

This is not an ADB material. The views expressed in this document are the views of the author/s and/or their organizations and do not necessarily reflect the views or policies of the Asian Development Bank, or its Board of Governors, or the governments they represent. ADB does not guarantee the accuracy and/or completeness of the material's contents, and accepts no responsibility for any direct or indirect consequence of their use or reliance, whether wholly or partially. Please feel free to contact the authors directly should you have queries.

Финансирование энергоэффективности и снижения выбросов углерода в зданиях (ЕС и США)

Мэтью Альтерино

Координатор проектов по инвестированию в
недвижимость

Финансовая инициатива ЮНЭП



Финансовая инициатива ООН

Обзор

- Основана в 1992 г. частным сектором для продвижения финансирования инноваций для устойчивого развития
- Свыше 240 членов по всему миру, включая банковскую, инвестиционную и страховую отрасли
- Направлена на достижение системного перехода к низкоуглеродным, устойчивым, сбалансированным и ресурсоэффективным активам и бизнесу
- Посетите www.unepfi.org, чтобы узнать больше



План действий Европейской Комиссии по финансированию устойчивого роста

В Плане действий Европейской Комиссии по финансированию устойчивого роста определены три цели:

- 1. Переориентация потоков капитала** на устойчивые инвестиции в целях обеспечения устойчивого и инклюзивного роста;
- 2. Управление финансовыми рисками**, связанными с изменением климата, сокращением ресурсов, деградацией окружающей среды и социальными проблемами;
- 3. Обеспечение прозрачности** и долгосрочности финансово-экономической деятельности.

Разработка таксономии является одной из десяти направлений деятельности.

Отчеты: https://ec.europa.eu/info/publications/sustainable-finance-teg-taxonomy_en#190618



Таксономия устойчивого финансирования ЕС



представляет собой

не представляет собой

Список экономической деятельности и соответствующих критериев

Рейтинг хороших или плохих компаний

Гибкая, чтобы принять различные стили и стратегии инвестиций

Обязательный список для инвестиций

Основана на последнем научном и отраслевом опыте

Формирование суждения о финансовой эффективности инвестиций - только экологические показатели

Динамичная, реагирующая на изменения в технологиях, науке, новой деятельности или данных

Негибкая или статичная

Таксономия устойчивого финансирования ЕС



Вид деятельности	Критерии технического отбора	Примеры
<p>1) Виды деятельности, уже являющиеся низкоуглеродными. Уже совместимы с экономикой с нулевыми нетто-выбросами в 2050 г.</p>	<p>Скорее всего, будут стабильными и долгосрочными</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Транспорт с нулевым выбросом • Производство электроэнергии с почти нулевыми выбросами углерода • Лесонасаждение
<p>2) Виды деятельности, вносящие свой вклад в переход к экономике с нулевыми нетто-выбросами в 2050 г., но в настоящее время не достигшие такого уровня.</p>	<p>Скорее всего, будут проходить регулярный обзор, стремясь к нулевым выбросам.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ремонт зданий • Производство электроэнергии <100 г CO₂/кВтч • Автомобили <50 г CO₂/км
<p>3) Виды деятельности, содействующие вышеуказанным.</p>	<p>Скорее всего, будут стабильными и долгосрочными (если такие виды деятельности уже низкоуглеродные), либо будут проходить регулярный обзор, стремясь к нулевым выбросам (если такие виды деятельности вносят свой вклад в переход, но еще не достигли такого уровня).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Производство ветряных турбин • Установка энергоэффективных бойлеров в зданиях

