга угсралт, боловсруулалт
Давуу тал	- Нэг удаагийн худалдан авалт хийх ба хариуцсан нэг эзэнтэй - Төслийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийн хоорондын интерфэйсийн хамгийн бага эрсдэл - Хөрөнгө оруулалтын боломжит механизмыг өөрчлөх

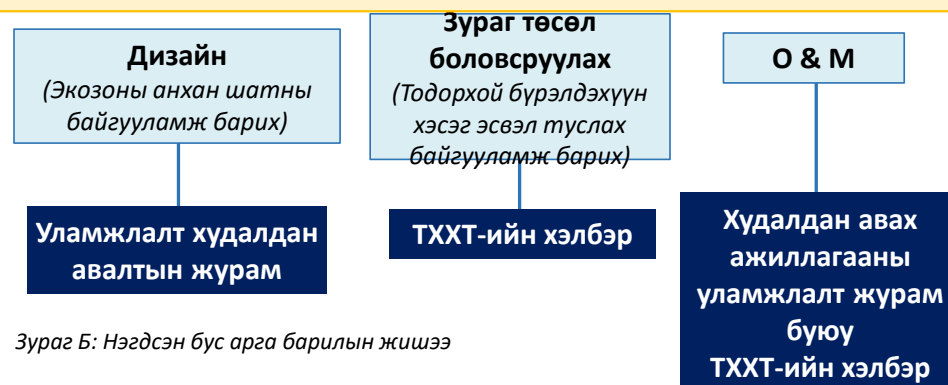


Зураг А: ТХХТ-ийн нэгдсэн арга барилын жишээ

Х компани (Тусгай зориулалтын компани)

В. Нэгдсэн бус арга - ТХХТ-д зарим бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг сонгох

Тодорхой бие даасан төслүүд	Сонгогдсон төслийн бүрэлдэхүүн хэсгийг хөгжүүлэх эсвэл эко бүсэд тодорхой үйлчилгээ үзүүлэх ХХТ
Боломжтой бүрэлдэхүүн хэсэг	Сонгогдсон эко бүсийн бүрэлдэхүүн хэсгүүдийг хөгжүүлэх (жишээлбэл, мэдээллийн технологийн парк гэх мэт тодорхой хэсэг) мөн/эсвэл тээвэр/ложистик, эрчим хүч, ус, ариун цэврийн байгууламж, хатуу хог хаягдлын менежмент, мэдээллийн технологийн систем, захиргааны байр гэх мэт.
Давуу тал	- Зөвхөн гол бүрэлдэхүүн хэсгүүдэд ТХХТ-ийг ашиглана - Бүрэлдэхүүн хэсэг бүрт хувийн түнш сонгох уян хатан байдал



Зураг Б: Нэгдсэн бус арга барилын жишээ

ТХХТ-д суурилсан Филиппиний эко бүсийн хөгжил

Филиппиний ТХХТ-ийн хөтөлбөр

Филиппиний эко бүсүүд

Эко бүсийг хөгжүүлэх ТХХТ-ийн үзэл баримтлал

Филиппиний Эко бүсийн ТХХТ-ийн төслийн жишээ



ТХХТ-ийн төслийн жишээ - шалгарсан

Тээвэр/ложистик

Кларк олон улсын нисэх онгоцны буудлын өргөтгөл - EPC ба O&M



Хэрэгжүүлэгч агентлаг: Үндсэн хөрвүүлэлт ба хөгжлийн газар Кларкийн эдийн засгийн тусгай бүс (CSEZ), Анжелес Сити, Пампанга (Лузон)

Төслийн байршил:

Статус Ашиглалтад орсон

- ✓ Засгийн газар Кларк олон улсын нисэх онгоцны буудлыг **Хойд ба Төв Лузон руу орох гол хаалга** мөн агаарын тээврийн компаниуд болон зорчигчдыг хоёуланг нь татах цэг хэмээн хөгжүүлж, сурталчлах зорилготой
- ✓ 82,600 м² Зорчигч тээврийн шинэ терминалын барилга нь жилд найман сая зорчигч хүлээн авах хүчин чадалтай.
- ✓ Төсөл нь хоёр бүрэлдэхүүн хэсэгтэй.