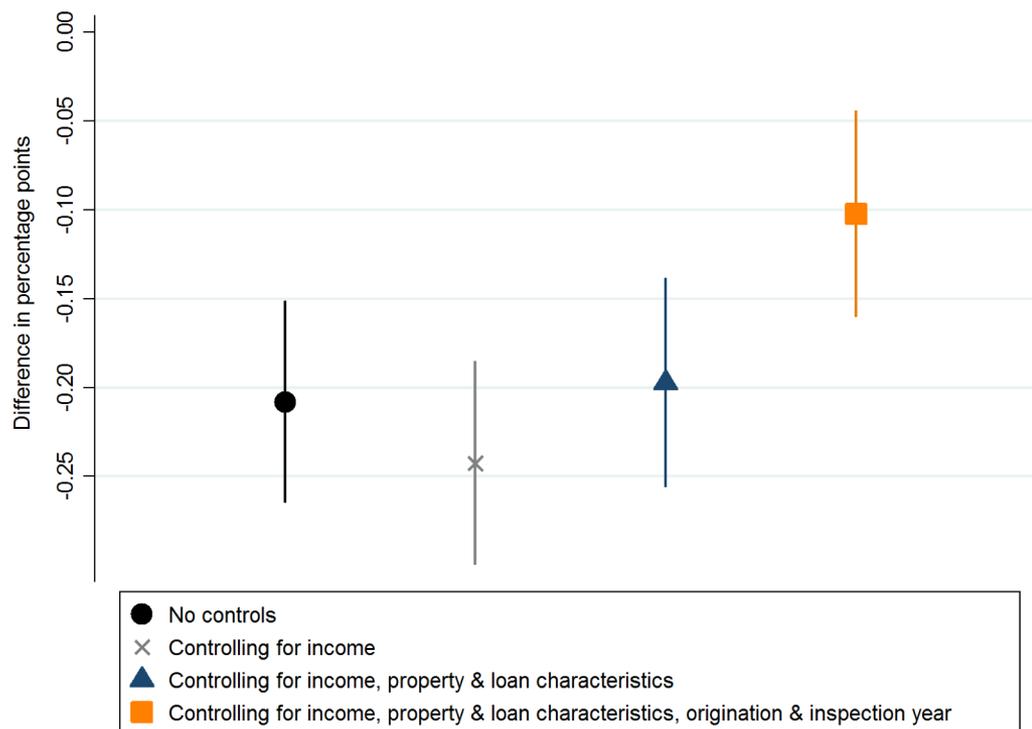
Ценность экологичности для кредиторов и инвесторов

Свидетельство в поддержку «зеленых» займов: более низкий риск дефолта базовых активов

- Исследование [Банка Англии](#), анализирующее взаимосвязь между энергоэффективностью жилой недвижимости и неплатежами по ипотечным кредитам

График: разница в уровнях ипотечной задолженности (высокая энергоэффективность в сравнении с низкой энергоэффективностью)

Эффективность на основании рейтинга сертификата энергоэффективности



Кредиты, выданные в 2008-2017 гг. / 1,8 млн. единиц данных



Ценность экологичности для кредиторов и инвесторов

Привлечение инвестиционного капитала в ценные бумаги, обеспеченные «зеленой» ипотекой

- Fannie Mae зеленые ценные бумаги
 - ❑ Ценная бумага, обеспеченная одним активом, в сравнении с многоквартирными жилищными кредитами
 - ❑ Сертификация Energy Star
 - ❑ Примерно \$35 млрд. выпущено с 2012 г.
- Natixis / Ivanhoe / Callahan «транш зеленых ценных бумаг»
 - ❑ Рефинансирование коммерческих офисов на Манхэттене
 - ❑ На основе платинового сертификата LEED для существующих зданий
- Obvion - облигации, обеспеченные в рамках «зеленой» программы STORM
 - ❑ Жилищные кредиты – верхние 15% / 30% по энергоэффективности
- Инициатива энергоэффективных ипотек и Энергоэффективный протокол данных и портал Европейской ипотечной федерации
 - ❑ Запланированные обеспеченные облигации
 - ❑ Стандартный подход к «зеленой маркировке»



Благодарим за внимание!

Комментарии или вопросы?

Контакты рабочей группы ФИ ЮНЭП:

Мэтью Альтерино
Координатор проектов по
инвестированию в недвижимость
Финансовая инициатива ЮНЭП

Тел.: +1 (585) 417-0615 (США)
Тел.: +44 (0)20 8133 8620
(Великобритания)
matthew.ulterino@un.org

Анна Мюррей (Со-председатель РГ)
BentallGreenOak

anna.murray@bentallgreenoak.com

Кельвин Кван (Со-председатель РГ)
Link REIT

calvin.kwan@linkreit.com