ТХХТ-ийн бүтэц	Барих-хүлээлгэн өгөх (Инженер, худалдан авалт, барилга угсралт)	Үйл ажиллагаа ба засвар үйлчилгээ
Төслийн өртөг	PHP12.55 тэрбум (25.9 тэрбум ам.доллар)	PHP5.61 тэрбум (11.6 тэрбум ам.доллар)
Худалдан авах ажиллагааны горим	Зохион байгуулсан (нэг шатны тендерийн үйл явц)	Зохион байгуулсан (нэг шатны тендерийн үйл явц)
Концессийн хугацаа	2 жил (2018-2020)	25 жил (2019-2044)
Хувийн хэвшлийн түнш	Megawide-GMR Construction Joint Venture, Inc.	Luzon International Premiere Airport Development Corporation (LIPAD)



ТХХТ-ийн төслийн жишээ - батлагдах

Тээвэр/ложистик



- ✓ Төсөл нь дэлхийн жишигт нийцсэн далайн боомтын зураг төсөл, барилга угсралт, ашиглалт, засвар үйлчилгээ (O&M)-г хариуцуулах ба ZamboEcozone-ийн худалдааны зангилаа, Бруней Даруссалам-Индонез-Малайз-Филиппин Зүүн АСЕАН-ы өсөлтийн бүс (BIMP-EAGA)-ийг шилжүүлэн ачих төв болгож, ажиллуулах зорилготой.
- ✓ Төсөл нь гурван үе шаттайгаар баригдах дараахь байгууламжийг хамаарна:

1-р үе шат	2-р үе шат	3-р үе шат
- Дээд тал нь 7000 TEU хөлөг онгоц байрлуулах чадалтай 320 м-ийн хашлага бүхий хана 260м өргөн хөвөгч далангийн байгууламж 7.6 га чингэлгийн талбай - Дэд бүтцийг дэмжих (захиргааны барилга, цех, гарц, агуулах)	- Контейнерын талбайг 1.6 га-аар өргөтгөсөн - Нэмэлт агуулах	- Хананы өргөтгөл 320м - Контейнерын талбайг 1.6 га-аар өргөтгөх (ингэснээр нийт талбайн хэмжээг 10.8 га болгон нэмэгдүүлэх) - Нэмэлт агуулах барих



ТХХТ-ийн төслийн жишээ – боловсруулагдаж буй

Нэгдсэн хөгжүүлэлт

UP Los Baños Agro- аж үйлдвэрийн болон Мэдээллийн технологийн паркууд



Хэрэгжүүлэгч агентлаг: Филиппиний их сургууль (UP)
Төслийн байршил: Лос Банос, Лагуна (Лузон)
Статус: Техник эдийн засгийн үндэслэлийг боловсруулж байна
Тендэр зарлах: 2021 оны 4-р улирал

- ✓ Төсөл нь хамтын ажиллагаа, эрдэм шинжилгээний солилцоо, шинжлэх ухааны инновацийг явуулах боломжийг олгохуйц дэлхийн түвшний академик, судалгаа, олон нийтийн дэмжлэг үзүүлэх байгууламжийг бий болгох замаар **Агро-аж үйлдвэрийн парк (AIP)** болон **Мэдээллийн технологийн парк (ITP)**-ийг байгуулахад чиглэгдсэн.
- ✓ UP нь Эдийн засгийн тусгай бүс (SEZ)-ийг ашигтай ашиглаж, **UP-ийн чиг үүрэг, судалгаа, өргөтгөлийн үйл ажиллагаанд үнэ цэнэ нэмэх, орлогоо нэмэгдүүлэх нөхцөлийг бүрдүүлнэ.** ЭЗТБ-ийн үйл ажиллагааны үр дүнд бий болсон орлого олж, **өөрийн бие даасан байдлыг хангах** замаар үүнийг хэрэгжүүлнэ.
- ✓ Төсөлд дараахь бүтээн байгуулалтыг багтаахаар төлөвлөж байна:
 - Зочдын төв
 - Орон сууц
 - Хостел/дотуур байр
 - Арилжааны цогцолбор
 - Хурлын төв
 - Футура парк
 - Бизнес цогцолбор парк
 - Ургамлын үржлийн хүлэмжийн хүрээлэн
 - Филиппиний геномын төв
 - Үндэсний ургамлын генетик нөөцийн лабораторийн генийн банк



ТХХТ-ийн төслийн жишээ - боловсруулж буй

Нэгдсэн хөгжүүлэлт

TIEZA Clark аялал жуулчлалын бүс



Хэрэгжүүлэгч агентлаг: Аялал жуулчлалын дэд бүтэц, эдийн засгийн бүсийн газар (TIEZA)
Төслийн байршил: Кларк, Пампанга (Лузон)
Статус Холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл олгох
Тендерийн зарлах: 2021 оны 3-р улирал - 2022 оны 2-р улирал

- ✓ Төсөл нь Кларк ТИЕЗА Аялал жуулчлалын бүс (TEZ)-ийг **хөгжүүлэх, ашиглах, менежмент хийх** мөн **аялал жуулчлалын олон төрлийн аж ахуйн нэгжийг хөгжүүлэхэд** чиглэгдсэн байх ба ингэснээр Аялал жуулчлалын цогц төлөвлөгөөний дагуу TEZ-ийн хамгийн сайн үнэ цэнийг бий болгож, тухайн бүс нутагт тогтвортой аялал жуулчлалын жишгийг тогтоох болно.
- ✓ Энэхүү цогцолборыг **бүтэн өдрийн аялал жуулчлал хүлээн авахаар** 20 га газарт барих ба Premier Shopping Outlet байгууламжтай залгаа Кларк SEZ доторх ногоон талбайд байрлах юм.
- ✓ Төсөлд дараахь бүтээн байгуулалтыг багтаахаар төлөвлөж байна:

1-р үе шат (1-3 жил)	2-р үе шат (4-5 жил)	3-р үе шат (5-6 жил)
• Сайтын хөгжил ба хэрэгслүүд • Премьер худалдааны цогцолбор • 5 одтой зочид буудал • MICE байгууламж • Тээврийн терминал • Жуулчдад туслах төв	• Хоол, үзвэрийн танхим • Фитнесс клуб • Бизнес зочид буудал	• Вилла • Баг бүрдүүлэх байгууламж • Доторх сэдэвчилсэн цэцэрлэгт хүрээлэн





PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP
CENTER

Дэлгэрэнгүй мэдээллийг дараах хаягаар авна уу.

www.TXXT.gov.ph

Асуул байвал имэйл илгээнэ үү.

Марёо Дафни Го

Гүйцэтгэх захирлын орлогчийн

ажлын алба

mbgo@TXXT.gov.ph



TXXTC төв. Филиппин



TXXT_Ph



Төр, хувийн хэвшлийн түншлэл
Филиппиний төв



TXXTPinas

Филиппин дэх эко бүсүүд

Аялал жуулчлалын дэд бүтэц ба аж ахуйн нэгжийн бүсийн газар (TIEZA)

- ✓ Аялал жуулчлалын яам (АЖЯ)-ын дэргэдэх төрийн өмчит, төрийн хяналт бүхий корпораци
- ✓ Үүнийг RA no-9593 хууль, өөрөөр хэлбэл 2009 оны Аялал жуулчлалын тухай хуулиар байгуулсан.
- ✓ Энэ нь Филиппин дэх аялал жуулчлалын төслүүдийг хөгжүүлэх, сурталчлах, хяналт тавихтай холбоотой АЖЯ-ны бодлого, хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх үүрэгтэй.
- ✓ TIEZA-ийн гол чиг үүрэгт аялал жуулчлалын дэд бүтцийг бий болгох, Аялал жуулчлалын бүс (АЖБ)-ийг тодорхойлох, зохицуулах, хяналт тавих, TIEZA-гийн активын ашиглалт, менежментийг хариуцах, Филиппиний Аялал жуулчлалын татвар хураах зэрэг багтана.



Эко бүс дэх ТХХТ-ийн боломжит бүтэц - Бусад анхаарах зүйлс

Төсөл боловсруулах хялбаршуулсан арга, арга зүй



Хууль эрх зүй, институцийн шинжилгээнд анхаарах зүйлс

Хууль эрх зүйн орчин

Хууль эрх зүйн орчин ямар аргачлалыг ашиглахыг тодорхойлно. Үүнд төслийг ТХХТ-ийн хэлбэрээр хэрэгжүүлэх боломж багтана. ТХХТ-ийн хүрээний янз бүрийн хувилбар байгаа тохиолдолд шинжилгээнд тэдгээрийг харьцуулалтыг багтаахаас гадна засгийн газрын эрх бүхий байгууллагын төслийг нэгдсэн эсхүл нэгдсэн бус арга замаар хэрэгжүүлэх чадварыг үнэлэлгээг мөн хамаарна.

Гадаадын иргэдийн оролцоо

Гадаадын бүтээмжтэй хөрөнгө оруулалтыг Эко бүсэд ихэвчлэн татахыг эрэлхийлэх боловч ихэвчлэн зохицуулалттай байдаг ба холбогдох зохицуулалт, хуулиудыг үнэлэх ажлыг ТХХТ-ийг хөгжүүлэхэд анхаарах ёстой.

Хөрөнгийн зохицуулалт

Засгийн газар эко бүсийг бүрдүүлж буй газартай холбоотой тухайн эд хөрөнгийн талаархи ямар хэлэлцээр хийж болох дүн шинжилгээ хийх шаардлагатай (өөрөөр хэлбэл, өмчлөх эрхийг шилжүүлэх буюу эзэмших, нэвтрэх эрх гэх мэт салангид эрх олгох).

Татварын үр дагавар

Хувийн хэвшилтэй түншлэх болон холбогдох хууль тогтоомж хүрээнд засгийн газарт гарах татварын үр дагаварыг эко бүсийн ТХХТ-ийг хөгжүүлэхэд анхааран судлах нь чухал юм.

ААН-үүдтэй хийх гэрээний зохицуулалт

Экозоны хэтийн төлөвт оролцогч талуудтай одоогийн тохиролцоо/түншлэл хэвээр байх тохиолдолд засгийн газар эдгээр сонирхогч талуудыг хэрхэн байрлуулахаа харгалзан үзэж, төслийн зорилго ба хэрэгжүүлэх хувилбарт тусган



Эко бүсийн ТХХТ-ийн боломжит бүтцийн хүрээ

Боломжит бүтцийн хүрээ					
Төсөл Салбар Түнш (ХХТ)	Санхүүжилт		Концесс		
	Капитал	Үйл ажиллагаа	Өмчлөл ба үйл ажиллагаа	ХХТ рүү төлөх төлбөр	ХА-ын орлого
ХХТ болон ХА-ийн дундын эрсдэл хуваарилалт	- Төсөл санаачлагч - NGA: ROW/усуфрукт - NGA: Зардал хуваах/татаас	- Төсөл санаачлагч - ХА: Зардал хуваах / татаас - ХА: Үр дүнд суурилсан тусламж - ХА: Орлогын хамгийн бага баталгаа	- Эзэмших, ажиллуулах ХХТ - Ажиллуулах ХХТ дараа нь ХА руу шилжүүлэх - ХХТ түрээслэх, дараа нь ХБ руу шилжүүлэх - ХА руу шилжүүлэх	- Төлбөр, хураамж, түрээс гэх мэтийг цуглуулах. - Татварын урамшууллын санхүүжилт - Бэлэн байдлын төлбөр - Хуваарьт төлбөр + өгөөж - Бүрэн төлбөр + өгөөж	- Тогтмол концессын төлбөр - Орлогын - Тогтмол төлбөр - Тогтмол хувь - NGA орлогын хувь хэмжээ - NGA-ийн орлогын бүрэн хувь хэмжээ
Хэрэгжүүлэгч Агентлаг (ХА)					
Хэрэгжүүлэхэд анхаарах зүйлс		Эрсдэлийг хуваарилах асуудал			
- БОТ-ийн хууль - Хамтарсан компани - ХК-ний гэрээ - ХК		- Эрэлтийн эрсдэл - Зохицуулалтын эрсдэл - Төслийн санхүүжилт - Инфляци ба гадаад валют	- Суурь ROW - Зураг төсөл/барилга угсралт/ашиглалт/засвар үйлчилгээ - Улс төрийн эрсдэл	- Давагдашгүй хүчин зүйл - Концессийн эргэлт	

Эх сурвалж: UPLB-ийн хөдөө аж ахуй, мэдээллийн технологийн паркуудын төслийн бүтцийн анхны санал болгож буй хүрээ - PDMF TA (SGV) –ийн эхлэлийн тайлан

